



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui
este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL
Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0036365-06

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

36.365

Ficha

01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 05 (CINCO), DA QUADRA Nº 106A (CENTO E SEIS - A), COM ÁREA DE 387,10M² (TREZENTOS E OITENTA E SETE METROS E DEZ DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO **NOVA ROSA DA PENHA**, NO MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA 51, MEDINDO 19,60M, PELOS FUNDOS COM ÁREA VERDE, MEDINDO 19,19M, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 04 (QUATRO), MEDINDO 20,00M, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 06 (SEIS), MEDINDO 19,92M.

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 27.080.571/0001-30, com sede em Vitória/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 2, matrícula nº 32.129 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 24 de agosto de 2007. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. ARS.

R.001 - 36.365 - Em 11/02/2008. Procede-se o registro de **DOAÇÃO** conforme escritura pública lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas, Vitória/ES, no Livro nº 0268-A, às fls. 081/083, em 12/09/2007, onde o proprietário, antes qualificado, representado pelo Procuradora Drª. **Arlette Uliana**, brasileira, solteira, advogada, portadora da Identidade nº 2274-OAB/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 471.425.457-04, residente em Vitória/ES, designada pela Ordem de Serviço de nº 79, datada de 07/12/2005, doou gratuitamente na forma prevista pela lei Estadual nº 3.493/82, o imóvel objeto da presente matrícula para **VANUSA DE OLIVEIRA NETTO**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Identidade nº 1.407.325-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 073.158.597-64, residente e domiciliada na Rua 51, lote 05, quadra 106-A, Nova Rosa da Penha, Cariacica/ES. Compareceu como interveniente coordenadora do plano de urbanização do loteamento Nova Rosa da Penha: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COHAB/ES**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.139.012/0001-10, sediada à Av. Vitória, nº 2.045, bairro Nazareth, Vitória/ES, representada por seu Diretor Presidente **Cláudio de Almeida Thiago Soares**, brasileiro, solteiro, auditor fiscal, portador da Identidade nº 495.213-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 702.871.397-00, residente e domiciliado na Av. Estudante José Júlio de Souza, nº 950/402, Praia de Itaparica, Vila Velha/ES, e por sua Diretora de Administração e Finanças **Helena Zorzal Nodari**, brasileira, casada, administradora, portadora da Identidade nº 435.047-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 682.145.377-20, residente e domiciliada na Rua Izaltino Arão Marques, nº 33/403, Mata da Praia, Vitória/ES. Constou na escritura: a) Está isenta do pagamento de ITCD, tendo em vista o caráter social da doação subentendido no Parágrafo Único do Artigo 2º da Lei 3.493/82; b) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia encontra-se arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 80.900, em 28 de janeiro de 2008. LF.

AV.002 - 36.365 - Em 11/02/2008. Procede-se a esta averbação de **CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE**, conforme escritura pública descrita no **R.001 - 36.365**, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com a "cláusula de inalienabilidade" pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir da assinatura da escritura, sendo que o lote ora doado será exclusivamente para construção de uma residência, com finalidade de abrigo à família dos proprietários. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br
www.cart1oficio.com.br

CGJES nº 09/2018.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui
este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL
Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0036365-06

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

36.365

Ficha

01V

Guimarães. Título prenotado sob o nº 80.900, em 28 de janeiro de 2008. LF.

AV.003 - 36.365 - Em 20/08/2021. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE** averbada sob o **AV.002** desta matrícula, em virtude do transcurso do prazo de 10 (dez) anos. Ato isento de emolumentos. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: () Rodrigo Pereira. Prenotação nº. 131.769, em 16 de agosto de 2021. RP. Selo: 022806.2.0036365-06, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.004 - 36.365 - Em 23/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 5ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 5023384092021402500, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1115.0204/975-IA-040, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1083760. **Prenotação**: 133.922, em 14 de março de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: () Izaias Gomes Louzada. AM. // Selo: 022806.SAO2107.02206, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.005 - 36.365 - Em 21/11/2023. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA** (art. 414, § 2º do CNCGJ/ES): Procede-se a esta averbação para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula foi registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona de Cariacica/ES sob o nº 9.010 em 17 de novembro de 2023, conforme comprovou a certidão de inteiro teor datada de 17/11/2023, que fica arquivada nesta Serventia. **Prenotação**: 138.435, em 20 de novembro de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: () Izaias Gomes Louzada. LPM. // Selo: 022806.KWW2313.01912, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCEAC-PZMQG-CS9NA-K28GX>



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br
www.cart1oficio.com.br

CGJES nº 09/2018.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL**
Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

C E R T I D ã O

(inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **36365** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **114.155**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 10 de fevereiro de 2025.

FRANKCIANO DA SILVA VERNECK

Escrevente Autorizado

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

022806.HTG2409.00429

Emolumentos: R\$ 0,00

Encargos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em **www.tjes.jus.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCEAC-PZMQG-CS9NA-K28GX>



CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290

Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

www.cart1oficio.com.br



Documento assinado eletronicamente por DONIZETTI NORONHA MAIA, em 11/02/2025, às 14:08:53 - cafbd24
<https://pje.trt17.jus.br/pejz/validacao/25021114083121200000037861008?instancia=1>
Número do processo: 0000936-07.2020.5.17.0008
Número do documento: 25021114083121200000037861008

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

