REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO Espírito Santo

CARTÓRIO 1° OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA.

Luiz Carlos de Souza
Oficial

MATRÍCULA Nº 4.856

COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA
ESTADO DO ESP SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"
Humberto de Oliveira Serra OFICIAL
Bel.ª Maristela de Almeida Serra OFICIALA SUBSTITUTA

CNM:021626.2.0004856-63

MATRÍCULA Nº 4.856 | Folha nº 01 (hum) | Data 19 de abril de 1.995

IMÓVEL: Uma casa residencial, com 28,42 m2 de área construída, composta de uma sala, um quarto, uma cozinha e um banheiro, situada na Rua 05, Quadra 19, Lote 04 com área de 200,00 m2, do Conjunto Residencial "Conceição da Barra II", Município de Conceição da Barra-ES. O Imposto de transmissão (ITBI), incidente sobre a compra e venda foi recolhido no valor de R$ 130,53 em 16/03/95. Foi apresentada a Certidão Negativa de ônus reais, pessoais e reipersecutórias, expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca; Certidão de quitação de tributos e contribuições federais para com a receita federal, nº 1.643/94 em 09/08/94; certidão negativa de Débito para com o INSS sob nº 278900, em 04/10/94. A vendedora deixou de apresentar as certidões negativas de débito para com as Fazendas Públicas, por gozar de isenção, nos termos da Lei complementar nº 06 de 30-06-70. Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Registro Anterior: R.07, mat. 3.680, Lº 2-L, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 19 de abril de 1.995. A Oficiala Substituta: *[assinatura]*

R1-4.856- ADQUIRENTE: NANCY DOS SANTOS COSTA, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens, nascida em 27/04/41, cabeleireira, portadora da Carteira de Identidade nº 285.257, expedida por SSP/ES, em 04/11/75, CIC 395.055.617-68, e seu marido JOSÉ CORREIA COSTA, brasileiro, nascido em 01/12/33, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 1.859.339, expedida por IFP/RJ em 23/07/63, CIC 148.339.997-49, residentes e domiciliados a Av. Washington Luiz, Quadra 08, N. Horizonte, em Linhares/ES.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12-08-1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06-03-70, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o nº 5313242-9, de 07-06-94, com sede no setor bancário sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional Espírito Santo, Agência Conceição da Barra-ES, por Guido José Broetto e Helder Luiz Valim de Paula, gerente e supervisor, respectivamente. TÍTULO Contrato Particular de Compra e Venda, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. VALOR: R$ 6.451,92(seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e noventa e dois centavos), referente ao valor do financiamento abaixo. OBJETO: Alienação do imóvel constante da presente matrícula. CONDIÇÕES: As constantes da via arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES. 19 de abril de 1.995 A Oficiala Substituta: *[assinatura]*

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BKXUK-76HR4-44G9Z-47YLF.

Rodovia Adolpho serra, S/N, km 18, nova Barra - Conceição da Barra
Telefone: (27) 99927-7171 – 1oficio.conceicaodabarraes@gmail.com
CNPJ: 33.657.066/0001-08

Luiz Carlos de Souza - Oficial,Emmily Karoline da Silva Aguiar - Escrevente,Endy Yasmim Zanon Quadros - Escrevente,Raquelle Lopes Real - Escrevente,Rubens Junior De Lima - Escrevente

