



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE GUARATINGUETÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Humberto Andrade Cossi
OFICIAL

MATRÍCULA

34.000

FOLHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA PROPRIEDADE RURAL, situada neste município, no Bairro do Rio do Peixe, também conhecido por Bairro do Botafogo, denominada "Sítio Botafogo", com a área de 97,8418 ha, com as seguintes características: Partindo do ponto BP-03, ponto de encontro do córrego que separa a propriedade a ser descrita da propriedade do Sr. Nélio Ferreira Leite, com a cerca que separa a propriedade a ser descrita da propriedade de Anita Zancheta Silva e seu marido Clodomir Silva, Lucia Helena Silva de Castro e seu marido Sebastião de Castro Neto, Angela Nair Silva Marçal e seu marido Paulo Roberto Marçal Jussara Regina Silva Santos e seu marido Marco Antônio Santos e Clodomir Silva Filho e sua mulher Paula Maria Godoy de Camargo Silva, sucessores de Luíza Pereira Lima, ponto este de latitude 22°59'27,66" e longitude 45°11'43,47", seguindo por cerca de arame, confrontando com Anita Zancheta Silva e seu marido Clodomir Silva, Lucia Helena Silva de Castro e seu marido Sebastião de Castro Neto, Angela Nair Silva Marçal e seu marido Paulo Roberto Marçal, Jussara Regina Silva Santos e seu marido Marco Antônio Santos e Clodomir Silva Filho e sua mulher Paula Maria Godoy de Camargo Silva, sucessores de Luíza Pereira Lima, pelos seguintes rumos e extensões: 72°25'SW - 123,89m, 72°05'SW - 162,61m, 47°19'NW - 5,77m, 89°45'SW - 24,53m, 71°09'NW - 20,89m, 74°22'NW - 14,40m, 82°12'NW - 31,56m, 74°27'NW - 53,26m, 78°16'NW - 26,71m, 84°30'NW - 21,69m, 74°28'SW - 26,56m, 69°23'SW - 19,83m, 58°56'SW - 19,53m, 53°06'SW - 9,88m, 49°58'SW - 28,45m, 31°56'SW - 8,65m, 21°02'SW - 6,96m, 07°01'SW - 27,20m, 06°32'SW - 71,68m, 06°30'SW - 18,46m, 07°06'SW - 111,84m, 07°07'SW - 137,43m, 04°58'SW - 57,78m, 06°56'SW - 120,88m, atingiremos o ponto 23. Em 23, seguindo pelo Córrego da Onça, água acima, confrontando com José Benedito Ferreira e sua mulher Elpidia de Campos Ferreira, José Maria Pereira e sua mulher Maria das Graças Ferreira Pereira, Benedito Carlos Ferreira e sua mulher Isabel Rodrigues Ferreira e Benedito Jerônimo e sua mulher Maria de Lourdes Jerônimo, sucessores do Espólio de Benedito Romão da Silva, pelos seguintes rumos e extensões: 38°25'NW - 44,00m, 13°07'SW - 11,99m, 65°54'SW - 9,13m e 74°02'SW - 15,67m, atingiremos o ponto 25. Em 25, seguindo pelo Córrego da Onça, água acima confrontando com Xavier Pierre Bouland e sua mulher, sucessores dos herdeiros do finado Dargy Siqueira, Espólio de Gerriano Antunes de Figueiredo, Espólio de Darcilio Siqueira, Darcilio de Siqueira, Avelino Lima, Jair Aneas Rodrigues, Uair Aneas Rodrigues e José Maria Santana, pelos seguintes rumos e extensões: 32°25'NW - 30,51m, 05°54'NW - 11,86m, 72°03'SW - 28,56m, 24°11'NW - 13,43m, 63°51'SW - 19,69m, 08°02'SW - 21,16m, 88°30'NW - 17,02m, 87°32'SW - 21,19m, 03°18'NE - 22,79m, 89°19'NW - 13,47m, 36°24'NW - 56,60m, 68°28'NW

(CONTINUA NO VERSO)

10999 / C.O.I. - 5002

Página 1001

Rua Dr. Carlos Santos, 287 - Caminho do Galvão - Guaratinguetá/SP - CEP: 12505-010



Assinado eletronicamente por: TAISE MARIA CONCEICAO COELHO - 15/08/2018 15:29:36 - 55d2723
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18081515171225900000090602903>
 Número do processo: 0011345-31.2018.5.15.0020 ID: 55d2723 - Pág. 1
 Número do documento: 18081515171225900000090602903

MATRÍCULA

34.080

FICHA

01

VERSO

38,68m, 26°07'NW - 32,42m, 45°14'SW - 25,14m, 81°45'SW - 9,68m, 50°45'SW - 36,43m, 65°31'SW - 27,91m, 44°01'NW - 33,90m, 80°44'NW - 114,69m, 17°12'SW - 45,06m, 60°59'NW - 49,94m, 80°50'SW - 42,16m, 27°19'NW - 32,55m, 52°37'SW - 23,98m, 73°29'NW - 9,67m, 61°53'NW - 28,05m, 55°37'NW - 29,00m, atingiremos o ponto 48. Em 48, seguindo pelo Corrego da Onça, água acima, a 26°42'NE, confrontando com Sebastião Correia Leite e sua mulher Elza Maria de Oliveira Correia, sucessores de Sebastiana Santiago Machado, numa extensão de 5,05m, atingiremos o ponto 46. Em 46, seguindo por cerca de arame, confrontando com Sebastião Correia Leite e sua mulher Elza Maria de Oliveira Correia, sucessores de Sebastiana Santiago Machado, pelos seguintes rumos e extensões: 13°50'NW - 67,45m, 14°26'NW - 19,08m, 08°51'NW - 49,65m, 11°51'NW - 367,53m, atingiremos o ponto 59. Em 59, seguindo por cerca de arame, confrontando com o Sr. Leonardo Braga de Lima, pelos seguintes rumos e extensões: 10°48'NW - 169,23m, 12°15'NW - 76,88m e 07°53'NW - 48,51m, atingiremos o ponto 63. Em 63, seguindo correjo abaixo, confrontando com Anita Zancheta Silva e seu marido Clodomir Silva, Lucia Helena Silva de Castro e seu marido Sebastião de Castro Neto, Angela Nair Silva Marçal e seu marido Paulo Roberto Marçal, Jussara Regina Silva Santos e seu marido Marco Antonio Santos e Clodomir Silva Filho e sua mulher Paula Maria Godoy de Camargo Silva, sucessores de Luis Pereira Lima, pelos seguintes rumos e extensões: 41°32'SE - 91,53m, 79°51'SE - 49,53m, 79°40'SE - 110,69m, 89°38'NE - 38,31m, 89°18'SE - 29,14m, 85°30'NE - 54,95m, 51°05'SE - 78,13m, atingiremos o ponto 64. Em 64, seguindo por cerca de arame, confrontando com Anita Zancheta Silva e seu marido Clodomir Silva, Lucia Helena Silva de Castro e seu marido Sebastião de Castro Neto, Angela Nair Silva Marçal e seu marido Paulo Roberto Marçal, Jussara Regina Silva Santos e seu marido Marco Antonio Santos e Clodomir Silva Filho e sua mulher Paula Maria Godoy de Camargo Silva, sucessores de Luis Pereira Lima, pelos seguintes rumos e extensões: 03°20'NW - 10,84m, 13°08'NE - 128,49m, 07°00'NW - 26,68m, 0°55'NW - 76,42m, 07°06'NW - 34,95m, 11°19'NE - 26,18m, 11°12'NW - 54,50m, 71°13'NE - 285,21m, 73°38'NE - 216,80m, 70°41'NE - 124,61m, atingiremos o ponto 83. Em 83, seguindo por cerca de arame, a 29°04'SE, confrontando com o Sr. Nélcio Ferreira Leite, numa extensão de 485,17m, atingiremos o ponto 89. Em 89, seguindo correjo abaixo, confrontando com o Sr. Nélcio Ferreira Leite, pelos seguintes rumos e extensões: 30°29'SE - 51,46m, 39°05'SE - 94,32m, 69°32'SE - 15,13m, 77°23'NE - 13,69m, 43°24'SE - 24,70m.

(CONTINUA NA FICHA 02)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE GUARATINGUETÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Humberto Andrade Cossi
OFICIAL

MATRÍCULA
34.080

FICHA
02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

75°13'SE - 108.54m, atingiremos o ponto da, fechando o polígono. Os rumos citados referem-se ao norte magnético de 05 de outubro de 1.992.
CADASTRO IMOBILIAR Nº 63506500541-4.
GUARATINGUETÁ, vinte e sete (27) de novembro de dois mil e dois (27/11/2002). O
Escrivente Roberto Mac Ferreira (Eduardo Angelo do Nascimento), O Oficial Roberto Mac Ferreira
(Roberto Mac Ferreira). Prot. 71.409 - tr.

R.1 - UNUSCIPAÇÃO - 27.11.2002 (vinte e sete de novembro de dois mil e dois) Nos termos do Mandado de Registro, expedido aos 15.08.2002, extraído dos autos da Ação de Unuscipação, Processo nº 148/96, por sentença proferida aos 08.06.2002, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Local, Dr. Claudionor Antonio Conti Junior, transitada em julgado aos 22.07.2002, arquivado juntamente com memorial descritivo e planta: o imóvel constante da presente matrícula ficou pertencendo à: 01) TEREZA PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 4.404.871-SP, CPF. 224.404.458-00, residente e domiciliada à Rua 03 de maio, nº 32, apto 23, Vila Clementino, São Paulo, SP, na proporção de um décimo (1/10); 02) ALZIRA MARIA DA SILVA SAKTO, e seu marido EDMUNDO SAKTO, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77, ela comerciante, RG. 4.903.098-SP, CPF. 524.586.608-00, ele engenheiro eletrotécnico, RG. 4.916.790-SP, CPF. 556.734.908-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guaicurus, nº 309, na proporção de um décimo (1/10); 03) ANTONIO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, lavrador, RG. 6.591.894-0-SP, CPF. 338.422.308-00, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com MARIA DO CARMO RAMALHO DE CAMPOS SILVA, brasileira, do lar, RG. 27.382.313-8-SP, CPF. 338.422.308-00, residentes e domiciliados nesta cidade, no Bairro Botafogo, na proporção de um décimo (1/10); 04) JOSEFA FERNANDO DA SILVA, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. 11.957/361-SP, CPF. 062.550.018-99, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com ANDREA BARBOSA GUERINO SILVA, brasileira, do lar, RG. 20.336/309-SP, CPF. 071.209.148-39, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guaicurus, nº 309, na proporção de dois décimos (2/10); 05) MARIA APARECIDA DE CARVALHO e seu marido ANTONIO EDUARDO DE CARVALHO, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, ela costureira, RG. 8.281.582-SP, CPF. 975.889.768-72, ele motorista, RG. 4.840.021-SP, CPF. 252.080.988-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua M. de Castro Oliveira, 39, na proporção de um décimo (1/10); 06)

(CONTINUA REVERSO) *

1985 - G.D.T. - 5508

Página 1846314

Rua Dr. Castro Santos, 287 - Campo do Galvão - Guaratinguetá/SP - CEP: 12505-010
Fone: (13) 3321-2121 - e-mail: h.rossi@uol.com.br



Assinado eletronicamente por: TAISE MARIA CONCEICAO COELHO - 15/08/2018 15:29:36 - 55d2723
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18081515171225900000090602903
Número do processo: 0011345-31.2018.5.15.0020 ID: 55d2723 - Pág. 3
Número do documento: 18081515171225900000090602903

MATRÍCULA

34.090

FICHA

02

VERSO

IRAILZA MARIA DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, economista, RG. 7.209.518-SP, CPF. 740.688.706-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guaicurus, 309, na proporção de um décimo (1/10); **07) HELENA MARIA FERREIRA DA SILVA CAMPOS**, brasileira, solteira, maior, técnica de eletrônica, RG. 9.713.654-SP, CPF. 041.667.938-08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guaicurus, 309, na proporção de um décimo (1/10); **08) ANA MARIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, técnica de eletrônica, RG. 9.713.654-SP, CPF. 041.667.938-08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guaicurus, 309, na proporção de um décimo (1/10); e **09) ZERUANE LUIZ JESUS SILVA**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 5.522.390-SP, CPF. 696.478.308-20, residente em 132 Burtman Ave, Yonkers, New York, Estados Unidos da América, na proporção de um décimo (1/10). Valor Venal R\$ 39.500,00. O Escrevente Eduardo Angelo d. Nascimento (Eduardo Angelo d. Nascimento), O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira) Prot. 71.409 - bt.

AT.2 - PACTO ANTENUPCIAL - 27.11.2002 (viado e sete de novembro de dois mil e dois): Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 1.986 do Livro nº 03 de Registro Auxiliar do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, SP, ora arquivada, **Suminobu Saito e Aline Maria da Silva Saito**, convençãoaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O Escrevente Eduardo Angelo d. Nascimento (Eduardo Angelo d. Nascimento), O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira) Prot. 71.409 - bt.

2.3 - (Título Anterior: 2.1) - COMPRA e VENDA de 1/10 - 14.06.2004 (quatorze de junho de dois mil e quatro): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 11.12.2003, 1.615, fls. 391, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a um décimo (1/10) do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **JOAQUIM FERRAZ DA SILVA**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. 11.957.361-SP, CPF. 054.850.018-1, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **ANDREA SANDRA GUERINO SILVA**, brasileira, do lar, RG. 20.336.509-SP, CPF. 071.209.148-39, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guaicurus, 309, pelo preço de R\$ 7.250,00, por compra do Espólio de Antônio Ribeiro de Carvalho, CPF. 252.060.868-49, representado por seu inventariante Maria Aparecida de Carvalho, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG. 8.281.562-SP, CPF. 973.989.768-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José

(C. NENHUMA NA FICHA 03)

Página 4



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE GUARATINGUETÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Humberto Andrade Cossi
OFICIAL

MATRÍCULA
34.090

FICHA
03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cesar, 105, devidamente autorizada por Alvará Judicial expedido do Processo nº 733/03 da 1ª Vara Judicial desta Comarca, transcrito na escritura: Valor venal de 1/10 R\$ 7.250,00. Escrivente Luciana Andrade Cossi (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Humberto Andrade Cossi. Prot. 75.280 - 14.

Av.4 - NÚMERO DO CPF - 12.09.2011 (data de setembro de dois mil e onze): Conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Receita Federal, via Internet, ora arquivado e requerimento inserido na Escritura Pública constante do R.5 e seguit, **MARIA DO CARMO RAMALHO DE CAMPOS SILVA** é portadora do **CPF. 300.633.823-44**. Escrivente Luciana Andrade Cossi. O Oficial Humberto Andrade Cossi. Protocolo nº 101.720-chdg.

R.5 - Título Anterior: R.1 e Av.4 - DOAÇÃO de 1/10 - 12.09.2011 (data de setembro de dois mil e onze): Nos termos da Escritura Pública de Doação, com Reserva de Usufruto, lavrada aos 25.08.2011, Livro 759, página 390, do 1º Tabelionato desta Comarca; **Antonio Ferreira da Silva** e sua mulher **Maria do Carmo Ramalho de Campos Silva**, ambos qualificados, doaram uma parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel da presente matrícula, as quais suas (02) filhas: **BRUNHA CAMPOS FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 47.781.613-7-SSP-SP, CPF. 418.217.728-22; e **LUANA CAMPOS FERREIRA DA SILVA**, brasileira, estudante, solteira, menor púbere com 17 anos de idade, RG. 40.135.032-0-SSP-SP, CPF. 418.214.238-10, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Oscar Mesquita, nº 294, Jardim Coelho Neto; pelo valor de R\$ 10.666,67. Valor venal de 1/10 - R\$ 15.920,00. A Escrivente Luciana Andrade Cossi. O Oficial Humberto Andrade Cossi. Protocolo nº 101.720-chdg.

R.6 - RESERVA DE USUFRUTO sobre 1/10 - 12.09.2011 (data de setembro de dois mil e onze): Nos termos da Escritura Pública que deu origem ao registro número cinco (R.5) acima, **ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA** e sua mulher **MARIA DO CARMO RAMALHO DE CAMPOS SILVA**, já qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre uma parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel da presente matrícula; a presente doação é feita também de acordo com o artigo 547 do CCB, ou seja, com a condição do imóvel objeto da presente matrícula, volta ao patrimônio da doadora, caso ela

0.11 - 1998

Página 00050

Comarca de Curitiba - Guaratinguetá/SP - CPF: 17505-010



Assinado eletronicamente por: TAISE MARIA CONCEICAO COELHO - 15/08/2018 15:29:36 - 55d2723
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1808151517122590000090602903
Número do processo: 0011345-31.2018.5.15.0020 ID: 55d2723 - Pág. 5
Número do documento: 1808151517122590000090602903

MATRICULA
34.090FICHA
03
VERBO

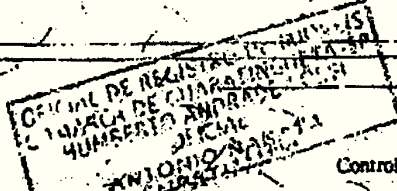
donatária venha a falecer antes dos irmãos sem deixarem descendentes; pelo valor de R\$ 5.333,33. A Escrevente Luciana Andrade Coasi (Luciana Andrade Coasi), Oficial Humberto Andrade Coasi, Protocolo nº 101.720-114g.

R.1 - (Título Anterior: R.1) - COMPRA E VENDA de 1/10 - 22/02/2011 (Título e ato de escritura de dois mil e sessenta e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 20.08.2011, Livro 761, páginas 266, do 1º Tabelão de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a um décimo (1/10) do imóvel da presente matrícula, foi adquirido por TAISE MARIA FERREIRA DA SILVA CAMPOS, brasileira, escriturária, RG. 5.112.839-1-SSP-SP, CPF. 602.477.978-04, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com ANTONIO CARLOS CAMPOS, brasileiro bancário, RG. 4.903.103-SSP-SP, CPF. 232.925.988-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Vaz de Caminha, 255; pelo preço de R\$ 16.000,00, por compra de Ana Maria da Silva, qualificada no R.1. Valor venal de 1/10 R\$ 15.929,00. O Escrevente Jose Roberto da Silva Oliveira, O Oficial Humberto Andrade Coasi, Protocolo nº 101.923.

AV.8 - ÓBITO - 02/02/2012 (Título e ato de escritura de dois mil e doze): Nos termos da Certidão de Óbito nº 47.428, fls. 068, Livro C-0102 do Registro Civil do Subdistrito (Butantã), Comarca de São Paulo, SP, foi arquivada e requerimento inserido na escritura pública constante do R.9. Substituto Jose Roberto da Silva Oliveira, O Escrevente Jose Roberto da Silva Oliveira, O Oficial Humberto Andrade Coasi, Protocolo nº 101.606.

R.2 - (Título Anterior: R.1 e R.3) - COMPRA E VENDA de 3/10 - 28/02/2012 (Título e ato de escritura de dois mil e oitenta e oito): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 06.02.2012, Livro 273, páginas 39, do 1º Tabelão de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a três décimos (3/10) do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por ALGEMAR ALVES DA SILVA NETO, brasileiro, viúvo, comerciante, RG. 4.903.099-SSP-SP, CPF. 524.585.608-00, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, SP, na Rua Leandro Dupret, 847, apto 132; pelo preço de R\$ 48.000,00, por compra de Joaquim Fernando da Silva e sua mulher Andrea Bandeira Querulo Silva, qualificados no R.1 e R.3. Valor venal de 3/10 R\$ 47.787,00. O Escrevente Jose Roberto da Silva Oliveira, O Oficial Humberto Andrade Coasi, Protocolo nº 104.606.

Pedido de certidão nº: 107803



Controle:



Página: 114 de 114

Ao Oficial..... R\$	24,04
Ao Estado..... R\$	6,91
Ao IRRF..... R\$	5,06
Ao Reg. Civil: R\$	1,27
Ao Trib. Just: R\$	1,27
Total..... R\$	38,49

CERTIFICADO dou fé que apresento produção da matrícula nº: 34890 conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, do 6.015/1973, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações onerosas e registro de citações de atos reais ou pessoais persecutorias, e referidos atos praticados até o dia imediatamente anterior à omissão de Guaratinguetá-SP, 20 de fevereiro de 2014. O Oficial Substituto Antonio Nakata.

