

Ce

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 -AZ
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESP. SANTO

MATRICULA
10.095

FICHA
10.095

COLATINA 05 Novembro de 1984.-

IMÓVEL AGRÍCOLA, situado no lugar denominado Córrego Graciano Neves, Distrito de São Domingos, Córrego do Limão, Distrito de Angelo Frechiani e Córrego da Lapa, neste Município e Comarca de Colatina-ES, medindo área de 245,1212 hectares, confrontando-se com Mario Pereira, Arlindo Stefenoni, Jayme Belato, Dimas Correa dos Anjos, João Guimarães, Eurides Costa, proprietários e quem mais de direito.- Com a denominação de SÍTIO FERRARI, contendo benfeitorias de um curral, oito casas de colonos, três tulhas, instalações de energia, 12 kms de cercas e outras de pequena monta.- PROPRIETÁRIOS:- AMERICO JOAO FERRARI sua esposa EUGENIA DOS SANTOS FERRARI, cpf 096 486 237-91, brasileiros, casados, ele agricultor, residente nesta cidade, ela do lar residente em Brasília DF.- REG.ANTERIORES:- 1/1562 livro 2-H; 22.707 livro 3-R; 35.610 livro 3-AD; 14.661 livro 3-M; 12.842 livro 3L de ordem.- Dou fé.- Eu *[assinatura]* Oficial Subst^o, fiz dat. conferi e assino.-:x:x:x:x E, ainda como registros anteriores: 36.569 livro 3-AD, 35.405 livro 3-AC.-:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x

R.1/10.095.- Hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, constituída por Cedula rural Hipotecária nº 84/01626-4, emitida em 05 11 1984, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade, no valor de Cr\$. 15.000.000 (quinze milhões de cruzeiros), vencimento final em 20 de abril de 1989, juros de 35% ao ano, tendo como garantia o imóvel acima matriculado e como devedores os PROPRIETÁRIOS do mesmo.- Dou fé.- Colatina 05/11 1984. Eu *[assinatura]* Oficial Substituto, a fiz dat. conferi e assino.-:x:x:x:x:x:x:x:x:

AV. 2/10.095:- Certifico que conforme documento hábil, arquivado em Cartório, do mesmo verifiquei que o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 01 da presente Matricula.- Dou fé.- Col. 05/08/1.986 - Eu *[assinatura]*, Oficial Substituto a fiz datilografar, conferi e assino.-

R-3/10.095- Certifico que conforme contrato particular de servidão, datado de 09 de setembro de 1986, devidamente arquivado neste Cartório, do mesmo verifiquei que fica reservada uma faixa de 40 metros de largura através do imóvel supra matriculado, para passagem de rede elétrica, em favor da Empresa Luz e Força Santa Maria-S/A.-Dou fé.Colatina-ES, 09 de julho de 1987.-Eu *[assinatura]* Oficial Que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 4/10.095:- TRANSMITENTES:- AMERICO JOÃO FERRARI e sua esposa EUGENIA DOS SANTOS FERRARI, agricultor, do lar CPF. nº 096.486.237-91, residente neste Município, ela residente em Brasília-DF.- ADQUIRENTES:- CACILDA FERRARI ALBERTO, do lar, e seu esposo Teofilo Alberto Neto, comerciante, CPF. nº 010.522.761-72, residentes em Brasília-BF; ALDA FERRARI DO NASCIMENTO, comerciante, CPF. nº 342.866.831-68, e seu marido Osmar Elias do Nascimento, comerciante, CPF. nº 032.708.661-00, residentes em Brasília-DF; WALTINHO FERRARI, separado judicialmente, comerciante, CPF. nº 068.765.791-15, residente em Brasília-DF; JONACY FERRARI, lavrador, e sua esposa Deolinda Monteiro Ferrari, do lar, CPF. nº 682.043.887-72, residente no Município de Pancas; ILMA FERRARI LEITE, do lar e seu esposo DANIEL Pereira Leite, lavrador, CPF. nº 478.208.027-15, residente em Conceição da Barra; IRENTINA IZABEL FERRARI DOS SANTOS, do lar, CPF. nº 850.312.757-15, e seu esposo Gilberto dos Santos, motorista, CPF. nº 487.924.467-87, residente em Vitória-ES; FLORENTINA FELOMENA FERRARI COSTA, CPF. nº 249.118.792-20, e seu esposo Edson Ribeiro Costa, comerciante, CPF. nº 159.536.297-53, residente em Ouro Preto do Oeste-RO; CENIRA FERRARI CELANTE, promotora de vendas, CPF. nº 418.456.097-00, e seu esposo Carlos Fernando Celante, CPF. nº 418.451.967-91, residente nesta cidade; AMERICO JOAO FERRARI FILHO, lavrador, CPF. nº 450.565.367-68, e sua esposa /



e sua esposa Lucia Helena Campos Ferrari, do lar, CPF. nº 002.293.207-08, residente neste Município; ALOIR CARLOS FERRARI, lavrador, CPF. nº 717.098.867-91, e sua esposa NILZETE PRANDO FERRARI, do lar, CPF. nº 780.661.077-44, residente neste Município; ADEMIR FERRARI, desquitado, comerciante, CPF. nº 652.242.997-72, residente em Brasília-DF; AGUILAR FERRARI, solteiro, maior, secretário, CPF. nº 318.852.761-68, residente em Brasília-DF, todos brasileiros,-. TITULO E FORMA:- Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil desta cidade, em 29 de Dezembro de 1.987, livro 2-D, fls. 0193-0194.- IMÓVEL:- Supra Matriculado.- Dou fé.- Col. 18.01.1988.- Eu *[assinatura]*, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 5/10.095:- Reserva de Usufruto Vitalício em favor de AMÉRICO JOÃO FERRARI e sua esposa EUGENIA DOS SANTOS / FERRARI, sobre o imóvel doado no registro nº 4/10095 Livro 02, enquanto vivos forem, no caso de morte de um dos usufrutuários, o benefício reverterá para o conjuque sobrevivente.- Dou fé.- Colatina-ES, 18 de Janeiro de 1988
Eu *[assinatura]*, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

AV. 6/10.095: CERTIDÃO DE CASAMENTO: Certifico que conforme Certidão de Casamento, registro nº 14313, livro B-0049, folhas 011, Cartório do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Titulos, Documentos e Pessoas Juridicas de Brasília-DF, da mesma verifiquei que o Sr. Walthino Ferrari, contraiu matriculado com Tania Maria da Silva Ferrari, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens. Certifico que conforme Certidão de Casamento, registro nº 6324, livro B-aa-Auxiliar, folhas 276 verso, Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos - Nucleo Bandeirantes-DF, da mesma verifiquei que o Sr. Aguilar Ferrari, contraiu matriculado com Nara Marta Lima Ferrari, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens.- Dou fe Colatina-ES, 06 de Junho de 2005.- Eu *[assinatura]*, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 7/10.095: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: Walthino Ferrari, comerciante, CI nº 56.117-DESP-DF e CPF nº 068.765.791-15, sua esposa Tania Maria da Silva Ferrari, do lar, CI nº 724.291-SSP-DF e CPF nº 455.039.661-04, residentes a SOS 106, Bloco B, apartamento 202, Asa Sul, Brasília-DF; Carlos Fernando Celante, comerciante, CI nº 282.845-SSP-ES e CPF nº 418.451.967-91, sua esposa Cenira Ferrari Celante, operadora de caixa, CI nº 470.749-SSP-ES e CPF nº 418.456.097-00, residente na quadra 801, conjunto 04, casa 22, recanto das Emas-DF; Ademir Ferrari, desquitado, CI nº 1.139.217-SSP-DF e CPF nº 652.242.997-72, residente a SOS 408, Bloco A, apartamento 306, Asa Norte, Brasília-DF; Aguilar Ferrari, eletricitário, CI nº 771.177-SSP-DF e CPF nº 318.852.761-68, sua esposa Nara Marta Lima Ferrari, professora, CI nº 816.431-SSP-DF e CPF nº 297.278.041-87, residentes na quadra 09, bloco E, apartamento 201, Guara-DF, todos brasileiros.- ADQUIRENTE: Aloir Carlos Ferrari, brasileiro, casado com Nilzete Prando Ferrari. produtor rural, CI nº 558.308-SPTC-ES e CPF nº 717.009.867-91, residente em Corrego do Limão, Distrito de Angelo Frechiani, Municipio e Comarca de Colatina-ES.- TITULO E FORMA: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartorio do 1º Oficio desta cidade, em 02 de Junho de 2005, livro 2-BU, folhas 067 VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).- VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais).- IMÓVEL: UMA AREA DE TERRENO RURAL, situado no lugar denominado Córrego do Limão, Distrito de Angelo Frechiani, Municipio e Comarca de Colatina-ES, medindo 817.068,40m2,



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo

Ce

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

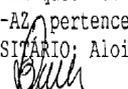
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

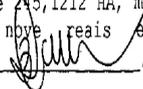
MATRÍCULA
10095

FICHA
10095

Livro: 2AZ 2/F COLATINA 5 de Novembro de 1984

IMÓVEL correspondente a 4/12 avos de Uma Area de 2.451.212,00ms2 que de confronta pelos seus diversos lados com: Edson Stefenoni, Jocy Antonio Zanotelli, Nilo Favoretti, Airton Braz Zaché e Vivaldo Benevides Cadastrada no INCRA em maior porção sob o nº 502.049.018.163-5, area total 244,8ha, modulo rural 18,1ha, nº modulos rurais 14,10, modulo fiscal 18,0, nº modulos fiscais 13,60, fração minima de parcelamento 2,0ha CCIR exercicios 2000/2001/2002. ITR's exercicios 2000 a 2004. Certidão Negativa do Ibama. OBSERVAÇÃO: Continua reservado o Usufruto Vitalicio registrado sob nº 5/10.095 Livro 02. REGISTRO ANTERIOR: nº 4/10.095 Livro 2-AZ.- Dou fe.- Colatina-ES, 06 de Junho de 2005.- Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 8/10.095: PROTOCOLO: nº 120.591. DATA: 02/10/2014. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.NHN1405.07113 TITULO: PENHORA: De conformidade com Oficio nº 1074/2014, datado de 21/08/2014, assinado pela Analista Judiciária Especial, Sra. Maria do Carmo Matuchaki, e Auto de Penhora, datado de 05/08/2014, lavrado pelo Oficial de Justiça, Sr. Walcy Aurélio Sousa Torres, dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 0005794-73.2014.8.08.0014, movida por Banestes S/A - Banco do Estado do Espírito Santo em face de ALOIR CARLOS FERRARI, Patrick Ferrari e Erick Ferrari, de ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Colatina/ES, verifiquei que: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DA ÁREA DE 1/12 AVOS DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRICULA 10.095 DO LIVRO 2-AZ pertencente ao Executado Aloir Carlos Ferrari, fica PENHORADO VALOR DA CAUSA: R\$ 16.825,85.- FIEL DEPOSITÁRIO: Aloir Carlos Ferrari e sua esposa Nilzete Prando Ferrari Dou fé.- Colatina-ES, 02/10/2014. Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi assino.

R. 9/10.095: PROTOCOLO: nº 123.891. DATA PROTOCOLO: 19/08/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.WUX1505.04008. TITULO: TERMO DE PENHORA: PROCESSO: nº 0012133-82.2013.8.08.0014. AÇÃO: Cumprimento de Sentença. EXEQUENTE: José Angelo Romão. EXECUTADO: Miuzinete Prando Ferrari. VARA: 1ª Vara Cível da Comarca de Colatina-ES - Dr Fernando Antonio Lira Rangel - MM Juiz de Direito.- DA PENHORA: Fica PENHORADO 50% (CINQUENTA POR CENTO) de 102,18 HA do Imóvel Agrícola, com área total de 245,1212 HA, matricula nº 10.095 do Livro 2-AZ.- VALOR DA CAUSA: R\$ 20.489,97 (vinte mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e noventa e sete centavos).- Dou fé.- Colatina-ES, 20 de Agosto de 2015.- Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi assino.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.GMB2004.01207

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matricula nº 10095 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 32.172. Total = R\$58,65. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 11/12/2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.

Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

Página 3

11/12/2020 15:56:34

Pedido de Certidão Nº: 32.172



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.GMB2004.01207

Emol: 46,18 Taxas: 12,47 Total: 58,65

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Rua Adamastor Salvador, nº 219 - Centro - Colatina/ES
Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciríaco
Edison da Silva Junior