

29.769

DATA 22 de julho de 1994

FICHA 01

MATRÍCULA Nº

29.769

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL - APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº 603 (SEISCENTOS E TRÊS), integrante do "EDIFÍCIO DR. ARTHUR ORNELLAS", situado à rua Joaquim da Silva Lima, nº 722, esquina com a Travessa Oscar da Costa Neiva, nesta Cidade, composto de: uma sala, um despejo, dois quartos, uma cozinha, dois banheiros, uma varanda, uma área de serviço e uma suíte, com área útil de 109,36 M2, comum de 15,02 M2, e mais uma área de 35,75 M2 de uma Vaga de Garagem (indeterminada no estacionamento), perfazendo uma área real de 160,13 M2 e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,02768, desmembrada de uma área de terreno constituída pelos lotes de nºs. 41 e 42 da Quadra II, integrantes do loteamento denominado "MORRO DO CÉU", nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 722,60 M2.-.....

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA CÔRTEZ ALVIM LTDA., sediada à rua Joaquim da Silva Lima, nº 180, lojas 5 e 6, Centro, nesta Cidade, C.G.C. nº 32 500 084/0001-19, neste ato representada por seus diretores Sylvestre Côrtes Rossignoli Junior, casado, comerciante, C.P.F. nº 382 579 476 - 87, e Joselito Antonio de Oliveira Alvim, casado, engenheiro, C.P.F. nº 514 956 276 - 91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Joaquim da Silva Lima, nº 722, Centro, nesta Cidade.-.....
Registro Anterior neste Cartório sob nº de ordem 22.872, livro de nº 2 D-C, ficha de nº 180, Guarapari-ES.-.....
O OFICIAL.- TAINÉ GUILHERME DE MORENO.-

R-01- 29.769 - Protocolo - 79.295 - Data - 22 de julho de 1994.-.....

Por Escritura Pública datada de 24 de Junho de 1994, lavrada nas Notas do Cartório Reis Simões, 1º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº 195, às fls. 069/071; a CONSTRUTORA CÔRTEZ ALVIM LTDA., acima qualificada e representada, vendeu a GILDA KARL AMARAL, viúva, C.I. nº 340. 322-SSP/DF, C.P.F. nº 001 997 451 - 53, e GERALDINA KARL, solteira, maior, C.I. nº 361.005-SSP/DF, C.P.F. nº 185 660 497 - 72, ambas brasileiras, funcionárias públicas federal aposentadas, residentes e domiciliadas à rua Joaquim da Silva Lima, 722, aptº 603, Centro, nesta Cidade; com anuência de SYLVESTRE CÔRTEZ ROSSIGNOLI, empresário, C.I. nº M 6 585 416-SSP/MG, e sua esposa ELZIRA ROSSIGNOLI CÔRTEZ, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no C.P.F. nº 018 928 356 - 49, residentes e domiciliados à rua Professor Joaquim Queiroz, nº 25, Bairro São Bernardo, na Cidade de Juiz de Fora-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 3.850.000,00 (Três Milhões, Oitocentos e Cinquenta Mil Cruzeiros Reais), correspondente a 50% (cinquenta por cento) para cada uma. Guarapari-ES.-.....
O OFICIAL.- TAINÉ GUILHERME DE MORENO.-

R-02- 29.769 - Protocolo - 96.067 Data- 25 de novembro de 1998 -

Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de agosto de 1998

29.769

LIVRO Nº 2

lavrada nas Notas do Cartório da Cidade e Comarca de Iconha, Estado do Espírito Santo, Livro de nº.08, às Fls.03/04vº; GILDA KARL AMARAL e GERALDINA KARL, anteriormente qualificadas, vendem ao Sr. JOATAM FONTINATO, comerciante, C.I. nº.108 073/SSP-ES, C.P.F. nº.159 352 307-63, e sua esposa NEUZA LIDUINA MULINARI FONTINATO, do lar, C.I. nº.351 449/SPTC-ES, C.P.F. nº.784.492 437-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes à Rua Coronel Antônio Duarte, nº.360, Iconha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$50.000,00 (Cinquenta Mil Reais). Guarapari ES.-.....

