

**Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona de Vitória**

Bel. Helvecio Dima Castello

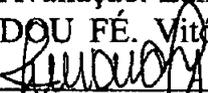
OFICIAL

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº 50.596 - Folha nº 01 - Livro nº 2

**IMÓVEL:** Apartamento 703 com uma vaga de garagem coberta padrão nº 44 localizada no Pavimento Pilotis do Edifício "AYRTON SENNA", situado na Avenida Rio Branco, nº 1.645, esquina com Rua D. Pedro II, nº 30, Praia do Canto, Vitória-ES, possuindo uma copa, um banheiro, um estar/quarto e uma varanda, com área real de 75,67m<sup>2</sup> e a correspondente fração ideal de 0,016342 do terreno com área de 930,66m<sup>2</sup> e perímetro de 142,01m, sendo 602,99m<sup>2</sup> de marinha e o restante alodial, confrontando-se a parte de marinha pela frente com a Avenida Rio Branco, onde mede 28,35m; pelo lado direito com terreno alodial, onde mede 22,35m; pelo lado esquerdo com quem de direito, onde mede 24,75m; e pelos fundos com terreno onde acha-se construído o Edifício Nahum Prado, em seis segmentos retilíneos de 7,58m, 5,06m, 1,97m, 6,92m, 6,03m e 0,83cm; e o terreno em sua totalidade confronta-se pela frente para a Avenida Rio Branco, onde mede 52,70m; outra frente para a Rua D. Pedro II, onde mede respectivamente 1,97m, 2,21m, 2,22m, 2,20m, 2,22m, 2,20m, 15,79m, limitando-se com o condomínio do Ed. Nahum Prado, mede respectivamente 4,06m, 0,83m, 0,83m, 6,03m, 6,92m, 1,97m, 5,06m e 7,58m, limitando-se em linha reta com imóvel de Evandro Pretti. **PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL SOBRE O TERRENO DE MARINHA: UNIÃO FEDERAL. DETENTORES DOS DIREITOS DE OCUPAÇÃO SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E PROPRIETÁRIOS DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO ALODIAL, DO APARTAMENTO E DA VAGA DE GARAGEM: PAULO PRADO, brasileiro, solteiro, médico, CPF nº 480.618.837-91 e NAIR PAOLIELLO PRADO, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 002.941.397-45, residentes na Rua Dom Pedro II, nº 60/1001, Praia do Canto, Vitória-ES, proporção de 28,67162%; WHITE STAR INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 1.255, sala 501, Santa Lúcia, Vitória-ES, CNPJ nº 01.507.648/0001-11 e STEP - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Avenida Brasil, nº 54, Bairro Lacer, Colatina-ES, CNPJ nº 01.555.112/0001-71, na proporção de 71,32838%. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 46.648, deste Cartório. Imóvel cadastrado no CIM sob o nº 05.03.077.0392.001 - Face: 1. Lançado no Protocolo sob o nº 118.830. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de outubro de 2001. Eu, Helvecio Dima Castello a conferi. O OFICIAL**

**R-1-50.596:** Em função da Escritura Pública de Permuta, Re-Ratificação de Promessa de Permuta e Escritura Pública de Re-Ratificação lavradas no Cartório do Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, nos L<sup>os</sup> 56S2-E e 58S2-E, às fls. 218/224 e 117/119, em 01/08/2001 e 21/09/2001, ficou provado que os direitos de ocupação da fração ideal do terreno de marinha, a fração ideal do terreno alodial e a benfeitoria constantes da presente matrícula ficaram pertencendo a WHITE STAR INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 1.255, sala 501, Santa Lúcia, Vitória-ES, CNPJ nº 01.507.648/0001-11. Lançado no Protocolo sob o nº 118.830. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de outubro de 2001. Eu, Helvecio Dima Castello a conferi. O OFICIAL Blasius nss

AV-2-50.596: **EXEQUENTE:** KARLA HENRIQUES **EXECUTADOS:** WHITE STAR INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 01.507.648/0001-11; e OUTROS. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel extraído dos autos do Processo nº 0000418-92.2021.5.17.0004, expedido em 03/04/2025 pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 23/04/2025. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 36.508,74 (trinta e seis mil, quinhentos e oito reais e setenta e quatro centavos) - Valor da Execução; e R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 227.186. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 8 de maio de 2025. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  (ISDS)  
Selo Digital: 024448.UIZ2503.01129  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CÓPIA SEM VALOR DE