



Valide aqui
este documento

Prot.: 294946 - Mat.: 58648
Página 1 de 11

M nº: 022954.2.0058648-13



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
58.648

FOLHA
01

IMÓVEL: LOTE 12 (DOZE) da QUADRA 01-Q (UM Q), destinado a USO RESIDENCIAL 01, com área de 513,72m² (QUINHENTOS E TREZE METROS QUADRADOS E SETENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), integrante do LOTEAMENTO denominado ALPHAVILLE JACUHY, no lugar denominado FAZENDA JACUHY, Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se à frente com Rua 16, medindo 15,40m, aos fundos com Lotes 03 e 02, medindo segmentos de 15,10m + 3,86m = 18,96m, ao lado direito com Lote 13, medindo 30,00m e ao lado esquerdo com Lote 11, medindo 30,00m. r/lsl#.

PROPRIETÁRIO: JACUHY EMPREENDIMENTOS E LAZER LTDA., com sede na BR 101 Norte, KM 276, Rodovia do Contorno, Serra-ES, inscrita no CNPJ/MF nº 32.464.588/0001-20. r/lsl#.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 55.099 do Livro 2 deste Cartório. r/lsl#.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de dezembro de 2007. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIAL E TABELIÃ. r/lsl#

R. Nº 01/ 58.648: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 225.087, em 24/07/2018. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Cariacica - Cartório Alzira, Cariacica - ES, no livro 337 às fls. 86 /96, em 04 de junho de 2018, assinada pelo Tabelião Substituto Allan Viana Junior, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **NOURIVAL SCHOWAMBACH**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 471.982.227-49, RG nº 296.263 - SSP/ES, emitido em 08/01/2009, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **MARIA BERNADETH DAL'ARMELINA SCHOWAMBACH**, brasileira, empresária, portadora do CPF nº 031.675.297-50, RG nº 606.382 - SSP/ES, emitido em 08/01/2009, residentes e domiciliados na Avenida Saturnino de Brito, 595, Ap 1.301, Praia do Canto, Vitória - ES, tendo como **INTERVENIENTE ANUENTE - ALPHAVILLE VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.398.514/0001-60, com sede na Rodovia do Contorno, BR 101, Km 276, Carapina, Serra-ES, pelo valor de **R\$ 184.392,08** (cento e oitenta e quatro mil, trezentos e noventa e dois reais e oito

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGQ6-2C6Y9-ZVKWY-Z6RNNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 294946 - Mat.: 58648
Página 2 de 11

M nº: 022954.2.0058648-13



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
58.648

FOLHA
01 V

centavos). Demais condições as mesmas da escritura. Foi apresentado o seguinte documento: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 30 de julho de 2018. Número da Declaração de Transmissão: 107336/2018. Inscrição Fiscal nº 20638167. Inscrição Imobiliária nº 007.1.348.0105.001. Data de Entrada: 10/04/2018. Avaliação Externa: R\$ 184.392,08. Base de cálculo apurada pelo Município: R\$ 187.721,64. Valor declarado da Aquisição: R\$ 184.392,08. Base Cálculo: R\$ 187.721,64. Dispensada pelo Outorgado Comprador a apresentação da Certidão Negativa de Dívida à Fazenda Pública Municipal, nos termos da Lei nº 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/86, referente a Inscrição Fiscal nº 20638167 pelo que assume os débitos fiscais porventura existentes sobre o imóvel. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIAL E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NZS1804.04595. mfgd#

AV. Nº 02/ 58.648: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 225.977, em 17/08/2018. Conforme **OFÍCIO PFN/ES/SDAP/AL Nº 10467/2014**, datado de 20 de outubro de 2014, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Espírito Santo, assinado por José Francisco Saraiva Gomes - Procurador da Fazenda Nacional, abaixo transcrito, acompanhado de **DECISÃO – PROCESSO Nº 0014777-44.2011.4.02.5001 (2011.50.01.014777-3)**, expedida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Espírito Santo, assinada eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, conforme documento nº 14104597-30-0-114-2-216547, pelo MM. Juiz Federal Substituto – Dr. Marcelo da Rocha Rosado, em 15 de agosto de 2014, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL. PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Rua Pietrângelo de Biase, 56, 5º Andar, sala 506 - Centro, Vitória - ES, CEP: 29010-190 Fax: (27) 3211-5166. pfn.es@pgfn.gov.br. OFÍCIO PFN/ES/SDAP/AL Nº 10467/2014. Vitória-ES, 20 de outubro de 2014. Ao(À) Senhor(a). Titular do Cartório. 1º TABELIONATO DE PROTESTO, OFÍCIO DE REG. DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOC. E CIVIL DE PESSOAS JURIDICAS - 2ª

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGQ6-2C6Y9-ZVKWY-Z6RNNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 294946 - Mat.: 58648
Página 3 de 11

M nº: 022954.2.0058648-13



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
58.648

FOLHA
02

ZONA. Av. Eudes Scherrer de Souza, 1350, Laranjeiras. CEP: 29165680 Serra-ES.

