

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-F, ÀS FOLHAS 171, PROCEDIDO EM: 02 DE FEVEREIRO DE 2016.---

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº.30 (TRINTA) DA QUADRA DE Nº.58 (CINQUENTA E OITO), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, desta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, dividindo-se pela frente com a Rua Carangola, medindo 12,00 metros, pelo lado direito dividindo-se com o lote de nº.29, medindo 30,00 metros, pelo lado esquerdo dividindo-se com o lote de nº.31, medindo também 30,00 metros, e pelos fundos dividindo-se com o lote de nº.10, medindo 12,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 Metros Quadrados e a CASA RESIDENCIAL nele edificada, contendo uma sala, uma garagem, dois quartos, uma cozinha, um banheiro, uma varanda, com paredes de alvenaria e tijolos furados, cobertura de telhas colonial sobre laje, piso de lajotão e cerâmica vitrificada, revestimento chapisco com tinta lavável, azulejamento decorado no banheiro e na cozinha cor amarela até o teto e área de construção de 109,35 Metros Quadrados.--

PROPRIETÁRIO: CARLOS EVANDRO MONJARDIM MOTTA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CPF/MF. nº.317.791.747-2, residente à Rua Cachoeiro de Itapemirim, nº.105, Bairro Ipiranga, nesta Cidade.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob o número de ordem 1.026, Livro 2-C, Fls.226. Guarapari-ES.---

R-01-1.871 Protocolo nº.2.295 Data: 26 Janeiro 1977.
TRANSMITENTE: CARLOS EVANDRO MONJARDIM MOTTA. ADQUIRENTE: EDMILSON BRANDÃO, brasileiro, casado, industrial, CPF/MF. nº.087.428.987, residente à Rua São João nº.318, Vila Rubim, Vitória, Capital deste Estado. COMPRA E VENDA. Público de 30 de dezembro de 1976. Livro 80, fls.07/08. Cartório do 3º Ofício desta Cidade. Preço: Cr\$.200.000,00. Dou fé. Assinado José Barcelos de Matos. O Oficial.---

R-02-1.871 Protocolo nº.9.693 Data: 28 Abril 1980.
TRANSMITENTES: EDMILSON BRANDÃO e sua mulher MARIA DOS SANTOS BRANDÃO, brasileiros, casados, ele industrial, ela do lar, CPF/MF. nº.087.428.987-49, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua São João, nº.318 na Vila Rubim, em Vitória, Capital deste Estado. ADQUIRENTE: MARCELO FRANKLIN GONSALVES BASTOS, brasileiro, engenheiro mecânico, inscrito no CPF/MF nº.104.173.467-00, casado com INGRID GONSALVES BASTOS, residentes Rodovia Jones dos Santos Neves, nº.190, em Muquiçaba nesta Cidade. COMPRA E VENDA. Público de 25 de abril de 1980. 3º Ofício desta Cidade. Livro de nº.108, às fls.25/26Vº. Preço: Cr\$.1.171.000,00 (um milhão, cento e setenta e um mil cruzeiros), sendo Cr\$.400.000,00, no ato, e o restante de Cr\$.771.000,00, representado por Notas Promissórias, numeradas de 01/11 à 11/11, com vencimentos mensais e sucessivos, a partir de 30 de maio de 1980, respectivamente nos valores de Cr\$.50.000,00; 50.000,00; 130.000,00; 50.000,00; 60.000,00; 50.000,00; 60.000,00; 50.000,00; 100.000,00 e 71.000,00, emitidas em caráter pró-solvendo e que ficam vinculadas à Escritura em apreço. Dou fé. Assinado José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-03-1.871 Protocolo nº.34.738 Data: 24 Outubro 1985.
Certifico que por força do Recibo firmado em data de 31 de março de 1981, por Edmilson Brandão, no verso da Nota Promissória de nº.11/11, fica cancelada a mesma e devidamente quitadas à Escritura Pública, registrada sob nº.02 da matrícula supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-04-1.871 Protocolo nº.34.739 Data: 24 Outubro 1985.
ADQUIRENTE: BONNIE SILVER, norte americana, solteira, proprietária, portadora do passaporte de nº.012118672, residente e domiciliada na Archwood Way 17909, Olney Marylan - USA. TRANSMITENTES: MARCELO FRANKLIN GONSALVES BASTOS, brasileiro, engenheiro mecânico, portador

da C.I. nº.622.145/IFP-RJ, e sua esposa **INGRID GONSALVES BASTOS**, alemã do lar, portadora da C.I. nº.0371041/SPMAS/SR-ES (para estrangeiros), casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF. nº.104.173.467-00, residentes e domiciliados na Rua Carangola, 302, Bairro Praia do Morro, Muquiçaba, desta Cidade. COMPRA E VENDA. Escritura datada de 22 de Outubro de 1985, lavrada no Livro de nº.138, às fls.118/119, nas Notas de Tab. Maria de Azevedo Bahiense, do Cartório do 1º. Ofício de Notas desta Comarca. Valor: Cr\$.80.000.000 (Oitenta Milhões de Cruzeiros), preço por quanto adquiriu o imóvel acima. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *R. S. F. Moreira*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-05-1.871 Protocolo nº.76.972 Data: 27 Outubro 1993. Em conformidade com o requerimento datado de 30 de Setembro de 1993, feito ao Titular deste Cartório o qual juntou a Certidão nº.190/93, datada de 30 de Setembro de 1993, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Certidão Negativa de Débito-CND nº.127.712 Série "E", PCND nº.01397/93, expedida pelo Serviço de Arrecadação de INSS, agência de Vila Velha-ES, em 26 de Outubro de 1993, procede-se a esta averbação para constar que fica **DEMOLIDA** a Casa Residencial constante da presente matrícula. Dou fé. Guarapari-ES.---

OFICIAL SUBSTITUTA *R. S. F. Moreira*

SÔNIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

AV-06-1.871 Protocolo nº.76.973 Data: 27 Outubro 1993. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório, em 26 de Dezembro de 1991, o qual juntou a Certidão Negativa de Débito, CND nº.127.602, Série "E", PCND nº.01287/93, expedida pelo Serviço de Arrecadação de INSS, Agência Vila Velha-ES, em 04 de Outubro de 1993, o Alvara de Habite-se nº.152/90 e a Certidão de Construção Própria de nº.464/90, expedidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 20 de Julho de 1990, para constar que fica averbada em nome de **Bonnie Silver**, a **CASA RESIDENCIAL COM 02 PAVIMENTOS** com a área de construção de 130,18 Metros Quadrados e a **EDICULA** com a área de 100,80 Metros Quadrados, edificada no imóvel objeto da presente matrícula, localizada à Rua Carangola, nº.302, nesta Cidade, cujo valor venal do referido imóvel para incidência do imposto predial é de Cr\$.199.555,00. Dou fé. Guarapari-ES.---

OFICIAL SUBSTITUTA *R. S. F. Moreira*

SÔNIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

R-07-1.871 Protocolo nº.77.282 Data: 06 Dezembro 1993. Conforme Escritura Pública datada de 01 de Novembro de 1993, lavrada no Livro 192, às fls.117/124, nas Notas do Cartório do 1º. Ofício desta Cidade, **BONNIE SILVER**, norte-americana, solteira, empresária, passaporte de nº.012.118672 e da C.I. de estrangeiro, com visto permanente nº.0158618, RNE nº.V-075111-9, expedida pela SPMF/SR/ES em 04.04.89, CPF/MF. nº.019.898.797-80, residente e domiciliada à Rua Carangola, 302, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade de Guarapari-ES, vendeu para **LUIZ ROCHA** e sua mulher **MAURA DO NASCIMENTO ROCHA**, brasileiros, casados, sob regime de comunhão de bens, ele bancário, C.I. nº.412.145/SSP-ES, ela do lar, C.I. nº.1.104.290/SSP-ES, inscritos no CPF/MF. nº.249.992.027-00, residentes e domiciliados à Rua Projetada s/nº, Bairro Santa Margarida, nesta Cidade de Guarapari-ES, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de Cr\$.9.066.748,00, que recebe neste ato pelo cheque nº.476.145, Série 395, emitido pela Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, em nome da outorgante vendedora. Dou Fé. Guarapari-ES.---

OFICIAL SUBSTITUTA *R. S. F. Moreira*

SÔNIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

R-08-1.871 Protocolo nº.77.282 Data: 06 Dezembro 1993. Conforme Escritura Pública datada de 01 de Novembro de 1993, lavrada no Livro 192, fls.117/124, nas Notas do Cartório do 1º. Ofício desta Cidade, na qual comparece como CREDORA: **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI**, entidade fechada de

1871

01

MATRÍCULA Nº

1871

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

previdência privada, com sede à Rua Buenos Aires nº.56, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CNPJ/MF nº.33.754.482/0001-24, neste ato representada pelo Banco do Brasil S/A, e esse pelos administradores de sua Agência nesta Cidade, Francisco Zenóbio Frade, Gerente Geral, CPF/MF. nº.148.694.897-91 e Carlos Alfredo Dias de Assis, Gerente de Atendimento, CPF/MF. nº.266.718.407-68, residentes nesta Cidade, e como DEVEDORES: LUIZ ROCHA e sua mulher MAURA DO NASCIMENTO ROCHA, já qualificados, Valor da Dívida: Cr\$.9.639.538,77. Prazo: 240 prestações mensais e sucessivas no valor de Cr\$.78.472,02. Se no final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo da amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses. Juros: 6% (Seis por Cento) ao ano, calculado sobre o saldo devedor, os quais elevar-se a 8% (oito por cento) ao ano se o devedor marido perder a qualidade de associado da PREVI. HIPOTECA: Em garantia da dívida dão os devedores à PREVI em primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiro, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Escritura ora registrada. Dou Fé. Guarapari-ES. ---
OFICIAL SUBSTITUTA *[Assinatura]* SÔNIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

R-09-1.871 Protocolo nº.183.574 Data: 20 Janeiro 2016.
Nos termos da certidão datada de 03 de novembro de 2015, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Guarapari-ES, assinado pelo chefe de secretaria, Luiz Guilherme Martins da Silva Filho, extraído do processo nº 0002204-14.2007.8.08.0021 (021.07.002204-7) Ação Execução de Título Extrajudicial em que são partes Autor: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI e Réus: LUIZ ROCHA e MAURA DO NASCIMENTO ROCHA, anteriormente qualificados, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.253.747,13. O presente registro foi procedido em 02 de fevereiro de 2016 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---
Selo Digital Nº 021402SSJ160100759 Emol. R\$2.743,39 Funepj R\$274,33 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$137,16 Funemp R\$137,16 Funcad R\$137,16 Total R\$3.454,76
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-10-1.871 Protocolo nº.212.160 Data: 11 Janeiro 2019.
Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro datado de 01 de agosto de 2018, expedido pela Vara da Fazenda Pública Municipal, Estadual, Registros Públicos e Meio Ambiente da Comarca de Guarapari-ES, assinado pela analista judiciária Schirley Saik, extraído do processo nº 5000060-64.2016.8.08.0021 Execução Fiscal em que são partes Exequente: MUNICIPIO DE GUARAPARI e Executado: LUIZ ROCHA, anteriormente qualificado, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido juízo, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$450.000,00. O presente registro foi procedido em 17 de janeiro de 2019 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---
Selo Digital Nº 021402ABK180404870 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00. ---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,29**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br