

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES  
 Rubens Pimentel Filho  
 Titular  
 Margarida Mª Furieri Pimentel  
 Substituta  
 Rita de Cássia Neves Caraceni  
 Escrevente  
 Roberto Rivelino de Barros  
 Escrevente  
 Tania Regina de Oliveira  
 Escrevente  
 Rua Fyori Terceiro, nº 253  
 CEP: 29.194-062



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**

Rubens Pimentel Filho  
 Oficial e Tabelião

Livro: 02  
 Matrícula: 18144  
 Página: 1/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

COMARCA DE ARACRUZ  
 EST. DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

18.144

Folha Nº

Data

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**

Dr. Rubens Pimentel Filho  
 Oficial  
 Fone: 3256-2237

IMÓVEL: Lançado no Prot. 1-H sob o nº 39.254.- "UM TERRENO URBANO, constituído pelo Lote nº 01 da Quadra "D" com a área de 281,25M2 (duzentos e oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no BAIRRO DE CARLI, nesta cidade de Aracruz-ES, confrontando-se ao Norte com o lote nº 10; ao Sul, com a Rua "A", atual Rua Aristides Bitti; a Leste com o lote nº 02; e ao Oeste com a Rua Augusto Garcia Duarte".- Devidamente cadastrado na P.M.A. sob o nº 01.28.004.0040.001, 01.28.004.0040.002 e 01.28.004.0040.003.- **PROPRIETÁRIOS:-** JOÃO ALOÍSIO ZATTA, brasileiro, motorista, portador da C.I. nº 278.802-SSP/ES e do CPF nº 471.463.207-82, casado sob o regime da separação de bens com ELIZABETE DE OLIVEIRA ZATTA, inscrita no CPF nº 027.606.887-47, residente e domiciliado na Rua Augusto Garcia Duarte, nº 713, Bairro De Carli, Aracruz-ES; PEDRO ADEMIR ZATTA, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 1435711505-SSP/BA e do CPF nº 416.710.827-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com IVANILDE BOF ZATTA, inscrita no CPF nº 559.438.617-34, residente e domiciliado na Rua Eugênio Neto, Ed. 766, aptº 602, Bairro Santa Lucia, Vitória-ES.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Registrado sob o nº 01 da Matrícula nº 438 do Lº 8-A deste Ofício.- Aracruz-ES, 30 de julho de 2014. O OFICIAL: Rubens Pimentel Filho. (CONF. JS) JS.  
 Selo Digital: 023010.JJO1402.00500  
 Emolumentos R\$ 17,64 Taxas R\$ 12,24 Total R\$ 29,88

R. 1 - 18.144 - Lançado no Prot. 1-H sob o nº 39.254.- **ADQUIRENTE:-** SUELI ZATTA CASTRO, brasileira, professora, portadora da C.I. nº 745.499-SSP/ES e do CPF nº 828.092.917-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com CLEITON DOUGLAS CASTRO DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 043.636.997-44, residente e domiciliado na Rua Giuseppe Testa, nº 11, Bairro Bela Vista, neste Município e Comarca Aracruz-ES, ELZA ZATTA DE SOUZA, brasileira, comerciante, portadora da C.I. nº 20.364.010-15-SSP/BA e do CPF nº 674.924.107-78, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com JOSÉ HAMILTON DE SOUZA, inscrito no CPF nº 971.564.428-72, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 881, Monte Castelo, Teixeira de Freitas-BA, DELSON LUIZ ZATTA, brasileiro, divorciado, comerciante, portadora da C.I. nº 379.451-SGPC/ES e do CPF nº 471.466.487-53, residente e domiciliado na Rua Santa Amélia, nº 227, Distrito de Posto da Mata, Bairro Santa Amélia, Nova Viçosa-BA e ALVINA ZATTA, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I. nº 856.344-SSP/ES e do CPF nº 980.302.487-68, residente e domiciliada na localidade de Rio da Prata, s/nº, Pedro Palácio, Ibirapu-ES.- **TRANSMITENTE:-** JOÃO ALOÍSIO ZATTA, brasileiro, motorista, portador da C.I. nº 278.802-SSP/ES e do CPF nº 471.463.207-82, casado sob o regime da separação de bens com ELIZABETE DE OLIVEIRA ZATTA, inscrita no CPF nº 027.606.887-47, residente e domiciliado na Rua Augusto Garcia Duarte, nº 713, Bairro De Carli, Aracruz-ES; PEDRO ADEMIR ZATTA, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 1435711505-SSP/BA e do CPF nº 416.710.827-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com IVANILDE BOF ZATTA, inscrita no CPF nº 559.438.617-34, residente e domiciliado na Rua Eugênio Neto, Ed. 766, aptº 602, Bairro Santa Lucia, Vitória-ES.- **INTERVENIENTE CONCORDANTE:-** IVANILDE BOF ZATTA, brasileira, casada, comerciante, portadora da C.I. nº 379.538-SSP/ES e do CPF nº 559.438.617-34, residente e domiciliado na Rua Eugênio Neto, Ed. 766, aptº 602, Bairro Santa Lucia, Vitória-ES.- **TÍTULO:-** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em 29.04.2014, pela Tabelião Celi Maria Guisso Cabral, do Cartório do 3º Ofício da Sede desta Comarca de Aracruz-ES, em o Lº 066, fls 007/009.- **VALOR:-** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).- **IMÓVEL:-** Fica pertencendo a proporção de 25% para cada comprador.- ARACRUZ-ES, 30 de julho de 2014. O OFICIAL: Rubens Pimentel Filho. (CONF. JS) JS.  
 Selo Digital: 023010.JJO1402.00500  
 Emolumentos R\$ 2332,26 Taxas R\$ 488,27 Total R\$ 2820,53

