



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 1 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

01

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO, medindo 12.700,00m² (DOZE MIL E SETECENTOS METROS QUADRADOS), situado em CARAPINA, Serra/ES, limitando-se pela frente com a Estrada Pública, pelos fundos com a antiga Estrada Vitória-Serra, pelo lado direito com José Calazans de Jesus e pelo lado esquerdo com Manoel Carlos de Miranda e Manoel Azeredo, e **PRÉDIO** de construção própria, com 03(três) pavimentos, construído sobre alicerces de pedra, paredes de alvenaria de lajotas, rebocadas e pintadas ferro em laje pré-moldada até o 3º pavimento, esquadrias de madeiras pintadas, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, completas e embutidas. **1º PAVIMENTO** - piso em mármore, sala de espera com piso em paviflex, recepção e contabilidade, seção técnica piso cimentado, sala de reuniões, sala de gerência, arquivo, piso em cerâmica vitrificada e, azulejo branco até o teto, 02(dois) banheiros, uma cozinha. **2º PAVIMENTO** - piso cimentado, recepção, dispensa, circulação, piso em tacos, 08(oito) salas, piso em tacos, azulejos de cor e revestimento em azulejo branco até o teto, 04(quatro) banheiros, divisórias em compensado com armação em alumínio, piso em azulejo de cor, 04(quatro) banheiros. **3º PAVIMENTO** - em construção nas partes internas, possuindo as seguintes compartimentações: 02(duas) salas de recepção, 01(uma) sala de contabilidade, 01(um) salão técnico, 01(uma) sala de reuniões, 01(uma) sala de gerência, 01(uma) sala de arquivos e duas dispensas, 08(oito) salas, 10(dez) banheiros, uma cozinha, uma circulação, uma sala de espera, com área total construída de 811,14m²(OITOCENTOS E ONZE METROS QUADRADOS E QUATORZE DECÍMETROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO: HITACHI ZOSEN METALMECÂNICA LTDA, firma industrial, sediada no Km 08 da BR 101, distrito de Carapina, Serra/ES, e inscrita no CGC/MF sob o nº 27.310.192/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.333 de ordem do livro 2-AN do Cartório da 1ª Zona da Serra/ES, em 10 de outubro de 1991. r/rj#

AV. Nº 01/ 20.287: "ARTIGO 230 DA LEI DE REGISTRO PÚBLICO". O imóvel acima matriculado se encontra onerado por uma **HIPOTECA** em favor do **BANCO AMÉRICA DO SUL S/A**, com sede à Avenida Brigadeiro Luiz Antônio, 2.020, São

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 2 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

01 V

Paulo-SP, CGC/MF nº 61.230.165/0001-44. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Carapina, Serra-ES, 10 de outubro de 1991. r/rail#.

AV. Nº 02/ 20.287: Conforme **ADITIVO** ao **CONTRATO SOCIAL**, datado de 20 de abril de 1990, devidamente assinado e com firmas reconhecidas, registrado na JUCEES - Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob o número 198.679, em 03 de maio de 1991, **a HITACHI ZOSEN METALMECÂNICA LTDA, passou a denominar-se H.Z.M INDUSTRIA LTDA.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Carapina, Serra-ES, 10 de outubro de 1991. r/rail#.

R. Nº 03/ 20.287: Conforme **AUTO DE CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA E CONSEQUENTEMENTE EM DEPÓSITO**, abaixo transcrito, **fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO em favor de DEILTO TARCÍSIO FERNANDES**, para todos os efeitos legais. "... Aos oito(8) dias do mês de outubro de mil novecentos e noventa e um (1991), nesta Escrivania da Primeira Vara Cível da Serra, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, em cumprimento ao Respeitável despacho de fls. 216, 216 verso, 217, 217 verso e 218, destes autos (Ação de Execução Forçada) proposta por Deilto Tarcísio Fernandes, contra H.Z.M. Industrial Ltda, processo nº 233/91, e ainda, na forma do art. 654 do Código de Processo Civil, procedido a conversão do ARRESTO EM PENHORA dos bens constantes do Auto de fls. 48 e 49, acrescidos do aditivo de fls 219 "usque" 235, abaixo relacionados para garantia do juízo, e, para que produza seus legais efeitos:

1 - Um terreno medindo 12.700,00m²(doze mil e setecentos metros quadrados), situado em Carapina, nele construído um prédio contendo 03(três) pavimentos, conforme cópia de Escritura Pública - constante do Livro 3-C, registrada sob nº 1626, anexado. 2 - Um terreno situado em Carapina, medindo 5.019,76m²(cinco mil, dezenove metros quadrados e setenta e seis centésimos), conforme consta do R.G.I. livro 3-D, sob nº 2688, anexado. 3 - Um terreno situado em Carapina, medindo 7.780,24m²(sete mil, setecentos e oitenta metros e vinte e quatro decímetros, digo centésimos), conforme consta do R.G.I. livro 2-Q sob nº de ordem 03 e matrícula nº 3577 anexado. A seguir nomeei depositária, atendendo ao aludido R. despacho, a Srtª Depositária Pública deste Juízo, da Serra, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mãos dos referidos bens, ora penhorados, sem

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 3 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

02

ordem expressa no M.M. Juiz de Direito deste Feito, sob as penas da lei. E, para constar foi lavrado o presente termo que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado. (as) Rômulo Andrade de Miranda Escrivão Judiciário. (as) ilegível. Depositário Público." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de outubro de 1991. r/rjl#.

R. Nº 04/ 20.287: Conforme **AUTO DE CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA e CONSEQUENTEMENTE DEPÓSITO**, abaixo transcrito, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor de MÁRIO TARUAKI NAKAGAWA, para todos os efeitos legais. "...Aos oito(08) dias do mês de outubro de mil novecentos e noventa e um (1991) nesta Escrivania da primeira vara Cível da Serra, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, em cumprimento ao respeitável despacho de fls. 213, 213 verso, 214 e 214 verso, destes Autos (ação de Execução Forçada) proposta por Mário Taruaki Nakagawa contra H.Z.M. Industrial Ltda, processo nº 234/91, e ainda, na forma do art. 654, do Código de Processo Civil, procedi a conversão do ARRESTO em PENHORA dos bens constantes do Auto de fls 46/47, acrescidos do aditivo de fls 215 "usque" 230, abaixo relacionados, para garantia o juízo, e, para que produza seus legais efeitos.

1 - Um terreno medindo 12.700,00m²(doze mil e setecentos metros quadrados), situado em Carapina, nele construído um prédio, contendo 3 pavimentos, conforme cópia de escritura pública, constante no livro 3-C, registrada sob nº 1636, anexado.

2 - Um terreno situado em Carapina, medindo 5.019,76m²(cinco mil, dezenove metros quadrados e setenta e seis centésimos), conforme consta do R.G.I. livro 3-D sob nº 2688, anexado.

3 - Um terreno situado em Carapina, medindo 7.780,24m²(sete mil, setecentos e oitenta metros quadrados e vinte e quatro centésimos), conforme consta do R.G.I livro 2-Q sob o nº 3 de ordem, matrícula nº 3577, anexado. A seguir, nomeei depositária, atendendo ao aludido R. despacho, a Srtª Depositária Pública deste Juízo da Serra, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mãos dos referidos bens, ora penhorados, sem ordem expressa do M.M. Juiz de Direito deste Feito, sob as penas da lei. E, para constar foi lavrada o termo que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado. (as) Rômulo Andrade de Miranda. Escrivão Judiciário. (as) ilegível. Depositário Público." O

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 4 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

02 V

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de outubro de 1991.
ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - ESCRIVÃ JUDICIÁRIO. r/raj/#.

