



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUK35-HLPWE-VSLDN-D6UYP>

MATRÍCULA Nº

51.133

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO

AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

51.133

Folha nº 01

Data 31 de janeiro de 2019.

CNM 024497.2.0051133-10

IMÓVEL: - Um apartamento residencial, identificado pelo nº. 205, localizado no 2º PAVIMENTO, do "Condomínio CASCATA", subdividido em: 01 (uma) suíte, 01 (uma) sacada, 01 (uma) sala/cozinha, 01 (uma) área de serviço, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro e 01 (uma) circulação, medindo uma área de 92,92 (noventa e dois metros e noventa e dois decímetros quadrados) de área privativa, 7,46 m² (sete metros e quarenta e seis decímetros quadrados) de área comum, e, 01 (uma) vaga de garagem vinculada à unidade, de nº. 16, localizada no SUBSOLO, medindo uma área de 12,50 m² (doze metros e cinquenta decímetros quadrados), totalizando a fração ideal de 0,02537% do terreno urbano, onde se acha edificado o prédio, com 03 (três) lotes de terras para construção, situado no lugar denominado loteamento "Parque dos Albatrozes", no Baileário de Guriri, distrito de Barra Nova, neste Município e Comarca de São Mateus - ES, identificados pelos lotes nºs. 02, 03 e 04, da quadra "16", medindo o lote nº. 02, uma área de 425,78 m² (quatrocentos e vinte e cinco metros e setenta e oito decímetros quadrados); lote nº. 03 medindo 330,47m² (trezentos e trinta metros e quarenta e sete decímetros quadrados); e, o lote 04, medindo 385,16 (trezentos e oitenta e cinco metros e dezesseis decímetros quadrados), totalizando assim uma área maior de 1.141,41 m² (um mil, cento e quarenta e um metros e quarenta e um decímetros quadrados), limitando - se: ao norte, com os lotes nºs. 05 e 06; ao sul, com a Avenida Guriri (atualmente Avenida Eurico Vieira Resende); a leste, com a Rua V e o lote nº. 05; e, a oeste, com o lote nº. 01. **PROPRIETÁRIA:** J R XAVIER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Octávio Borotto, nº. 609, Norte, Baileário de Guriri, São Mateus-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 25.260.948/0001-07. **Inscrição Municipal:** 02.2.016.0267.018. **T. ANTERIOR:** 12.509, do Livro 02. Emol.: R\$6.574,59. FUNEPJ: R\$658,34. FADESPES: R\$329,17. FUNEMP: R\$329,17. FUNCAD: R\$329,17. ISSQN: R\$328,73. Total: R\$8.549,17. Selo Digital: 024497.WDT1803.01941. O Escrevente Substituto Designado: -

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - AV.01 - 51.133 - PROTOCOLO: nº. 106.855, em 08/01/2019. A presente matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição de condomínio, firmado nesta cidade de São Mateus - ES, pelo Engenheiro Bruno e Souza da Silva, CREA nº. 018079/D-ES, em 01/10/2018, bem como pelo representante legal da proprietária anteriormente qualificada, cuja Convenção encontra-se registrada sob o nº. 6.750, livro 03, dou fé. São Mateus - ES, 31/01/2019. Emolumentos: R\$6.574,59. FUNEPJ: R\$658,34. FADESPES: R\$329,17. FUNEMP: R\$329,17. FUNCAD: R\$329,17. ISSQN: R\$328,73. Total: R\$8.549,17. Selo Digital: 024497.WDT1803.01941. (G) O Escrevente Substituto Designado: -

AÇÃO JUDICIAL - AV.02 - 51.133 - PROTOCOLO: nº. 112.381, em 30/06/2020. Procede - se a esta averbação, nos termos do OFÍCIO nº. 289/2020, datado de 05/03/2020, assinado eletronicamente pelo Dr. Lucas Modenesi Vicente, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de São Mateus - ES, extraído dos autos do processo nº. 0005568-90.2019.8.08.0047, alusivos à AÇÃO ORDINÁRIA, onde consta como Requerente WASHINGTON SILVA RAMOS e como Requerido J.R. XAVIER CONSTRUTORA LTDA; para fazer constar esta medida acautelatória, com relação a notícia do trâmite da citada ação judicial, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, dou fé. São Mateus - ES, 22/07/2020. Emolumentos: R\$1.012,35. FUNEPJ: R\$101,25. FADESPES: R\$50,85. FUNEMP: R\$50,85. FUNCAD: R\$50,85. ISSQN: R\$50,62. Total: R\$1.316,77. Selo Digital: 024497.AUC1901.07149. (CJP). O Escrevente Substituto Designado: -

PENHORA - AV.03 - 51.133 - PROTOCOLO: nº. 123.896, em 15/06/2023. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora, oriunda da Vara do Trabalho de São Mateus - ES, emitida em 15/06/2023, pela Servidora (sem indicação do cargo) Izabel Gomes Moreira, recepcionada em meio eletrônico, através da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis, na forma prevista na Lei nº 11.977/2009, e no Provimento nº 89/2019, da Corregedoria Nacional de Justiça - Protocolo VIDE VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 024497.2.0051133-10

MATRÍCULA Nº

51.133

Verso Folha nº 01

Data

PH000470271, expedida nos autos da EXECUÇÃO TRABALHISTA - processo nº. 0000416-51.2018.5.17.0191, tendo como **exequente**: JONATHAN DA SILVA MELO, CPF/MF nº. 142.727.087-24, e como **executados**: J.R. XAVIER CONSTRUTORA LTDA EPP., CNPJ/MF nº. 25.260.948/0001-07; JOSÉ XAVIER DA SILVA JUNIOR, CPF/MF nº. 083.393.957-26; TAMIRES NASCIMENTO ALMEIDA, CPF/MF nº. 122.751.757-25; para fazer constar a **penhora do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de J.R. XAVIER CONSTRUTORA LTDA EPP., anteriormente qualificada, como garantia da dívida no valor de R\$91.170,06 (noventa e um mil, cento e setenta reais e seis centavos), cujo auto/termo foi lavrado em 15/06/2023, de acordo com a certidão, sendo nomeado como depositário J.R. XAVIER CONSTRUTORA LTDA EPP., dou fé. São Mateus - ES, 22/06/2023. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FADESPES: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo Digital: 024497.QZN2302.03596. ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA. (CJP). O Escrevente Substituto Designado: 

AUDALIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUK35-HLPWE-VSLDN-D6UYP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

