



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

01

IMÓVEL: LOTE 07 (SETE) da QUADRA 03-G (TRÊS G), destinado a USO RESIDENCIAL 03, com área de 511,07m² (QUINHENTOS E ONZE METROS QUADRADOS E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), integrante do LOTEAMENTO denominado ALPHAVILLE JACUHY, no lugar denominado FAZENDA JACUHY, Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com Rua 35, medindo 17,47m, pelos fundos com Lote 04, medindo 16,55m, pelo lado direito com Lote 08, medindo 30,00m e pelo lado esquerdo com Lote 06, medindo 30,00m. r/kfs#

PROPRIETÁRIO: JACUHY EMPREENDIMENTOS E LAZER LTDA, com sede na BR 101 Norte, KM 276, Rodovia do Contorno, Serra - ES, inscrita no CNPJ/MF nº 32.464.588/0001-20. r/kfs#

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 55.099 do Livro 2 deste Cartório em 21/12/2007. r/kfs#

R. Nº 01/ 59.207: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CAUÇÃO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**, lavrada no Livro 210-E, às folhas 074/077, no Cartório Maria Amado - Notas e Registro Civil, Serra-ES, em 05 de setembro de 2007, o imóvel acima matriculado foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** pela JACUHY EMPREENDIMENTOS E LAZER LTDA., com sede na BR 101 Norte, KM 276, Rodovia do Contorno, Serra - ES, inscrita no CNPJ/MF nº 32.464.588/0001-20, ao **MUNICÍPIO DA SERRA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Pedro Feu Rosa, 01, Serra - ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.174.093/0001-27, para **GARANTIA DE EXECUÇÃO DA 1ª FASE DAS OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA** do LOTEAMENTO ALPHAVILLE JACUHY estimadas num valor total de R\$ 70.000.000,00 (SETENTA MILHÕES DE REAIS). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de dezembro de 2007. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/kfs#

AV. Nº 02/ 59.207: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Protocolo nº 122.593, em



03/08/2010. Conforme **OF.CG/GP Nº 203/2010**, expedido pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, em 18 de junho de 2010, assinado pelo PREFEITO MUNICIPAL – ANTONIO SÉRGIO ALVES VIDIGAL, foi autorizado o cancelamento da garantia hipotecária, objeto do registro nº 01 de ordem desta matrícula, tendo em vista a execução de 60% das obras de infra-estrutura do loteamento Alphaville Jacuhy, **FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 30 de agosto de 2010. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/kfs#

R. Nº 03/ 59.207: DAÇÃO EM PAGAMENTO. Protocolo nº 167.367, em 05/05/2014. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas - Tabelionato Fafá - Vitória - ES, no livro 754, às fls. 124/131, em 21 de julho de 2011, assinada pelo Tabelião David Lacerda Fafá, onde figuram como **OUTORGANTE - JACUHY - EMPREENDIMENTOS E LAZER LTDA**, inscrita no CNPJ nº 32.464.588/0001-20, com sede na Rodovia BR 101 - Norte, Km 274, Rodovia do Contorno, Carapina, Serra-ES, e como **OUTORGADO - FERNANDO PINHEIRO LARICA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF/MF nº 379.638.487-00, RG nº 152.564-SSP/ES, residente e domiciliado na Rua Eugênio Neto, 239, Apart. 901, Praia do Canto, Vitória-ES, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento pelo valor de **R\$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS)**, **valor este correspondente também aos imóveis objetos da matrículas nºs 59.419, 59.352, 58.806, 58.936, 59.207 de ordem do Livro 2 deste Cartório**, em favor do **OUTORGADO - FERNANDO PINHEIRO LARICA**, já qualificado anteriormente. Demais condições as mesmas da Escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 58965/2012, no valor de R\$ 9.010,47, pago em 05/03/2013. Certidão de Quitação de ITBI, expedida pelo PMS em 01 de outubro de 2013. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 20662629 e com Inscrição Imobiliária nº 007.1.397.0171.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de junho de 2014. Selo Digital: 022954.UCR1404.02238.r/ss#

AV. Nº 04/ 59.207: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 167.367, em 05/05/2014. Conforme



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

02

CERTIDÃO DETALHADA Nº 461/2012, datada de 10 de setembro de 2012, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº 71.895/2011- PMS, de 09/08/2011, assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e p/ Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, e **RETIFICAÇÃO DA CERTIDÃO DETALHADA Nº 461/20112 - Nº 286/2013**, datada de 23 de setembro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, protocolada sob o nº 78532/2013 - PMS, de 18/09/2013, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e p/ Grazielly Suely Prado Rangel - Diretora do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o **Imovel Residencial Unifamiliar, com 2 (DOIS) pavimentos, situado na Rua 35, Lote 07 (SETE), da Quadra 03-G (TRÊS G), integrante do loteamento denominado ALPHAVILLE JACUHY, Distrito de Carapina, Serra-ES**, com área construída de 290,26m² (DUZENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS E VINTE E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), e valor venal R\$ 340.270,50 (TREZENTOS E QUARENTA MIL, DUZENTOS E SETENTA REAIS E CINQUENTA CENTAVOS) tendo as seguintes características de construção: **PAVIMENTO TERREO - 169,49m² - CONTENDO: SALA DE ESTAR/LIVING, SALA DE JANTAR, HOME, QUARTO DE HÓSPEDES, DEPÓSITO, SAUNA, OFICINA/ATELIER, 03 (TRÊS) BANHEIROS, ESPAÇO GOURMET, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. PAVIMENTO SUPERIOR - 120,77m² - CONTENDO: 03 (TRÊS) CLOSETS, SUITE MÁSTER, VARANDA, 02 (DUAS) SUITES, SALA INTIMA, 03 (TRÊS) BANHEIROS E LAVABO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 04 de junho de 2014. Selo Digital: 022954.UCR1404.02238. r/kfs#

