



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RP4KJ-JLQ6E-DPYP7-PJWJQ>

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA Nº 024497.2.0015934-71

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

Folha nº 49
Data

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA Nº 024497.2.0015934-71

10016618920235020719, oriunda do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum/Vara: SP - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Usuário: Lúcia Helena Leite Romeu Curcci; para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SPSYN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **06.335.724/0001-72**, até ulterior deliberação daquele juízo, dou fé. São Mateus - ES, 13/06/2024. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FADESPE: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo Digital: 024497.FLQ2310.04269. (DI). O Escrevente Substituto Autorizado:

INDISPONIBILIDADE - AV.383 - 15.934 - PROTOCOLO: nº. 128.329, em 14/06/2024. Procede-se a esta averbação, nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, **protocolo CNIB 202406.1321.03388568-IA-780**, importado eletronicamente, mediante arquivo XML, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, expedida nos autos nº. **10013327320195020701**, oriunda do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum/Vara: SP - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Usuário: Rubens Teiiti Shibuya; para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SPSYN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **06.335.724/0001-72**, até ulterior deliberação daquele juízo, dou fé. São Mateus - ES, 14/06/2024. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FADESPE: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo Digital: 024497.FLQ2310.04273. (DI). O Escrevente Substituto Autorizado:

PENHORA - AV.384 - 15.934 - PROTOCOLO: nº. 128.469, em 24/06/2024. Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Penhora**, oriunda da 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS, emitida em 24/06/2024, pela Servidora (sem indicação do cargo) Karen Martins Ferreira, recepcionada em meio eletrônico, através da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis, na forma prevista na Lei nº 11.977/2009, e no Provimento nº 89/2019, da Corregedoria Nacional de Justiça - Protocolo PH000520867, expedida nos autos da **EXECUÇÃO TRABALHISTA - processo nº. 0020560-05.2021.5.04.0029**, tendo como **exequente:** FELIPE SOBREIRO FERNANDES, CPF/MF nº. 806.473.595-53, e como **executados:** OCEANAIR LINHAS AÉREAS S.A. FALIDO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº. 02.575.829/0001-48; AVB HOLDING S.A., CNPJ/MF nº. 18.854.343/0001-89; SPSYN PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 06.335.724/0001-72; e, DIGEX AIRCRAFT MAINTENANCE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ/MF nº. 03.089.543/0001-15; para fazer constar a **penhora do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de SPSYN PARTICIPAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, como garantia da dívida no valor de R\$621.481,96 (seiscentos e vinte e um mil, quatrocentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos), cujo auto/termo foi lavrado em 21/06/2024, de acordo com a certidão, sendo nomeado como depositária SPSYN PARTICIPAÇÕES LTDA, dou fé. São Mateus - ES, 04/07/2024. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FADESPE: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo Digital: 024497.FLQ2310.00273. ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA. (CJP). O Escrevente Substituto Designado:

CONTINUA NO VERSO O CARIMBO DA CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RP4KJ-JLQ6E-DPY7-PJWJQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RGI **Serviço Registral "ARNALDO BASTOS" (ISN)**
Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de São Mateus
CERTIDÃO DIGITAL

Certifico, que a presente é reprodução autêntica e de inteiro teor da matrícula nº 15934 - do Livro 2, extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. CERTIFICO, ainda, que a matrícula pode ter recebido recontagem de seus atos com consequente renumeração das averbações e registros, para atender ao disposto no art. 232, da LRP.

A autoria, integridade e autenticidade desta certidão deve ser conferida no seguinte link: <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, inserindo-se o código de validação dela constante ou clicando-se nele, se a visualização estiver sendo feita em meio eletrônico. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas em <https://registradores.onr.org.br>, sem intermediários e sem custos adicionais. A VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS.

RECIBO - Audálio de Aguiar Bastos, CPF nº. 082.676.697-87, delegatário do RI, recebeu a importância total abaixo, alusivas à Certidão Digital e Processamento de Dados, conforme item VIII da Tabela 11 e item IX da Tabela 3 de Emolumentos e Taxas do Espírito Santo.

EMOL= R\$ 0,00 FUNEPJ= R\$ 0,00 FUNEMP= R\$ 0,00 FADESPES= R\$ 0,00 FUNCAD= R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo digital nº 024497.IYW2402.00199 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



São Mateus- ES, 08 de Julho de 2024.

Assinado Digitalmente por Escrevente Autorizado.
(art. 20, § 3º, da Lei 8.935/94).

