



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 9794
PÁGINA: 1

CNM: 021782.2.0009794-12

Vaga de garagem coberta do pavimento pilotis do Edifício "TARUMÃ", situado à Rua Candido Ramos nº 50 esquina com Rua Elpidio Pimentel, em Jardim da Penha, nesta Capital, e respectiva fração ideal de 0,000970 do Lote 6A da Quadra I, Bloco B, constituído pelos lotes 06, 08, 10 e 12, da Quadra I, Bloco B, com a área de 1.911,00m² e o perímetro de 188,85m, com as seguintes confrontações e medidas: pelo lado esquerdo com os lotes nºs 03 e 04, onde mede 29,50m; pelo lado direito com a rua 1, onde mede 29,50m; pela frente com a Rua I, onde mede 62,60m; e pelos fundos com os lotes nºs 05, 07, 09 e 11, onde mede 67,25m. PROPRIETARIA: MORAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, nº 675, sala 204, Enseada do Suá, nesta Capital, CGC/MF nº 27.318.674/0001-95. MATRÍCULA ANTERIOR: 4.191 de ordem do Lº 2-O, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 26 de janeiro de 1998. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....VP

R.1-9.794, de 26 de Janeiro de 1998.

TRANSMITENTE: MORAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 675, 2º andar, salas 203/204, Enseada do Suá, Vitória-ES. CGC/MF nº 27.318.674/0001-95. ADQUIRENTES: CARLOS INACIO MACHADO HERCULANO e REJANE MORETO HERCULANO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele técnico telecomunicações, CIC nº 719.701.857-91, ela industriária, CIC nº 799.700.957-49, residentes e domiciliados a Rua Cândido Ramos, 50, ap. 102, Jardim da Penha, Vitória-ES. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 906, as fls. 18/34, em 30/12/1997, pelo Tabelião Substituto Roberto Duia Castello. VALOR: R\$ 108.919,00 (cento e oito, mil e novecentos e dezenove reais), sendo: R\$ 46.284,00 (quarenta e seis mil, duzentos e oitenta e quatro reais) pagos no ato da escritura, R\$ 28.635,00 (vinte e oito mil seiscentos e trinta e cinco reais) de origem do FGTS e R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais) referente a empréstimo objeto do R-2-9.794. O valor do presente registro abrange também o valor do imóvel matriculado sob o nº 9.792 e 9.793 de ordem do Lº 2-AI, deste Cartório. PROTOCOLO nº 11.101 de ordem do Lº 1-B. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....VP.

R.2-9.794, de 26 de Janeiro de 1998. **CANCELADO**

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORES: CARLOS INACIO MACHADO HERCULANO e REJANE MORETO HERCULANO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele técnico telecomunicações, CIC nº 719.701.857-91, ela industriária, CIC nº 799.700.957-49, residentes e domiciliados a Rua Cândido Ramos, 50, ap. 102, Jardim da Penha, Vitória-ES. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 906, às fls. 018/034, em 30/12/1997, pelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JRS9-NMQQ3-2TY8U-3S4NG>

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES"
SELO DIGITAL: 021782.2.0009794-12
CERTIDÃO Nº: 80177770
EMITIDA EM 7 DE MAIO DE 2024. ID: A6B4504133F04F22127327208010D714

SELO DIGITAL: 021782.2.0009794-12
CERTIDÃO Nº: 80177770
EMITIDA EM 7 DE MAIO DE 2024. ID: A6B4504133F04F22127327208010D714

SELO DIGITAL: 021782.2.0009794-12
CERTIDÃO Nº: 80177770
EMITIDA EM 7 DE MAIO DE 2024. ID: A6B4504133F04F22127327208010D714



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 9794
PÁGINA: 2

CNM: 021782.2.0009794-12

Tabelião Substituto Roberto Duia Castello. VALOR: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), a ser pago por meio de 180 encargos mensais e sucessivos, compreendendo prestação calculada segundo o sistema de amortização Crescente - SACRE, composta de parcela de amortização correspondente na data da assinatura da escritura a R\$ 188,89 e juros remuneratórios de R\$ 340,00, incidentes sobre o saldo devedor atualizado, vencendo-se a primeira no dia 30/01/1998, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sujeitos a reajustamento, e sujeito a juros remuneratórios à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano. O valor da presente hipoteca abrange também os imóveis matriculados sob os n°s 9.792 e 9.793 de ordem do L° 2-AI, deste Cartório. Hipoteca primeira especial e única. PROTOCOLO n° 11.101 de ordem do L° 1AB. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu Roberto Duia Castello a conferi. O OFICIAL [Assinatura] VP.