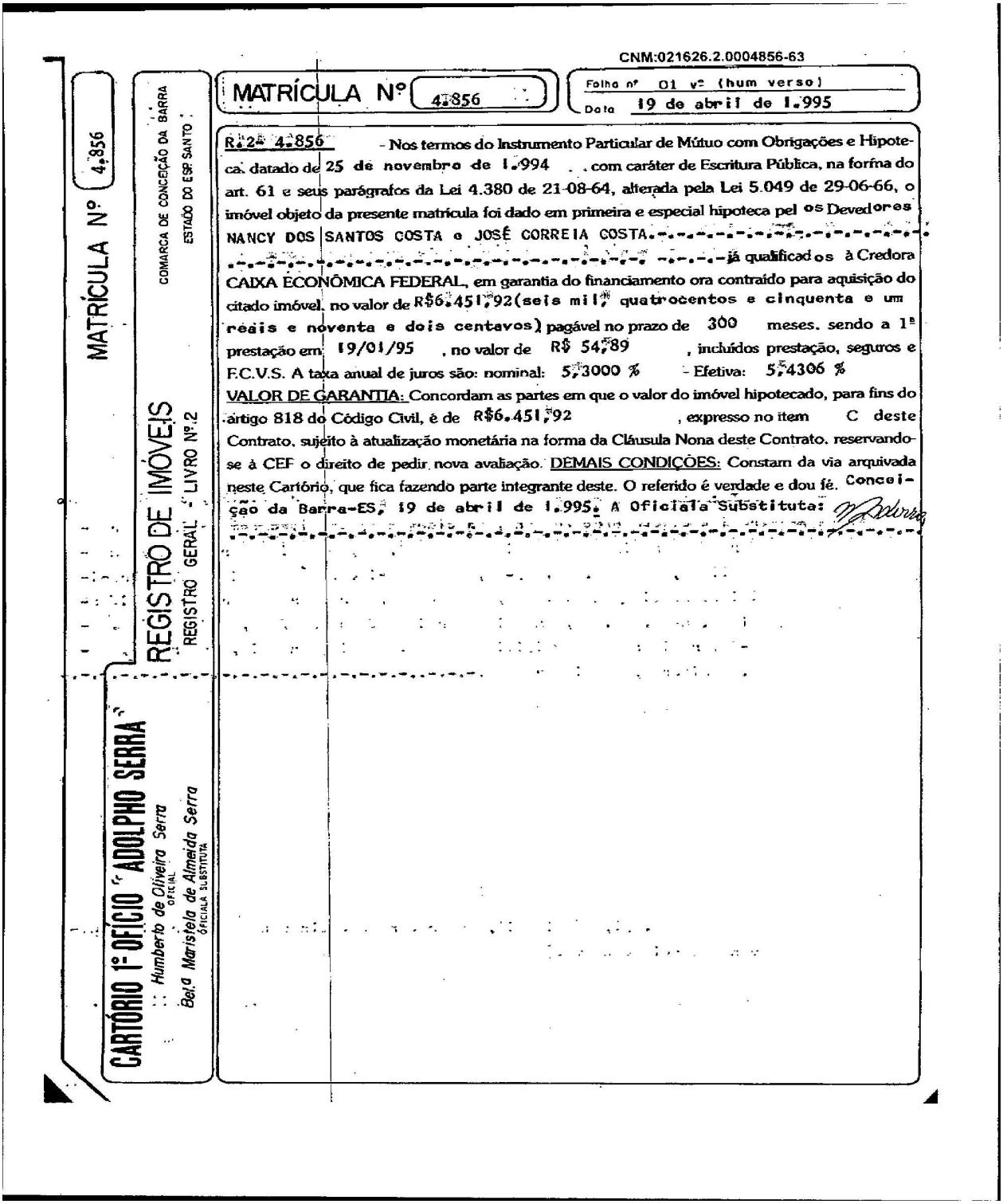
PJe Documento assinado eletronicamente por IZABEL GOMES MOREIRA, em 07/01/2025, às 10:06:20 - 60668b4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO Espírito Santo

CARTÓRIO 1° OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA.

Luiz Carlos de Souza
Oficial



CNM:021626.2.0004856-63

MATRÍCULA Nº 4.856

Folha nº 01 vº (hum verso)
Data 19 de abril de 1.995

MATRÍCULA Nº 4.856
COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA
ESTADO DO ESP. SANTO
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"
Humberto de Oliveira Serra
OFICIAL
Belª Maristela de Almeida Serra
OFICIALA SUBSTITUTA

R.2º 4.856 - Nos termos do Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca datado de 25 de novembro de 1.994 , com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21-08-64, alterada pela Lei 5.049 de 29-06-66, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca pel os Devedores NANCY DOS SANTOS COSTA e JOSÉ CORREIA COSTA, já qualificados à Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em garantia do financiamento ora contraído para aquisição do citado imóvel, no valor de R$6.451,92(seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e noventa e dois centavos) pagável no prazo de 300 meses, sendo a 1ª prestação em 19/01/95 , no valor de R$ 54,89 , incluídos prestação, seguros e F.C.V.S. A taxa anual de juros são: nominal: 5,3000 % - Efetiva: 5,4306 % VALOR DE GARANTIA: Concordam as partes em que o valor do imóvel hipotecado, para fins do artigo 818 do Código Civil, é de R$6.451,92 , expresso no item C deste Contrato, sujeito à atualização monetária na forma da Cláusula Nona deste Contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. DEMAIS CONDIÇÕES: Constam da via arquivada neste Cartório, que fica fazendo parte integrante deste. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 19 de abril de 1.995. A Oficiala Substituta:

Rodovia Adolpho serra, S/N, km 18, nova Barra - Conceição da Barra
Telefone: (27) 99927-7171 – 1oficio.conceicaodabarraes@gmail.com
CNPJ: 33.657.066/0001-08

Luiz Carlos de Souza - Oficial,Emmily Karoline da Silva Aguiar - Escrevente,Endy Yasmim Zanon Quadros - Escrevente,Raquelle Lopes Real - Escrevente,Rubens Junior De Lima - Escrevente

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BKXUK-76HR4-44G9Z-47YLF.

