



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital**

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0121526-21

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0121526-21

MATRÍCULA
121.526

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 04, da quadra 05, com área de 750,59m², confrontando-se pela frente com a Alameda dos Lírios, medindo 16,04m, fundos com Lotes 21 e 22, medindo 16,68m, lado direito com o Lote 05, medindo 45,13m e lado esquerdo com Lote 03, medindo 48,70m, do Loteamento "JARDINS VENEZA", situado no lugar denominado Jacunem, Barra do Jucu, neste Município. **PROPRIETÁRIA:** FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida, s/nº e Quadra 01-B, lotes 16/17, sala 27, Condomínio Empresarial, Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 119.177 do L.º 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2011. O OFICIAL: Alexandre Jose de Araujo. MCS. Selo Digital: 024455.ZMB1103.00982

AV-1-121.526 - Protocolo nº 401.000 de 16/08/2022 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedida pelo Município em 18/05/2022, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **03.04.284.0067.000** e inscrição fiscal nº **262927**. Vila Velha-ES, 22 de setembro de 2022. A OFICIAL: Alexandre Jose de Araujo. SLSB/DBGC. Selo Digital: 024455.JXB2203.05873. Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-2-121.526 - Protocolo nº 401.000 de 16/08/2022 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme requerimento constante do instrumento particular adiante mencionado e Certidão de Localização nº 303/2020-E, expedida pelo Município em 17/12/2020, o imóvel está localizado no **Bairro Interlagos, Loteamento Jardins Veneza, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 22 de setembro de 2022. A OFICIAL: Alexandre Jose de Araujo. SLSB/DBGC. Selo Digital: 024455.JXB2203.05873. Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

R-3-121.526 - Protocolo 401.000 de 16/08/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: FGR URBANISMO VILA VELHA S/A - SPE**, inscrita no CNPJ nº 09.548.392/0001-00, com sede na Avenida Primeira Avenida, s/n, Quadra 01-B, Lote 16/17, Sala 27, Condomínio Cidade Empresarial, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO. **ADQUIRENTES: JEFFERSON GAMBÔA DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, CPF nº 779.025.057-49, CNH/ES nº 00000229432, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 16/10/2010, com **PATRICIA HELENA SIMÕES GAMBÔA DOS SANTOS**, brasileira, médica, CPF nº 019.901.007-24, CNH/ES nº 0122263211, residentes e domiciliados na Rua João Joaquim da Mota, nº 357, apto 704, Praia da Costa, Vila Velha/ES. **TÍTULO:** Instrumento Particular nº 557, datado de 21/07/2022, emitido em Vila Velha/ES. **OBJETO:** o imóvel. **VALOR:** R\$262.706,50. **VALOR FISCAL:** R\$262.706,50. ITBI pago. Vila Velha-ES, 22 de setembro de 2022. A OFICIAL: Alexandre Jose de Araujo. SLSB/DBGC. Selo Digital: 024455.JXB2203.05873. Emolumentos: R\$3.732,95 Taxas: R\$1.007,88 Total: R\$4.740,83

R-4-121.526 - Protocolo nº 401.000 de 16/08/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES-FIDUCIÁRIOS: JEFFERSON GAMBÔA DOS SANTOS e PATRICIA HELENA SIMÕES GAMBÔA DOS SANTOS**, acima qualificados. **CREDORA-FIDUCIÁRIA: FGR URBANISMO VILA VELHA S/A - SPE**, CNPJ nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida s/nº, quadra 01B, lotes 16/17, sala 27, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO. Conforme instrumento particular descrito no registro anterior, este **IMÓVEL** foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4N5KU-V88UF-C4RZJ-G4PZ5>



523.997

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



Valide aqui este documento

- MATRÍCULA

121.526

FICHA

01

VERSO

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0121526-21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4N5KU-V88UF-C4RZJ-G4PZ5>

financiamento concedido por esta credora aos devedores-fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor do saldo devedor a ser financiado: R\$212.706,50. Parcelas: 240. Valor: R\$1.979,93. Periodicidade: Mensal. 1º vencimento: 10/09/2020. Tipo de parcela: reajustável. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$262.706,50. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias.** Subordinam-se às demais disposições do contrato. Vila Velha-ES, 22 de setembro de 2022. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo. SLSB/DBGC.
 Selo Digital: 024455.JXB2203.05873 Alexandre José de Araújo
 Emolumentos: R\$3.732,95 Taxas: R\$1.007,88 Total: R\$4.740,83 Escrevente Autorizado

AV-5-121.526 - Protocolo 403.457 de 17/10/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.957 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-4**, e após a intimação dos devedores fiduciantes, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 06 de janeiro de 2023. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo. PMR/JTSM.
 Selo Digital: 024455.DU52207.07976 Alexandre José de Araújo
 Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33 Escrevente Autorizado

AV-6-121.526 - Protocolo 433.877 de 22/10/2024 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 18.837 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R-4**, e após a intimação dos devedores fiduciantes, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2024. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo. PMRG/JTSM.
 Selo Digital: 024455.RYF2406.05348 Alexandre José de Araújo
 Emolumentos: R\$70,43 Taxas: R\$19,01 Total: R\$89,44 Escrevente Autorizado

Av-7-121.526 - Protocolo nº 439.368 de 05/03/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 28/02/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária FGR URBANISMO VILA VELHA S/A - SPE**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$451.354,02. ITBI pago. Vila Velha-ES, 20 de março de 2025. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo. PMRG/RTAR.
 Selo Digital: 024455.RYF2406.29316 Alexandre José de Araújo
 Emolumentos: R\$2.186,42 Taxas: R\$590,33 Total: R\$2.776,75 Escrevente Autorizado

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



523.997

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital
Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 121526 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que ou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 21 de março de 2025.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Valor do Documento: 70,59 - Taxas: 19,03 - Total: 89,62

Código de Documento: 024455.RYF2406.29538

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4N5KU-V88UF-C4RZJ-G4PZ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



523.997

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4N5KU-V88UF-C4RZJ-G4PZ5>

Em Branco