REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº 55713 | LIVRO Nº 2 | FICHA 01 | DATA 18 junho 2010

MATRÍCULA Nº 55713

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis - Livro - Nº. 2 — GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

IMÓVEL: **APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.02 COBERTURA, LOCALIZADO NO DÉCIMO QUINTO PAVIMENTO COBERTURA, BLOCO A - EDIFÍCIO AREF HILAL, INTEGRANTE DO "CONDOMÍNIO HILAL CENTER" (RESIDENCIAL/COMERCIAL)**, situado na Rua Joaquim da Silva Lima, nº.90, nesta Cidade, composto de: uma sala, três varandas, três circulações, um hall, quatro suítes, dois lavabos, uma cozinha, uma área de serviço, um banheiro de empregada, um quarto de empregada, um terraço descoberto, uma churrasqueira, uma sauna, uma ducha e um spa, com área útil de 313,17 M2, comum de 107,32 M2 e mais 31,08 M2 de três vagas de garagens acessórias de nºs.95, 96 e 128, localizadas no Segundo Pavimento (1º Subsolo), perfazendo assim, uma área real de 451,57 M2 e a correspondente **FRAÇÃO IDEAL DE 0,02497 DESMEMBRADA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE UM TERRENO AFORADO A ESTA MUNICIPALIDADE**, situado na Rua Joaquim da Silva Lima, Centro, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 1.707,01 Metros Quadrados, sendo a área de 1.559,62 M2 Aforada à esta Municipalidade e 147,39 M2 de Terreno Alodial.---

PROPRIETÁRIA: **REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Oceânica, nº.1603, Loja 01, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade, CNPJ/MF nº.02.714.253/0001-52, neste ato representada por seu procurador Geraldo Luiz Mai, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº.379.573/SSP-ES, CPF/MF nº.376.969.207-15, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Lourival de Almeida, nº.292/1001, Centro, nesta Cidade.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 54.617 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-01-55.713 Protocolo nº.188.092 Data: 23 Abril 2015.

Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 24 de fevereiro de 2015, lavrada no Serviço Notarial Guarapari, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.178, às Fls.47/49; a **REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sediada na Avenida Beira Mar, nº.1842, Loja 01, Edifício Giuseppe Mai, Praia do Morro, nesta Cidade, anteriormente qualificada e representada, vende a benfeitoria e cede o domínio útil sobre a fração ideal do terreno, objeto da presente matrícula, à **RITA DE CASSIA MIRANDA NUNES MAMEDE**, funcionária pública, C.I. nº.428.429/SSP-ES, CPF/MF. nº.674.437.377-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com **EUGENIO NUNES MAMEDE**, engenheiro, C.I. nº.MG-749.930/SSP-MG, CPF/MF. nº.302.915.776-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim da Silva Lima, nº.90, Cobertura A2, Centro, nesta Cidade; pelo valor de R$.400.000,00 (quatrocentos mil reais). Pago DAM nº.32536 e guia de transmissão de nº.4056/2015, em data de 26 de fevereiro de 2015, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a dispensa da CND/INSS, bem como da certidão de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 06 de maio de 2015, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BPZ15U205077 Emol. R$2.514,93 Funepj R$251,48 Farpen R$23,25 Fadespes R$125,73 Funemp R$125,73 Total R$3.166,85.---

O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-02-55.713 Protocolo nº.220.941 Data: 08 Junho 2020.

Nos termos do Ofício nº.46/2020, datado de 13 de fevereiro de 2020, expedido pela 2ª Vara de Família de Guarapari-ES, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jerônimo Monteiro, extraído do Processo nº.0006245-72.2017.8.08.0021 Ação Divórcio Litigioso em que são partes, requerente: **NEITER MARIA OLGA DOS SANTOS COUTINHO** e Requerido: **ALBERSON RAMALHETE COUTINHO**; procede-se a esta averbação para constar que foi **DETERMINADO** pelo referido Juízo, a **RESTRIÇÃO DE ALIENAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula. A presente

Continua no Verso

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — TAINE GUILHERME DE MORENO — OFICIAL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO — Nº 050.588

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Rua Carlos Santana, nº.180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640
Fone:(27)3361-0044 - falecom@rgiguarapari.com.br

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA JANAINA FLORIANO DA COSTA - Juntado em: 15/08/2024 14:07:46 - 7ac955f

MATRÍCULA Nº 55713 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

averbação foi procedida em data de 10 de junho de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolada sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402UYM200201718 Emol. R$61,18 Funepj R$6,11 Farpen R$0,00 Fadespes R$3,04 Funemp R$3,04 Funcad R$3,04 ISS R$0,00 Total R$76,41.
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-03-55.713 Protocolo nº.248.274 Data: 08 Setembro 2023.
Nos Termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 28 de julho de 2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alvino Marchiori Junior, e Despacho, datado de 12 de julho de 2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Vitor Hugo Vieira Miguel, expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, extraídos do processo de nº.0000122-80.2022.5.17.0151 em que são partes, Requerente: **JULIANA MARIA SOARES PEREIRA FREITAS**, CPF/MF. nº.058.817.036-42 e Requerido: **ALBERSON RAMALHETE COUTINHO**, CPF/MF. nº.096.682.097-53; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** a posse do requerido, do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R$.39.254,67 (trinta e nove mil, duzentos e cinquenta e quatro reais, sessenta e sete centavos). A presente averbação foi procedida em data de 15 de setembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402YXF230700252 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 ISS R$0,00 Total R$0,00.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-04-55.713 Protocolo nº.254.788 Data: 27 Maio 2024.
Nos Termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 12 de março de 2024, assinado eletronicamento pelo MM. Juiz de Direito Dr. Vitor Hugo Vieira Miguel, Ofício - Processo Judicial Eletrônico - PJE, datado de 21 de maio de 2024, assinado eletronicamente pela MM. Juíza de Direito Dra. Valeria Lemos Fernandes Assad, e Despacho, datado de 15 de maio de 2024, assinado eletronicamento pelo MM. Juiz de Direito Dr. Vitor Hugo Vieira Miguel, expedidos pela Vara do Trabalho desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, extraídos do processo nº.0000654-22.2020.5.17.0152 em que são partes, Reclamante: **MARCELA SOARES FREITAS VALLE**, CPF/MF. nº.094.271.997-25, e Reclamado: **ALBERSON RAMALHETE COUTINHO**, CPF/MF. nº.096.682.097-53; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO A POSSE** do reclamado do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R$.64.303,50 (sessenta e quatro mil, trezentos e três reais, cinquenta centavos). A presente averbação foi procedida em data de 31 de maio de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402PON240402175 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 ISS R$0,00 Total R$0,00.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1 º da Lei n º 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei n º 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 12/08/2024.
O Oficial.-

Claudia Mª de Moreno
Escr. Juram. Cart. Reg. Ger. Imóveis e Anexos

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.SOE2406.00529
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

Certidão expedida dia 12/08/2024.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 214700 de 09/08/2024
Matrícula: 55713

Assinado eletronicamente por: ANDREA JANAINA FLORIANO DA COSTA - Juntado em: 15/08/2024 14:07:46 - 7ac955f
https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24081514074276700000035593412?instancia=1
Número do processo: 0000654-22.2020.5.17.0152
Número do documento: 24081514074276700000035593412