

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTORIO DE 1º OFÍCIO DE COLATINA

Gabriella Cristina De Lima Napoleão Do Rêgo
Tabeliã



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Cartório de Registro de Imóveis de Colatina - ES
Dr Moacyr Dalla Junior
Oficial Registrador

Nr. da Matrícula

50.274

Folhas

01F

UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, situado na Rodovia Gether Lopes de Farias, s/nº, Bairro Córrego do Ouro, nesta Cidade de Colatina-ES, medindo 1.882,79 m2, confrontando-se: 28,97 metros pela frente com Rodovia do Café Gether Lopes de Farias; 26,79 metros de fundos com Iracema Chieppe Morelato; 68,69 metros de um lado com Dário Pancieri Netto; 68,50 metros do outro lado com Locatelli Móveis S/A. Conforme Memorial Descritivo, Anotação de Responsabilidade Técnica, ART e Planta. Certidão de Cadastro, expedida pela Prefeitura Municipal de Colatina-ES. Ofício/Incrá/SR(20) G/Nº 419/2016, datado de 06/07/2016 - Processo Administrativo Incra/nº 54340.000191/2016-53 Cancelamento de Cadastro no SNCR por descaracterização do imóvel como rural, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, devidamente arquivado neste Cartório, foi deferido o pedido de cancelamento da área de 1.882,79m2 do cadastro no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR, referente ao imóvel denominado "Sítio Fransilvania".- **PROPRIETÁRIA: IRACEMA CHIEPPE MORELLATO**, brasileira, viúva, produtora rural, natural de Colatina-ES, nascida em 17/07/1944, sendo filha de Euclides Chieppe e Justina Zocoloto Chieppe, portadora da Carteira de Identidade nº 525.915 SSP-ES e CPF nº 020.113.757-70, residente e domiciliada na Rodovia do Café, Km 02, nº 111, Bairro Carlos Germano Naumann, Colatina-ES.- **REGISTRO ANTERIOR: nº 24.965 Livro 02. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.II(1801.03253 - Dou fé.- Colatina-ES, 21 de Março de 2018.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.**

Av. 1/50.274: PROTOCOLO: 150.591, em 21/05/2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 023960.2.0050274-91. Dou fé. Colatina-ES, 24/05/2024. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.LL/CONF.AA). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.03529. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.**

Av. 2/50.274: PROTOCOLO: 150.591, em 21/05/2024. PENHORA: Procede-se a esta averbação nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Vitor Pina Crêspo, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 21/05/2024, para constar que a fração ideal correspondente a 16,66% do imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0104500-74.2009.5.17.0141, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, tendo com **EXECUTADO/FIEL DEPOSITÁRIO: ROBSON TREVIZANI e EXEQUENTE: ADELSON DAVID BARCELLOS. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$200.000,00.** Dou fé. Colatina-ES, 24/05/2024. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.LL/CONF.AA). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.03529. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.**

28/05/2024 12:17:50

Pedido de Certidão Nº: 55.074



Selo Digital Utilizado		
023960.VMB2401.03654		
Emol: 30,04	Taxas: 9	Total: 39,04
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos

Barbara Ferreira Cirilaco
Mayara Magri Miquilino

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

4818060

CERTIDÃO DE ÔNUS**023960.VMB2401.03654**

CERTIFICO e dou fé, na forma do artigo 19, § 1º, da Lei Federal nº 6015/73 que a matrícula **nº 50274** do Livro 2 traz integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, eventualmente, existentes sobre o imóvel objeto da mesma e que não há notícia de quaisquer outras ocorrências além das que nela foram transcritas. **Dou fé.** Protocolo nº 55.074. Consulte em: www.tjes.jus.br). Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 28/05/2024.

Bárbara Ferreira Ciriaco - SubstitutaGabriel de Paiva Arrivabene
Escrivento

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Página 2

28/05/2024 12:17:51

Pedido de Certidão Nº: 55.074



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital Utilizado

023960.VMB2401.03654

Emol: 30,04 Taxas: 9 Total: 39,04

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

