



MATRÍCULA: Terreno de Marinha situado à Av. Mal. Mascarenhas de Moraes, nº 1.717, Ilha de Santa Maria, nesta Capital, medindo 1.316,52 m2, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente onde mede 15,00m, com Av. Mal. Mascarenhas de Moraes; pelos fundos onde mede 15,00 m com terreno de Jan Kubit; pelo lado direito onde mede 87,60m com terreno de Chrisógono Teixeira da Cruz e outros; e, pelo lado esquerdo onde mede 87,94m com Instituto Nacional de Seguro Social. **PROPRIETÁRIA DO TERRENO DE MARINHA:** UNIÃO FEDERAL. **DETENTOR DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE TERRENO DE MARINHA:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 11.319 de ordem do Lº 2-AM, deste Cartório. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória, 15 de maio de 1996. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] -KC.

R-1-36.198: **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA, inscrito no CGC do MF sob o nº 27.142.058/0001-26. **ADQUIRENTE:** CHRISÓGONO TEIXEIRA DA CRUZ, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 014.596.947-91, residente à Av. Saturnino de Brito, nº 1.183, aptº 1301, Praia do Santo, Vitória, E.S. **TÍTULO:** Transferência. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas, nesta Capital, no Lº 368, às folhas 89/92, em 12/03/1996, pela Tabeliã Inês Neves da Silva Santos. **VALOR:** R\$ 1.800,37 (um mil, oitocentos reais e trinta e sete centavos). **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória, 15 de maio de 1996. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] -KC.

AV-2-36.198: Em virtude do Contrato de Transferência de Aforamento lavrado no SPU-ES em 18/11/1999, no Lº ES.009-AF, às fls. 060, Processo nº 10783.009125/96-96, RIP nº 5705.0015769-60, ficou provado que o terreno constante da presente matrícula é acrescido de marinha e que CHRISOGONO TEIXEIRA DA CRUZ está inscrito naquele órgão como foreiro do mesmo, conforme Art. 116, Parágrafo 1º do Decreto-lei nº 9.760 de 05/09/1946. Lançado no Protocolo nº 127.844. **O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.** Vitória, 15 de março de 2004. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] MLHH

AV-3-36.198: Em virtude do carnê do IPTU e Taxas 2003 emitido pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel constante da presente matrícula está situado na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 1717, Ilha de Monte Belo, Vitória-ES e cadastrado no CIM sob o nº 03.01.036.0901.001 Fc 7. Lançado no Protocolo nº 127.844. **O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.** Vitória, 15 de março de 2004. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] MLHH

CANCELADO AV-4-36.198: Em virtude do Ofício nº 264/2014, expedido em 15/04/2014 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família de Vitória-ES, extraído dos autos do Processo nº 0002126-64.2014.8.08.0024, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 173.304. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de junho de 2014. Eu, Paulo Henrique a conferi. O OFICIAL, Refaez (JGN)
Selo Digital: 024448.ETV1407.00552
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-5-36.198: Em virtude do Ofício nº 724/2014, expedido em 31/10/2014 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Procedimento Ordinário, Processo nº 0002126-64.2014.8.08.0024, fica cancelada para todos os fins de direito a indisponibilidade constante da AV-4-36.198. Lançado no Protocolo sob o nº 175.741. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de novembro de 2014. Eu, Paulo Henrique a conferi. O OFICIAL, Refaez (SGDS)
Selo Digital: 024448.WFI1418.00894
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-6-36.198: Nos termos do que faculta o art. 213, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que esta matrícula também possui a matrícula anterior nº 12.390 e o registro anterior nº 1.682 de ordem do Lº 4-C, ambos deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 212.027. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de outubro de 2022. Eu, Elma e Juvandela a conferi. O OFICIAL, Refaez (JPPM)
Selo Digital: 024448.AGS2207.00844
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-7-36.198: Conforme averbação nº 8 do registro nº 1.682 de ordem do Lº 4-C, deste Cartório, sobre o terreno constante desta matrícula acha-se edificado um armazém com dois pavimentos, possuindo as seguintes compartimentações: no 1º Pavimento: um armazém e um banheiro, e no 2º Pavimento: um escritório, dois banheiros, um lavabo e uma kitchenete. Lançado no Protocolo sob o nº 212.027. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de outubro de 2022. Eu, Elma e Juvandela a conferi. O OFICIAL, Refaez (JPPM)
Selo Digital: 024448.AGS2207.00844
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-8-36.198: **EXEQUENTE**: LUDMILA MIRANDA PACHECO, CPF nº 089.704.507-69. **EXECUTADO**: CHRISÓGONO TEIXEIRA DA CRUZ, CPF nº 014.596.947-91. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel extraído dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº ATOrd 0000746-10.2021.5.17.0008), expedido em 07/05/2024 pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 10/05/2024. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R\$ 190.113,05 (cento e noventa mil, cento e treze reais e cinco centavos) - Valor da Execução; e R\$ 2.100.000,00

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 36.198 - Folha nº 2

- Livro nº 2

(dois milhões e cem mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 221.551. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de maio de 2024. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JGN)
Selo Digital: 024448.NRT2403.00440
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-9-36.198: EXEQUENTE: MARINETE MENDONÇA LEITE, CPF nº 071.488.347-67. **EXECUTADO:** CHRISÓGONO TEIXEIRA DA CRUZ. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, extraído dos autos da Execução Trabalhista, Processo nº ATOrd 0000884-26.2020.5.17.0003, expedido em 04/06/2024 pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/06/2024. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 92.062,95 (noventa e dois mil, sessenta e dois reais e noventa e cinco centavos) - Valor da Execução; e R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 221.914. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de junho de 2024. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JPPM)
Selo Digital: 024448.NRT2403.01830
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-10-36.198: EXEQUENTE: VANIA LUCIA DE CARVALHO. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE CHRISOGONO TEIXEIRA DA CRUZ. **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação de Imóveis, extraído dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000675-26.2021.5.17.0002), expedido em 26/09/2024 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 02/10/2024. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 60.559,49 (sessenta mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e quarenta e nove centavos) - Valor da Dívida; e R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 223.981. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de outubro de 2024. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (CACS)
Selo Digital: 024448.SES2408.00323
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-11-36.198: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de CHRISOGONO TEIXEIRA DA CRUZ, CPF nº 014.596.947-91, nos termos do Protocolo CNIB nº 202409.1716.03585131-IA-620, Processo nº 00005940220205170006 (6ª Vara do Trabalho de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 224.218. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 8 de novembro de 2024. Eu,

Matrícula nº **36.198** - Folha nº **2** - Verso - CNM: **024448.2.0036198-74**

Raudo a conferi. O OFICIAL Deane (FBA)

Selo Digital: 024448.EDS2409.00192

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 24,22**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br