

IMÓVEL: Lançado no Prot. 1-H sob o nº 39.254.- "UM TERRENO URBANO, constituído pelo Lote nº 01 da Quadra "D" com a área de 281,25M2 (duzentos e oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no BAIRRO DE CARLI, nesta cidade de Aracruz-ES, confrontando-se ao Norte com o lote nº 10; ao Sul, com a Rua "A", atual Rua Aristides Bitti; a Leste com o lote nº 02; e ao Oeste com a Rua Augusto Garcia Duarte".- Devidamente cadastrado na P.M.A. sob o nº 01.28.004.0040.001, 01.28.004.0040.002 e 01.28.004.0040.003.- **PROPRIETÁRIOS:-** JOÃO ALOISIO ZATTA, brasileiro, motorista, portador da C.I. nº 278.802-SSP/ES e do CPF nº 471.463.207-82, casado sob o regime da separação de bens com ELIZABETE DE OLIVEIRA ZATTA, inscrita no CPF nº 027.606.887-47, residente e domiciliado na Rua Augusto Garcia Duarte, nº 713, Bairro De Carli, Aracruz-ES; PEDRO ADEMIR ZATTA, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 1435711505-SSP/BA e do CPF nº 416.710.827-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com IVANILDE BOF ZATTA, inscrita no CPF nº 559.438.617-34, residente e domiciliado na Rua Eugênio Neto, Ed. 766, aptº 602, Bairro Santa Lucia, Vitória-ES.- **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob o nº 01 da Matrícula nº 438 do Lº 2-A deste Ofício, Aracruz-ES, 30 de julho de 2014. O OFICIAL: RONCavaghiem. (CONF. JS) JS. Selo Digital: 023010.JJO1402.00500 Emolumentos R\$ 17,64 Taxas R\$ 12,24 Total R\$ 29,88

R. 1 - 18.144 - Lançado no Prot. 1-H sob o nº 39.254.- **ADQUIRENTE:-** SUELI ZATTA CASTRO, brasileira, professora, portadora da C.I. nº 745.499-SSP/ES e do CPF nº 828.092.917-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com CLEITON DOUGLAS CASTRO DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 043.636.997-44, residente e domiciliado na Rua Giuseppe Testa, nº 11, Bairro Bela Vista, neste Município e Comarca Aracruz-ES, ELZA ZATTA DE SOUZA, brasileira, comerciante, portadora da C.I. nº 20.164.010-15-SSP/BA e do CPF nº 674.924.107-78, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com JOSÉ HANILTON DE SOUZA, inscrito no CPF nº 971.564.428-72, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 981, Monte Castelo, Teixeira de Freitas-BA, DELSON LUIZ ZATTA, brasileiro, divorciado, comerciante, portadora da C.I. nº 379.451-SGP/ES e do CPF nº 471.466.487-53, residente e domiciliado na Rua Santa Amélia, nº 227, Distrito de Posto da Mata, Bairro Santa Amélia, Nova Viçosa-BA e ALVINA ZATTA, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I. nº 856.344-SSP/ES e do CPF nº 980.302.487-68, residente e domiciliada na localidade de Rio da Prata, s/nº, Pedro Palácio, Ibirapu-ES.- **TRANSMITENTE:-** JOÃO ALOISIO ZATTA, brasileiro, motorista, portador da C.I. nº 278.802-SSP/ES e do CPF nº 471.463.207-82, casado sob o regime da separação de bens com ELIZABETE DE OLIVEIRA ZATTA, inscrita no CPF nº 027.606.887-47, residente e domiciliado na Rua Augusto Garcia Duarte, nº 713, Bairro De Carli, Aracruz-ES; PEDRO ADEMIR ZATTA, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 1435711505-SSP/BA e do CPF nº 416.710.827-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com IVANILDE BOF ZATTA, inscrita no CPF nº 559.438.617-34, residente e domiciliado na Rua Eugênio Neto, Ed. 766, aptº 602, Bairro Santa Lucia, Vitória-ES.- **INTERVENIENTE CONCORDANTE:-** IVANILDE BOF ZATTA, brasileira, casada, comerciante, portadora da C.I. nº 379.538-SSP/ES e do CPF nº 559.438.617-34, residente e domiciliado na Rua Eugênio Neto, Ed. 766, aptº 602, Bairro Santa Lucia, Vitória-ES.- **TÍTULO:-** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em 29.04.2014, pela Tabeliã Celi Maria Guisso Cabral, do Cartório do 3º Ofício da Sede desta Comarca de Aracruz-ES, em o Lº 066, fls 007/009.- **VALOR:-** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).- **IMÓVEL:-** Fica pertencendo a proporção de 25% para cada comprador.- ARACRUZ-ES, 30 de julho de 2014. O OFICIAL: RONCavaghiem. (CONF. JS) JS. Selo Digital: 023010.JJO1402.00500 Emolumentos R\$ 2332,26 Taxas R\$ 488,27 Total R\$ 2820,53

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

Operador Nacional
do Sistema de Registro.
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

18144

Folha nº 1

CNM: 023010.2.0018144-53

Data 03/08/2023

AV. 2 - 18144 - Lançado no Protocolo sob o nº 53890. - **PENHORA:** Em atenção ao Malote Digital - Código de Rastreabilidade nº 505202321870983, OFÍCIO-TXF02 Nº 093/2023, datado de 05.07.2023 assinado eletronicamente por Ana Terra Fagundes Oliveira Cruz - Magistrado, do Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Teixeira de Freitas, ATOrd 0123200-28.2009.5.05.0531, sendo **RECLAMANTE:** OTALIBO COSTA BORGES E OUTROS (2), e **RECLAMADO:** JOAO ALOISIO ZATTA - ME E OUTROS (2), procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - Aracruz - ES, 03/08/2023. O OFICIAL R. D. Cavalcanti - (CONF. MRP) MRP
Selo Digital: 023010.UHK2301.01775
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 24,22**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br