



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JYGFL-VNGK4-ASLN9-QE2JD>

MATRÍCULA Nº

49.315

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - N.º 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

49.315

LIVRO Nº 2

DATA 29 Julho 2004

FICHA 01

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DE N.º.41, DA QUADRA DE N.º. 01 (HUM), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "MORRO DE SETIBA", situado em Setiba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rua "B" e mede 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de n.º.42 e mede 30,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de n.º.40 e mede também 30,00 metros, e, finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de n.º.29 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 Metros Quadrados.----

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LIMITADA, sediada na Avenida Governador Bley, n.º.186, Sala 505, Centro, Vitória-ES, CGC/MF. n.º. 27.242.213/0001-86, representada por seu Sócio, Arnold Costa Gomes, brasileiro, casado, técnico em administração de empresa, C. I. n.º. 856 CRA-RJ, CPF/MF. n.º. 274.647.177-91, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco, n.º.1.265, Apt.º.204, Praia do Canto, na Cidade de Vitória-ES.----

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório sob n.º. de Ordem 4.252, do Livro de n.º.2-0, às Fls.152. Guarapari-ES.----

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-49.315 Protocolo n.º.119.618 Data:- 08 Julho 2004.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de maio de 2004, lavrada no Serviço Notarial Astori, Distrito de Todos os Santos, Município e Comarca de Guarapari-ES, Tabela Maria Lazalet Astori, Livro de n.º.0016, às Fls.061/063; a IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LIMITADA, acima qualificada e representada, vende a GIOVANNI BARBOSA SONEGHET, brasileiro, solteiro, empresário, C.I.n.º.1.504.479-ES, CPF/MF. n.º.053.036.417-40, residente e domiciliado na Rua Professor Eupídio Pimentel, n.º.420, Apt.º.304, Mata da Praia, na Cidade de Vitória-ES; e LORENZO BARBOSA SONEGHET, brasileiro, solteiro, empresário, C.I. n.º.1.119.708-ES, CPF/MF. n.º. 075.382.967-35, residente e domiciliado na Rua Diogenes Malacarne, n.º.140, Apt.º.804, Praia da Costa, na Cidade de Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.15.000,00 (Quinze Mil Reais). Em comum com as matrículas de n.ºs. 49.313 à 49.317. Consta na escritura a dispensa da apresentação da CND/INSS, bem como, da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 29 de julho de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.----

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-49.315 Protocolo n.º.238.560 Data: 11 Agosto 2022.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em data de 05 de agosto de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n.º.202208.0418.02284797-IA-650, a pedido da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, extraído do processo n.º.00007157820165170003, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LORENZO BARBOSA SONEGHET**, CPF/MF n.º.075.382.967-35, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 23 de agosto de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.----

Selo Digital Nº 021402STZ220502027 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.----

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

EM BRANCO

Pag.: 001/002

Selo na última página



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JYGFL-VNGK4-ASLN9-QE2JD>

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
<input type="text"/>		
<p>CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 04/10/2023. O Oficial.- _____ SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO - OF. SUBSTITUTA</p>		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.YXF2307.03340

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 04/10/2023.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 199336 de 29/09/2023
Matrícula: 49315

Pag.: 002/002



Assinado eletronicamente por: BEATRIZ BARBOSA SIANO LIMA ABIKAIK - Juntado em: 15/12/2023 18:28:54 - fdea2df
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO-17 REGIAO:02488507000161
<https://pje.trt17.jus.br/pejz/validacao/23121518281127300000032736676?instancia=1>
Número do processo: 0000329-84.2017.5.17.0012
Número do documento: 23121518281127300000032736676