AV. Nº 05/ 59.207: CND. Protocolo nº 167.367, em 05/05/2014. Foi apresentada **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS - Nº 171392014-88888386**, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 27 de



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

02 V

maio de 2014. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de junho de 2014. Selo Digital: 022954.UCR1404.02238. r/kfs#

AV. N° 06/ 59.207: HABITE-SE. Protocolo nº 167.367, em 05/05/2014. Conforme **CERTIDÃO DE HABITABILIDADE N° 473/2012**, datada de 10 de setembro de 2012, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº 71.895/2011- PMS, de 09/08/2011, assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e p/ Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, e **RETIFICAÇÃO DA CERTIDÃO DE HABITABILIDADE N° 473/2012 - N° 265/2013**, datada de 23 de setembro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, protocolada sob o nº 78532/2013 - PMS, de 18/09/2013, assinada por Mara Lúcia Aparecida da Silva Penha - Chefe da Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e p/ Grazielly Suely Prado Rangel - Diretora do Departamento de Controle de Edificações, **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de junho de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.UCR1404.02238. r/kfs#

R. N° 07/ 59.207: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 200.288, em 22/04/2016. Conforme **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FINANCIAMENTO E PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, NA FORMA DA LEI N° 9.514 DE 1997 E DEMAIS LEGISLAÇÕES APLICÁVEIS - CONTRATO N° 12.0203.00064.001-7**, datado de 31 de março de 2016, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **CREDOR FIDUCIÁRIO - BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede na Avenida Princesa Isabel, 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória - ES, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS**, brasileira, nascida em 05/04/1971, empresária, portadora do CPF nº 017.164.437-92, CNH nº



01250269205 - DETRAN/ES, emitida em 16/05/2013, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **LUCIANO FRANZEN DE MELLO**, brasileiro, nascido em 16/04/1971, funcionário público estadual, portador do RG nº 165313 - PMES/ES, emitido em 07/04/2006, CPF nº 020.013.387-08, residentes e domiciliados na Rodovia BR 101 Norte, Contorno 1, Carapina, Serra - ES, pelo valor de **R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto neste instrumento: Valor do Sinal (Recursos Próprios): R\$ 310.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 490.000,00. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 953.000,00 (novecentos e cinquenta e três mil reais)**. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Espelho de Pagamento do Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 88499/2016, no valor de R\$ 19.060,00, pago em 22/04/2016 e Certidão de Quitação de ITBI nº 8455908, expedida pela PMS em 16 de maio de 2016. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 20662629 e Inscrição Imobiliária nº 007.1.397.0171.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 16 de maio de 2016. Selo Digital: 022954.FKI1603.03416.dcsc#.

R. Nº 08/ 59.207: GARANTIA. Protocolo nº 200.288, em 22/04/2016. Conforme **CONTRATO** objeto do registro nº 07 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 953.000,00 (novecentos e cinquenta e três mil reais), foi dado pelos **DEVEDORES FIDUCIANTES - SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS e seu marido LUCIANO FRANZEN DE MELLO**, já qualificados anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), que deverá ser pago da seguinte forma:

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: CÁLCULO SAC.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 MESES.

TAXA DE JUROS NOMINAL: 13,174622% a.a. EFETIVA: 14,000000% a.a.

ENCARGO INICIAL: 7.017,10.



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

03 V

PRESTAÇÃO (AMORTIZAÇÃO + JUROS): R\$ 6.740,73.

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 30/04/2016.

REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA QUINTA. Demais condições as mesmas do Contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de maio de 2016. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FKI1603.03416. dcsd#.

AV. Nº 09/ 59.207: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 234.407, em 01/07/2019.

Conforme **OFÍCIO Nº 201906.2816.00852662-IA-940** (arquivo eletrônico CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**

00009652120155170012, datado de 28 de junho de 2019, expedido pelo

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO, assinado eletronicamente,

FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona

- Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 234407/1 em

01/07/2019 - 10:16:00. Ofício. 201906.2816.00852662-IA-940. Natureza. Título

Judicial - Data: 28/06/2019. Decisão. Indisponibilidade. Ofício.

201906.2816.00852662-IA-940. Processo. 00009652120155170012. Instituição.

TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO

TRABALHO DA 17ª REGIÃO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 12.E VARA DO

TRABALHO DE VITORIA. Nome. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS.

CPF/CNPJ. 017.164.437-92. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 02 de julho de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.SRG1904.00905. Emolumentos: R\$

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

mfgd#.

