

MATRÍCULA Nº 22.473

Bel. CARLOS ALBERTO S. GUIMARÃES
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2

FLS. 01

Comarca de Vitória
Est. do Espírito Santo
em Cariacica

O lote de terreno de nº 06 (seis), da quadra 18 (dezoito), com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), situado à Rua Projetada, atual Santa Bárbara, nº 53, Cariacica-ES; confrontando-se por seus diversos lados com frente, Rua Projetada, onde mede 10,00m; lado direito, lote nº 07 (sete), onde mede 30,00m; lado esquerdo, lote 05 (cinco) onde mede 30,00m; e, fundos, lote nº 17 (dezessete), onde mede 10,00m.

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE MARIA ROSA DA PENHA, representado neste ato pela Inventariante ISRAEL FERREIRA DE CASTRO, brasileiro, casado, proprietário, residente neste Município de Cariacica-ES, CPF.nº.213.998.087-53, juntamente com o Dr. JOEL PEREIRA DAS NEVES, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/ES sob o nº 2003, residente neste Município de Cariacica-ES, autorizados pelo Alvará Autorizativo Proc. nº 12.881/87, expedido em 30.10.1991, pelo Dr. JOSÉ MARIA IZOTON - Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões de Cariacica-ES, cujo Alvará encontra-se registrado neste Cartório e arquivado.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 3-A sob o nº 1.057 de ordem deste Cartório. - DOU FÉ. - Cariacica-ES, 26.01.94. O OFICIAL Bel. Carlos A. dos S. Guimarães. dmd

R-1-(HSM):- Nos termos da escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do Cartório do 3º OFÍCIO DE CARIACICA, em Campo Grande, Cariacica-ES, em o livro 082, às fls. 151/152, em data de 23.04.93, em que o proprietário vendeu pelo preço de CR\$ 250,00 (duzentos e cinquenta cruzeiros), o imóvel dessa matrícula para JOSE MACIEL XAVIER, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão de Bens com MARIA BARBOSA XAVIER, comerciante, CI.nº 377.015-ES, residente à Rua "H", nº 08, Rosa da Penha, Cariacica-ES, CPF.nº.139.834.313-72. - Consta na escritura o carimbo da D.O.I. Avaliado para fins fiscais por CR\$ 100.000.000,00 (cem milhões de cruzeiros), conforme Guia do ITBI nº 0304/93, datada de 14.04.93. - DOU FÉ. - Cariacica-ES, 26.01.94. - O OFICIAL Bel. Carlos A. dos S. Guimarães. dmd

MATRÍCULA Nº

22.473

Folha Nº

14.173
Data 26.01.94

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

22.473

Ficha

02F

AV.002 - 22.473 - Em 17/10/2016. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** ex officio em consonância com o artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado Loteamento denominado "**ROSA DA PENHA**", Município de Cariacica/ES. Ato isento de emolumentos. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Rodrigo Pereira) Rodrigo Pereira. Prenotação sob o nº. 119.558, em 17 de outubro de 2016. RP.
Selo: 022806.OWF1603.03454, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.003 - 22.473 - Em 06/07/2018. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Despacho com força de Mandado de Registro/Averbação de Penhora, datado de 20 de junho de 2018, extraído dos Autos do Processo nº. 0001418-49.2015.5.17.0001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida por **CICERO ANDERSON FERREIRA RODRIGUES** em face de **JOSÉ MACIEL XAVIER e OUTROS**. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Klaywin Vieira Mutz) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº. 124.729, em 04 de julho de 2018. CS.
Selo: 022806.YSZ1706.00739, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.004 - 22.473 - Em 12/09/2019. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Despacho com força de Mandado, datado de 24 de agosto de 2019, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 04 de setembro de 2017, extraídos dos Autos do Processo nº. 0000407-98.2014.5.17.0007, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida por **ADRIANO GENUINO DE FREITAS** em face de **JOSÉ MACIEL XAVIER e OUTROS**. Valor da execução: R\$ 81.049,03 (oitenta e um mil, quarenta e nove reais e três centavos). DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Eloine Liberato Laurett) Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 127.788, em 11 de setembro de 2019. EL.
Selo: 022806.PBO1802.06394, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.


AV.005 - 22.473 - Em 28/10/2019. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A PENHORA** averbada sob o **AV.003** desta matrícula, com base no Ofício, datado de 22 de outubro de 2019, extraído dos Autos do Processo nº. 0001418-49.2015.5.17.0001, que tramitam perante a 1ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, movido por **CICERO ANDERSON FERREIRA RODRIGUES** em face de **J.M. XAVIER - ARTEFATOS DE ALUMINIO PANTANAL LTDA-ME e OUTROS**. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Eloine Liberato Laurett) Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 128.123, em 25 de outubro de 2019. EL.
Selo: 022806.PBO1802.08183, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.


Cartório
1º Ofício

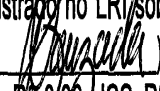
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
22.473	02V

0,00.

AV.006 - 22.473 - Em 21/11/2019. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Despacho com Força de Mandado de Penhora e Avaliação e Registro, datado de 12 de agosto de 2019, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24 de outubro de 2019, extraídos dos Autos do Processo nº. 0001623-72.2015.5.17.0003, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, movido por **ALEX DA SILVA** em face de **J.M. XAVIER - ARTEFATOS DE ALUMINIO PANTANAL LTDA-ME e OUTROS**. Valor da execução: R\$ 12.841,31 (doze mil, oitocentos e quarenta e um reais e trinta e um centavos). Imóvel avaliado no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Nomeado Fiel Depositário: Clodoaldo Barbosa Xavier. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** () Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº. 128.213, em 06 de novembro de 2019. CL. Selo: 022806.PBO1802.08772, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.007 - 22.473 - Em 27/10/2022. **PREMONITÓRIA:** Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 04/10/2022, instruído pela Certidão de Admissão da Execução, expedida pela 3ª Vara Cível de Vitória/ES em 16 de setembro de 2022, para que conste que foi distribuída e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 0020217-71.2015.8.08.0024. **Exequente:** MILLENNIUM S/A FOMENTO MERCANTIL. **Executados:** JM XAVIER ARTEFATOS DE ALUMINIO PANTANAL LTDA ME e outros. **Data da distribuição:** 29/06/2015. **Data do Despacho/Decisão que admitiu a execução:** 14/07/2015. **Valor da execução:** R\$ 112.884,37. **Prenotação:** 135.465, em 04 de outubro de 2022. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** () Larissa Neves Ribeiro Bustamante. DS. // Selo: 022806.MTM1901.07322, Emolumentos: R\$ 63,11, Funepj: R\$ 6,31, Fadespes: R\$ 3,15, ISS: R\$ 3,15, Funemp: R\$ 3,15, Funcad: R\$ 3,15.

AV.008 - 22.473 - Em 11/11/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00016237220155170003, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.1019.02442277-IA-620, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI/sob o nº 1.279.475. **Prenotação:** 135.706, em 11 de novembro de 2022. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADO:** () Izaias Gomes Louzada. LPR. // Selo: 022806.THY2101.04871, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.



22.473

022806.2.0022473-69

Ficha

03F

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITALLuiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.009 - 22.473 - Em 08/08/2024. **PENHORA** - Procede-se a esta averbação com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido pelo MMº Juiz do Trabalho Dr. Wellington do Nascimento Andrade em 29/05/2024, extraído dos Autos do Processo nº 0000240-16.2016.5.17.0006, que tramitam perante a 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/07/2024, para que conste a penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **Exequente: JOSSIMAR LUIZ GANDA. Executados: J.M. XAVIER - ARTEFATOS DE ALUMINIO PANTANAL LTDA - ME e outros. Valor da dívida: R\$ 114.931,09. Depositário: Clodoaldo Barbosa Xavier. Valor de avaliação: R\$ 350.000,00. Prenotação: 140.352, em 26 de julho de 2024. DOU FE. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. DS. // Selo: 022806.TFH2405.01532, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização do Documento em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: SAYONARA ROCHA - CPF/CNPJ: ***.191.886-** DATA: 29/11/2024 16:32:55