Assunto: Comunica determinação de indisponibilidade de bens. Senhor(a)

Titular do Cartório. Cumprimentando-o(a), informo que o d. Juízo da Vara Federal de Execuções Fiscais de Vitória/ES decretou, conforme cópia da certidão anexa, no bojo de processo judicial, a indisponibilidade de bens e direitos do(s) contribuinte(s) abaixo relacionado(s), razão pela qual solicito os bons ofícios de Vossa Senhoria no sentido de dar integral cumprimento à r. ordem judicial proferida, mediante registro da constrição neste Órgão. **Processo Judicial: 0014777-44.2011.4.02.5001.**

Devedores: FLEX TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA - CNPJ:

07.187.962/0001-40. LUCAS SCHOWAMBACH - CPF: 104.832.217-32. MARIA

BERNADETH DALARMELINA - CPF: 031.675.297-50. Na hipótese de ser

identificado e bloqueado algum bem, o Juízo prolator da ordem deverá ser imediatamente comunicado (art. 185-A, §2º, do CTN) no seguinte endereço, com

expressa menção no expediente ao nº do processo judicial correspondente: Rua Pietrângelo de Biase, 56, 5º Andar, sala 506. Centro, Vitória - ES, CEP: 29010-190

Fax: (27) 3211-5166. Ao ensejo, renovo-lhe expressões de apreço e consideração e antecipadamente agradeço a atenção que certamente dará ao presente,

colocando-me à disposição para esclarecimentos de eventuais dúvidas pelo telefone (27) 3211-5155. (as.) JOSÉ FRANCISCO SARAIVA GOMES.

Procurador(a) da Fazenda Nacional". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SOA1805.00204. mfgd#

AV. Nº 03/ 58.648: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 238.840, em 03/12/2019.

Conforme **MANDADO DE INTIMAÇÃO**, datado de 07 de novembro de 2019, expedido pela 2ª Vara Criminal de Cariacica, ES, assinado eletronicamente, na

forma da Lei nº 11.419/2006, conforme documento nº 06-1806-2823236, pelo MM. Juiz de Direito – Dr. José Leão Ferreira Souto, abaixo transcrito, acompanhado de

DECISÃO – PROCESSO Nº 0017842-94.2019.8.08.0012, expedida pela 2ª Vara Criminal de Cariacica, assinado pelo MM. Juiz de Direito – Dr. José Leão Ferreira Souto, em 27 de novembro de 2019, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE**

DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGQ6-2C6Y9-ZVKWY-Z6RNNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 294946 - Mat.: 58648
Página 4 de 11

M nº: 022954.2.0058648-13



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.648

FOLHA

02 V

ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. CARIACICA - 2ª VARA CRIMINAL. FÓRUM DR. AMÉRICO RIBEIRO COELHO, Rua São João Batista nº 1000, Bairro Alto Laje, Município de Cariacica, ES, CEP 29151-230. Telefone(s): 3246-5521. Email: 2criminal-cariacica@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este mandado foi remetido à Central de Mandados par distribuição. DATA: PROCESSO Nº 0017842-94.2019.8.08.0012. AÇÃO: 309 – Pedido de Busca e Apreensão Criminal. Autor: O MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. **AO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – 2ª ZONA da Serra. MANDADO DE INTIMAÇÃO.** O MM. Juiz(a) de Direito da Comarca de CARIACICA – 2ª VARA CRIMINAL DO Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc. Manda a qualquer Oficial de Justiça deste Juízo a quem couber por distribuição, que proceda às diligências necessárias ao integral cumprimento do presente mandado na forma e prazo legais. **FINALIDADE.** DETERMINO a indisponibilidade temporária dos bens abaixo descritos em razão da concessão da medida cautelar de sequestro, devendo as constrições serem imediatamente efetivadas e comunicada a este juízo no prazo de até 10 (dez) dias.