AV. Nº 05/ 20.287: Conforme OF Nº 071/2000, PROCESSO Nº 048970096136 - (280/91), datado de 18 de fevereiro de 2000, da Primeira Vara Cível da Serra, Comarca da Capital do ES, acompanhado do **TERMO DE AUDIÊNCIA DE INSTRUÇÃO E JULGAMENTO** - com **SENTENÇA** datada de 29 de novembro de 1999, assinado pelo M.M. JUIZ DE DIREITO - ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA DUTRA, extraído dos Autos dos Embargos à Execução, Ações de Execução nºs 233/91 e 234/91, proposta por H.Z.M. INDUSTRIAL LTDA em face de DEILTO TARCISIO FERNANDES e MARIO TARUAKI NAKAGAWA, Processos nºs 048970096235 (282/91) e 048970096136 (280/91); ficam canceladas as PENHORAS sobre as áreas de 12.700,00m² (doze mil, setecentos metros quadrados) e 7.780,24m² (sete mil, setecentos e oitenta metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), objeto dos registros 03 e 04 de ordem desta matrícula, ficando inalterada a penhora sobre a área de 5.019,76m² (cinco mil, dezenove metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados), objeto dos registros 03 e 04 da matrícula nº 20.285 de ordem do livro 2 deste cartório, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 24 de março de 2000. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/raj/#.

AV. Nº 06/ 20.287: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme OFÍCIO, datado de 23 de junho de 2000, expedido pelo BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, assinado por Fábio Ladeira Ceccantini e Moacir Arlindo Vieceli, protocolado sob nº 72.775 de ordem do livro 1 deste cartório, foi autorizado o cancelamento da hipoteca objeto da averbação nº 01 de ordem desta matrícula, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de julho de 2000. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/raj/#.

AV. Nº 07/ 20.287: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 120.947, em 02/06/2010. Conforme CERTIDÃO ESPECÍFICA, datada de 25 de maio de 2010, expedida pela JUCEES - Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, assinada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 5 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

03

por Paulo Cesar Becacici Esteves, Secretário-Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 990248410 de 05/07/1999, o endereço da empresa **HZM INDUSTRIAL LTDA** mudou da Rodovia BR 101 Norte, KM 08, Carapina, Serra, ES, para **Avenida Presidente Castelo Branco, 1577, Carapina, Serra, ES**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de junho de 2010. r/raj#.

AV. Nº 08/ 20.287: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 120.947, em 02/06/2010. Conforme **CERTIDÃO ESPECÍFICA**, datada de 25 de maio de 2010, expedida pela JUCEES - Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, assinada por Paulo Cesar Becacici Esteves, Secretário-Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 20090018214 de 19/01/2009, a empresa **HZM INDUSTRIAL LTDA** teve sua denominação social alterada para **KNM METALMEC INDUSTRIAL LTDA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de junho de 2010. r/raj#.

AV. Nº 09/ 20.287: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 120.947, em 02/06/2010. Conforme **CERTIDÃO ESPECÍFICA**, datada de 25 de maio de 2010, expedida pela JUCEES - Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, assinada por Paulo Cesar Becacici Esteves, Secretário-Geral, consta que por **ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, arquivada na JUCEES sob o nº 20091507391 de 28/12/2009, a empresa **KNM METALMEC INDUSTRIAL LTDA** teve sua denominação social alterada para **KNM INDUSTRIAL LTDA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de junho de 2010. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/raj#.

AV. Nº 10/ 20.287: ARRESTO. Protocolo nº 148.762, em 19/12/2012. Conforme **DECISÃO/OFÍCIO Nº 2.301/2012 - PROCESSO: 0039609-27.2012.8.08.0048**, expedida pela Terceira Vara Cível da Serra, ES, datada de 19 de dezembro de 2012, assinada pelo MM. Juiz de Direito - Dr. José Rodrigues Pinheiro, abaixo transcrita, **FOI DETERMINADO O ARRESTO DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. TERCEIRA VARA CÍVEL DA SERRA. Processo:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 6 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

03 V

0039609-27.2012.8.08.0048. **DECISÃO/OFÍCIO Nº 2.301/2012.** Vistos etc. R.H. Registre-se e autue-se **JOSÉ MARIA VIEIRA DE NOVAES** ajuizou a presente ação com pretensão cautelar de arresto em face de **KNM INDUSTRIAL LTDA**. Alega que figura como avalista em dois contratos de financiamento com conta garantida, um perante o Banco do Brasil nº. 343.101.251, no valor de 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais) e outro o banco Banestes nº 09-0000576-05, no valor de 806.000,00 (oitocentos e seis mil reais). Sustenta que a requerida não honrou os pagamentos dos referidos contratos, tornando-se inadimplente da quantia de R\$ 455.371,91 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e setenta e um reais e noventa e um centavos) perante o Banco do Brasil e da quantia de R\$ 894.416,81 (oitocentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos). Narra que em virtude do inadimplemento da empresa junto aos bancos credores, estes procederam com os descontos da conta garantia do autor na ordem de R\$ 455.371,91 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e setenta e um reais e noventa e um centavos) e a quantia de R\$ 894.416,81 (oitocentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos) que totalizam a importância de R\$ 1.349.788,72 (um milhão, trezentos e quarenta e nove mil, setecentos e oitenta e oito reais e setenta e dois centavos) Aduz ainda que figura em mais dois contratos perante as mesmas instituições (contrato nº 40/00257-8, nº 40/00261-6 e nº 10-069376-00) que também não foram honrados pela requerida. Afirma que também que é credor da requerida no valor de R\$ 236.387,90 (duzentos e trinta e seis mil, trezentos e oitenta e sete reais e noventa centavos), referente à prestação de serviços de consultoria e assessoria empresarial, e por fim, sustenta que é credor da quantia de R\$ 339.846,97 (trezentos e trinta e nove mil, oitocentos e quarenta e seis reais e noventa e sete centavos) referente aos juros e saldo devedor remanescentes do empréstimo de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Diante dos fatos, informa que a requerida está prestes a "fechar portas" em razão da crise financeira que vem passando. Por esta razão, **veio o autor a juízo requerer o arresto do imóvel matriculado sob o nº 20.287, livro nº 02, através do ofício ao Cartório do 1º Ofício 2ª Zona - Serra, Comarca da Capital, a fim de resguardar maiores capazes para satisfação do seu crédito até a propositura da ação de cobrança que pretende ajuizar no prazo do art.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 7 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