AV. Nº 10/ 59.207: PENHORA. Protocolo nº 239.765, em 09/01/2020. Conforme

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 17 de dezembro de 2019,

assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador (assinatura ilegível) e **MANDADO DE**

PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL, expedido pela 12ª Vara do

Trabalho de Vitória-ES, datado de 12 de dezembro de 2019, assinado



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

04

eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, pelo Fabricio Boschetti Zocolotti, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. **"Processo Judicial Eletrônico - PJe-JT. MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL.** Processo n.: 0000965-21.2015.5.17.0012. Classe: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985). Exequente: THATIANA BARBOSA SANTANA DEPOLLO. Executado: CENTRAD - TOTAL CARE S/S LTDA. Executada: Sandra Cristina Batista Mathias. Endereço do imóvel objeto da penhora: **LOTE 07 (sete) DA QUADRA 03-G destinado a uso residencial 03 com área de 511,07m² integrante do Loteamento ALPHAVILLE JACUHY localizado na AVENIDA MARA REGINA PALUDO, 03 G07, Alphaville Jacuhy (Residencial 03, casa G07), ALPHAVILLE JACUHY, SERRA-ES - CEP: 29160-605 FAZENDA JACUHY, Carapina, Serra/ES** registrado no livro 2, matrícula 59.207 do cartório de RGI do 1º ofício da 2ª Zona da Serra, conforme descrito na certidão id b974fd1. O(A) MM.(a) Juiz(a) da 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, no uso de suas atribuições legais,. MANDA que o Oficial de Justiça Avaliador, a quem este, assinado digitalmente, for distribuído, dirija-se ao endereço acima indicado ou, nesta jurisdição, onde se fizer necessário, para: - **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº 59.207, para garantia da execução, no importe de R\$ 9.612,20 atualizada até 01/01/2020. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** contrato de compra e venda com financiamento e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia datado de 31 de março de 2016 onde figura como credor fiduciário o BANESTES S/A vendido para SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS, CPF 017.164.437-2. - **INDISPONIBILIDADE:** foi determinada a indisponibilidade do referido imóvel matriculado por decisão judicial no processo 0000965-21.2015.5.17.0012 da 12ª Vara do Trabalho de Vitória. - **INTIMAÇÃO da EXECUTADA:** SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS com endereço na AVENIDA MARA REGINA PALUDO, 03 G07, Alphaville Jacuhy (Residencial 03, casa G07), ALPHAVILLE JACUHY, SERRA - ES - CEP: 29160-605, proprietária do imóvel, e do seu cônjuge LUCIANO FRANZEN DE MELLO, CPF 020.013.387-08, casados em regime de comunhão parcial de bens, para CIÊNCIA da penhora. - **REGISTRO/AVERBAÇÃO DA PENHORA**, dirigindo-se ao Cartório de Registro de Imóveis do 1º ofício da 2ª Zona da Serra, determinando ao Sr. Oficial do Cartório



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

04 V

que cumpra a ordem independentemente do pagamento de custas e outras despesas (art. 7º, inciso IV, da Lei 8630/1980), que serão incluídas no montante da execução mediante apresentação de nota de cobrança (art. 99 do Provimento Consolidado.TRT.17ª.nº 01/2005). Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente MANDADO, fica o Sr. Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial; dar cumprimento à ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após às 20 horas (CLT art. 770 e parágrafo único; CPC art. 212, parágrafos 1º e 2º). Não encontrando bens suficientes à garantia da execução, deverá cumprir o oficial de justiça o que determina o art. 836, § 1º e 2º do CPC, descrevendo os bens que guarnecem o estabelecimento ou a residência. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Dado e passado nesta cidade de VITÓRIA/ES, em 12 de dezembro de 2019. Eu SLANGE DE JESUS PEÇANHA, digitei. Assinado eletronicamente por: **[FABRICIO BOSCHETTI ZOCCOLLOTTI]** - 3bd3917." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de janeiro de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XBR1907.02365. Emolumentos: R\$ 1651,28. Encargos: R\$ 412,89. Total: R\$ 2064,17. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. abt#.

AV. Nº 11/ 59.207: CANCELAMENTO DE PENHORA. Protocolo nº 242.793, em 17/06/2020. Conforme **OFÍCIO - PROCESSO Nº 0000965-21.2015.5.17.0012**, datado de 10 de junho de 2020, expedido pela 12ª Vara do Trabalho de Vitória, ES, assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006, conforme documento nº 20061010452178300000019915160, pelo MM. Juiz – Dr. Roberto Jose Ferreira de Almada, abaixo transcrito, **FICA CANCELADA A PENHORA OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 10 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO. JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. 12ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA. ATOrd 0000965-21.2015.5.17.0012 AUTOR: THATIANA BARBOSA SANTANA DEPOLLO. RÉU: CENTRAD - TOTAL CARE S/S LTDA E OUTROS (2). **OFÍCIO**. VITÓRIA/ES, 10 de junho de 2020. **Ao(À) Senhor(a)**



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

05

Tabelião do Cartório de Registro Geral de Imóveis de Serra - 2ª Zona.
cartorio@cartorioserra.com.br. Assunto: **Cancelamento do registro de penhora.**
Senhor(a) Tabelião. Solicito a V.Sª o **cancelamento da penhora** averbada no
imóvel registrado sob a Matrícula nº **59.207**, Livro nº **2 (dois)**, em virtude de
sentença proferida pelo Exmo juiz ROBERTO JOSE FERREIRA DE ALMADA. Por
oportuno, solicito que a resposta contenha a indicação do número do processo e
seja encaminhada ao endereço eletrônico: vitv12@trtes.jus.br. Eu, **GUILHERME**
LUCAS, digitei. Atenciosamente. VITORIA/ES, 15 de junho de 2020. Ass.
ROBERTO JOSE FERREIRA DE ALMADA." O REFERIDO É VERDADE E DOU
FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de julho de 2020. **ETELVINA ABREU DO VALLE**
RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RLC2003.00542.
Emolumentos: R\$ 80,11. Encargos: R\$ 20,10. Total: R\$ 100,21. Consulte
autenticidade em www.tjes.jus.br e as#

AV. Nº 12/ 59.207: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 246.603, em 26/10/2020.
Conforme **OFÍCIO Nº 202010.2611.01367471-IA-740** (arquivo eletrônico CNIB -
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº**
0000483102016517, datado de 26 de outubro de 2020, expedido pelo TRIBUNAL
REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI**
DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,
para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo
Prenotação. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 246603/1 em 26/10/2020**
17:27:00. Ofício. 202010.2611.01367471-IA-740. Natureza. Título Judicial - Data:
26/10/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202010.2611.01367471-IA-740.
Processo. 0000483102016517. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO
TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO.
Solicitante. ES - GUARAPARI -> ES - 1.E VARA DO TRABALHO DE GUARAPARI.
Nome. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. CPF/CNPJ. 017.164.437-92.
Observação. Nome. CENTRAD - TOTAL CARE SS LTDA (CENTRAD).
CPF/CNPJ. 07.691.979/0001-30. Observação. Nome. SM PARTICIPACOES
LTDA. CPF/CNPJ. 13.534.795/0001-60. Observação. Nome. SANDRA CRISTINA



BATISTA MATHIAS - ME (S.C.B.M. - EVENTOS). CPF/CNPJ. 03.596.221/0001-62.

Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de outubro de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JPH2005.01243. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 13/ 59.207: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 247.422, em 19/11/2020. Conforme **OFÍCIO Nº 202011.1819.01398965-IA-830** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 0000656972017517**, datado de 18 de novembro de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. **Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 247422/1 em 19/11/2020 - 12:01:00. **Ofício.** 202011.1819.01398965-IA-830. **Natureza.** Título Judicial - Data: 18/11/2020. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202011.1819.01398965-IA-830. **Processo.** 0000656972017517. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. **Solicitante.** ES - GUARAPARI -> ES - 1.E VARA DO TRABALHO DE GUARAPARI. **Nome.** SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. CPF/CNPJ. 017.164.437-92. **Observação.** **Nome.** CENTRAD - TOTAL CARE SS LTDA (CENTRAD). CPF/CNPJ. 07.691.979/0001-30. **Observação.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de novembro de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JPH2005.04023. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 14/ 59.207: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 255.705, em 04/08/2021. Conforme **OFÍCIO Nº 202108.0412.01750060-IA-140** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00005316320165170152**, datado de 04 de agosto de 2021, expedido pelo



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

06

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo. **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 255705/1 em 04/08/2021 - 16:39:00. Ofício. 202108.0412.01750060-IA-140. Natureza. Título Judicial - Data: 04/08/2021. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202108.0412.01750060-IA-140. Processo. 00005316320165170152. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - GUARAPARI -> ES - 2.E VARA DO TRABALHO DE GUARAPARI. Nome. CENTRAD - TOTAL CARE SS LTDA (CENTRAD). CPF/CNPJ. 07.691.979/0001-30. Observação. Nome. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. CPF/CNPJ. 017.164.437-92. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de agosto de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.03074. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Irs#**

AV. N° 15/ 59.207: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 256.672, em 31/08/2021. Conforme **OFÍCIO N° 202108.3110.01795110-IA-200** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), **PROCESSO N° 00004727520165170152**, datado de 31 de agosto de 2021, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data 256672/1 em 31/08/2021 - 11:22:00. Ofício. 202108.3110.01795110-IA-200. Natureza. Título Judicial - Data: 31/08/2021. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202108.3110.01795110-IA-200. Processo. 00004727520165170152. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - GUARAPARI -> ES - 2.E VARA DO TRABALHO DE GUARAPARI. Nome. CENTRAD - TOTAL CARE SS LTDA**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

06 V

(CENTRAD). CPF/CNPJ. 07.691.979/0001-30. **Observação.** Nome. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. CPF/CNPJ. 017.164.437-92. **Observação.** Nome. DANILO BREMER DE OLIVEIRA ALCANTARA. CPF/CNPJ. 117.952.907-30. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de setembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.05402. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/lccsb/#

AV. N° 16/ 59.207: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 257.545, em 24/09/2021.

Conforme OFÍCIO N° 202109.2414.01236565-IA-580 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00010967720165170006, datado de 24 de setembro de 2021, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos

legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data: 257545/1 em 24/09/2021 - 17:22:00. Ofício. 202109.2414.01236565-IA-580. Natureza. Título Judicial - Data: 24/09/2021. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202109.2414.01236565-IA-580. Processo. 00010967720165170006. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 6.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. CENTRAD - TOTAL CARE SS LTDA (CENTRAD). CPF/CNPJ. 07.691.979/0001-30. **Observação.** Nome. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. CPF/CNPJ. 017.164.437-92. **Observação.** Nome. THIAGO BAPTISTA DE ASSIS. CPF/CNPJ. 149.666.347-09. **Observação.** Nome. DANILO BREMER DE OLIVEIRA ALCANTARA. CPF/CNPJ. 117.952.907-30. **Observação.** Nome. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS - ME (S.C.B.M - EVENTOS). CPF/CNPJ. 03.596.221/0001-62. **Observação.** Nome. SM PARTICIPACOES LTDA. CPF/CNPJ. 13.534.795/0001-60. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de setembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JVB2105.01335.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

07

Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 17/ 59.207: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 257.544, em 24/09/2021.

Conforme **OFÍCIO Nº 202109.2415.01833663-IA-190** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00005194920165170152**, datado de 24 de setembro de 2021, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO, assinado eletronicamente **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais.

"Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação.

Indisponibilidade. Protocolo / Data. 257544/1 em 24/09/2021 - 17:22:00. Ofício.

202109.2415.01833663-IA-190. Natureza. Título Judicial - Data: 24/09/2021.

Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202109.2415.01833663-IA-190. **Processo.**

00005194920165170152. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO

TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO.

Solicitante. ES - GUARAPARI -> ES - 2.E VARA DO TRABALHO DE GUARAPARI.

Nome. CENTRAD - TOTAL CARE SS LTDA (CENTRAD). **CPF/CNPJ.**

07.691.979/0004-30. **Observação. Nome.** SANDRA CRISTINA BATISTA

MATHIAS. **CPF/CNPJ.** 017.164.437-92. **Observação. Nome.** JOSE LUIS

ALBUQUERQUE FIORESE. **CPF/CNPJ.** 055.061.007-36. **Observação."** O

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de setembro de 2021.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:

022954.JVB2105.01337. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 18/ 59.207: PENHORA. Protocolo nº 258.892, em 04 de novembro de 2021.

Conforme **TERMO DE PENHORA**, expedida pelo 7ª Vara Cível de Vitória, ES,

datada de 13 de maio de 2021, assinada por Altamiro Carlos Andreatta - Analista

Judiciário Especial, protocolo eletrônico nº AC001113082, cuja autenticidade foi

confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação

dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O**

IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO, para todos os efeitos legais.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

07 V

"ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. VITÓRIA – 7ª VARA CÍVEL. FÓRUM CÍVEL – FÓRUM MUNIZ FREIRE – RUA MUNIZ FREIRE, SN – CENTRO – VITÓRIA – ES – CEP: 29015-140 – 12º ANDAR. Telefone(s) 0000-0694 / 3198-0694. Email: 7civel-vitoria@tjes.jus.br. **TERMO DE PENHORA.** Processo nº 0009356-89.2016.8.08.0024. Ação: 159 – Execução de Título Extrajudicial. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Executado: CENTRAD TOTAL CARE S S LTDA EPP. Executado: SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. Nesta data, em cumprimento ao determinado pelo MM, Juiz, procedeu-se nos autos à PENHORA do bem imóvel a seguir descrito. E para constar, lavrou-se o presente termo de penhora, que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado. **DESCRIÇÃO DO BEM. IMÓVEL: LOTE 07 (SETE) da QUADRA 03-G (TRÊS G), Uso residencial 03, com área de 511,07m (Quinhentos e onze metros quadrados e sete decímetros quadrados), integrante do loteamento denominado ALPHAVILLE JACUHY, no mesmo lugar denominado FAZENDA JACUHY, Distrito de Carapina, no município da Serra-ES. Confrontando-se pela frente com a Rua 35, medindo 17,47, pelos fundos com o lote 04, medindo 16,55m, pelo lado direito do lote 08, medindo 30,00m e pelo lado esquerdo com o lote 06, medindo 30,00m. Registrado sob o nº atual de matrícula 59.207, na folha 01, livro 02, no Cartório de Registro geral de Imóveis da 2ª Zona da Serra.** 1 – Formalizada a penhora por qualquer dos meios legais, dela será imediatamente intimado o executado A intimação da penhora será feita ao advogado do executado ou à sociedade de advogados a que aquele pertença; 2 – Se não houver advogado constituído, o executado será intimado pessoalmente, de preferência por via postal; 3 – Considera-se realizada a intimação pessoal, quando o executado houver mudado de endereço sem prévia comunicação ao Juízo, observado o disposto no paragrafo único do art. 274; 4 – Recaindo a penhora sobre o bem imóvel ou direito real sobre imóvel, será intimado também o cônjuge do executado; O executado pode, no prazo de 10 (dez) dias após intimado da penhora, requerer a substituição do bem penhorado, desde que comprove cabalmente que a substituição não trará prejuízo algum ao exequente e será menos onerosa para ele devedor, nos termos do art. 847 do CPC. Vitória-ES, 13/05/2021. Ass. ALTAMIRO CARLOS ANDREATTA. ANALISTA JUDICIÁRIO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

08

ESPECIAL". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de novembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WCB2106.01178. Emolumentos: R\$ 1744,32. Encargos: R\$ 436,10. Total: R\$ 2180,42. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.lcmg#.

AV. N° 19/ 59.207: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 271.853, em 18/10/2022.

Conforme OFÍCIO N° 202210.1811.02406758-IA-320 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00011877920165170003, datado de 18 de outubro de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório, Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 271853/1 em 18/10/2022 - 14:57:00. Ofício. 202210.1811.02406758-IA-320. Natureza. Título Judicial - Data: 18/10/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício.

202210.1811.02406758-IA-320. Processo. 00011877920165170003. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. CENTRAD - TOTAL CARE SS LTDA (CENTRAD). CPF/CNPJ. 07.691.979/0001-30. Observação. Nome. BEM CUIDAR

- PRESTACAO DE SERVICOS LTDA (BEM CUIDAR). CPF/CNPJ. 18.544.415/0001-91. Observação. Nome. BEM CUIDAR - PRESTACAO DE SERVICOS LTDA (BEM CUIDAR). CPF/CNPJ. 18.544.415/0001-91. Observação.

Nome. DANILO BREMER DE OLIVEIRA ALCANTARA. CPF/CNPJ. 117.952.907-30. Observação. Nome. THIAGO BAPTISTA DE ASSIS. CPF/CNPJ. 149.666.347-09. Observação. Nome. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS.

CPF/CNPJ. 017.164.437-92. Observação". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 19 de outubro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AKL2207.01032. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.gfs#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

08 V

AV. Nº 20/ 59.207: PENHORA. Protocolo nº 278.449, em 22 de maio de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, datada de 22/05/2023, assinada eletronicamente, por Leonardo Goldner Dellaqua - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000466778, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. **"Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0001878-69.2016.5.17.0011. **Exequente(s).** MAURECI SOARES DE OLIVEIRA. **CPF:** 005.120.557-26. **Executado(a, os, as).** CENTRAD - TOTAL CARE S/S LTDA. **CNPJ:** 07.691.979/0001-30. BEM CUIDAR - PRESTACAO DE SERVICOS LTDA. **CNPJ:** 18.544.415/0001-91. SM PARTICIPACOES LTDA. **CNPJ:** 13.534.795/0001-60. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. **CPF:** 017.164.437-92. THIAGO BAPTISTA DE ASSIS. **CPF:** 149.666.347-09. FERNANDA RODRIGUES DE CASTRO. **CPF:** 096.944.387-05. DANILO BREMER DE OLIVEIRA ALCANTARA. **CPF:** 117.952.907-30. **Terceiro(s).** Valor da dívida: R\$ 11.151,62. **IMÓVEIS PENHORADOS.** 1. Protocolo de Penhora Online: PH000466778. **Endereço do imóvel:** BR 101, Rodovia do Contorno, Km 278, Alphaville Jacuhy, Lote 07, quadra 03 G. **Bairro:** Carapina. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** Ric - 59207 (3. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 22/05/2023. **Percentual penhorado (%):** 100,00 **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. **Data da decisão:** 08/05/2023 | **Folhas:** Id 9ba9f63. **Nome do proprietário ou titular de**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

09

direitos sobre o imóvel: SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** LUCIANO FRANZEN DE MELLO. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.** **EMOLUMENTOS.** Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 14/03/2005. Folhas: Art. 99 - PROVIMENTO TRT.17.ª.SECOR.N.º 01/2005 do TRT/ES. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: **O referido é verdade e dou fé.** Data: 22/05/2023 12:22:05. Emitido por: LEONARDO GOLDNER DELLAQUA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de maio de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ASQ2304.01945. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 21/ 59.207: PENHORA. Protocolo nº 283.821, em 17 de outubro de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, datada de 17 de outubro de 2023, assinada eletronicamente, por Julio Cezar Montebeller, protocolo eletrônico nº PH000487967, cuja autenticidade foi confirmada no endereço: www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: COLATINA Foro: Colatina. Vara: Vara do Trabalho de Colatina. Escrivão/Diretor: Roziane Vicentino de Oliveira. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0000390-43.2017.5.17.0141. Exequente(s) LEONICE APARECIDA PEREIRA. CPF: 103.694.257-07. Executado(a, os, as). CENTRAD - TOTAL CARE S/S LTDA. CNPJ: 07.691.979/0001-30. BEM CUIDAR - PRESTACAO DE SERVICOS



Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

09 V

LTDA - ME. CNPJ: 18.544.415/0001-91. SM PARTICIPACOES LTDA. CNPJ: 13.534.795/0001-60. CENTRAD TOTAL CARE ASSISTENCIA A PACIENTES DO NORDESTE LTDA - ME. CNPJ: 22.635.231/0001-04. DANILO BREMER DE OLIVEIRA ALCANTARA. CPF: 117.952.907-30. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. CPF: 017.164.437-92. MARIA CLARA MATHIAS DE MELLO. CPF: 134.366.567-12. THIAGO BAPTISTA DE ASSIS. CPF: 149.666.347-09. GUSTAVO SANTOS MACHADO. CPF: 101.238.937-55 LEONDIMAR FRANZEN DE MELLO. CPF: 005.225.417-80. JOSE LUIS ALBUQUERQUE FIORESE. CPF: 055.061.007-36. PATRICIA APARECIDA CAETANO DE PAULA. CPF: 113.755.847-40. FERNANDA RODRIGUES DE CASTRO. CPF: 096.944.387-05. SIMONE COSTA CORDEIRO. CPF: 003.460.876-19. CINARA MATHIA FURLAN PASSOS. CPF: 043.813.227-03. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 537.959,23 IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000487967. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: BR 101, RODOVIA DO CONTORNO, KM 278, ALPHAVILLE JACUHY. Bairro: Carapina. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 59207. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 17/10/2023. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 22/09/2023 | Folhas: 89e37f7. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: Luciano Franzen. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 23/11/2017. Folhas: 02ddb64. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 17/10/2023 09:56:29. Emitido por: JULIO CEZAR MONTEBELLER. Cargo:". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de outubro de 2023. ETELVINA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

10

ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:
022954.OPR2308.03096. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$
0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 22/ 59.207: PENHORA. Protocolo nº 285.534, em 05/12/2023. Conforme
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 16 de novembro de 2023,
assinado eletronicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Leonardo
Goldner Dellaqua, cuja autenticidade foi confirmada no endereço
pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/2311221456217450000032428745?instancia=1 e
CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA - PROCESSO N° 0000531-63.2016.5
.17.0152, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapari - ES, datada de 16 de
dezembro de 2022, assinada eletronicamente pelo Magistrado - Dr. Valdir Donizetti
Caixeta, cuja autenticidade foi confirmada no endereço pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/22121417434997400000028713859?instancia=1, abaixo transcrito, **FICA**
O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO para todos os efeitos legais.
"ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO. JUSTIÇA DO TRABALHO.
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. 2ª VARA DO TRABALHO
DE GUARAPARI. AT Sum 0000531-63.2016.5.17.0152. RECLAMANTE: ROSANA
CASSIA DA SILVA. RECLAMADO: CENTRAD - TOTAL CARE S/S LTDA E
OUTROS (2). **CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA. (Processo Judicial**
Eletrônico - PJe-JT). Autor: ROSANA CASSIA DA SILVA, CPF: 039.263.497-00.
Advogado: THAIS CAVICHINI FIQUEIREDO (CPF: 124.339.457-98) (OAB:
ES18267). Réu: CENTRAD - TOTAL CARE S/S LTDA, CNPJ: 07.691.979/0001-30
e SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS, CPF: 017.164.437-92. Endereço do
Imóvel: Imóvel residencial com dois pavimentos, localizado na rua 35, lote 07,
Quadra 3-G, integrante do loteamento Alphaville Jacuhy, Carapina - Serra - ES,
contendo no pavimento térreo: sala de estar/living, sala de jantar, home, quarto de
hóspedes, depósito, sauna, oficina/atelier, 03 (três) banheiros, espaço gourmet,
cozinha e área de serviço. Pavimento superior: 03 (três) closets, suíte master,
varanda, 02 (duas) suítes, sala íntima, 03 (três) banheiros e lavabo. sob a matrícula
n.º 59.207, CRGI de Serra - ES. Ao(à) Exmo(a) Juiz(a) Titular de **uma das Varas**
do Trabalho de Vitória-ES ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo. O(a)



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0059207-82

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

10 V

MM(a). Juiz(a) desta 2ª Vara do Trabalho de Guarapari/ES, situada na Avenida Paris, 976, Praia do Morro, GUARAPARI/ES - CEP: 29216-720, DEPRECA E ROGA a V. Exa. que se digne determinar ao Oficial de Justiça, a quem couber a distribuição da presente, dirigir-se ao endereço acima, ou nesta jurisdição onde se fizer necessário e proceder à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do aludido imóvel, matriculado no Cartório de Registro Geral de Imóveis de Serra/ES sob o nº 59.207, para garantia da dívida no importe de R\$ 38.203,43 (trinta e oito mil, duzentos e três reais e quarenta e três centavos), atualizada até 25/11/2022, prosseguindo até o final, observando os termos do despacho abaixo transcrito em parte: [...] "Em seguida, expeça-se carta precatória para a avaliação do imóvel de matrícula 59207, salientando que a designação de hasta pública somente será viável se a avaliação atingir valor tal que pague o crédito do BANESES, na ordem de R\$ 400.000,00 e a presente execução." O(a) Oficial de Justiça deverá dar ciência da penhora aos eventuais moradores do imóvel, fazendo constar na certidão a que título diz respeito a ocupação. O(a) Oficial de Justiça deverá, ainda, diligenciar junto ao condomínio a existência de débito de cotas condominiais em atraso, especificando o saldo devedor, bem como o valor atual da cota condominial, a fim de que conste a informação no edital de leilão, caso o imóvel seja levado à praça. Efetivada a penhora, deverá o(a) Oficial de Justiça dirigir-se ao Cartório de Imóveis e determinar ao Oficial do Registro que proceda ao registro da penhora, independentemente do pagamento de custas e outras despesas (Lei 8.953 /1994 e Provimento TRT 17ª Região - SECOR nº 002/1995). Deverá, ainda, o(a) Oficial de Justiça dar ciência da penhora ao(à) executado(a), residente/localizado na, para fins do artigo 884 da CLT. Ordenando que assim se cumpra V. Exa. fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê. GUARAPARI/ES, 16 de dezembro de 2022. VALDIR DONIZETTI CAIXETA. Magistrado." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de dezembro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.CMN2310.00277. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0059207-82