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES  
 Rubens Pimentel Filho  
 Titular  
 Margarida Mª Furiéri Pimentel  
 Substituta  
 Rita de Cássia Neves Cavagliari  
 Escrevente  
 Roberto Rivelino de Barros  
 Escrevente  
 Tania Mara Pimentel Rocha  
 Escrevente  
 Rua Fyori Terci, nº 253  
 CEP: 29.194-062



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**

Rubens Pimentel Filho  
 Oficial e Tabelião

Livro: 02  
 Matrícula: 18144  
 Página: 2/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste **OFÍCIO**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

**MATRÍCULA Nº 18144**

Folha nº 1 CNM: 023010.2.0018144-53  
 Data 03/08/2023

AV. 2 - 18144 - Lançado no Protocolo sob o nº 53890. - **PENHORA**: Em atenção ao Malote Digital - Código de Rastreabilidade nº 505202321870983, OFÍCIO-TXF02 Nº 093/2023, datado de 05.07.2023 assinado eletronicamente por Ana Terra Fagundes Oliveira Cruz - Magistrado, do Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Teixeira de Freitas, ATOrd 0123200-28.2009.5.05.0531, sendo **RECLAMANTE**: OTALIBO COSTA BORGES E OUTROS (2), e **RECLAMADO**: JOAO ALOISIO ZATTA - ME E OUTROS (2), procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - Aracruz - ES, 03/08/2023. O OFICIAL *R. Pimentel Filho* (CONF. MRP) MRP  
 Selo Digital: 023010.UHK2301.01775  
 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido de pessoa interessada que o imóvel constante desta matrícula, corresponde a atual situação Registral nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.

Aracruz(ES), 10 de Agosto de 2023

OFICIAL

*R. Pimentel Filho*

| PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO<br>SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 023010.UHK2301.01922                                                         |          |
| EMOL (Lei 4847/93, 6670/01 Tab. 3 Itens I-A, IV, IX) =                       | R\$ 0,00 |
| FUNEPJ (Lei Compl. 257/02, 307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES) =                     | R\$ 0,00 |
| FADESPES (Lei Compl. 595/2011) =                                             | R\$ 0,00 |
| FUNEMP (Lei Compl. 386/2007) =                                               | R\$ 0,00 |
| FARPEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ/ES nº 678/02) =                    | R\$ 0,00 |
| FUNCAD (Lei Compl. 366/2006) =                                               | R\$ 0,00 |
| ISS                                                                          | R\$ 0,00 |
| TOTAL =                                                                      | R\$ 0,00 |

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.  
 Art. 1223-CN-CGJES"

**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ, a presente certidão, extraída por meio reprográfico, de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original deste registro, nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.

Aracruz(ES), 10 de Agosto de 2023

OFICIAL

*R. Pimentel Filho*

COMARCA DE ARACRUZ  
 EST. DO ESPÍRITO SANTO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Dr. Rubens Pimentel Filho  
 Oficial  
 Fone: 3256-2237

Nº 029.964