MATRÍCULA	CARACTERÍSTICA	ENDEREÇO	CARTÓRIO	PROPRIETÁRIO
58.650	Lote de terreno, com área total de 559,81m²	Loteamento "Alphaville Jacuhy", Fazenda Jacuhy, Quadra 01-Q, Lote 14, Rua 16, Carapina, Serra/ES.	1º Ofício – 2ª Zona da Serra	Nourival Schowambach
58.648	Lote de terreno, com área total de 513,72m²	Loteamento "Alphaville Jacuhy", Fazenda Jacuhy, Quadra 01-Q, Lote 12, Rua 16, Carapina, Serra/ES.	1º Ofício – 2ª Zona da Serra	Nourival Schowambach
83.562	Lote de terreno, com área total de 420,00m²	Lote nº 5, Quadra 20, Bloco B, Rua N, Jardim Limoeiro, Serra/ES.	1º Ofício – 2ª Zona da Serra	Nourival Schowambach
58.649	Lote de terreno, com área total de 488,08m²	Loteamento "Alphaville Jacuhy", Fazenda Jacuhy, Quadra 01-Q, Lote 13, Rua 16, Carapina, Serra/ES	1º Ofício – 2ª Zona da Serra	Nourival Schowambach
83.563	Lote de terreno, com área total de 400,00m²	Lote nº 7, Quadra 20, Bloco B, Rua N, Jardim Limoeiro, Serra/ES	1º Ofício – 2ª Zona da Serra	Nourival Schowambach

Cariacica-ES, 07/11/2019. Ass. JOSÉ LEÃO FERREIRA SOUTO. JUIZ DE DIREITO." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de dezembro de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGQ6-2C6Y9-ZVKWY-Z6RNNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 294946 - Mat.: 58648
Página 5 de 11

M nº: 022954.2.0058648-13



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.648

FOLHA

03

TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XBR1907.00045. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. Nº 04/ 58.648: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 243.057, em 26/06/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202006.2518.01199480-IA-800** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00578000520105170012**, datado de 25 de junho de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 243057/1 em 26/06/2020 - 17:21:00. Ofício. 202006.2518.01199480-IA-800. Natureza. Título Judicial - Data: 25/06/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202006.2518.01199480-IA-800. Processo. 00578000520105170012. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 12.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. CPF/CNPJ. 07.187.962/0001-40. Observação. Nome. LUCAS SCHOWAMBACH. CPF/CNPJ. 104.832.217-32. Observação. Nome. MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. CPF/CNPJ. 031.675.297-50. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de julho de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RLC2003.00337. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.**

AV. Nº 05/ 58.648: PENHORA. Protocolo nº 251.621, em 09 de abril de 2021. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES, datada de 09 de abril de 2021, assinada eletronicamente, por Thereza Angela Conforti - Oficiala de Justiça, de acordo com protocolo eletrônico nº PH000361816, cuja autenticidade foi confirmada no endereço <http://novo.oficioeletronico.com.br>, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGQ6-2C6Y9-ZVKWY-Z6RNNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 294946 - Mat.: 58648
Página 6 de 11

M nº: 022954.2.0058648-13



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.648

FOLHA

03 V

Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO.** **NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 00567001520105170012. **Exequente(s).** JOSUEL DO NASCIMENTO SILVA. CPF: 09696899777. **Executado(a, os, as).** FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. CNPJ: 07187962000140. LUCAS SCHOWAMBACH. CPF: 10483221732. MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. CPF: 03167529750. **Terceiro(s).** **Valor da dívida:** R\$ 269.237,57. **IMÓVEIS PENHORADOS.** 1. **Protocolo de Penhora Online:** PH000361816. **Endereço do imóvel:** LOTE 12 (DOZE) da QUADRA 01-Q (UM Q). **Bairro:** Carapina. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** ric - 58648-as. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 17/03/2021. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. 2. **Protocolo de Penhora Online:** PH000361816. **Endereço do imóvel:** LOTE 13 (TREZE) da QUADRA 01-Q (UM Q). **Bairro:** Carapina. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** ric - 58649-as. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 17/03/2021. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. **O**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGQ6-2C6Y9-ZVKWY-Z6RNNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 294946 - Mat.: 58648
Página 7 de 11

M nº: 022954.2.0058648-13



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.648

FOLHA

04

Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim.

Nome do depositário: FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. **3. Protocolo de Penhora Online:** PH000361816. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** LOTE 14 (QUATORZE) da QUADRA 01-Q (UM Q). **Bairro:** Carapina. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** ric - 58650-as. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS:. TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 17/03/2021. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. **4. Protocolo de Penhora Online:** PH000361816. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** LOTE Nº 05 (CINCO) DA QUADRA 20 (VINTE) BLOCO B. **Bairro:** Carapina. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** ric - 83562-as. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS:. TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 17/03/2021. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. **5. Protocolo de Penhora Online:** PH000361816. **Endereço do imóvel:** LOTE Nº 07 (SETE) DA QUADRA 20 (VINTE) BLOCO B. **Bairro:** Carapina. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** ric - 83563-as. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGQ6-2C6Y9-ZVKWY-Z6RNNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 294946 - Mat.: 58648
Página 8 de 11

M nº: 022954.2.0058648-13



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.648

FOLHA

04 V

SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS:**. TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 17/03/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARIA BERNADETH DALARMELINA SCHOWAMBACH. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: FLEX TRANSPORTES E SERVICOS LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. **EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/02/2012. Folhas: Id 62a66dd. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Thereza Angela Conforti. Telefone para contato: (27)9880-60023. E-mail: thereza.angela@trtes.jus.br. Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 09/04/2021 11:30:45. Emitido por: THEREZA ANGELA CONFORTI. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de abril de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZUT2102.02150. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#

AV. Nº 06/ 58.648: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 277.666, em 28/04/2023. Conforme OFÍCIO Nº 202304.2718.02677312-IA-810 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00009835920215170003, datado de 27 de abril de 2023, expedido pelo ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGQ6-2C6Y9-ZVKWY-Z6RNNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 294946 - Mat.: 58648
Página 9 de 11

M nº: 022954.2.0058648-13



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

58.648

FOLHA

05

- Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 277666/1 em 28/04/2023 - 11:52:00. Ofício. 202304.2718.02677312-IA-810. Natureza. Título Judicial - Data: 27/04/2023. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202304.2718.02677312-IA-810. Processo. 00009835920215170003. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. SARLO SUPERMERCADOS E SERVICOS LTDA (BARCELOS SUPERMERCADOS). CPF/CNPJ. 19.298.061/0001-05. Observação. Nome. NOURIVAL SCHOWAMBACH. CPF/CNPJ. 471.982.227-49. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de maio de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JOG2303.01389. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.**

AV. Nº 07/ 58.648: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 285.692, em 11/12/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202312.1114.03078938-IA-109** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00121710320138080012**, datado de 11 de dezembro de 2023, expedido pela 1E VARA CIVEL - CARIACICA/ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 285692/1 em 11/12/2023 - 16:35:00. Ofício. 202312.1114.03078938-IA-109. Natureza. Título Judicial - Data: 11/12/2023. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202312.1114.03078938-IA-109. Processo. 00121710320138080012. Instituição. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJES - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO. Solicitante. ES - CARIACICA -> ES - 1E VARA CIVEL. Nome. NOURIVAL SCHOWAMBACH. CPF/CNPJ. 471.982.227-49. Observação. Nome. SCHULTZ PUPPIM LTDA. CPF/CNPJ. 03.936.083/0001-13. Observação". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de dezembro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGQ6-2C6Y9-ZVKWY-Z6RNNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 294946 - Mat.: 58648
Página 10 de 11

M nº: 022954.2.0058648-13



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0058648-13

MATRÍCULA

58.648

FOLHA

05 V

022954.VSP2309.03933. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 08/ 58.648: PENHORA. Protocolo nº 294.946, em 16 de agosto de 2024.

Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, datada de 16/08/2024, assinada eletronicamente por Leonardo Goldner Dellaqua - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000528712, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os

efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: TARCISO ALBERT RIBEIRO. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO.** NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem: 0000908-56.2022.5.17.0012.** Exequente(s). ISRAEL FRAGA BANDEIRA. CPF: 897.430.167-91. Executado(a, os, as). NOURIVAL SCHOWAMBACH. CPF: 471.982.227-49. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 20.251,50. **IMÓVEIS PENHORADOS.** 1. Protocolo de Penhora Online: PH000528712. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: BR 101, Km 278, Rodovia do Contorno, Av. Mara Regina Paludo, lote 12, quadra 01-Q, Rua 16, Residencial 01, Alphaville Jacuhy. Bairro: Alphaville Jacuhy. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 58648. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA.** Data do auto ou termo: 16/08/2024. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 31/07/2024 | Folhas: Id 5819227. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: NOURIVAL SCHOWAMBACH. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGQ6-2C6Y9-ZVKWY-Z6RNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 294946 - Mat.: 58648
Página 11 de 11

M nº: 022954.2.0058648-13



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0058648-13

MATRÍCULA

58.648

FOLHA

06

NOURIVAL SCHOWAMBACH. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 17/05/2024. Folhas: ID e93f77f. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone. para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 16/08/2024 08:41:43. Emitido por: LEONARDO GOLDNER DELLAQUA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de agosto de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MGH2405.03124. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Fabiana Barreto Medeles Pavesi, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES.

Serra - ES, 23 de agosto de 2024. - 11:50

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.MGH2405.03124

Emolumentos: 0,00 Encargos: 0,00 Total: 0,00

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRGQ6-2C6Y9-ZVKWY-Z6RNNH>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