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABEL GOMES MOREIRA, em 07/01/2025, às 10:06:20 - 60668b4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO Espírito Santo

CARTÓRIO 1° OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA.

Luiz Carlos de Souza
Oficial

CNM:021626.2.0004856-63

MATRÍCULA Nº 4.856

Folha nº 02 (dois)
Data 17 de Setembro de 2019.

AV.03 – 4.856 – BAIXA DE HIPOTECA – PROTOCOLO: 30.389 – DATA: 17/09/2019 - Procede-se a esta Averbação, nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 16 de setembro de 2019, referente ao contrato de nº 5.1113.0000.351-9, firmado entre os **DEVEDORES** NANCY DOS SANTOS COSTA, CPF 395.055.617-68, e JOSÉ CORREIA COSTA, CPF 148.339.997-49, e a **CREDORA** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por Elisângela Rodrigues Ferreira, Matrícula C100261-0, para constar a autorização do **CANCELAMENTO DO ÔNUS HIPOTECÁRIO** que pesa sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrado sob nº **R.02**, tendo em vista a liquidação da dívida. **SELO DIGITAL: 021626.OBC190300310. EMOLUMENTOS R$ 65,81 – FUNENPJ R$ 6,59 – FUNEMP R$ 3,29 – FADESPES R$ 3,29 – FUNCAD R$ 3,29 – TOTAL R$ 82,27**. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra, 17 de setembro de 2019. Sirlei Caetano da Silva Coan, Escrevente Auxiliar Substituta: .....

MATRÍCULA Nº 4.856

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"
Belª Maristela de Almeida Serra
OFICIALA

Rodovia Adolpho serra, S/N, km 18, nova Barra - Conceição da Barra
Telefone: (27) 99927-7171 – 1oficio.conceicaodabarraes@gmail.com
CNPJ: 33.657.066/0001-08

Luiz Carlos de Souza - Oficial,Emmily Karoline da Silva Aguiar - Escrevente,Endy Yasmim Zanon Quadros - Escrevente,Raquelle Lopes Real - Escrevente,Rubens Junior De Lima - Escrevente

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BKXUK-76HR4-44G9Z-47YLF.

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABEL GOMES MOREIRA, em 07/01/2025, às 10:06:20 - 60668b4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO Espírito Santo

CARTÓRIO 1° OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA.

Luiz Carlos de Souza
Oficial

CARTÓRIO 1° OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA - ESPÍRITO SANTO — REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 — MATRÍCULA Nº 4.856

MATRÍCULA Nº 4.856 — Folha nº 02vº (dois versos) — Data 12 de agosto de 2024.

//////////////////////////////////////CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA Nº: 021626.2.0004856-63

AV.04 – 4.856 – Protocolo – 32.315 – DATA: 12/08/2024 - PENHORA - De acordo com o Provimento 59/2013, de 28 de novembro de 2013, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo – CGJES, que instituiu a Penhora Eletrônica de Imóveis (Penhora Online), segundo protocolo PH000527943 datado de 12 de agosto de 2024; e, nos termos da Certidão de Penhora datada de 12 de agosto de 2024; referente ao Processo de nº 0000470-34.2023.5.17.0161 da ação de Execução Trabalhista, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Linhares-ES, emitida pelo Escrivão/Diretor Francisco Eusébio de Arruda, na qual figura como Exequente **ALESSANDRA DA SILVA LIMA**, CPF 118.334.277-26, e como Executados **WILSIMAR DOS SANTOS COSTA**, CPF: 982.189.487-91, e **NANCY DOS SANTOS COSTA**, CPF: 395.055.617-68, procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, cujo valor da dívida importa em R$ 166.942,35 (cento e sessenta e seis mil novecentos e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 13 de agosto de 2024. **SELO DIGITAL: 021626.UKK240400979. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. ATO GRATUITO**. Lucélia Aparecida Usberti de Souza, Oficiala e Tabeliã Interina: [assinatura]