O Oficial.-

Taine Guilherme de Moreno.-

R-03-29.769 Protocolo nº.149.511 Data: 26 Fevereiro 2010.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de maio de 2007, e Rerratificação, datada de 30 de outubro de 2009, lavradas no Serviço Notarial Volponi, da Cidade e Comarca de Iconha-ES, Tebeliã Ivanir Volponi Fornaciari, Livros de nºs.20 e 09, às Fls.153/155 e 100/101, respectivamente; JOATAM FONTINATO e sua esposa NEUZA LIDUINA MULINARI FONTINATO, acima qualificados, vendem a ILZAMAR FONTINATO ERVATI, filha de Joatam Fontinato e Neuza Mulinari Fontinato, C.I. nº.559.780/SSP-ES, CPF/MF. nº.742.963 537-72, e seu marido ÂNGELO ERVATI, filho de Epitácio Ervati e Guilhermina Poloni, C.I. nº.153.441/SSP-ES, CPF/MF. nº.177.080.107-30, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens, no dia 20 de dezembro de 1974, residentes na Avenida Coronel Antônio Duarte, nº.136, Centro, Iconha-ES; SONIA MARIA MULINARI FONTINATO SOARES, professora, filha de Joatam Fontinato e Neuza Mulinari Fontinato, C.I. nº.585.828/SSP-ES, CPF/MF. nº.967.852.417-15, e seu marido JOSÉ CARLOS BEIRIZ SOARES, comerciante, filho de Demar Soares e Marcelina Beiriz Soares, C.I. nº.351.268/SSP-ES, CPF/MF. nº.450.315.257-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, no dia 21 de maio de 1987, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no Livro de nº.02, às Fls.37/vº, do Serviço Notarial da Cidade e Comarca de Iconha-ES, em data de 04 de maio de 1987, e registrada no Livro de nº.03, às fls.189, sob nº.740, do Serviço Registral de Imóveis da Cidade e Comarca de Iconha-ES, em data de 13 de novembro de 1987, residentes na Rua Virgílio Silva, nº.439, Centro, Iconha-ES, e MONIQUE FONTINATO DONATELI, brasileira, solteira, universitária, menor, relativamente incapaz, C.I. nº.2.341.293/SSP-ES, CPF/MF. nº.126.615.407-84, assistida por seus pais, Luiz Cláudio Donateli, C.I. nº.392.049/SSP-ES, CPF/MF. nº.726.467.807-53, e Vânia Maria Fontinato Donateli, C.I. nº.642.546/SSP-ES, CPF/MF. nº.982.172.837-53, ambos brasileiros, separados judicialmente, empresários, residentes na Rodovia BR 101, Km 374, Iconha-ES; INTERVENIENTES CONCORDANTES: JOÃO CARLOS MULINARI FANTINATO, C.I. nº.392.206/SSP-ES, CPF/MF. nº.560.625.837-49, e sua esposa ROSELI MOREIRA FANTINATO, C.I. nº.1.104.325/SSP-ES, CPF/MF. nº.017.067.247-64, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 19 de março de 1996, residentes na Avenida Coronel Antônio Duarte, s/nº, Centro, Iconha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais).

Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.5316011, e Guia de Transmissão de nº.326/2008, em data de 28 de março de 2008, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 11 de março de 2010, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-29.769 Protocolo nº.248.482 Data: 15 Setembro 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 12 de setembro de 2023, expedida pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, Escrivão/Diretor, Eustaquio Mendonça, emitida por Paulo Cesar Magalhães Junior, oficial de justiça, extraída do processo nº.0000708-64.2015.5.17.0151 Execução Trabalhista, em que são partes, Exequentes: **GEORGELENA PORTO DA SILVA**, CPF/MF. nº.039.193.197-02, **LUIZ GONZAGA DA SILVA**, CPF/MF. nº.560.529.367-20 e Executada: **MONIQUE FONTINATO DONATELI**, CPF/MF. nº.126.615.407-84 anteriormente qualificada; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.456.124,90 (quatrocentos e cinquenta e seis mil, cento e vinte e quatro reais, noventa centavos). A presente averbação foi procedida em data de 26 de setembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YXF230701764 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES COM CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,29

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,29

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br