04

806 do CPC. Vieram-me os autos conclusos. **É o relatório. Decido.** Examinei detidamente os argumentos explicitados na exordial, assim como os documentos à ela acostados e reputo que estão presentes os pressupostos autorizativos para a concessão da medida liminar, previstos no artigo 814 do Código de Processo Civil, quais sejam, prova literal de dívida líquida e certa e prova documental ou justificação de alguma das hipóteses previstas no art. 813 do CPC. No caso vertente, existe prova literal de dívida líquida e certa, vencida, representada pelos contratos no qual o autor assumiu a condição de avalista, cujo inadimplemento deu ensejo os descontos realizados na conta do autor. O fato de a requerida estar situação financeira precária, o que se presume ante a existência de 429 (quatrocentos e vinte e nove) títulos protestados em seu desfavor, possibilita a concessão do arresto liminar, com fulcro no artigo 813, II, "b", do CPC, verbis: Art. 813. O arresto tem lugar: [...]II – quando o devedor, que tem domicílio: [...]b) caindo em insolvência, aliena ou tenta alienar bens que possui; contrai ou tenta contrair dívidas extraordinárias; põe ou tenta pôr os seus bens em nome de terceiros; ou comete outro qualquer artifício fraudulento, a fim de frustrar a execução ou lesar credores). Ademais, o documento nº 10 dos autos demonstra a existência de um imóvel pertencente a requerida, revelando-se salutar a presente medida acautelatória, posto que tal imóvel servirá à futura satisfação dos credores da ré, em via processual adequada. Ante o exposto, DEFIRO, na forma do artigo 804 do CPC, o arresto liminar pleiteado. Oficie-se ao Cartório do 1º Ofício 2ª Zona da Serra, Comarca da Capital para proceder o arresto do imóvel matriculado sob o nº 20.287, livro nº 2. **Servirá o presente OFÍCIO para o Cartório do 1º Ofício, 2ª Zona, da Serra/ES e como CARTA AR para citação e intimação da requerida.** Intime-se. Cite-se a requerida, para contestar, no prazo de 5 (cinco) dias, conforme disposição do art. 802 do CPC, as pretensões deduzidas na inicial, sob pena de se presumir aceitos pelo requerido, como verdadeiros, os fatos alegados pelo requerente (art. 803 c/c arts. 285 e 319, todos do CPC). Diligencie-se. Serra/ES, 19 de dezembro de 2012 (ass.) JOSÉ RODRIGUES PINHEIRO. Juiz de Direito". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de janeiro de 2013. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.TOF1206.03254. r/raj/#.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 8 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

04 V

AV. Nº 11/ 20.287: PENHORA. Protocolo nº 155.415, em 25/06/2013. Conforme **DECISÃO – PROCESSO Nº 0028067-46.2011.8.08.0048 9048.11.028067-3**), expedido pela 1ª Vara Cível da Serra, ES, datada de 21 de fevereiro de 2013, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Anselmo Laghi Laranja, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. SERRA - 1ª VARA CÍVEL. DECISÃO. AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial. Processo nº: 0028067-46.2011.8.08.0048(048.11.028067-3). Requerente: FERNANDO PARREIRAS DA SILVA. Requerido: KNM INDUSTRIAL LTDA. Diante da insuficiência da penhora realizada por meio do Sistema Bacen-Jud, defiro o pedido de penhora dos imóveis indicados nas certidões de fls. 94/121, que passo a relacionar: I - Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Serra. a) Dois lotes de terrenos sob os números 13 (treze) e 14 (quatorze) da quadra XIV (catorze), do setor "A", situados no Loteamento Residencial Jacaraípe, Bairro Jacaraípe, Distrito de Nova Almeida, Serra/ES (Mat. 7.251). b) Lote de n.º 17 (dezessete) da quadra XIII (treze), do Setor "A", situado no Loteamento Residencial Jacaraípe, Bairro Jacaraípe, Serra/ES (Mat. 22.865). c) Lote de n.º 19 (dezenove) da quadra XIII (treze), do setor "A", situado no Loteamento Residencial Jacaraípe, Bairro Jacaraípe, Serra/ES (Mat. 22.866). d) Lote de n.º 20 (vinte) da quadra XIII (treze), do setor "A", situado no Loteamento Residencial Jacaraípe, Bairro Jacaraípe, Serra/ES (Mat. 22.867). e) Lote de n.º 28 (vinte e oito) da quadra XII (doze), do setor "A", situado no Loteamento Residencial Jacaraípe, Bairro Jacaraípe, Serra/ES (Mat. 22.868). f) Lote de n.º 29 (vinte e nove) da quadra XII (doze), do setor "A", situado no Loteamento Residencial Jacaraípe, Bairro Jacaraípe, Serra/ES (Mat. 22.869). g) Lote de n.º 30 (trinta) da quadra XII (doze), do setor "A", situado no Loteamento Residencial Jacaraípe, Bairro Jacaraípe, Serra/ES (Mat. 22.870). h) Lote de n.º 65 (sessenta e cinco) da quadra I (um), do setor "D", situado no Loteamento Residencial Jacaraípe, Bairro Jacaraípe, Serra/ES (Mat. 22.871). i) Lote de n.º 03 (três) da quadra XXVI (vinte e seis), situado no Loteamento Enseada de Jacaraípe, na praia de Jacaraípe, Distrito de Nova Almeida, Serra/ES (Mat. 22.872). j) Lote de n.º 04 (quatro) da quadra XXVI (vinte e seis), situado no Loteamento Enseada de Jacaraípe, Distrito de Nova Almeida,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 9 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

05

Serra/ES (Mat. 22.873). k) Lote de n. 05 (cinco) da quadra XXVI (vinte e seis), situado no Loteamento Enseada de Jacaraípe, na praia de Jacaraípe, Distrito de Nova Almeida, Serra/ES (Mat. 22.874). l) Lote de n. 06 (seis) da quadra XXVI (vinte e seis), situado no Loteamento Enseada de Jacaraípe, na praia de Jacaraípe, Distrito de Nova Almeida, Serra/ES (Mat. 22.875). m) Lote de n. 07 (sete) da quadra XXVI (vinte e seis), situado no Loteamento Enseada de Jacaraípe, na praia de Jacaraípe, Distrito de Nova Almeida, Serra/ES (Mat. 22.876). n) Lote de n. 05 (cinco) da quadra XVI (dezesseis), situado no Loteamento Costa Dourada, em Jacaraípe, Distrito de Nova Almeida, Serra/ES (Mat. 22.877). o) Lote de n. 06 (seis) da quadra XVI (dezesseis), situado no Loteamento Costa Dourada, em Jacaraípe, Distrito de Nova Almeida, Serra/ES (Mat. 22.878). p) Lote de n. 07 (sete) da quadra XVI (dezesseis), situado no Loteamento Costa Dourada, em Jacaraípe, Distrito de Nova Almeida, Serra/ES (Mat. 22.879). II - Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra/ES. a) Área de terreno com 5.019,76m² (cinco mil, dezenove metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados) e o perímetro de 285,05 metros situada à Rua Quintino Nascimento, Distrito de Carapina, Serra/ES (Mat. 20.285). b) Área de terreno medindo 7.780,24m² (sete mil, setecentos e oitenta metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), situada à Rua Quintino Nascimento, Distrito de Carapina, Serra/ES (Mat. 20.286). c) Área de terreno medindo 12.700m² (doze mil e setecentos metros quadrados), situada na Estrada Pública, Distrito de Carapina, Serra/ES (Mat. 20.287). d) Lote n. 05 (cinco) da quadra C, situada na Rua Projetada, Carapina, Serra/ES (Mat. 50.035). Servirá o presente termo como ofício/mandado de penhora, a ser cumprido por Oficial de Justiça. As despesas relativas à averbação das penhoras correrão por conta do interessado, que fica desde já intimado para efetuar seu recolhimento, sob as penas da Lei. A fim de avaliar os imóveis penhorados, nomeio perito o Dr. Fernando Fregonassi dos Santos, com endereço à Rua Chapot Presvot, 700, Ed. Monte Verde, Apto 803, Praia do Canto, Vitória/ES, telefones 9981-7588 e 3345-3088, que deverá ser intimado para dizer se aceita o encargo e estimar seus honorários, em 05 (cinco) dias. Uma vez feita a estimativa do valor da perícia, intime-se o exequente para depósito (art. 19, §2º do CPC), em 05 (cinco) dias. Laudo em vinte dias, contados da intimação do perito sobre o depósito. Ficam as partes intimadas da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 10 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

05 V

nomeação, para, no prazo de Lei (art. 421 do CPC), indicar assistentes técnicos e formular quesitos, sob pena de preclusão. O perito deverá indicar dia, local e hora do exame, a fim de que sejam intimadas as partes, seus advogados e assistentes técnicos, oportunamente indicados. Cumprido isso, intem-se as partes da penhora realizada, inclusive o executado para fins de impugnação. Diligencie-se. Serra, 21/02/2013. (ass) Anselmo Laghi Laranja. Juiz de Direito". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de julho de 2013. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WET1306.01003. r/raj/#

AV. N° 12/ 20.287: ARRESTO. Protocolo nº 175.182, em 15/10/2014. Conforme **MANDADO DE ARRESTO - PROCESSO Nº 0000498-85.2014.5.17.0009**, datado de 03 de outubro de 2014, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Vitória, ES, assinado eletronicamente, certificação digital pertencente a Lucy de Fátima Cruz Lago - Juíza Titular, abaixo transcrito e **AUTO DE ARRESTO**, datado de 13 de outubro de 2014, assinado por Flávia Maria Haddad Fafá - Oficiala de Justiça Avaliadora, **FOI DETERMINADO O ARRESTO DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "PODER JUDICIÁRIO FEDERAL. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. 9ª Vara do Trabalho de Vitória/ES. AVENIDA CLETO NUNES, 85, 7º andar, PARQUE MOSCOSO, VITORIA-ES- CEP: 29018-906. Telefone: - E-mail: vitv09@trtes.jus.br. **MANDADO DE ARRESTO.** Processo: **0000498-85.2014.5.17.0009**. AUTOR: THATIANY LOURENCO DA SILVA e outros. RÉU: KNM INDUSTRIAL LTDA **Endereço: Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 451, Edifício Petro Tower , sala 1016, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP 2905-335. ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA: Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona- Serra-ES. Av. Eudes Scherrer de Souza, nº 1350- Parque Residencial Laranjeiras-Serra-ES. A Doutora, LUCY DE FÁTIMA LAGO, Juíza Titular desta 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, no uso de suas atribuições legais. MANDA que o Oficial de Justiça Avaliador a quem este, devidamente assinado, for distribuído, dirija-se ao endereço acima, ou nesta jurisdição onde se fizer necessário, e proceda ao ARRESTO do imóvel de matrícula nº 20.287, do Livro nº 2, medindo aproximadamente 12.800m2, sobre o qual deverá**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 11 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

06

incidir a inscrição do arresto ora formulado, nomeando o ilustre Diretor do Cartório como Fiel Depositário, advertindo-o, inclusive, que se abstenha a registros de venda, transferência, ou transações outras, sem a prévia determinação deste Juízo; após intime-se o réu, do arresto, no endereço acima consignado. Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente MANDADO, fica o Oficial de Justiça Avaliador autorizado a solicitar auxílio de força policial; dar cumprimento à ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após as 20:00 horas. (CLT art. 770 e parágrafo único; CPC art. 172, parágrafos 1 e 2). CUMpra-se NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI. Dado e passado nesta cidade de Vitória/ES, em 03/10.2014. Digitado por Otávio Machado Couto Filho, e assinado digitalmente pela Exmª Srª Juíza Titular. **Juíza de Fátima Cruz Lago**. Juíza Titular". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de outubro de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.TAZ1408.00692. msts#.

AV. Nº 13/ 20.287: PENHORA. Protocolo nº 177.870, em 05/12/2014. Conforme **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - PROCESSO Nº 0001609-89.2011.8.08.0048 (048.11.001609-3)**, expedido pela 5ª Vara Cível de Serra, datado de 28 de novembro de 2014, assinado pela Chefe de Secretaria - Isa Mirian Moreira de Souza, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. **SERRA – 5ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): 3291-1036 – Ramal: 1036. Email: 5civel-serra@tjes.jus.br. PROCESSO Nº 0001609-89.2011.8.08.0048 (048.11.001609-3). AÇÃO: Cumprimento de sentença. Autor: THIAGO COELHO SARAIVA. Réu: WF COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA – ME e KNM INDUSTRIAL LTDA. CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.** Por determinação do MM Juiz de Direito desta SERRA – 5ª VARA CÍVEL, despacho às fs. . Por nomeação na forma da lei etc. NOME/RAZÃO SOCIAL DA PARTE INTERESSADA: THIAGO COELHO SARAIVA. DOCUMENTO (CNPJ/CPF) DA PARTE INTERESSADA: 1475858 – SSP – ES. TIPO DE AÇÃO: Cumprimento de sentença. Nº DO PROCESSO 0001609-89.2011.8.08.0048 (048.11.001609-3).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 12 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

06 V

REQUERENTE: Exequente: THIAGO COELHO SARAIVA. REQUERIDO: Requerido: WF COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA-ME. Documento(s): CNPJ: 36.322.428/0001-06. Executado: KNM INDUSTRIAL LTDA. Documento(s): CNPJ: 27.310.192/0001-99. DATA DO AJUIZAMENTO: 19/01/2011. DATA DA DISTRIBUIÇÃO: 19/01/2011 14:11. Distribuição por Dependência. VALOR DA CAUSA: R\$93.391,00 (NOVENTA E TRES MIL TREZENTOS E NOVENTA E UM REAIS) – CÁLCULOS ATUALIZADOS EM 26/11/2014. DATA DA PENHORA: 28/11/2014. Nº DA FOLHA: () TERMO. () AUTO. IMÓVEIS: 1) Imóvel: área de terreno, medindo 12.700m² (doze mil e setecentos metros quadrados), situado em CARAPINA, Serra/ES, registrado no Livro 02, sob matrícula nº 20.287, às fls. 01; 2) Imóvel: área de terreno, medindo 7.780,24m² (sete mil, setecentos e oitenta metros e vinte e quatro décimos quadrados), situado em CARAPINA, Serra/ES, registrado no Livro 02, sob matrícula nº 20.286, às fls. 01; 3) Imóvel: área de terreno, medindo 5.019,76m² (cinco mil, dezenove metros quadrados e setenta e seis décimos quadrados) e o perímetros de 285, 5m, situado em CARAPINA, Serra/ES, registrado no Livro 02, sob matrícula nº 20.285, às fls. 01; 4) Imóvel: LOTE Nº 05 (cinco) da quadra C, localizado à Rua Projetada, em CARAPINA, Serra/ES, com área de 315m², registrado no Livro 02, sob matrícula nº 50.035, às fls. 01. 5) ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA AO EXEQUENTE DEFERIDA EM 27/11/2014. Esta certidão acompanhará o ofício ao Cartório de Registro de Imóveis que determinará a averbação da restrição. SERRA – 5ª VARA CÍVEL, Comarca Serra do Estado do Espírito Santo, Quinta-feira, 20 de novembro de 2014. Eu, Escrivã Judiciária que subscrevo e assino. Serra/ES, 28/11/2014. (as) ISA MIRIAN MOREIRA DE SOUZA. CHEFE DE SECRETARIA. Aut. Pelo Art. 60 do Código de Normas." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de dezembro de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YFF1409-02962.mfgd#.

AV. Nº 14/ 20.287: PENHORA. Protocolo nº 177.872, em 05/12/2014. Conforme **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - PROCESSO Nº 0026850-02.2010.8.08.0048 (048.10.026850-6)**, expedido pela 5ª Vara Cível de Serra, datado de 28 de novembro de 2014, assinado pela Chefe de Secretaria - Isa Mirian Moreira de Souza, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 13 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

07

para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. **SERRA – 5ª VARA CÍVEL. FÓRUM DES. JOÃO MANOEL DE CARVALHO. AV. PRES. VARGAS, 250 – CENTRO – SERRA – ES – CEP: 29176-090. Telefone(s): 3291-1036 – Ramal: 1036. Email: 5civel-serra@tjes.jus.br. PROCESSO Nº 0026850-02.2010.8.08.0048 (048.10.026850-6). AÇÃO: Cautelar Inominada. Autor: THIAGO COELHO SARAIVA. Réu: WF CVOMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA – ME e KNM INDUSTRIAL LTDA. CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. Por determinação do MM Juiz de Direito desta SERRA – 5ª VARA CÍVEL, despacho às fs. . Por nomeação na forma da lei etc. NOME/RAZÃO SOCIAL DA PARTE INTERESSADA: THIAGO COELHO SARAIVA. DOCUMENTO (CNPJ/CPF) DA PARTE INTERESSADA: 1475858 – SSP – ES. TIPO DE AÇÃO: Cautelar Inominada. Nº DO PROCESSO 0026850-02.2010.8.08.0048 (048.10.026850-6). REQUERENTE: Exequente: THIAGO COELHO SARAIVA. REQUERIDO: Requerido: WF CVOMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA-ME. Documento(s): CNPJ: 36.322.428/0001-06. Executado: KNM INDUSTRIAL LTDA. Documento(s): CNPJ: 27.310.192/0001-99. DATA DO AJUIZAMENTO: 24/11/2010. DATA DA DISTRIBUIÇÃO: 24/11/2010 15:56. Distribuição por sorteio. VALOR DA CAUSA: R\$96.780,18 (NOVENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E OITENTA REAIS E DEZOITO CENTAVOS) – VALOR ATUALIZADO EM 26/11/2014. DATA DA PENHORA: 28/11/2014. Nº DA FOLHA: () TERMO. () AUTO. IMÓVEIS: 1) Imóvel: área de terreno, medindo 12.700m² (doze mil e setecentos metros quadrados), situado em CARAPINA, Serra/ES, registrado no Livro 02, sob matrícula nº 20.287, às fls. 01; 2) Imóvel: área de terreno, medindo 7.780,24m² (sete mil, setecentos e oitenta metros e vinte e quatro decímetros quadrados), situado em CARAPINA, Serra/ES, registrado no Livro 02, sob matrícula nº 20.286, às fls. 01; 3) Imóvel: área de terreno, medindo 5.019,76m² (cinco mil, dezenove metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados) e o perímetros de 285, 5m, situado em CARAPINA, Serra/ES, registrado no Livro 02, sob matrícula nº 20.285, às fls. 01; 4) Imóvel: LOTE Nº 05 (cinco) da quadra C, localizado à Rua Projetada, em CARAPINA, Serra/ES, com área de 315m², registrado no Livro 02, sob matrícula nº 50.035, às fls. 01. 5) DEFERIDO BENEFÍCIO DA ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA AO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 14 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

07 V

EXEQUENTE. Esta certidão acompanhará o ofício ao Cartório de Registro de Imóveis que determinará a averbação da restrição. SERRA - 5ª VARA CÍVEL, Comarca Serra do Estado do Espírito Santo, Quinta-feira, 20 de novembro de 2014. Eu, Escrivã Judiciária que subscrevo e assino. Serra/ES, 28/11/2014. (as) ISA MIRIAN MOREIRA DE SOUZA. CHEFE DE SECRETARIA. Aut. Pelo Art. 60 do Código de Normas." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de dezembro de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YFF1409.02963. mfgd#.

AV. N° 15/ 20.287: PENHORA. Protocolo nº 191.109, em 31/08/2015. Conforme **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL - MANDADO N° 321/2015**, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, datado de 08 de junho de 2015, assinado digitalmente pela MM. Juíza Titular de Vara do Trabalho - Drª Angela Baptista Balliana Kock, abaixo transcrito e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 31 de agosto de 2015, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador - José Hamilton B. Andrade, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário Federal. Justiça do Trabalho. **Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. 1ª Vara do Trabalho de Vitória/ES.** Av. Cleto Nunes, 85 - 4º andar - Vitória/ES - 29018-906. Telefone: (27)3185-2175 e-mail: vitv01@trtes.jus.br. MANDADO N° 321/2015. PROCESSO : 0081001-64.2007.5.17.0001. Exequente: : Antonio Inacio Serra. Executado: : KNM INDUSTRIAL LTDA (ANTIGA HZM INDUSTRIAL LTDA). Destinatário : Antonio Inacio Serra. Endereço : R. CRATEUS, 70, BARCELONA, SERRA-ES, 29160-000. MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL. O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(a) da 1ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, no uso de suas atribuições legais, MANDA que o Oficial de Justiça Avaliador Federal a quem este, devidamente assinado, for distribuído, se dirija ao endereço acima, ou nesta jurisdição onde se fizer necessário, e PENHORE E AVALIE o imóvel abaixo discriminado, de propriedade do(a) executado(a) HITACHI ZOSEN METALMECÂNICA LTDA, para garantia da execução, cujo valor total é de R\$ 370.663,11 (trezentos e setenta mil, seiscentos e sessenta e três reais e onze centavos), atualizado até 01/01/2015. - Uma área de terreno, medindo 12.700,00m2, situado em Carapina, Serra/ES, matriculado sob nº 20.287, conforme

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 15 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

08

certidão em anexo. Efetivada a penhora, deverá o Sr. Oficial de Justiça dirigir-se ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis e determinar ao Sr. Oficial de Registro que efetue o registro da penhora e informe ao Juízo, bem como forneça o documento de cobrança dos emolumentos para juntada nos autos e pagamento ao final (Art. 99 do Provimento TRT 17ª Região SECOR Nº 01/2005). Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente mandado, fica o Sr. Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após as 20:00h (CLT art. 770 e parágrafo único; CPC art. 172, parágrafos 1º e 2º). CUMPRASE, NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI. Vitória/ES, 8 de junho de 2015. Angela Baptista Balliana Kock. Juíza Titular de Vara do Trabalho." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de setembro de 2015. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ACIV1507.00005. mfgd#.

AV. Nº 16/ 20.287: PENHORA. Protocolo nº 197.137, em 22/01/2016. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 22 de janeiro de 2016, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador José Hamilton de Aguiar e **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL Nº 93/2015**, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, datado de 15 de dezembro de 2015, assinado digitalmente por Denise Marsico do Couto, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Processo Judicial Eletrônico - PJe-JT. MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL. nº 93/2015. Documentos associados: id. 6130be2, id. 0591d5f, id. e160efc e id. 61ed908. Processo n.: 0000861-87.2014.5.17.0004. Classe: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985). Exequente: FERNANDO EISENWIENER TONON e outros (2). Executado: KNM INDUSTRIAL LTDA e outros (3). Destinatário e Endereço da diligência: Nome fantasia: KNM INDUSTRIAL LTDA. Endereço: Avenida Presidente Castelo Branco, 1577, CARAPINA GRANDE, SERRA - ES - CEP: 29160-060. Nome fantasia: KNM EQUIPAMENTOS S/A. Endereço: Avenida Presidente Castelo Branco, CARAPINA GRANDE, SERRA - ES - CEP: 29160-060. Nome fantasia: KNM SISTEMAS DE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 16 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

08 V

PROCESSAMENTO DO BRASIL LTDA. Endereço: Avenida Presidente Castelo Branco, 1577, 2 andar - sala E, CARAPINA GRANDE, SERRA - ES - CEP: 29160-060. Nome fantasia: KNM SERVICOS LTDA. Endereço: Avenida Presidente Castelo Branco, 1577, CARAPINA GRANDE, SERRA - ES - CEP: 29160-060. O(A) MM.(a) Juiz(a) da 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, no uso de suas de atribuições legais, MANDA que o Oficial de Justiça Avaliador, a quem este, assinado digitalmente, for distribuído, dirija-se ao endereço acima indicado ou, nesta jurisdição, onde se fizer necessário, para: - **PENHORA E AVALIAÇÃO** dos imóveis de matrícula nº 20.256 (id.6130be2), nº 20.287 (id.0591d5f), nº 20.286 (id.e160efc) e nº 50.036 (id.61ed908), para garantia da execução, no importe de **R\$387.046,95** (trezentos e oitenta e sete mil, quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos - atualizada até 01/01/2016). - **INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS** na pessoa de seu responsável legal **Dr. Luciano Comper**, para ciência da penhora, no seguinte endereço: **Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, Ed. Petro Tower Business, nº451, 08º andar, salas 801 a 803, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP:29.050-335.** - **REGISTRO/AVERBAÇÃO DA PENHORA**, dirigindo-se ao Cartório de Registro de Imóveis competente, determinando ao Sr. Oficial do Cartório que cumpra a ordem independentemente do pagamento de custas e outras despesas (art. 7º, inciso IV, da Lei 8630/1980), que serão incluídas no montante da execução mediante apresentação de nota de cobrança (art. 99 do Provimento Consolidado.TRT.17ª.nº 01/2005). Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente MANDADO, fica o Sr. Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial; dar cumprimento à ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após às 20 horas (CLT art. 770 e parágrafo único; CPC art. 172, parágrafos 1º e 2º). Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Dado e passado nesta cidade de VITÓRIA/ES, em 15 de Dezembro de 2015. Eu, CAMILA REBELLO HADDAD SCHERER, digitei. Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: **[DENISE MARSICO DO COUTO].** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de fevereiro de 2016. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.DIG1509.03064.mfgd#.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 17 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

09

AV. Nº 17/ 20.287: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 206.942, em 30/11/2016. Conforme **OFÍCIO Nº 201611.3012.00217640-IA-070** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00013202220144025006**, datado de 30 de novembro de 2016, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 206942/1 em 30/11/2016 - 17:49:00. Ofício. 201611.3012.00217640-IA-070. Natureza. Título Judicial - Data: 30/11/2016. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 201611.3012.00217640-IA-070. Processo. 00013202220144025006. Instituição. ES - ESPÍRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO. Solicitante. ES - VITÓRIA -> ES - 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA. Nome. KNM INDUSTRIAL LTDA. CPF/CNPJ. 27.310.192/0001-99. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de dezembro de 2016. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.BRU1608.00781. mfgd#.

AV. Nº 18/ 20.287: CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO. Protocolo nº 211.829, em 17/05/2017. Conforme **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, expedida pela 5ª Vara Cível da Serra-ES, datada de 19/04/2016, assinada por Ana Maria Rodrigues - Chefe de Secretaria, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 - NCPC, para constar que tramita a **AÇÃO MONITÓRIA - PROCESSO Nº 0030347-53.2012.8.08.0048 - VALOR DA CAUSA: R\$ 985.395,58** (novecentos e oitenta e cinco mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos), em que são partes como **REQUERENTE: Exequente - W.F COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA, CNPJ nº 36.322.428/0001-06** e **REQUERIDO: Executado: KNM INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº 27.310.192/0001-99. DATA DO AJUIZAMENTO: 18/09/2012.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de maio de 2017. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PAY1702.01935. mfgd#.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 18 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

09 V

AV. Nº 19/ 20.287: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 220.206, em 26/02/2018. Conforme **OFÍCIO Nº 201802.2316.00454022-IA-850** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00005710520144025006**, datado de 23 de fevereiro de 2018, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 220206/1 em 26/02/2018 - 16:19:00. **Ofício.** 201802.2316.00454022-IA-850. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 23/02/2018. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 201802.2316.00454022-IA-850. **Processo.** 00005710520144025006. **Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** KNM INDUSTRIAL LTDA. **CPF/CNPJ.** 27.310.192/0001-99. **Observação.** **Nome.** CARLOS MAGNO FREITAS MUNDIM. **CPF/CNPJ.** 292.866.031-34. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de março de 2018. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HWG1801.01776. eas#.

AV. Nº 20/ 20.287: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.932, em 03/05/2019. Conforme **OFÍCIO Nº 201905.0219.00786971-IA-370** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 01301594620154025001**, datado de 02 de maio de 2019, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 232932/1 em 03/05/2019 - 11:23:00. **Ofício.** 201905.0219.00786971-IA-370. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 02/05/2019. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 201905.0219.00786971-IA-370. **Processo.** 01301594620154025001. **Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 19 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

10

Nome. KNM INDUSTRIAL LTDA. **CPF/CNPJ.** 27.310.192/0001-99. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de maio de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.02217. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 21/ 20.287: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 232.986, em 06/05/2019. Conforme **OFÍCIO N° 201905.0316.00788146-IA-970** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002016020134025006**, datado de 03 de maio de 2019, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 232986/1 em 06/05/2019 - 11:09:00. Ofício. 201905.0316.00788146-IA-970. Natureza.** Título Judicial - Data: 03/05/2019. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício. 201905.0316.00788146-IA-970. Processo. 00002016020134025006. Instituição.** ES - ESPIRITO SANTO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 3E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** KNM INDUSTRIAL LTDA. **CPF/CNPJ.** 27.310.192/0001-99. **Observação.** **Nome.** CARLOS MAGNO FREITAS MUNDIM. **CPF/CNPJ.** 292.866.031-34. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de maio de 2019. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MYV1902.02218. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 22/ 20.287: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 246.336, em 20/10/2020. Conforme **OFÍCIO N° 202010.1914.01358349-IA-760** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00007767720145170012**, datado de 19 de outubro de 2020, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO, assinado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 20 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

10 V

eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 246336/1 em 20/10/2020 - 08:25:00. Ofício. 202010.1914.01358349-IA-760. Natureza. Título Judicial - Data: 19/10/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202010.1914.01358349-IA-760. Processo. 00007767720145170012. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 12.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. KNM INDUSTRIAL LTDA. CPF/CNPJ. 27.310.192/0001-99. Observação. Nome. KNM SISTEMAS DE PROCESSAMENTO DO BRASIL LTDA. CPF/CNPJ. 08.265.331/0001-65. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de outubro de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JPH2005.00784. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#**

AV. Nº 23/ 20.287: PENHORA. Protocolo nº 253.835, em 15/06/2021. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA - PROCESSO Nº 0000498-85.2014.5.17.0009**, datado de 16 de junho de 2021, expedida pela SEDIM, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região de Vitória/ES, assinada eletronicamente por Flavia Maria Haddad Fafa - Oficiala de Justiça, de acordo com protocolo eletrônico nº PH000371425, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0000498-85.2014.5.17.0009. Exequente(s) THATIANY LOURENCO DA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 21 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

11

SILVA. CPF: 106.170.717-21. Executado(a, os, as) **KNM INDUSTRIAL LTDA. CNPJ:** 27.310.192/0001-99. Terceiro(s) **Valor da dívida:** R\$ 190.600,39. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000371425. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** área de terreno de 12.700m² - frente com Estrada Pública. 1. **Bairro:** Carapina Grande. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 20287. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 18/03/2021. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** KNM INDUSTRIAL LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** KNM INDUSTRIAL LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. **EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita.** Data da decisão: 29/04/2014. Folhas: id befc34a. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. **Data:** 16/06/2021 15:31:14. **Emitido por:** FLAVIA MARIA HADDAD FAFA. **Cargo:** OFICIAL DE JUSTIÇA." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 21 de junho de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NDZ2103.04400. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 24/ 20.287: PENHORA. Protocolo nº 255.711, em 05 de agosto de 2021. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 05 de agosto de 2021, assinada eletronicamente, por Flavia Maria Haddad Fafa - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000378874, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. **"Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 22 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

11 V

17ª Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 00109000-17.2012.5.17.0004. **Exequente(s).** CAROLINE MORAIS MACHADO RODRIGUES. **CPF:** 085.954.637-35. **Executado(a, os, as).** KNM INDUSTRIAL LTDA. **CNPJ:** 27.310.192/0001-99. **Terceiro(s).** **Valor da dívida:** R\$ 967.590,54. **IMÓVEIS PENHORADOS.** 1. **Protocolo de Penhora Online:** PH000378874. **Endereço do imóvel:** Rua Quintino Nascimento. **Bairro:** Carapina Grande. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** RIC - 20285-as. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 05/07/2021. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** KNM INDUSTRIAL LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** KNM INDUSTRIAL LTDA. 2. **Protocolo de Penhora Online:** PH000378874. **Endereço do imóvel:** Rua Quintino Nascimento. **Bairro:** Carapina Grande. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** RIC - 20286-as. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 05/06/2021. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** KNM INDUSTRIAL LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** KNM INDUSTRIAL LTDA. 3. **Protocolo de Penhora Online:** PH000378874. **Endereço do imóvel:** Estrada Pública. **Bairro:** Carapina Grande. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 23 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

12

Santo. Número da Matrícula: RIC - 20287 (2. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 05/07/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: KNM INDUSTRIAL LTDA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: KNM INDUSTRIAL LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 30/06/2021. Folhas: id be5c90e. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 05/08/2021 09:57:18. Emitido por: FLAVIA MARIA HADDAD FAFA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de agosto de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.03295. Emolumentos: R\$ 5232,96. Encargos: R\$ 1308,30. Total: R\$ 6541,26. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 25/ 20.287: PENHORA. Protocolo nº 278.162, em 15 de maio de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES, datada de 15 de maio de 2023, assinada eletronicamente, por Leonardo Goldner Dellaqua - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000465640, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 24 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

12V

propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0000597-46.2014.5.17.0012. **Exequente(s).** ADELIO RODRIGUES DE SOUZA. CPF: 423.329.406-00. **Executado(a, os, as).** KNM INDUSTRIAL LTDA. CNPJ: 27.310.192/0001-99. **CARLOS MAGNO FREITAS MUNDIM.** CPF: 292.866.031-34. **NATALIA GUAJARDO AMIGO.** CPF: 022.885.607-89. **Terceiro(s).** **Valor da dívida:** R\$ 115.468,03. **IMÓVEIS PENHORADOS.** 1. **Protocolo de Penhora Online:** PH000465640. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** BR 101, Av. Presidente Castelo Branco, entre as Ruas Manoel Carlos Miranda e Quitino Nascimento. **Bairro:** Carapina Grande. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 20287. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 15/05/2023. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** KNM INDUSTRIAL LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** KNM INDUSTRIAL LTDA. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.** **EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. **Data da decisão:** 29/05/2015. **Folhas:** id. 4b62a6b. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: . **Telefone para contato:** . **E-mail:** . **Número OAB:** . **Estado OAB:** . **O referido é verdade e dou fé.** **Data:** 15/05/2023 10:05:57. **Emitido por:** LEONARDO GOLDNER DELLAQUA. **Cargo:** OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de maio de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 25 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

13

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ASQ2304.01211. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 26/ 20.287: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 285.301, em 29 de novembro de 2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202311.2817.03057126-IA-031 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 01303009220075170006**, datado de 28 de novembro de 2023, expedido pelo ES - VITORIA -> ES - 6.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. " Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 285301/1 em 29/11/2023 - 10:29:00. Ofício. 202311.2817.03057126-IA-031. Natureza. Título Judicial - Data: 28/11/2023. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202311.2817.03057126-IA-031. Processo. 01303009220075170006. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 6.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. N B SERVICE - METALMECANICA LTDA (N B SERVICE). CPF/CNPJ. 05.011.298/0001-59. Observação. Nome. ANTONIO MARCOS LOPES ALMEIDA. CPF/CNPJ. 015.276.367-80. Observação. Nome. CARLOS MAGNO FREITAS MUNDIM. CPF/CNPJ. 292.866.031-34. Observação. Nome. ELIEZER DE JEHOVAH SIZENANDO COUTINHO. CPF/CNPJ. 488.724.317-00. Observação. Nome. ELIZEU NICOLINI. CPF/CNPJ. 872.796.817-00. Observação. Nome. FELIX WONG YEEN KEE. CPF/CNPJ. 233.920.268-08. Observação. Nome. FERNANDO PARREIRAS DA SILVA. CPF/CNPJ. 057.552.716-15. Observação. Nome. JOAO RONALDO PEREIRA. CPF/CNPJ. 101.690.836-91. Observação. Nome. KNM INDUSTRIAL LTDA. CPF/CNPJ. 27.310.192/0001-99. Observação. Nome. KNM INTERNATIONAL SDN BHD. CPF/CNPJ. 08.294.996/0001-05. Observação. Nome. KNM SERVICOS LTDA. CPF/CNPJ. 32.401.580/0001-15. Observação. Nome. KNM SISTEMAS**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 26 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0020287-54

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

13 V

DE PROCESSAMENTO DO BRASIL LTDA. CPF/CNPJ. 08.265.331/0001-65.
Observação. Nome. MAXXI SERVICOS E PARTICIPACOES LTDA (MAXXI).
CPF/CNPJ. 03.557.599/0001-57. **Observação. Nome.** ROZIMIRO FERREIRA
LOPES. **CPF/CNPJ.** 059.647.681-72. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E
DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 30 de novembro de 2023. ETELVINA ABREU DO
VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VSP2309.03133.
Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade
em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 27/ 20.287: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº
288.338, em 06/03/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202403.0516.03197813-TA-380**
(arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens)
PROCESSO N° 00002016020134025006, datado de 05 de março de 2024,
expedido pela 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA - ES,
assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO**
DA AVERBAÇÃO N° 21 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA, para todos os efeitos
legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.**
Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 288338/1 em 06/03/2024 - 10:08:00. Ofício.**
202403.0516.03197813-TA-380. **Natureza.** Título Judicial - Data: 05/03/2024.
Decisão. Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.**
202403.0516.03197813-TA-380. **Origem.** 201905.0316.00788146-IA-970.
Processo. 00002016020134025006. **Instituição.** ES - SECAO JUDICIARIA DO
ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA
REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 3E VARA FEDERAL DE EXECUCAO
FISCAL DE VITORIA. **Nome.** KNM INDUSTRIAL LTDA. **CPF/CNPJ.**
27.310.192/0001-99. **Observação.** Matrículas: 20285, 20286, 20287, 50035. **Nome.**
CARLOS MAGNO FREITAS MUNDIM. **CPF/CNPJ.** 292.866.031-34. **Observação."**
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de março de 2024.
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:
022954.ESK2312.02335. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$
0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 27 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0020287-54

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

14

AV. N° 28/ 20.287: PENHORA. Protocolo nº 290.130, em 30 de abril de 2024. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, datada de 29 de abril de 2024, assinada eletronicamente, por Leonardo Goldner Dellaqua - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000512952, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0046100-91.2012.5.17.0002. Exequente(s). EDILSON CLAUDINO LIMA. CPF: 015.335.187-00. Executado(a, os, as). KNM INDUSTRIAL LTDA. CNPJ: 27.310.192/0001-99. KNM EQUIPAMENTOS S/A. CNPJ: 07.394.388/0001-00. KNM PROCESS SYSTEMS SDN BHD. CNPJ: 09.523.913/0001-67. KNM INTERNATIONAL SDN BHD. CNPJ: 08.294.996/0001-05. KNM SISTEMAS DE PROCESSAMENTO DO BRASIL LTDA. CNPJ: 08.265.331/0001-65. CARLOS MAGNO FREITAS MUNDIM. CPF: 292.866.031-34. NILDO FERREIRA DA SILVEIRA. CPF: 444.221.727-00. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 48.376,08. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000512952. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Rua Manoel Carlos Miranda - Rua Quitino Nascimento. Bairro: Carapina Grande. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 20287. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 29/04/2024. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: KNM INDUSTRIAL LTDA.****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 28 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0020287-54

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

14 V

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim.
Nome do depositário: KNM INDUSTRIAL LTDA. Eventual necessidade de
intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão:
19/11/2019. Folhas: id. 2b649e9. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome:. Telefone
para contato:. E-mail:. Número OAB:. Estado OAB:. **O referido é verdade e dou fé.**
Data: 29/04/2024 23:24:09. Emitido por: LEONARDO GOLDNER DELLAQUA.
Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto
no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de
Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site
<http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e
integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a
qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel".** O
REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de maio de 2024.
ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:
022954.PQF2402.02671. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$
0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 29/ 20.287: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº
290.673, em 13/05/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202405.1018.03323037-TA-290**
(arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens)
PROCESSO Nº 00005710520144025006, datado de 10 de maio de 2024, expedido
pela 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITORIA - ES, assinado
eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA**
AVERBAÇÃO Nº 19 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA, para todos os efeitos
legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação.**
Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 290673/1 em 13/05/2024 - 12:17:00. Ofício.**
202405.1018.03323037-TA-290. Natureza. Título Judicial - Data: 10/05/2024.
Decisão. Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.**
202405.1018.03323037-TA-290. Origem. 201802.2316.00454022-IA-850.
Processo. 00005710520144025006. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 29 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0020287-54

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

15

ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. **Solicitante.** ES - VITORIA -> ES - 2E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DE VITORIA. **Nome.** KNM INDUSTRIAL LTDA. **CPF/CNPJ.** 27.310.192/0001-99. **Observação.** Matrículas: 50035, 20287, 20286, 20285. **Nome.** CARLOS MAGNO FREITAS MUNDIM. **CPF/CNPJ.** 292.866.031-34. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PQF2402.03812. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#."

AV. N° 30/ 20.287: PENHORA. Protocolo nº 291.103, em 22 de maio de 2024. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, datada de 21/05/2024, assinada eletronicamente, por Edilberto Rangel Duncan - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000516329, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. **"Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0018500-43.2013.5.17.0008. **Exequente(s).** VALDIR GONCALVES DA SILVA. CPF: 761.308.787-53. FRANCISCO PEREIRA DE SOUZA. CPF: 652.468.377-34. GERALDO RAIMUNDO NUNES CASTRO. CPF: 476.128.196-00. **Executado(a, os, as).** KNM INDUSTRIAL LTDA. CNPJ: 27.310.192/0001-99. CARLOS MAGNO FREITAS MUNDIM. CPF: 292.866.031-34. FELIX WONG YEEN KEE. CPF: 233.920.268-08. KNM PROCESS SYSTEMS SDN BHD. CNPJ: 09.523.913/0001-67. KNM SISTEMAS DE PROCESSAMENTO DO BRASIL LTDA. CNPJ: 08.265.331/0001-65. TAN KOK HAW. CPF: 060.494.257-52. WALTER DOUGLAS STUBER. CPF: 516.014.948-15.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 30 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0020287-54

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

15 V

Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 733.513,70. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000516329. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** Av. Presidente Castelo Branco 1577, Km 08, com Rua Quintino Nascimento e Rua Manoel Carlos Miranda. **Bairro:** Carapina Grande. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 20285. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 21/05/2024. **Percentual penhorado (%):** 1,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 1,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** KNM INDUSTRIAL LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** KNM INDUSTRIAL LTDA. **2. Protocolo de Penhora Online:** PH000516329. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** Rua Quintino Nascimento. **Bairro:** Carapina Grande. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 20286. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:** 21/05/2024. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** KNM INDUSTRIAL LTDA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** KNM INDUSTRIAL LTDA. **3. Protocolo de Penhora Online:** PH000516329. **Comarca:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** Rua Quintino Nascimento. **Bairro:** Carapina Grande. **Município:** SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 20287. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA. **Data do auto ou termo:**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 31 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0020287-54

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

16

21/05/2024. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: KNM INDUSTRIAL LTDA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: KNM INDUSTRIAL LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/04/2023. Folhas: 82f5a93. ADOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 21/05/2024 19:35:57. Emitido por: EDILBERTO RANGEL DUNCAN. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VFX2403.01360. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 31/ 20.287: PENHORA. Protocolo nº 296.483, em 20 de setembro de 2024. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, datada de 20 de setembro de 2024, assinada eletronicamente, por Leonardo Goldner Dellaqua - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000534672, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: TARCISO ALBERT RIBEIRO. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0000977-29.2015.5.17.0014. Exequente(s). SIND TRAB IND MET MEC MAT ELETR E ELETRONICO E ESPIRITO SANTO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 32 de 33

CNM nº: 022954.2.0020287-54



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0020287-54

MATRÍCULA

20.287

FOLHA

16 V

CNPJ: 30.978.340/0001-52. Executado(a, os, as). KNM INDUSTRIAL LTDA. CNPJ: 27.310.192/0001-99. KNM SERVICOS LTDA. CNPJ: 32.401.580/0001-15. KNM INTERNATIONAL SDN BHD. CNPJ: 08.294.996/0001-05. KNM PROCESS SYSTEMS SDN BHD. CNPJ: 09.523.913/0001-67. TELCON TELECOMUNICACOES E INFORMATICA LTDA. CNPJ: 33.462.631/0001-81. WALTER DOUGLAS STUBER. CPF: 516.014.948-15. ADRIANA MARIA GODEL STUBER. CPF: 759.926.049-87. CARLOS MAGNO FREITAS MUNDIM. CPF: 292.866.031-34. KNM EQUIPAMENTOS S/A. CNPJ: 07.394.388/0001-00. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 62.174,36. IMÓVEIS PENHORADOS. Protocolo de Penhora Online: PH000534672. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Av. Presidente Castelo Branco, 1577, Km 08, com a Rua Quintino Nascimento e Rua Manoel Carlos Miranda. Bairro: Carapina Grande. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 20287. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 20/09/2024. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: KNM INDUSTRIAL LTDA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: KNM INDUSTRIAL LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 09/11/2016. Folhas: Id c3ca49f. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 20/09/2024 09:39:35. Emitido por: LEONARDO GOLDNER DELLAQUA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 25 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02910. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Prot.: 296483 - Mat.: 20287
Página 33 de 33



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIDÃO

CERTIFICO que, existe nesta serventia, em andamento o(s) protocolo(s) n° Prot.: 296483 - Dt. Prot.: 20/09/2024, Prot.: 257147 - Dt. Prot.: 15/09/2021, Prot.: 200333 - Dt. Prot.: 22/04/2016.

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Fabiana Barreto Medeles Pavesi, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES.

Serra - ES, 27 de setembro de 2024. - 17:36

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.RTK2406.02910

Emolumentos: 0,00 Encargos: 0,00 Total: 0,00

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SYCA-ELKXT-9T9KR-MHZVS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

