

MATRÍCULA Nº

43.233

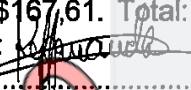
Folha nº 01

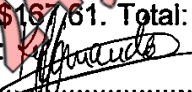
Data 28 de setembro de 2015

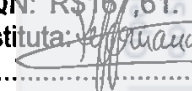
43.233

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

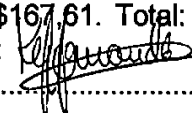
IMÓVEL: - Um terreno rural legitimado, situado no lugar denominado "Farinha Seca", neste Município e Comarca de São Mateus - ES, com uma área de **145.200,00 m²** (cento e quarenta e cinco mil e duzentos metros quadrados), limitando-se: ao norte, com o Córrego do Retiro; ao sul, com Estrada dos Aymorés; a leste, com Augustinho Magieiro ou quem de direito; e, a oeste, com Maria Carneiro. **DADOS DO INCRA:** Código do Imóvel: nº. 999.911.233.013-5; área total: 14,0841 ha; módulos fiscais: 20,0000 ha; nº. de módulos fiscais: 0,7260; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; Nome do Detentor: Hugo Carneiro, brasileiro; Denominação do Imóvel: Sítio Farinha Seca; Localização do Imóvel: Farinha Seca, São Mateus - ES. **Inscrição na Receita Federal:** nº. 3.022.206-0. **PROPRIETÁRIO:** Hugo Carneiro, brasileiro, casado, lavrador, residente neste Município e Comarca. **T. ANTERIOR:** 5.673, do Livro 3-G. Emolumentos: R\$3.352,24. FUNEPJ: R\$335,12. FARPEN: R\$99,91. FADESPES: R\$167,56. FUNEMP: R\$167,56. FUNCAD: R\$167,56. ISSQN: R\$167,61. Total: R\$4.457,56. Selo Digital: 024497.XBR1504.07934. (G). A Escrevente Substituta: 

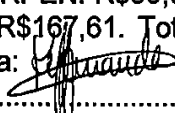
CASAMENTO - AV.01 - 43.233 - PROTOCOLO: nº. 94.845, em 22/09/2015. Procede - se a esta averbação, nos termos da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrado no Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Nestor Gomes, neste Município de São Mateus - ES, pelo Tabelião Wesley Schulz, às fls. 133/139, do Livro nº. 0013 B, em 24/08/2015, para fazer constar que o proprietário **HUGO CARNEIRO** anteriormente qualificado, é casado sob o regime da comunhão de bens com **IZAURA LEITE CARNEIRO**, conforme Certidão de Casamento, lavrada no Cartório local do Registro Civil e Tabelionato, pelo Tabelião Pedro Ari Real Afonso, em 16/06/2015, registrada sob a matrícula nº. 023549 01 55 1953 2 00015 063 0001004 68, em 31/07/1953, dou fé. São Mateus - ES, 28/09/2015. Emolumentos: R\$3.352,24. FUNEPJ: R\$335,12. FARPEN: R\$99,91. FADESPES: R\$167,56. FUNEMP: R\$167,56. FUNCAD: R\$167,56. ISSQN: R\$167,61. Total: R\$4.457,56. Selo Digital: 024497.XBR1504.07934. (G). A Escrevente Substituta: 

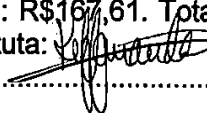
ÓBITO - AV.02 - 43.233 - PROTOCOLO: nº. 94.845, em 22/09/2015. Procede - se a esta averbação, nos termos da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrado no Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Nestor Gomes, neste Município de São Mateus - ES, pelo Tabelião Wesley Schulz, às fls. 133/139, do Livro nº. 0013 B, em 24/08/2015, bem como da CERTIDÃO DE ÓBITO, lavrada no Cartório Sarto, na Cidade de Vitória - ES, pela Escrevente Maria Beatriz Dias, em 12/02/2015, registrada sob a matrícula nº. 0248610155 1980 4 00012 147 0014504 16, para fazer constar o falecimento de **HUGO CARNEIRO**, que era brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF nº. 621.496.957-15, residia no lugar denominado Farinha Seca, Zona Rural, Km 23, Rodovia BR 381, Nestor Gomes, neste Município de São Mateus - ES, ocorrido em 22/04/1980, aos 53 anos de idade, dou fé. São Mateus - ES, 28/09/2015. Emolumentos: R\$3.352,24. FUNEPJ: R\$335,12. FARPEN: R\$99,91. FADESPES: R\$167,56. FUNEMP: R\$167,56. FUNCAD: R\$167,56. ISSQN: R\$167,61. Total: R\$4.457,56. Selo Digital: 024497.XBR1504.07934. (G). A Escrevente Substituta: 

ÓBITO - AV.03 - 43.233 - PROTOCOLO: nº. 94.845, em 22/09/2015. Procede - se a esta averbação, nos termos da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrado no Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Nestor Gomes, neste Município de São Mateus - ES, pelo Tabelião Wesley Schulz, às fls. 133/139, do Livro nº. 0013 B, em 24/08/2015, bem como da CERTIDÃO DE ÓBITO, lavrada no Cartório local do Registro Civil e Tabelionato, pela Escrevente Auxiliar Wagneia Pereira dos Santos, em 29/12/2014, registrada sob a matrícula nº. 023549 01 55 2010 4 00048 107 0013662 27, para fazer constar o falecimento de **IZAURA LEITE CARNEIRO**, que era brasileira, casada, agricultora, C.I nº. 3.085.804, expedida por SSP/ES, CPF/MF nº. 019.805.017-85, residia no lugar denominado Farinha Seca, Zona Rural, Km 23, Rodovia BR 381, Nestor Gomes, neste Município de São Mateus - ES, ocorrido em 16/08/2015, aos 82 anos de idade, dou fé. São Mateus - ES, 28/09/2015. Emolumentos: R\$3.352,24. FUNEPJ: R\$335,12. FARPEN: R\$99,91. FADESPES:

VIDE VERSO

R\$167,56. FUNEMP: R\$167,56. FUNCAD: R\$167,56. ISSQN: R\$167,61. Total: R\$4.457,56. Selo Digital: 024497.XBR1504.07934. (G). A Escrevente Substituta:  -

HERANÇA - R.04 - 43.233 - PROTOCOLO: nº. 94.845, em 22/09/2015. **DATA:** 28/09/2015. **TRANSMITENTE:** inventário e partilha dos bens deixados por ocasião do falecimento de: HUGO CARNEIRO, agricultor, CPF/MF nº. 621.496.957-15, e sua esposa IZAURA LEITE CARNEIRO, agricultora, C.I nº. 3.085.804, expedida por SSP/ES, CPF/MF nº. 019.805.017-85, brasileiros, residiam no lugar denominado Farinha Seca, Zona Rural, Km 23, Rodovia BR 381, Nestor Gomes, neste Município de São Mateus - ES. **ADQUIRENTES:** **MARIA LUCIA CARNEIRO**, brasileira, solteira, maior, professora, C.I nº. 792.462, expedida por SSP/ES, CPF/MF nº. 830.437.307-63, residente e domiciliada na Rua Mateus Comboiano Coelho, Centro, São Mateus-ES; e, **BRENDA LEITE CARNEIRO**, brasileira, solteira, maior, agricultora, C.I nº. 3.112.742, expedida por SSP/ES, CPF/MF nº. 141.954.147-17, residente e domiciliada no lugar denominado Rodovia BR 381, Km 23, neste Município de São Mateus-ES. **TÍTULO:** Herança. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrado no Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Nestor Gomes, neste Município de São Mateus - ES, pelo Tabelião Wesley Schulz, às fls. 133/139, do Livro nº. 0013 B, em 24/08/2015. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), valor atribuído pelas partes, cujo valor atualizado é R\$151.247,18 (cento e cinquenta e um mil, duzentos e quarenta e sete reais e dezoito centavos). **IMÓVEL:** o constante da presente matrícula. **DADOS DO INCRA:** Código do Imóvel: nº. 999.911.233.013-5; área total: 14,5200 ha; módulos fiscais: 20,0000 ha; nº. de módulos fiscais: 0,7260; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; Nome do Detentor: Hugo Carneiro, brasileiro. Denominação do Imóvel: Sítio Farinha Seca; Localização do Imóvel: Farinha Seca, São Mateus - ES. **Inscrição na Receita Federal:** nº. 3.022.206-0. **CONDIÇÕES:** Tocou a herdeira **MARIA LUCIA CARNEIRO**, 75,00% do presente imóvel, e a herdeira **BRENDA LEITE CARNEIRO**, 25,00% do mesmo imóvel. Neste ato, me foram apresentados: Certidão Negativa da Receita Federal, com relação ao ITR e a cópia do CCIR do INCRA/2010/2011/2012/2013/2014. No ato da lavratura da escritura, foi apresentada a CND do IBAMA, dou fé. Emolumentos: R\$3.352,24. FUNEPJ: R\$335,12. FARPEN: R\$99,91. FADESPES: R\$167,56. FUNEMP: R\$167,56. FUNCAD: R\$167,56. ISSQN: R\$167,61. Total: R\$4.457,56. Selo Digital: 024497.XBR1504.07934. (G). A Escrevente Substituta:  -

VENDA PARCIAL - AV.05 - 43.233 - PROTOCOLO: nº. 94.845, em 22/09/2015. Nos termos da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrado no Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Nestor Gomes, neste Município de São Mateus - ES, pelo Tabelião Wesley Schulz, às fls. 133/139, do Livro nº. 0013 B, em 24/08/2015, registrada nesta data sob o **R.01 - 43.234, no Livro 02;** as proprietárias **MARIA LUCIA CARNEIRO** e **BRENDA LEITE CARNEIRO**, anteriormente qualificadas, transferiram sob o título COMPRA E VENDA, a **JOSÉ LUCIANO NEGRIS**, qualificado no mencionado registro, parte do imóvel objeto da presente matrícula, cuja área mede **87.598,80m²**, ficando, pois, ainda nesta matrícula, um remanescente de **57.601,20m²** (cinquenta e sete mil, seiscentos e um metros e vinte decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao norte, com Rubens Bispo da Silva; sul, com Luiz Gonzaga Simeão; leste, com Fabiano Euzébio Carneiro; e, a oeste, com José Luciano Negrís. A proprietária **MARIA LUCIA CARNEIRO**, vende a proporção de **75%** e **BRENDA LEITE CARNEIRO**, a proporção de **25,00%**, ficando o imóvel remanescente constante da presente matrícula pertencendo a Maria Lucia Carneiro a área de 43.200,90m² e Brenda Leite Carneiro a área de 14.400,30m², dou fé. São Mateus - ES, 28/09/2015. Emolumentos: R\$3.352,24. FUNEPJ: R\$335,12. FARPEN: R\$99,91. FADESPES: R\$167,56. FUNEMP: R\$167,56. FUNCAD: R\$167,56. ISSQN: R\$167,61. Total: R\$4.457,56. Selo Digital: 024497.XBR1504.07934. (G). A Escrevente Substituta:  -

AUDALIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO