

IMÓVEL: Um terreno legítimo com área de **100.000,00m²**(cem mil metros quadrados), com pasto e capoeira, situado no lugar denominado Taquaral, distrito de Joatuba, município de Laranja da Terra, ES, confrontando-se com Júlio Jaske, Emílio Kutz, Frederico Saick, Christiano Nickel e outros, cadastrado no INCRA sob nº 504092007234 8, área total 20,0ha, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 1,00 em nome de Christiano Nickel. **VALOR: R\$3.000,00**(três mil reais). **PROPRIETÁRIO: CHRISTIANO NICKEL**, CPF 334.944.367-20, brasileiro, casado com CAROLINA NICKEL, brasileira, CPF 030.992.097-32, lavradores, residentes no município de Laranja da Terra, ES. **REGISTRO ANTERIOR:** RGI da comarca de Laranja da Terra, ES, sob nº 923, fc. 131, Livro 2-D. O referido é verdade e dou fé. Laranja da Terra, ES, 20 de agosto de 2003. *mm Barbara* Maria Virginia Novaes Leal Barbosa, Oficiala do 1º Ofício.

R.1-1029 - Protocolo 2033 - FORMAL DE PARTILHA - Nos termos do formal de partilha extraído dos autos do inventário nº 063.010.000.183-045, dos bens deixados por falecimento de Carolina Nickel, Cartório do 3º Ofício da Comarca de Laranja da Terra, ES, em data de 23 de abril de 2003, com sentença proferida em 18 de dezembro de 2002, que transitou em julgado em 17 de fevereiro de 2003, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Eduardo Fachetti de Oliveira, Escrivão Judiciário Carlos Magno de Souza, **coube a CARLOS NICKEL NETO**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Sylvania Neimoeg, CI 734.591-ES, CPF 005.288.357-42, Laranja da Terra, ES, em pagamento de seu direito de herança todo o imóvel objeto da matrícula supra, **no valor de R\$3.000,00** (três mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Laranja da Terra, ES, 20 de agosto de 2003. *mm Barbara* Maria Virginia Novaes Leal Barbosa, Oficiala.

AV.2 - 1029 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n.º 11811 de 20 de janeiro de 2020 -
Procede-se a esta averbação nos termos do ofício n.º 453/2019/CARTÓRIO DA 7ª (sétima) vara cível de Vitória, ES, Fórum Cível, Muniz Freire, datado de 16 (dezesesseis) de dezembro de 2019 (dois mil e dezenove), Estado do Espírito Santo, Poder Judiciário, Comarca de Vitória, ES (cível), assinado pelo Analista Judiciário Especial, autizado pelo art. 6º CNCGJES, Altamiro Calors Andreatta, com a FINALIDADE DE constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado na ação dos autos da Execução Fiscal n.º 0022235-60/2018.08.0024, em que é requerente Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo FUNDES, e requerido Marcio Pereira dos Santos, Eduarda de Oliveira dos Santos, Carlos Nickel Neto e Sylvania Neimoeg Nickel, no sentido de não autorizar a alienação/onerção por qualquer forma, até ulterior deliberação do MM. Juiz.// Laranja da Terra, ES, averbado em 04 (quatro) de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte), e o documento que deu origem ao ato ora praticado, protocolado conforme número e data supra.//

Selo Digital: 024117.MKL1903.00192. **EMOLUMENTOS = R\$ 0,00; FUNEPJ = R\$ 0,00; FARPEN = R\$ 0,00; FADESPES = R\$ 0,00; FUNEMP = R\$ 0,00; TOTAL = 0,00** .//

Sandra Wolfgramm, S. Wolfgramm

Substituta Legal.

AV.3 - 1029 - AVERBAÇÃO NOTÍCIA - Protocolo n.º 11943 de 04 (quatro) de novembro de 2020 (dois mil e vinte) - Possui a presente o objetivo de constar o pagamento realizado pela parte interessada, conforme AV.2, que na oportunidade foi realizada, sem valor, por ser originada de determinação judicial. Laranja da Terra, ES, averbado em 06 (seis) de novembro de 2020 (dois mil e vinte) e protocolado conforme número e data acima mencionados. **SELO DIGITAL:** 024117.MRA2001.00498 **EMOLUMENTOS = R\$ 73,80; FUNEPJ = R\$ 7,38; FARPEN = R\$ 0,00; FADESPES = R\$ 3,71; FUNCAD = R\$ 3,71; FUNEMP = R\$ 3,71; TOTAL = R\$ 92,31** .//

Maria Virginia Novaes Leal Barbosa, mm Barbara Oficiala.