

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

FICHA Nº

3730

22 de janeiro de 2015

1

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTODR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIAL

IMÓVEL: A Vaga de Garagem nº 703-A (setecentos e três "A"), situada no primeiro pavimento do "Condomínio do Edifício GISELDA", com a área privativa de 10,35m², área comum de 21,7846m², área total de 32,1346m², e a fração ideal de 0,32% do terreno que mede vinte metros (20,00m) de frente, dezoito metros e trinta e cinco centímetros (18,35m) do lado direito, vinte e um metros e quinze centímetros (21,15m) do lado esquerdo e, nos fundos, uma linha de dois segmentos, medindo o primeiro dezesseis metros e dez centímetros (16,10m) e o segundo quatro metros e sessenta centímetros (4,60m), totalizando quatrocentos e dezessete metros quadrados e cinquenta e quatro décimos quadrados (417,54m²), situado na Av. Pinheiro Junior, nº 60, Bairro Ibitiquara, Cachoeiro de Itapemirim/ES, confrontando pela frente com a referida Av. Pinheiro Junior, fundos com o Rio Itapemirim, lado esquerdo com Hannelore Kaschner, e lado direito com Oscar Machado Duarte e sua mulher Erinete Pontis Paz Duarte. - - - - -

CADASTRADO na FMCI sob o nº: 59.670. - - - - -

PROPRIETÁRIOS: RODRIGO SCARAMUSSA, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com MARLUCE MARCOLAN SCARAMUSSA, ele industrial, portador do CPF nº 862.374.627-91 e da CI nº 751.451-ES, ela do lar, portadora do CPF nº 910.483.037-72 e da CI nº 755.765-ES; EDUARDA SCARAMUSSA MARÃO, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com ALESSANDRO GOIS MARÃO, ela administradora de empresas, portadora do CPF nº 027.719.147-51 e da CI nº 1.108.855-ES, ele administrador de empresas, portador do CPF nº 009.644.987-07 e da CI nº 964.515-ES; CÍNTIA SCARAMUSSA QUADROS, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com EDON PINHEIRO QUADROS, ela administradora de empresas, portadora do CPF nº 930.211.437-68 e da CI nº 855.723-ES, ele comerciante, portador do CPF nº 862.993.957-53 e da CI nº 616.938-ES, brasileiros, residentes na Rua Pinheiro Junior, nº 60, Bairro Ibitiquara, Cachoeiro de Itapemirim/ES. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.160 em 14 de fevereiro de 2005 do Lº 2, ficha 01 do SRI do 1º Ofício, 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim/ES. Emolumentos: R\$18,80. Taxas: R\$13,98. Total: R\$32,78. Selo digital: 022970.IQJ.1401-00794. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 22 (vinte e dois) de janeiro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, *Kamila da Silva Borges* (Kamila da Silva Borges), Escrevente Auxiliar, subscrevo. - - - - -

AV.1-3730. Protocolo nº 7478 em 14 de janeiro de 2015.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos da Certidão de Ajuizamento de Execução, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES, datada de 27 de novembro de 2014, devidamente

assinada pelo chefe de secretaria, Sr. Juarez Rocha Cordeiro, procede-se a esta averbação para constar, nos termos do art. 615-A do CPC, que existe ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº 0011265-16.2013.8.08.0011, em 23 de julho de 2013, na qual figura como exequente: COOP. DE CRÉDITO DOS PROP. DE ROCHAS ORNAM. - SICOOB CREDIROCHAS (CNPJ nº 03.358.914/0001-17) e executados: FORT FIO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA (CNPJ nº 05.208.473/0001-00) e dois dos proprietários do imóvel desta matrícula EDON PINHEIRO QUADROS (CPF nº 862.993.957-53) e CINTIA SCARAMUSSA QUADROS (CPF nº 930.211.437-68), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$312.613,73 (trezentos e doze mil, seiscentos e treze reais e setenta e três centavos). Emolumentos: R\$42,03. Taxas: R\$17,47. Total: R\$59,50. Selo digital: 022970.IQJ.1401-00794. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 22 (vinte e dois) de janeiro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, ~~Borges~~ (Kamila da Silva Borges), Escrevente Auxiliar, subscrevo.////////

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 24,22

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br