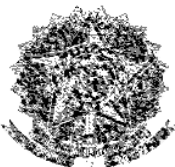




Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STEUUV-Y9XB-AMKY9-K96EC>

MATRÍCULA Nº
53585

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis - Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

53585

LIVRO Nº 2

DATA 30 junho 2008

FICHA 01

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº.46 (QUARENTA E SEIS) DA QUADRA "E", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECREIO ATLÂNTICO", nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rua Virgínia, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº.48, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº.44, e finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de nº.45, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados.---
 PROPRIETÁRIA: TURISTEL TURISMO TERRENOS LIMITADA, sediada na Avenida Campista, nº.07, Praia de Guaxindiba, Terceiro Distrito do Município de São João da Barra-RJ, CNPJ/MF. nº.29.257.045/0001-28, representada neste ato pelo seu Sócio Gerente, Luiz Roberto Santos Paes, brasileiro, separado judicialmente, empresário, C.I. nº.647.101/IPF-RJ, CPF/MF. nº.104.450.647-49, residente e domiciliado na Rua Projetada, s/nº, Bairro Recreio Atlântico, desta Cidade.---
 REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob nº. de Ordem 5.702, do Livro 02. (Transporte). Guarapari-ES.
 O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-53.585 Protocolo nº.139.634 Data: 19 Junho 2008.
 Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de setembro de 2007, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.409, às Fls.171/172; a TURISTEL TURISMO TERRENOS LIMITADA, acima qualificada e representada, vende a LUIZ CARLOS DELAZARE, comerciante, C.I. nº.734.309/SGPC-ES, CPF/MF. nº.732.334.047-00, e sua esposa SANDRA MARA PEREIRA TRINDADE DELAZARE, C.I. nº.732.152/SGPC-ES, CPF/MF. nº.817.125.377-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 09 de maio de 1992, residentes e domiciliados na Rua Joaquim da Silva Lima, s/nº, Aptº. C-01, Edifício Hilal Center, Bairro Centro, desta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.8.000,00 (Oito Mil Reais), em comum com as matrículas de nºs. 53.584 a 53.587. Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.5273274 e Guia de Transmissão de nº.1896/2007, em data de 02 de outubro de 2007, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a dispensa da CND/INSS, bem como da Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 30 de junho de 2008, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
 O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

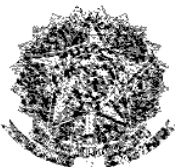
R-02-53.585 Protocolo nº.239.745 Data: 04 Outubro 2022.
 Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de setembro de 2022, lavrada no Serviço Notarial desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, Livro de nº.254, às fls.117/118; LUIZ CARLOS DELAZARE, filho de Zildo Delazare e Maria Dolaci Andreao Delazare, e sua esposa SANDRA MARA PEREIRA TRINDADE DELAZARE, comerciante, filha de Edemerval Trindade e Ruth Pereira Trindade, anteriormente qualificados, vendem a MICHAEL ROBERT DA ROCHA, servidor público federal, filho de Paulo Roberto da Rocha e Gabriela Aparecida de Oliveira Rocha, C.I. nº.10423518/SSP-MG, CPF/MF nº.039.194.546-77, casado pelo regime da separação de bens, conforme o artigo 1.641, e Incisos do Código Civil Brasileiro, com LUCIANA APARECIDA DE OLIVEIRA ROCHA, engenheira civil, filha de Darci Francisco de Oliveira e Ilda das Graças de Oliveira, C.I. nº.4.629.237/SSP-ES, CPF/MF nº.998.803.426-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olívio Antônio Novaes, nº.509, Casa 03, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais), em comum com as matrículas de nºs.49.155 a 49.157, 53.584, 53.586 e 53.587. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.22311/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 27 de outubro de 2022, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 11 de novembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ele,

Continua no Verso

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STEUUV-Y9XBA-MMKY9-K96EC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº: 53585	LIVRO Nº: 2	(VERSO)
-------------------------------	-------------	---------

protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. Consulta a CNIB - Luiz Carlos Delazare, CPF/MF 732.334.047-00, código hash ddcf.f68b.51f6.4cd4.40e0.b37b.6fcf.a0a5.e80f.1e3b; Sandra Mara Pereira Trindade Delazare, CPF/MF 817.125.377-68, código hash 5047.ed8b.edba.d8c1.5cb9.74b6.0d3e.186a.2718.5897, em data de 11/11/2022.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220702804 Emol. R\$456,37 Funepj R\$45,64 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$22,82 Funemp R\$22,82 Funcad R\$22,82 ISS R\$0,00 Total R\$50,47.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-53.585 Protocolo nº.240.501 Data: 08 Novembro 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em data de 17 de outubro de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201710.1614.00382880-IA-950, a pedido da Vara do Trabalho de Muriaé-MG, extraído do processo nº.00002861320105030068, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LUCIANA APARECIDA DE OLIVEIRA ROCHA**, CPF/MF nº.998.803.426-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 11 de novembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220702805 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-53.585 Protocolo nº.240.502 Data: 08 Novembro 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em data de 21 de junho de 2022, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202206.2016.02204135-IA-510, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, extraído do processo nº.00004160620105040252, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LUCIANA APARECIDA DE OLIVEIRA ROCHA**, CPF/MF nº.998.803.426-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 11 de novembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220702806 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

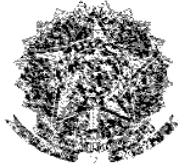
AV-05-53.585 Protocolo nº.251.136 Data: 26 Dezembro 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de dezembro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202312.0413.03066641-MA-560, em data de 04 de dezembro de 2023, referente ao processo nº.00004160620105040252, ficando **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE** constante da AV-04 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 04 de janeiro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402HES230904613 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STEUU-Y9XBBA-MMKY9-K96EC>

MATRÍCULA Nº

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

53585

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 12/04/2024.
O Oficial.- _____ SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO - OF. SUBSTITUTA



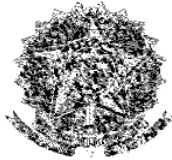
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STEUU-Y9XBA-MMKY9-K96EC>

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

EM BRANCO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.JBE2402.05879

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 12/04/2024.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 208071 de 11/04/2024
Matrícula: 53585

Pag.: 004/004



Assinado eletronicamente por: GISELA COELHO STUEPP - Juntado em: 20/05/2024 20:41:49 - 1e03d1d
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24052020414397000000147276360?instancia=1>
Número do processo: 0000416-06.2010.5.04.0252
Número do documento: 24052020414397000000147276360