



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL  
Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

CERTIDÃO

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

40.877

Ficha

01F

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 301, SITUADO NO 3º PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AMÉRICA, COMPOSTO POR UMA SALA, DOIS QUARTOS, DUAS CIRCULAÇÕES, UMA COZINHA, UMA VARANDA, UMA ÁREA DE SERVIÇO E DOIS BANHEIROS, COM ÁREA PRIVATIVA DE 63,42M² (SESSENTA E TRÊS METROS E QUARENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), E UMA VAGA DE GARAGEM DE USO PRIVATIVO, CORRESPONDENDO A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,05517, NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO EDIFICADO SOBRE O LOTE Nº 26 DA QUADRA Nº 01, QUE MEDE 283,50M², LOCALIZADO NA RUA AMÉRICO SIQUEIRA, Nº 42A, BAIRRO CAMPO GRANDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

**PROPRIETÁRIOS:** MARCELO ENDRINGER, brasileiro, comerciante, portador da Identidade nº 1.442.245-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.410.007-41, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER, brasileira, nutricionista, portadora da Identidade nº 1.772.450-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.247.017-26, residentes na Rua Bolivar de Abreu, nº 38, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 02, matrícula nº 40.454 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica, ES, 08 de julho de 2010. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. BL.

**AV.001 - 40.877** – Em 27/09/2019. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00185058720128080012, conforme protocolo de Indisponibilidade nº. 201909.2512.00942811-IA-730, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de MARCELO ENDRINGER. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 496.052. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: ( ) Amanda Nascimento Bridi. Título prenotado sob o nº. 127.928, em 25 de setembro de 2019. CL. Selo: 022806.PBO1802.07031, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.002 - 40.877** – Em 12/03/2021. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região/PE - 3ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00020170820175060103, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2513.01504448-IA-290, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 794.887. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: ( ) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 130.545, em 26 de fevereiro de 2021. CM. Selo: 022806.THY2101.00843, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
Oficial Substituto

CGJES nº 09/2018.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL  
Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

CERTIDÃO

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

40.877

Ficha

01V

**AV.003 - 40.877** - Em 28/03/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00000538420175170131, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1117.02048460-IA-840, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1085009. **Prenotação:** 133.923, em 14 de março de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Assinatura) Klaywin Vieira Mutz. CL. // Selo: 022806.SAO2107.02348, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.004 - 40.877** - Em 08/07/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00004556320195170013, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0718.02236164-IA-011, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1177667. **Prenotação:** 134.772, em 08 de julho de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Maria Idê Vettorazzi. CL. // Selo: 022806.TVO2203.03828, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.005 - 40.877** - Em 09/08/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00104278220195030066, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0915.02291278-IA-980, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.204.099. **Prenotação:** 134.958, em 09 de agosto de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Maria Idê Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.YSZ1706.03991, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.006 - 40.877** - Em 01/09/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00185058720128080012, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0114.02331702-IA-050, para constar que o imóvel da presente matrícula, fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
Oficial Substituto

CGJES nº 09/2018.

