



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE GUARAPARI
CartPrecCiv 0000697-20.2024.5.17.0151
AUTOR: AMADEU FLORES DOS SANTOS
RÉU: LUCIANA APARECIDA DE OLIVEIRA - EPP E OUTROS (3)

EDITAL DE LEILÃO

O Excelentíssimo Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Guarapari/ES, FAZ SABER que o leiloeiro designado, Sr. SUED PETER BASTOS DYNA, levará a público pregão, os bens abaixo relacionados, mediante as seguintes condições:

O leilão ocorrerá na modalidade ELETRÔNICA de alienação, no ambiente do site www.suedpeterleiloes.com.br, tendo sua **abertura no dia 02/09/2025 a partir das 16:00 horas e encerramento no dia 24/09/2025 às 16:00 horas.**

Para ofertar lances os interessados deverão se cadastrar previamente no site acima citado e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, ao leiloeiro, conforme as normas estabelecidas no site.

Serão admitidos lances com valor inferior ao da avaliação, desde que não seja considerado preço vil (50%) (Art. 891, caput e Parágrafo Único do CPC /2015).

O produto da alienação deverá ser pago pelo arrematante em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, através de guia judicial vinculada ao processo, a qual será emitida pelo leiloeiro.

O arrematante pagará à vista, em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, ao leiloeiro.

O leiloeiro prestará contas do leilão em até dois dias úteis subsequentes ao depósito do lance feito pelo arrematante, nos termos do art. 884, § V do CPC/2015.

Os lances serão preferencialmente pagos à vista.

Não havendo licitantes que ofertem o lance à vista, será admitido parcelamento nos termos do Art. 895, do CPC/2015.

Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação, que cancelem a realização do leilão já publicado, a comissão do leiloeiro ficará reduzida a 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a remoção dos mesmos, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. (Art. 740, § 2º CPC/2015 e Art. 159 CPC/2015).

O local para onde serão removidos os bens, bem como o valor que será cobrado pelo armazenamento, deverá ser imediatamente comunicado ao Juízo.

O pagamento dos valores devidos pelo armazenamento ficará a cargo do(a) Executado(a) (Art. 789-A, VIII, da CLT), exceto no caso de arrematação do(s) bem(ns), hipótese em que essa despesa será quitada com parte do valor arrecadado.

O(a) executado(a) não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

O leiloeiro deverá informar imediatamente a este Juízo, por e-mail, eventual tentativa de obstrução do seu trabalho, a fim de que seja expedido, também de imediato, mandado judicial para que o Oficial de Justiça acompanhe o leiloeiro para dar cumprimento à remoção de bens, vistoria ou outra medida que seja necessária para viabilizar a hasta pública. No mandado constará a determinação para requisição de força policial, pelo Oficial de Justiça, caso entenda necessário.

Descrição do(s) bem(ns): Imóveis de Matrículas 49.155, 49.156, 49.157, 53.584, 53.585, 53.586 e 53.587 do CRI de Guarapari/ES, localizados no Loteamento Recreio Atlântico, atualmente Rua Fernanda, próximo a uma pequena rotatória, situados na esquina.

Matrícula 49.155: LOTE DE TERRENO DE Nº 47, DA QUADRA "E", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECREIO ATLÂNTICO", MUNICIPIO DE GUARAPARI/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA RUTILÉIA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE DE Nº 45, COM O LADO ESQUERDO COM O LOTE DE Nº 49 E PELOS FUNDOS COM O LOTE DE Nº 48, PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE 360,00M².

Matrícula 49.156: LOTE DE TERRENO DE Nº 49, DA QUADRA "E", INTEGRANTE DO

LOTEAMENTO DENOMINADO "RECREIO ATLÂNTICO", MUNICIPIO DE GUARAPARI/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA RUTILÉIA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE DE Nº 47, COM O LADO ESQUERDO COM O LOTE DE Nº 51 E PELOS FUNDOS COM O LOTE DE Nº 50, PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE 360,00M².

Matrícula 49.157: LOTE DE TERRENO DE Nº 51, DA QUADRA "E", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECREIO ATLÂNTICO", MUNICIPIO DE GUARAPARI/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA RUTILÉIA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE DE Nº 49, COM O LADO ESQUERDO COM A RUA FERNANDA E PELOS FUNDOS COM O LOTE DE Nº 50, PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE 468,00M².

Matrícula 53.584: LOTE DE TERRENO DE Nº 45, DA QUADRA "E", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECREIO ATLÂNTICO", MUNICIPIO DE GUARAPARI/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA RUTILÉIA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE DE Nº 43, COM O LADO ESQUERDO COM O LOTE DE Nº 47 E PELOS FUNDOS COM O LOTE DE Nº 46, PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE 360,00M².

Matrícula 53.585: LOTE DE TERRENO DE Nº 46, DA QUADRA "E", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECREIO ATLÂNTICO", MUNICIPIO DE GUARAPARI/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA VIRGÍNIA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE DE Nº 48, COM O LADO ESQUERDO COM O LOTE DE Nº 46 E PELOS FUNDOS COM O LOTE DE Nº 47, PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE 360,00M².

Matrícula 53.586: LOTE DE TERRENO DE Nº 48, DA QUADRA "E", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECREIO ATLÂNTICO", MUNICIPIO DE GUARAPARI/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA VIRGÍNIA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE DE Nº 50, COM O LADO ESQUERDO COM O LOTE DE Nº 49 E PELOS FUNDOS COM O LOTE DE Nº 48, PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE 360,00M².

Matrícula 53.587: LOTE DE TERRENO DE Nº 50, DA QUADRA "E", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECREIO ATLÂNTICO", MUNICIPIO DE GUARAPARI/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA VIRGÍNIA, PELO LADO DIREITO COM A RUA FERNANDA, COM O LADO ESQUERDO COM O LOTE DE Nº 48 E PELOS FUNDOS COM O LOTE DE Nº 49 E O LOTE 51, PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE 618,00M².

Valor da avaliação: R\$30.000,00 cada lote, totalizando R\$210.000,00

Valor de Execução: R\$2.158.901,39, atualizada até 08.04.2024.

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontrar(em), não cabendo à Justiça e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências para o transporte daquele(s) arrematados.

Em caso de arrematação, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável. (Art. 903, CPC/2015)

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação começará a contar após a assinatura do Auto pelo Leiloeiro, pelo Arrematante e pelo Juiz, independentemente de intimação.

A Arrematação é forma de aquisição originária, sobre a qual não deve recair qualquer dívida anterior, pois estas se subrogam no preço da arrematação. (Parágrafo único Art. 130 CTN e Art. 908, § 1º do CPC/2015)

Atendendo ao princípio da ampla publicidade (Art. 887, § 2º do CPC/2015) este edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT), no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado www.suedpeterleiloes.com.br e também afixado na sede do juízo.

Caso algumas das partes se encontrem em local incerto e não sabido, **ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO** (Art. 889, Parágrafo único, CPC/2015).

GUARAPARI/ES, 07 de julho de 2025.

VALERIA LEMOS FERNANDES ASSAD
Magistrado