



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL

Matrícula N° 41.589 -Folha N° 1 -Livro N° 2

IMÓVEL:- Lote 11(onze), da quadra 38 (trinta e oito), com área de 589,55m². (quinhentos e oitenta e nove metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), confrontando-se pela frente com Rua dos Tururins, mede 23,50m, pelos fundos com Servidão, mede 30,00m + 7,50m, pelo lado direito com parte do lote 14 da quadra 42, mede 12,00m e pelo lado esquerdo com parte do lote 12, mede 42,50m, situado no Loteamento **COSTABELLA**, em Jacaraípe, neste Município da Serra, ES. O imóvel esta cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob a Inscrição Imobiliária n° 003.5.096.0307.001.-

PROPRIETÁRIA:- **SENA SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 28.149.672/0001-82, com sede à Av. Antonio Borges, n° 165, Mata da Praia, Vitória, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- N° 576 livro 2-C, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 30 de abril de 2014

Galceano Radicchi Rocha
Substituto Legal

REGISTRO N° 01/41.589:- **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato, do Distrito da Sede, Serra, ES, no livro n° 267-E, às folhas 056/058, em 04 de fevereiro de 2014, pela Substituta Irany Zidória Joaquim Borges, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **GESSILDA DE OLIVEIRA DO CARMO LIMA**, brasileira, natural de Itaperuna, RJ, nascida aos 03/01/1971, filha de José de Oliveira e Luci do Carmo Merlins da Silva, do lar, portadora da carteira de identidade n° 09440976-0/SECC/RJ, expedida em 05/11/2011 e inscrita no CPF/MF sob o n° 023.362.117-26, casada aos 02/05/1992, sob regime da Comunhão Parcial de Bens com **ELIAS AMARO DE LIMA JÚNIOR**, brasileiro, natural de Santa Rita, PB, nascido aos 07/07/1969, filho de Elias Amaro de Lima e Marlene Chaves de Lima, eletricitista, portador da Carteira de Habilitação n° 00757714544-DETRAN/ES, expedida em 03/08/2009 e inscrito no CPF/MF sob o n° 010.714.437-98, residentes e domiciliados na Rua Monte Pascoal, 264, Colina de Laranjeiras, Serra, ES, pelo valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), pagos anteriormente. Condições: as mesmas da Escritura: PROTOCOLO N° 80.278 L. 1-U, em 22/04/2014. FUNEPJ: R\$83,10; SELO DIGITAL: 023663.AXR1401.05808. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 30 de abril de 2014.

Galceano Radicchi Rocha
Substituto Legal

PB

AVERBAÇÃO N° 02/41.589:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento n° 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 201902.2212.00723555-IA-070, consta a Indisponibilidade em nome de **ELIAS AMARO DE LIMA JÚNIOR**, inscrito no CPF/MF sob o n° 010.714.437-98, oriundo do processo de Execução n° 00007848320165170012, da 12ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA, ES. PROTOCOLO N° 100.783 L. 1-AA, datado de 22/02/2019, Talão n° 162641. SELO DIGITAL:

221150000518

Segue...



000 O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado eletronicamente por: WOLGRAN BARCELLOS - 09/12/2019 15:27:29 - 4430e71

<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19120915271741700000018439546>

Número do processo: 0000784-83.2016.5.17.0012

Número do documento: 19120915271741700000018439546

PJe



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 41.589 -Folha Nº 1 -VERSO

023663.YSP1801.11188. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 08 de março de 2019. *Carla Almonfrey Orletti* cvc
Substituta

CERTIFICO que na presente matrícula não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da presente CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, quarta-feira, 20 de novembro de 2019, às 15h35min10seg.

Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



CERTIDÃO Nº 173673

Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.29894

Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
1ª ZONA - SERRA/ES
ELISABETH BERGAMI ROCHA
Oficiala e Tabeliã
MARINA BERGAMI ROCHA
Substituta Legal
KELLER JOSÉ DE ALMEIDA
CARLA ALMONFREY ORLETTI
CRISTINA FRACALOSSO BARBIERI
Substitutos



TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado eletronicamente por: WOLGRAN BARCELLOS - 09/12/2019 15:27:29 - 4430e71

<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19120915271741700000018439546>

Número do processo: 0000784-83.2016.5.17.0012

Número do documento: 19120915271741700000018439546