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

**ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL**

**Luiz Claudio da Rocha**

Oficial Interino

**CERTIDÃO**

Cartório

1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

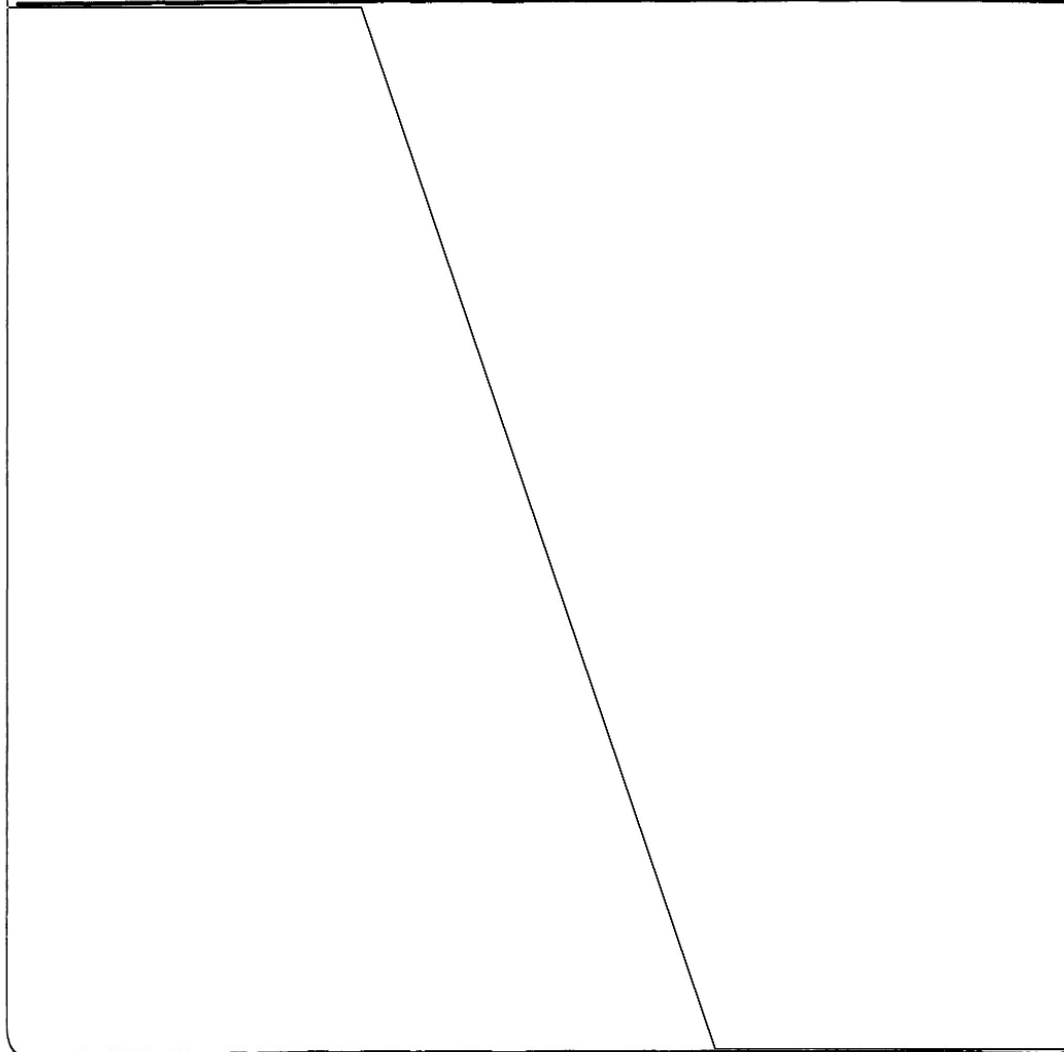
Matrícula

**40.877**

Ficha

**02F**

de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.224.418. Prenotação: 135.231, em 01 de setembro de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE  
AUTORIZADA:  Maria Idê Vettorazzi. AM. // Selo: 022806.PBO1802.08573, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$  
0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.



Provimento

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290

Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
Oficial Substituto

CGJES nº 09/2018.

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL  
Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

**CERTIDÃO**

(inteiro teor de matrícula)

**CERTIFICO**, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **40877** a que se refere e foi extraída.

**CERTIFICO** ainda constar prenotado para registro sob o nº. 138.832, uma Indisponibilidade de Bens que envolve o imóvel objeto da presente certidão.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **108.692**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

**Certidão válida por 30 (trinta) dias**, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 23 de janeiro de 2024.

**RODRIGO PEREIRA**

Escrevente Autorizado

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,  
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização

**022806.GWI2316.02369**

Emolumentos: R\$ 0,00

Encargos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em **www.tjes.jus.br**



CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

Patrick Gomes Alcure  
Substituto Legal



Assinado eletronicamente por: IZABEL GOMES MOREIRA - Juntado em: 15/02/2024 12:17:18 - c290801  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24021512163858000000033148847?instancia=1>  
Número do processo: 0001341-47.2018.5.17.0191  
Número do documento: 24021512163858000000033148847

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SZN86-P6VY8-NXXB7-DSW8Z>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado