

MATRÍCULA Nº

32.038

32.038

DATA 19 de abril de 1995

FICHA 01

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL - APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº 301 (TREZENTOS E HUM), integrante do "EDIFÍCIO SAN MARTIN", situado à Avenida José Ferreira Ferro, nº 1822, nesta Cidade, composto de: uma sala, um banheiro, dois quartos, uma cozinha, três varandas, uma área de serviço, uma suíte, um wc, um hall, um quarto de empregada, com a área útil de 122,20 m², comum de 48,15 m², e mais uma área de 2,40 m² do box acessório caracterizado pelo nº 301, localizado no Pavimento Sub-solo, perfazendo uma área real de 172,75 m², e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,03961, desmembrada de uma área de terreno constituída pelos lotes de nºs. 09 e 10 da Quadra de nº 18, integrantes do loteamento denominado "BAIRRO PRAIA DO MORRO", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 720,00 M². Esta unidade está vinculada à Vaga de Garagem de nº 05, localizada no Pavimento Térreo, do mesmo Edifício, objeto da matrícula de nº 32.039, do Livro de nº 02.-.....

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA VASSOLER LTDA., sediada na Rua Santana do Iapó, nº 423, Loja 02, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES, C.G. C.M.F. nº 30.747.893/0001-02, neste ato representada por seu Sócio, Jailson Ribeiro Passos, brasileiro, casado, contador, C.I. nº 209.669-SSP/ES, C.P.F.M.F. nº 117.916.247-15, residente na Rua Bahia, s/nº, em Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES.-.....
Registro Anterior neste Cartório sob nº de Ordem 27.028, Livro de nº 2 D-Z, Ficha de nº 033. Guarapari-ES.-.....
O OFICIAL - TAINÉ GUILHERME DE MORENO.-

R-01- 32.038 - Protocolo - 82.623 - Data - 19 de abril de 1995.-.....
Por Escritura Pública datada de 28 de Junho de 1993, lavrada nas Notas do Cartório Teixeira, 3º Ofício da Cidade de Vila Velha, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, Tabelião Dihlo Fernandes Teixeira, Livro de nº 10, às fls. 083/084; a CONSTRUTORA VASSOLER LTDA., acima qualificada e representada, vende a USSIEL FRAZÃO NEIVA, brasileiro, advogado, C.I. nº 39.694-SSP/ES, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA LEILA PRETTI NEIVA, administradora de empresas, C.I. nº 83.582-SSP/ES, inscritos no C.P.F.M.F. nº 157.279.047-49, residentes na Avenida José Ferreira Ferro, nº 1.822, aptº 301, Edifício San Martin, Muquiçaba, nesta Cidade de Guarapari-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$5.000.000,00 (Cinco Milhões de Cruzeiros) valor este em comum com a matrícula de nº 32.039, do Livro de nº 02. Guarapari-ES.-.....
O OFICIAL - TAINÉ GUILHERME DE MORENO.-

R-02- 32.038 - Protocolo - 96.058 - Data - 24 de novembro de 1998.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29 de outubro de 1998, lavrada nas Notas do Cartório Reis Simões, 1º. Ofício desta Cida

32.038

de e Comarca, Livro de nº.213, às Fls.031/032; USSIEL FRAZÃO NEIVA e sua esposa MARIA LEILA PRETTI NEIVA, inscrita no C.P.F. nº.157 279 127 68, anteriormente qualificados, vendem ao Sr. MIGUEL GUIMARÃES PINTO, advogado, C.I. nº.34 551/OAB-MG, C.P.F. nº.068 686 496-49, e sua esposa ELIANE TEBAS GUIMARÃES, C.I. nº. M-1 405 012/SSP-MG, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Guimarães Pinto, nº.66, Bairro Todos os Santos, na Cidade de Manhuaçu-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.40.000,00 (Quarenta Mil Reais), em comum com a matrícula de nº.32.039 do livro de nº.02. Guarapari-ES.---
O Oficial.- Taine Guilherme de Moreno.

R-03- 32.038 - Protocolos 105.720 -Data- 22 de junho de 2001.---

Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04 de maio de 2001, lavrada nas Notas do Cartório do 3º. Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.336, às Fls.029/031vº; MIGUEL GUIMARÃES PINTO e sua esposa ELIANE TEBAS GUIMARÃES, portadora do C.P.F.M.F. nº.057.348.426-05, acima qualificados, vendem a Sra. DORIZIA FLORIS FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, aposentada, viúva, nascida no dia 25 de agosto de 1931, C. I. nº.01790982-1/IFP-RJ, em 15.01.1981, C.P.F.M.F. nº.055.559.817-91, residente e domiciliada na Rua Uruguai, nº.488, Aptº.201, Bairro Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais). Em comum com a matrícula de nº.32.039 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.-----
O Oficial J.B. F. Taine Guilherme de Moreno

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR