

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALFREDO CHAVES - ES

Oficiala Titular: - *Lucinéte Maria Calente Breda*

Oficiala Substituta: - *Sandra Maria Calente Ferreira*

CNM: 021337.2.0001074-59

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 1074

- Folha nº 1

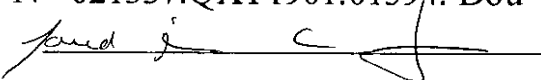
- Livro nº 2

IMÓVEL:- Um lote de terra nº 07 da Quadra "M", medindo 306,25m², dividindo-se pela frente com a Rua VIII, medindo 11,00 metros pelos fundos com o lote nº 37, medindo 13,50 metros de um lado com o lote nº 06, medindo 25,00 metros e por outro lado com o lote nº 08, medindo 25,00 metros, o qual faz parte do loteamento denominado "Parque Residencial Alfredo Chaves", situado nesta Cidade.

PROPRIETÁRIO:- Laélcio Lúcio Imóveis Construção e vendas, CGC. Nº 27.362.193.0001-82, com sede á Rua Luiza Grinalda, 637 - Vila Velha - ES, representada pelo seu sócio gerente Laélcio Lúcio Medeiros, brasileiro, casado, comerciante, residente á Rua Coronel Sodré, nº 05 - Vila Velha - ES.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 1-897, Fls. 20 deste Livro. Alfredo Chaves, 11 de novembro de 1983. Escrev. Jurament. (Ass) LULCINÉTE MARIA CALENTE.

REGISTRO Nº 1 - 1.074. DATA:- 11 de novembro de 1983. **TRANSMITENTES:** O proprietário acima qualificado. **ADQUIRENTE:-** Lucide Bonadiman Volponi, brasileira, viúva, doméstica, CPF. Nº 698.127.647-04, comprando para seus filhos Luciane Bonadiman Volponi, 14 anos de idade, Antonio Marcos Volponi, 12 anos de idade e Eduardo Bonadiman Volponi, com 08 anos de idade, todos menores, absolutamente incapazes, residentes nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO E PROCEDÊNCIA:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 28 de fevereiro de 1983, pelo Tabelião Gilson Nunes Ávila. **VALOR:** Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). **OBJETO DO REGISTRO:** O imóvel acima matriculado. Alfredo Chaves, 11 de novembro de 1983. Escrev. Jurament. (Ass) LULCINÉTE MARIA CALENTE.

AVERBAÇÃO Nº 2 - 1.074. PROTOCOLO 1 - J Nº 14753. DATA:- 01/04/2020. Nos termos do Ofício Eletrônico Nº 2003271328224860000043772175 referente ao processo Nº 0000123-38.2017.5.06.0251 - **Instituição: PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª Região Fórum/Vara:** Vara única do trabalho de Limoeiro-PE, recepcionado por meio do malote digital código de rastreabilidade 506202015800331 data: 27/03/2020.- proceda-se esta Averbação, para constar que a **fração ideal** do imóvel objeto da presente Matrícula pertencente a **ANTONIO MARCOS VOLPONI, CPF/MF Nº 896.609.517-87**, encontra-se **INDISPONÍVEL**. Alfredo Chaves(ES), averbado em 01/04/2020 o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo de Fiscalização Nº 021337.QXT1901.01394. Dou fé. Alfredo Chaves-ES., 01/04/2020. Oficiala Substituta:  **SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.**

AVERBAÇÃO Nº 3 - 1.074. PROTOCOLO 1-J Nº 14818. DATA:- 02/07/2020. De acordo com o Ofício Eletrônico ID.384e17d referente ao Processo Nº 0000123-38.2017.5.06.0251 - **Instituição: PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO/Vara:** PE-VARA ÚNICA DO TRABALHO DE LIMOEIRO, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, proceda-se esta Averbação para

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALFREDO CHAVES - ES

Oficiala Titular: - Lulcinete Maria Calente Breda

CNM: 021337.2.0001074-59

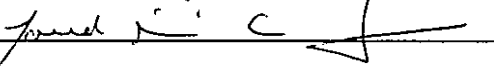
Oficiala Substituta: - Sandra Maria Calente Ferreira

REGISTRO GERAL

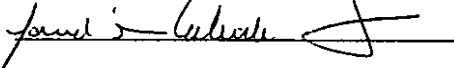
Matrícula nº 1074

- Folha nº 1

- VERSO

constar que o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula Alfredo Chaves (ES), averbado em 02/07/2020, o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo de Fiscalização Nº 021337.QXT1901.01527. Dou fé. Alfredo Chaves-ES., 02/07/2020. Oficiala Substituta:  SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.

AVERBAÇÃO Nº 4 - 1.074. PROTOCOLO 1 - J Nº 15158. DATA:- 04/03/2021. De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao Processo Nº **00020170820175060103 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PE-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO** Fórum/Vara: PE -Olinda, Terceira Vara do Trabalho de Olinda, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, proceda-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a **ANTONIO MARCOS VOLPONI, CPF/MF Nº 896.609.517-87** encontra-se **INDISPONÍVEL**. Alfredo Chaves(ES), averbado em 04/03/2021 o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo de Fiscalização Nº 021337.WPN2002.00334. Dou fé. Alfredo Chaves-ES., 04/03/2021. Oficiala Substituta:  SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.

AVERBAÇÃO Nº 5 - 1.074. PROTOCOLO 1 - K Nº 15573. DATA:- 25/11/2021. De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao Processo Nº **00020170820175060103 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO** Fórum/Vara: PE-OLINDA-PE, 3E VARA DO TRABALHO DE OLINDA, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.- Proceda-se esta Averbação para constar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a **ANTONIO MARCOS VOLPONI, CPF/MF Nº 896.609.517-87**. Alfredo Chaves (ES), averbado em 25/11/2021, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo de Fiscalização Nº 021337.JQA2101.01019. Dou fé. Alfredo Chaves-ES., 25/11/2021. Oficiala Substituta:  SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.

AVERBAÇÃO Nº 6 - 1.074. PROTOCOLO 1 - K Nº 15577. DATA:- 26/11/2021. De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao Processo Nº **00020170820175060103 - Instituição: TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO PE. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO.** Fórum/Vara: PE Olinda. 3E Vara do trabalho de Olinda, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, proceda-se esta Averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a **ANTONIO MARCOS VOLPONI, CPF/MF Nº 896.609.517-87** já qualificado (R-1-1.074), encontra-se **INDISPONÍVEL**. Alfredo Chaves(ES), averbado em 26/11/2021 o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo de Fiscalização Nº 021337.JQA2101.00548. Dou fé. Alfredo

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALFREDO CHAVES - ES

Oficiala Titular: - Lulcinéte Maria Calente Breda
Oficiala Substituta: - Sandra Maria Calente Ferreira

CNM: 021337.2.0001074-59

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 1074 - Folha nº 2 - Livro nº 2

Chaves-ES., 26/11/2021. Oficiala Substituta: *Sandra Maria Calente Ferreira* SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.

AVERBAÇÃO Nº 7 - 1.074. PROTOCOLO 1-K Nº 15781. DATA: 14/03/2022.
INDISPONIBILIDADE: De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao Processo Nº 00000538420175170131 - Instituição: TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO ES. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. Fórum/Vara: Cachoeiro de Itapemirim-ES, 1. E VARA DO TRABALHO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, proceda-se esta Averbação para constar que a **fração ideal** do imóvel desta matrícula pertencente a ANTONIO MARCOS VOLPONI, CPF/MF Nº 896.609.517-87, encontra-se **INDISPONÍVEL**. Alfredo Chaves(ES), averbado em 14/03/2021 o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo de Fiscalização Nº 021337.XZW2201.00721. Dou fé. Alfredo Chaves-ES., 14/03/2022. Oficiala Substituta: *Sandra Maria Calente Ferreira* SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.

AVERBAÇÃO Nº 8 - 1.074. PROTOCOLO 1-K Nº 16000. DATA: 21/06/2022. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora, extraído dos autos do Processo Nº 0001119-96.2017.5.17.0132 Execução Trabalhista sendo Exequente RUDSON ALMEIDA DA SILVA BONICENHA, CPF/MF Nº 132.243.597-90 e Executados Eduardo Furtado Fernandes, CPF/MF Nº 150.382.827-17; Antonio Marcos Volponi, CPF/MF Nº 896.609.517-87; Solare Construtora e Incorporadora LTDA CNPJ Nº 09.093.807/0001-90; Diana Lopes Sobral Endringer CPF/MF Nº 087.247.017-26, do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região- Comarca de Cachoeiro de Itapemirim-(ES) Vara SEDIM CIT,- foi determinado à este Cartório que se proceda a Averbação da Presente penhora sob 100% (cem por cento) do imóvel objeto desta matrícula - houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da Dívida: R\$ 13.520,89 (treze mil, quinhentos e vinte reais e oitenta e nove centavos). Selo de Fiscalização Nº 021337.LPY2202.00013. Dou fé. Alfredo Chaves-ES., 21/06/2022. Oficiala Titular: *Lulcinéte Maria Calente Breda* LULCINÉTE MARIA CALENTE BREDA.

AVERBAÇÃO Nº 9 - 1.074. PROTOCOLO 1 - K Nº 16040. DATA:- 08/07/2022. De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao Processo Nº 00004556320195170013- Instituição: ES TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIÃO Fórum/Vara: ES VITÓRIA-ES -Décima Terceira Vara do Trabalho de Vitória, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, procede-se esta Averbação para constar que a **fração ideal** do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ANTONIO MARCOS VOLPONI, CPF/MF Nº 896.609.517-87, encontra-se **INDISPONÍVEL**. Alfredo Chaves (ES), averbado em 08/07/2022. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo de Fiscalização Nº 021337.LPY2202.00705. Oficiala Substituta: *Sandra Maria Calente Ferreira* SANDRA MARIA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALFREDO CHAVES - ES

Oficiala Titular: - Lulcinete Maria Calente Breda **CNM: 021337.2.0001074-59**
Oficiala Substituta: - Sandra Maria Calente Ferreira

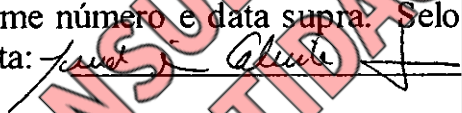
REGISTRO GERAL

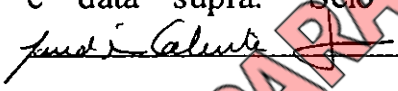
Matrícula nº 1074

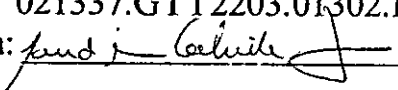
- Folha nº 2

- VERSO

CALENTE FERREIRA.

AVERBAÇÃO Nº 10 - 1.074. PROTOCOLO 1 - L Nº 16145. DATA:- 22/08/2022. Em atendimento ao Ofício PJE de 17/08/2022 referente ao processo Nº 0000243-81.2017.5.06.0251. Nº documento: 22081718391875700000061881995 - **Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região-PE Fórum/Vara: Limoeiro- PE de ordem da Exma. Juíza do Trabalho Dra. Ana Maria Soares Ribeiro de Barros; proceda-se esta Averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ANTONIO MARCOS VOLPONI, CPF/MF Nº 896.609.517-87, encontra-se INDISPONÍVEL.** Alfredo Chaves(ES), averbado em 24/08/2022. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo de Fiscalização Nº 021337.LPY2202.01504. Oficiala Substituta:  SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.

AVERBAÇÃO Nº 11 - 1.074. PROTOCOLO 1 - L Nº 16275. DATA:- 21/10/2022. De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao Processo Nº 00008661320175060101 - **Instituição: TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO PE. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO, Fórum/Vara: PE Olinda - 1ª Vara do Trabalho de Olinda,- recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, procede-se a esta Averbação para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a ANTONIO MARCOS VOLPONI, CPF/MF Nº 896.609.517-87, encontra-se INDISPONÍVEL.** Alfredo Chaves(ES), averbado em 26/10/2022. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo de Fiscalização Nº 021337.GTT2203.00070. Oficiala Substituta:  SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.

AVERBAÇÃO Nº 12 - 1.074. PROTOCOLO 1 - L Nº 16442. DATA: 31/01/2023. De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao Processo Nº 00000538420175170131 - **Instituição: TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região Fórum/Vara: ES - Cachoeiro do Itapemirim-ES - Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim -recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, procede-se a Averbação para constar que o CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel objeto da presente matrícula pertencente (correspondente à AV. 7 - 1.074 acima) de propriedade de Antonio Marcos Volponi, CPF/MF Nº 896.609.517-87. Alfredo Chaves (ES), averbado em 02/02/2023, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Emolumentos: R\$ 368,86. Taxas: R\$ 110,68. Total: R\$ 479,54. Selo de Fiscalização Nº 021337.GTT2203.01302. Dou fé. Alfredo Chaves-ES., 02/02/2023. Oficiala Substituta:  SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.**

AVERBAÇÃO Nº 13 - 1.074. PROTOCOLO 1 - M Nº 17114. DATA: 15/01/2024. De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo Nº Nº 202401.1116.03108913-IA-100 - **Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PE - TRIBUNAL**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALFREDO CHAVES - ES

Oficiala Titular: - *Lulcinete Maria Calente Breda* CNM: 021337.2.0001074-59
Oficiala Substituta: - *Sandra Maria Calente Ferreira*

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 1074

- Folha nº 3

- Livro nº 2

REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO - Fórum/Vara: PE - OLINDA - PE - 2ª Vara do Trabalho de Olinda, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, procede-se a esta averbação para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a **ANTONIO MARCOS VOLPONI**, CPF/MF Nº 896.609.517-87, encontra-se **INDISPONÍVEL**. Alfredo Chaves (ES), averbado em 15/01/2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo de Fiscalização Nº 021337.MDW2303.01523. Oficiala Substituta: *Lulcinete Maria Calente Breda* SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.

AVERBAÇÃO Nº 14 - 1.074. PROTOCOLO 1 - MNº 17351. DATA: 24/06/2024. De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo Nº 00011152720185060101 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, Fórum/Vara: PE - OLINDA - PE - 1ª Vara do Trabalho de Olinda, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, procede-se a esta averbação para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a **ANTÔNIO MARCOS VOLPONI**, inscrito no CPF/MF Nº 896.609.517-87, acima qualificado, encontra-se **INDISPONÍVEL**. Alfredo Chaves-ES, averbado em 27/06/2024. E o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. Selo de Fiscalização Nº 021337.MST2401.00833. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Alfredo Chaves-ES. Oficiala Substituta: *Lulcinete Maria Calente Breda* SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.

AVERBAÇÃO Nº 15 - 1.074. PROTOCOLO 1 - NNº 17636. DATA: 01/11/2024. CERTIDÃO DE PENHORA. Nos termos da Certidão de Penhora, extraído dos autos do Processo Nº 0000384-12.2019.5.17.01910-Execução Trabalhista, exequente Nailton Augusto dos Santos, CPF/MF Nº 671.760.895-15, executado Antonio Marcos Volponi, CPF/MF Nº 896.609.517-87, - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, São Mateus-ES, de ordem da Escrivã Izabel Gomes Moreira- Vara do Trabalho de São Mateus,-foi determinado à este Cartório que se proceda ao registro da Presente penhora sob o imóvel objeto desta matrícula, à cujo imóvel foi atribuído o valor de R\$ 66.970,06 (sessenta e seis mil, novecentos e setenta reais e seis centavos). Selo de Fiscalização Nº 021337.NS12403.00829. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Alfredo Chaves-ES., 06/11/2024. Oficiala Substituta: *Lulcinete Maria Calente Breda* SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA.

AVERBAÇÃO Nº 16 - 1.074. PROTOCOLO 1 - NNº 17670. DATA: 19/11/2024. MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Penhora, extraído dos autos do Processo Nº 0001119-96.2017.5.17.0132 - Ação de Execução Fiscal requerida pelo reclamante Rudson Almeida Da Silva e terceiro interessado Município de Alfredo Chaves-ES, em face do Reclamado Solare Construtora e Incorporadora LTDA, Diana Lopes Sobral Endringer, Antônio Marcos Volponi

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALFREDO CHAVES - ES

Oficiala Titular: - *Lulcinéte Maria Calente Breda* CNM: 021337.2.0001074-59
Oficiala Substituta: - *Sandra Maria Calente Ferreira*

REGISTRO GERAL

Matrícula nº

1074

- Folha nº

3

- VERSO

e Eduardo Furtado Fernandes,- do Juízo de Direito da Justiça do Trabalho, Tribunal Regional Do Trabalho da 17ª Região, da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim-ES, de ordem do M.M. Juiz Direito Dr. Geraldo Rudio Wandenkolken,- foi determinado à este Cartório que se proceda ao registro da Presente penhora sob o imóvel objeto desta matrícula, à cujo imóvel foi atribuído o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), valor da causa: R\$ 40.000,00. Selo de Fiscalização Nº 021337.NSI2403.00855. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Alfredo Chaves-ES, 03/12/2024. Oficiala Substituta:

Sandra Maria Calente Ferreira

SANDRA MARIA CALENTE FERREIRA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 24,22**

Visualização disponível
em www.registrador.onr.org.br