AV.05 – 4.856 – Protocolo – 32.346 – DATA: 09/09/2024 - PENHORA - De acordo com o Provimento 59/2013, de 28 de novembro de 2013, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo – CGJES, que instituiu a Penhora Eletrônica de Imóveis (Penhora Online), segundo protocolo PH000532738 datado de 09 de setembro de 2024; e, nos termos da Certidão de Penhora datada de 09 de setembro de 2024; referente ao Processo de nº 0000975-59.2022.5.17.0161 da ação de Execução Trabalhista, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vara do Trabalho da Comarca de Linhares-ES, emitida pelo Escrivão/Diretor Francisco Eusébio de Arruda, na qual figura como Exequente **GEOMARLI LOPES**, CPF: 089.384.377-60 e como Executados **NANCY DOS SANTOS COSTA**, CPF: 395.055.617-68 e **WILSIMAR DOS SANTOS COSTA**, CPF: 982.189.487-91, procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, cujo valor da dívida importa em R$ 21.622,12 (vinte e um mil seiscentos e vinte e dois reais e doze centavos). O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 16 de setembro de 2024. **SELO DIGITAL: 021626.OPR240500756. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. ATO GRATUITO**. Lucélia Aparecida Usberti de Souza, Oficiala e Tabeliã Interina: [assinatura]

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BKXUK-76HR4-44G9Z-47YLF.

Rodovia Adolpho serra, S/N, km 18, nova Barra - Conceição da Barra
Telefone: (27) 99927-7171 – 1oficio.conceicaodabarraes@gmail.com
CNPJ: 33.657.066/0001-08

Luiz Carlos de Souza - Oficial,Emmily Karoline da Silva Aguiar - Escrevente,Endy Yasmim Zanon Quadros - Escrevente,Raquelle Lopes Real - Escrevente,Rubens Junior De Lima - Escrevente

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABEL GOMES MOREIRA, em 07/01/2025, às 10:06:20 - 60668b4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO Espírito Santo

CARTÓRIO 1° OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA.

Luiz Carlos de Souza
Oficial

MATRÍCULA Nº		LIVRO Nº 2	FOLHA
CNM 021626.2.0004856-63	DATA:	23 de dezembro de 2024	03

Registro de Imóveis - Livro Nº 2
Conceição da Barra - Estado do Espírito Santo

AV.06 – 4.856 - PENHORA – PROTOCOLO Nº 228955 – data: 13/12/2024 -. Procede a esta averbação para constar na presente matrícula a penhora, conforme requerimento de penhora apresentada na plataforma ONR, através de certidão de Penhora apresentada, extraída dos autos do processo nº 0000470-34.2023.5.1.0161, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região da Comarca de São Mateus, da Vara do Trabalho de São Mateus, sendo as partes Exequente: Alessandra Da Silva Lima, CPF nº: 118.334.277-26 e Executado: Nancy Dos Santos Costa, CPF n° 395.055.617-68, valor da execução: R$ 73.182,76 (setenta e três mil cento e oitenta e dois reais e setenta e seis centavos), data do termo ou auto: 11/12/2024, emitido por Izabel Gomes Moreira. O referido é verdade e dou fé.
Selo Digital de Fiscalização: 021626.NMR2409.00267 Emolumentos: R$ 0,00 Encargos: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Consulte a autenticidade no site do TJES: www.tjes.jus.br. Pedro Canário/ES, 23 de dezembro de 2024. Eu, Endy Yasmim Zanon Quadros, Escrevente autorizada, digitei e subscrevi.
****

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada que este documento é **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** da matrícula original aqui arquivada. A presente certidão é **válida por trinta (30) dias**, contados a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1° do decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a lei nº 7.433 de 18 de dezembro de 1985 c/c o artigo 1.223 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. **CERTIFICO FINALMENTE** que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Conceição da Barra, ES, segunda-feira, 23 de dezembro de 2024, às 17h55min.

Luiz Carlos de Souza
Oficial

LUIZ CARLOS DE SOUZA
OFICIAL DE REGISTRO

CERTIDÃO Nº 229084
Poder Judiciário do Espirito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 021626.NMR2409.00270
Emolumentos: R$ 0,00 Encargos: R$ 0,00 Total: R$ 0,00
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Rodovia Adolpho serra, S/N, km 18, nova Barra - Conceição da Barra
Telefone: (27) 99927-7171 – 1oficio.conceicaodabarraes@gmail.com
CNPJ: 33.657.066/0001-08

Luiz Carlos de Souza - Oficial,Emmily Karoline da Silva Aguiar - Escrevente,Endy Yasmim Zanon Quadros - Escrevente,Raquelle Lopes Real - Escrevente,Rubens Junior De Lima - Escrevente

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BKXUK-76HR4-44G9Z-47YLF.

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABEL GOMES MOREIRA, em 07/01/2025, às 10:06:20 - 60668b4