

MATRÍCULA N.º 53.514

DATA 03 de fevereiro de 1998.

IMÓVEL

Apartamento nº 303 localizado no 3º andar da "TORRE NICE" ..., do Empreendimento "COTE D'AZUR", situado na Avenida Hugo Musso, s/nº, em Jardim Reglendor, Bairro Itapoã, n/Cidade, edificado nos lotes de terreno de nºs 11 a 17 da quadra 10, que perfazem a área total de 2.808,00 m², possuindo dito apartamento as seguintes características: uma varanda, uma sala de estar/jantar, quatro quartos (sendo um suite), um banheiro íntimo e um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, um banheiro de empregada e um depósito, possuindo a área real de 189,95 m² ...; área de construção de 135,10 m² ...; e fração ideal de 0,007407 ...; com duas vaga (s) de garagem de nº (s) 190 e 191 ...; possuindo a área real de 8,66 m² (x2), a área de construção de 3,60 m² (x2), e a fração ideal de 0,000197 (x2) ...; PROPRIETÁRIO (S): ROSINA MARIA BOTELHO DE CARVALHO. REGISTRO ANTERIOR: 1-49.553 de ordem do Lº nº 2-II, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha, 03 de fevereiro de 1998. O Oficial: Marcelo Chabai Martins VLBS.:

REGISTRO Nº 1-53.514. Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel Financiamento com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrado em data de 12 de janeiro ... de 1998, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ROSINA MARIA BOTELHO DE CARVALHO, brasileira, advogada, divorciada, CI nº 180.743-SSP/ES, CPF nº 190.291.607-72, residente e domiciliada na rua Humberto Serrano, 1542, aptº 206, Bairro Itapoã n/Cidade.

por compra feita a LTTIG ENGENHARIA LTDA, com sede n/Cidade, à rua Exp. Aquino Araujo, 744, 9º andar, Edif. Vila Park, CGC nº 30.954.424/0001-56, devidamente representada, pelo preço de R\$ 132.500,00. Talão do imposto de transmissão sob nº 085.680 ... - R\$ 2.757,67 ... Avaliação: R\$ 135.000,00. Consta no presente contrato a documentação exigida por lei. Foram apresentados e arquivados o talão e guia do imposto de transmissão, a Certidão Negativa Estadual, a Certidão negativa de Tributos Federais e a CND do INSS nº 720.609 série H datada de 16/01/98. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha, 03 de fevereiro ... de 1998. O Oficial: Marcelo Chabai Martins VLBS.

REGISTRO Nº 2-53.514. Nos termos do Instrumento supra registrado, o imóvel constante da presente matrícula, foi oferecido e dado em garantia hipotecária pelo (s) devedor (es) ROSINA MARIA BOTELHO DE CARVALHO. já qualificado (s) anteriormente, ao credor BANCO ITAU S/A, com sede em São Paulo-SP, na rua Boa Vista, 176, CGC nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de agente financeiro integrante do sistema financeiro da habitação, devidamente representado, sendo o valor da dívida de R\$ 77.000,00 ...; taxa anual de juros: nominal - 11,386% ... e efetiva - 11,999% ; prazo de amortização: 180 meses ; plano de reajustamento dos encargos mensais - plano de comprometimento de renda-PCR; data de vencimento da 1ª prestação: 12/02/98 ; periodicidade de reajuste da

da prestação: mensal .:; sistema de amortização: Tabela Price; dis do mês designado para vencimento das prestações e reajustamento do saldo devedor: valor do encargo mensal na data da assinatura do presente instrumento - valor da prestação (amortização e juros): R\$ 893,93 .:.; valor total do encargo - mensal: R\$ 1.037,44 .:; dilatação máxima do prazo de amortização: 60 meses ; mês base para verificação dos valores das cotas de amortização: maio .:.; mês da apuração e do pagamento da diferença entre as cotas de amortização pagas e devidas: dezembro .:.; E demais cláusulas constantes do presente contrato cuja segunda via fica arquivada neste Cartório. HIPOTECA PRIMEIRA E ESPECIAL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha, 03 de fevereiro de 1998
o Oficial: Marcelo Cláudio Martins — — — VLS. .:.;

VIDE FICHA 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,60

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 3 - 53.514 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 132/2015, datado de 10 de abril de 2015, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Vila Velha-ES. - Dra. Rosinea Martins de Oliveira, expedida nos autos nº 022749-78.1998.8.08.0035(035.98.022749-6) Ação de Rescisão Contratual requerida por ROSINA MARIA BOTELHO DE CARVALHO, em face de LITTIG ENGENHARIA LTDA. e BANCO ITAU S/A, para constar a determinação judicial que decretou a ANULAÇÃO DA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA do imóvel constante da presente matrícula, voltando a propriedade do imóvel para LITTIG ENGENHARIA LTDA. Ofício arquivado na letra "L" da Pasta 168, desta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de julho de 2016. O OFICIAL: Wendel G. Daros (CONF. RFP) RFP.

Selo Digital: 024455.CMO1602.07583

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 4 - 53.514 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento, datado de 21 de novembro de 2016, assinado por André Luiz Remede Prandina-OAB/ES 10.379, que apresentou Certidão de Teor da Decisão (Art.517, § 2º CPC) datada e 17 de maio de 2016, assinada pela Analista Judiciário Especial da 1ª Vara Cível de Vila Velha-ES - Ana Karla Kohls Garcia, para constar que tramita a Ação 156 - Cumprimento de Sentença, processo nº 0043402-62.2002.8.08.0035(035.02.043402-9), proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COTE D'AZUR, CNPJ 02.577.517/0001-73, Av. Hugo Musso, 2042, Praia de Itapoã, Vila Velha-ES, em face de LITTIG ENGENHARIA LTDA, CNPJ 30.954.424/00, Avenida Antonio Gil Veloso, 1908, Praia da Costa Vila Velha-ES,; Data do Ajuizamento e da Distribuição: 15/08/2002; Data de Decurso do Prazo para Pagamento Voluntário: 17/01/2011; Valor Total da Dívida: R\$ 1.108.996,61 atualizados em 25/09/2015; Forma de Correção: A partir da data de 21/02/2014, passa a contar a taxa Selic. que engloba juros moratórios e Correção Monetária, sendo este índice aceito pelo STJ ao interpretar o Atº 406 do CC/02; Transito em julgado da Sentença/Acórdão: 17/01/2011; Transito em Julgado da Decisão de fls. 895/898V: 28/08/2015. Documentos arquivados na letra "L" da Pasta 173, desta Serventia. Vila Velha-ES. 19 de janeiro de 2017. O OFICIAL: Wendel G. Daros (CONF. RFP) RFP.

Selo Digital: 024455.CMO1602.35025

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 21,73 Total R\$ 71,57

Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,60

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br