



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo

Ce

CERTIDÃO

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Colatina - ES

Dr Moacyr Dalla Junior
 Oficial Registrador

Nr. da Matrícula

26757EI

Folhas

01F

TERRENO, correspondente a fração ideal do terreno igual a 23,75ms2 da área total de 200,00ms2, confinando-se pela frente com à Rua Colatina, pelos fundos com Irmãos Serafini ou sucessores; por um lado, com Cofler de Tal e pelo outro lado com os lotes 12 e 14 da quadra B. APARTAMENTO TERREO, compõe-se de varanda, sala, tres quartos, copa, cozinha, banheiro, com instalações sanitárias e área de serviço. Situado no lugar denominado Rua Senador Atilio Vivacqua, nesta cidade.- PROPRIETARIO:- Uilde Sales dos Santos e sua mulher Maria Lucy de Paula Santos, brasileiros, ele funcionario da justiça, ela de prendas domesticas, residentes nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR:- nº 29.651 Livro 3-Y.- Dou fe.- Colatina-ES, 18 de abril de 2002.- Eu _____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino

R. 1/26.757:- TRANSMITENTE:- Espolio de Uilde Paula Santos.- ADQUIRENTE:- Maria Lucy de Paula Santos, brasileira, viuva, meeira, aposentada, CPF nº 808.765.877-91, CI nº 132.517-ES, residente à Rua Senador Atilio Vivacqua, nº 231, Centro, Colatina-ES.- TITULO E FORMA:- Formal de Partilha, extraído dos Autos do Inventario Tombado sob nº 73/98, referente aos bens deixados por falecimento de Uilde Sales Santos, no qual figurou como inventariante Maria Lucy de Paula Santos; julgado por sentença pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jocy Antonio Zanotelli, aos 10/10/2002.- VALOR:- R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).- IMOVEL:- 50% (cinquenta por cento) do imóvel supra matriculado.- Dou fe.- Colatina-ES, 18 de abril de 2002.- Eu _____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 2/26.757:- TRANSMITENTE:- Espolio de Uilde Paula Santos.- ADQUIRENTES:- Viviane de Paula Santos, brasileira, divorciada, professora, CPF nº 732.456.747-91, CI nº 602.217-SSP-ES, residente na Rua Sombreiro, Porto Seguro-BA; Luciane de Paula Santos, brasileira, solteira, administradora de empresas, CPF nº 879.808.007-53, CI nº 754.705-ES, residente à Rua Campos Sales, nº 480, Birigui-SP; Helga de Paula Santos, brasileira, solteira, macharel em direito, CI nº 1.145.418-SSP-ES, CPF nº 009.740.267-27, residente à Rua Senador Atilio Vivacqua, 231, Centro, Colatina-ES; Lucia Helena de Paula Santos Cunhalima do Nascimento, casada com Luciano Cunhalima do Nascimento, brasileiros, ela do lar, ele gerente administrativo, CPF nºs 017.007.177-40 e 074.597.017-69, CI nºs 1.123.225-ES e 1.309.321-ES, residentes à Rua Chile, nº 360, Araçatuba-SP; Rita do Carmo de Paula Santos Giuriato, casada com Edmar Giuriato, brasileiros, ela do lar, ele comerciante, CPF nºs 074.826.517-13 e 068.888.467-92, CI nºs 1.309.317 e 1.226.846-ES, residente à Rua São Pedro, nº 951, Santa Tereza-ES.- TITULO E FORMA:- Formal de Partilha, extraído dos Autos do Inventario Tombado sob nº 73/98, referente aos bens deixados por falecimento de Uilde Sales Santos, no qual figurou como inventariante Maria Lucy de Paula Santos; julgado por sentença pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jocy Antonio Zanotelli, aos 10/10/2002.- VALOR:- R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).- IMOVEL:- 50% (cinquenta por cento) do imóvel supra matriculado.- Dou fe.- Colatina-ES, 18 de abril de 2002.- Eu _____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

Página 1

04/05/2022 10:11:07

Pedido de Certidão Nº: 41.809



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital Utilizado

023960.SWA2201.04340

Emol: 0,00

Taxas: 0

Total: 0,00

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
 Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

26757EI

Folhas

01V**Cartório de Registro de Imóveis de Colatina - ES****Dr Moacyr Dalla Junior**

Oficial Registrador

AV. 3/26.757: PROTOCOLO: nº 126.142. DATA PROTOCOLO: 04/07/2016. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UIN1603.04153. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, em conformidade com Mandado de Indisponibilidade, registrado sob o nº 69886, proveniente da Vara Federal de Colatina-ES, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de acordo com Provimento de nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, verifiquei que o imóvel registrado na presente matrícula, fica gravado com a cláusula de INDISPONIBILIDADE. - Dou fé -. Colatina-ES, 24 de agosto de 2016. Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 4/26.757: PROTOCOLO: nº 133.675. DATA PROTOCOLO: 16/04/2019. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.KUN1902.03062. TÍTULO: PENHORA: De conformidade com a Carta Precatória Executória - Penhora, Avaliação e Praceamento expedida pelo Juiz do Trabalho Titular Tomás Bawden de Castro Silva, no Processo nº 0114400-65.2002.5.24.0001, 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande - TRT 24ª Região - MS e do despacho proferido pelo Juiz do Trabalho Titular Itamar Pessi, no processo CartPrec 0000261-67.2019.5.17.0141, Vara do Trabalho de Colatina - TRT 17ª Região e que tem como reclamante Jose Roberto da Silva, CPF: 403.483.691-15 e como reclamada Luciane de Paula Santos, CPF: 879.808.007-53 e outros, FICA PENHORADO o imóvel supra matriculado. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 82.750,00 (oitenta e dois mil, setecentos e cinquenta reais), atualizado até 28/02/2019. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), em 16/04/2019. Dou fé. Colatina - ES, 17/04/2019. Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**023960.SWA2201.04340**

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **26757** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 41.809. Total = R\$0,00. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 04/05/2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.
Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

Página 2

04/05/2022 10:11:10

Pedido de Certidão Nº: 41.809



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital Utilizado

023960.SWA2201.04340

Emol: 0,00

Taxas: 0

Total: 0,00

Consulte a autenticidade em: <https://selo.tjes.jus.br>