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

11

AV. N° 23/ 59.207: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 293.949, em 23/07/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202407.2218.03462249-TA-620 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00010967720165170006**, datado de 22 de julho de 2024, expedido pelo ES - VITORIA -> ES - 6.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO N° 16 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 293949/1 em 23/07/2024 - 11:59:00. Ofício. 202407.2218.03462249-TA-620. Natureza. Título Judicial - Data: 22/07/2024. Decisão. Levantamento de Indisponibilidade. Ofício. 202407.2218.03462249-TA-620. Origem. 202109.2414.01236565-IA-580. Processo. 00010967720165170006. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 6.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. CENTRAD - TOTAL CARE SS LTDA (CENTRAD). CPF/CNPJ. 07.691.979/0001-30. Observação. Nome. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. CPF/CNPJ. 017.164.437-92. Observação. Matrícula: 59207. Nome. THIAGO BAPTISTA DE ASSIS. CPF/CNPJ. 149.686.347-09. Observação. Nome. DANILO BREMER DE OLIVEIRA ALCANTARA. CPF/CNPJ. 117.952.907-30. Observação. Matrícula: 69700. Nome. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS - ME (S.C.B.M - EVENTOS). CPF/CNPJ. 03.596.221/0001-62. Observação. Nome. SM PARTICIPACOES LTDA. CPF/CNPJ. 13.534.795/0001-60. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 25 de julho de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.UHB2404.04190. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 24/ 59.207: PENHORA. Protocolo nº 303.095, em 20 de março de 2025. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Comarca de Vitória/ES, datada de 20 de março de 2025, assinada eletronicamente, por Leonardo Goldner Dellaqua - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000560219, cuja autenticidade foi confirmada no endereço



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Dr^a Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0059207-82

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

11 V

www.oficioeletronico.com.br, abaixo transcrita, **FICA PENHORADO OS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: TARCISO ALBERT RIBEIRO. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0000432-21.2017.5.17.0003. Exequente(s). ELIANA RODRIGUES SANTOS. CPF: 085.845.457-27. Executado(a, os, as). CENTRAD - TOTAL CARE S/S LTDA. CNPJ: 07.691.979/0001-30. BEM CUIDAR - PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - ME. CNPJ: 18.544.415/0001-91. DANILO BREMER DE OLIVEIRA ALCANTARA. CPF: 117.952.907-30. SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. CPF: 017.164.437-92. THIAGO BAPTISTA DE ASSIS. CPF: 149.666.347-09. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 46.199,50. IMÓVEIS PENHORADOS. Protocolo de Penhora Online: PH000560219. Endereço do imóvel: BR 101, Rodovia do Contorno, Km 278, Condomínio Alphaville Jacuhy, Residencial 03, Quadra G, casa 07, Serra/ES. Bairro: Alphaville Jacuhy. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: ric - 59207-as Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 20/03/2025. Percentual penhorado (%): 100,00 Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00 Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 14/03/2005 | Folhas: Art. 150, §3º e §4º - PROVIMENTO TRT.17.ª.SECOR.N.º 01/2005 do TRT/ES. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim Nome do depositário: Luciano Franzen de Melo Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 14/03/2005. Folhas: art. 99 do Provimento



Consolidado.TRT.17ª.nº 01 /2005. ADOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 20/03/2025 09:53:21. Emitido por: LEONARDO GOLDNER DELLAQUA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de março de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XNI2501.00701. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 25/ 59.207: PENHORA. Protocolo nº 304.369, em 24 de abril de 2025. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, datada de 23/04/2025, assinada eletronicamente, por Leonardo Goldner Dellaqua - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000565268, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, abaixo transcrita, **FICA PENHORADO OS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: TARCISO ALBERT RIBEIRO. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0001151-07.2016.5.17.0013. Exequente(s). ELIZETE MUNIZ FRANCISCO. CPF: 874.053.267-49. Executado(a, os, as). SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. CPF: 017.164.437-92. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 156.900,82. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000565268. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0059207-82

MATRÍCULA

59.207

FOLHA

12 V

do imóvel: AVENIDA MARA REGINA PALUDO, G, Casa 7, Residencial 03, Alphaville Jacuhy, JACUHY, SERRA/ES - CEP: 29161-270. **Bairro:** Alphaville Jacuhy. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 59207. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS:** TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA Data do auto ou termo: 23/04/2025. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 14/03/2005 | Folhas: Art. 150, §3º e §4º - PROVIMENTO TRT.17.ª.SECOR.N.º 01/2005 do TRT/ES. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: SANDRA CRISTINA BATISTA MATHIAS. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. **EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 22/04/2017. Folhas: ID da23ffc. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 23/04/2025 19:02:23. Emitido por: LEONARDO GOLDNER DELLAQUA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 29 de abril de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PEB2502.00609. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.