



DIGIEM

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTOValide aqui
este documentoARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL
Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0069367-37

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

69.367

Ficha

01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO N.º **25-B** (VINTE E CINCO "B"), DA QUADRA **ÚNICA**, DE FORMATO RETANGULAR, MEDINDO **240,00M²** (DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "**CHÁCARAS PARQUE GRAMADO - SETOR GRAMADO**", MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A TRAVESSA DOS COQUEIROS 15,00M, PELO FUNDO COM O LOTE N.º 25-A EM 15,00M, PELO LADO DIREITO COM O LOTE N.º 26-B EM 16,00M E PELO LADO ESQUERDO COM LOTE N.º 24-B EM 16,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 62,00M.

PROPRIETÁRIA: **SIAL - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA ALBANI LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 27.334.663/0001-07, com sede na Rua da Alfândega, n.º 22, Ed. Sarkis, 11º andar, Sala 1.101, Centro, Município de Vitória/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º **02**, matrícula n.º **718** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 26 de abril de 2018.

ESCREVENTE AUTORIZADO: () Rodrigo Pereira. Prenotação n.º 124.213, em 26 de abril de 2018. TF.

Selo: 022806.IXK1703.07167, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fapen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

R.001 - 69.367 - Em 20/09/2019. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, no livro n.º 343, às fls. 007/009, em 25 de outubro de 2018, para constar que a proprietária, antes qualificada, representada por seu sócio administrador **Raymundo Angelo Albani**, brasileiro, casado, empresário, portador da Identidade n.º 112.680-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 096.491.667-34, com endereço comercial na Rua da Alfândega, n.º 22, Edifício Sarkis, 11º Andar, Sala n.º 1101, Centro, Município de Vitória/ES, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **DIGIEN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.814.584/0001-39, com sede na Rua Cachoeiro de Itapemirim, n.º 11, Vila Capixaba, Município de Cariacica/ES, com o seguinte endereço eletrônico: contato@digien.com.br, representada por seu sócio Clóvis Afonso dos Reis, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Identidade n.º 512.810-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 690.004.337-20, residente e domiciliado na Avenida Cariacica, n.º 04, Vila Capixaba, Município de Cariacica/ES, pelo valor de **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, pagos em 23/05/2018. Foram apresentados os seguintes documentos: a) IPTU - exercício de 2019, constando os seguintes valores de referências: Valor Venal do Terreno: R\$ 15.957,96 e Valor Venal do Imóvel: R\$ 15.957,96; b) Imóvel inscrito na municipalidade sob o n.º 34164-22-27-0141-000. Constou na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 80.000,00, conforme Guia de Transmissão protocolada sob o n.º 582/2018, com ITBi quitado em 21/08/2018; b) Imóvel inscrito na municipalidade sob o ID físico n.º 11242400; c) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADO:** () Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o n.º 127.783, em 10 de setembro de 2019. CL.

Selo: 022806.PBO1802.06597, Emolumentos: R\$ 1.202,04, Funepj: R\$ 120,21, Fadespes: R\$ 60,10, ISS: R\$ 60,10, Funemp: R\$ 60,10, Funcad: R\$ 60,10.

Rua Pio XII, n.º 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.brwww.cart1oficio.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha

Oficial Interino

CERTIDÃO

(inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **69367** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **113.820**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no **link** exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 16 de janeiro de 2025.

FRANKCIANO DA SILVA VERNECK

Escrevente Autorizado

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022806.LJT2408.03845

Emolumentos: R\$ 0,00

Encargos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em **www.tjes.jus.br**

Provimento

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290

Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

www.cart1oficio.com.br