AV-3-9.794: "Em virtude de instrumento de autorização de cancelamento de hipoteca, expedido em 30/10/2002, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica cancelada para todos os fins de direito a hipoteca constante do R-2-9.794". Lançado no Protocolo sob o n° 100.829. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 20 de outubro de 2014. Eu [Assinatura] a conferi. O OFICIAL [Assinatura] (MHLB)
Selo Digital: 021782.NFK1407.00556
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

R-4-9.794: TRANSMITENTES: CARLOS INACIO MACHADO HERCULANO, técnico telecomunicações, CPF n° 719.701.857-91 e sua esposa REJANE MORETO HERCULANO, industriária, CPF n° 799.700.957-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Sebastião Fabiano Dias, n° 30, apt° 1404-B, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** IVALNETE FERRAZ BARBOSA SILVA, brasileira, casada com PAULO ROBERTO BARBOSA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciante, inscrita no CPF n° 046.155.557-33, residente na Rua Candido Ramos, n° 50, apt° 102, Jardim da Penha, Vitória-ES. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no L° 0076 S2, às fls. 292/294, em 15/01/2003, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio. **VALOR:** R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais). O valor do presente registro abrange também o valor dos imóveis matriculados sob os n°s 9.792 e 9.793 de ordem do L° 2-AI, deste Cartório. O ITBI foi pago conforme guia n° 4242/2014 - N, em 24/09/2014. Lançado no Protocolo sob o n° 100.829. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 20 de outubro de 2014. Eu [Assinatura] a conferi. O OFICIAL [Assinatura] (MHLB)
Selo Digital: 021782.NFK1407.00556
Emolumentos R\$ 230,54 Taxas R\$ 72,53 Total R\$ 303,07

CANCELADO AV-5-9.794 Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento n° 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de IVALNETE FERRAZ BARBOSA SILVA, inscrita no CPF n°

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES"
SELO DIGITAL: 021782.ZI12401.00876 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO N°: 80177770 EMITIDA EM 7 DE MAIO DE 2024 ID: A6B4504133F04F22127327208010D714



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JRS9-NMQQ3-2TY8U-3S4NG>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 9794
PÁGINA: 3

CNM: 021782.2.0009794-12

Fls.: 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JRS9-NMQQ3-2TY8U-3S4NG>

046.155.557-33, nos termos do Protocolo CNIB nº 202004.0216.01111273-IA-290, Processo nº 00090188920174025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Vitória-ES - 3E Vara Federal Cível de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 127.908. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de abril de 2020. Eu, Paulo Juc a conferi. O OFICIAL, Moacyr (JWS)
Selo Digital: 021782.CDA2001.00453
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELADO AV-6-9.794: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de PAULO ROBERTO BARBOSA SILVA, inscrito no CPF nº 526.928.257-72, nos termos do Protocolo CNIB nº 202004.0216.01111273-IA-290, Processo nº 00090188920174025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Vitória-ES - 3E Vara Federal Cível de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 127.908. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de abril de 2020. Eu, Paulo Juc a conferi. O OFICIAL, Moacyr (JWS)
Selo Digital: 021782.CDA2001.00453
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELADO AV-7-9.794: Em virtude do Protocolo CNIB nº 202009.0107.01298894-TA-031, Processo nº 00090188920174025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Vitória-ES - 3E Vara Federal Cível de Vitória-ES), datado de 01/09/2020, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), em nome de IVALNETE FERRAZ BARBOSA SILVA, inscrita no CPF nº 046.155.557-33 e PAULO ROBERTO BARBOSA SILVA, inscrito no CPF nº 526.928.257-72, fica **CANCELADA** as Averbacões nºs 5 e 6 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 129.410. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 9 de setembro de 2020. Eu, Paulo Juc a conferi. O OFICIAL, Moacyr (JWS)
Selo Digital: 021782.FGS2003.01723
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELADO AV-8-9.794: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de IVALNETE FERRAZ BARBOSA SILVA, inscrita no CPF nº 046.155.557-33, nos termos do Protocolo CNIB nº 202201.1707.01969899-IA-310, Processo nº 00090188920174025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 3E Vara Federal Cível de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 137.894. O REFERIDO É

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES".
SELO DIGITAL: 021782.ZI12401.00876 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 80177770 EMISSÃO EM 7 DE MAIO DE 2024 ID: A6B450433F04F22127327208010D714





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 9794
PÁGINA: 4

CNM: 021782.2.0009794-12

VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 19 de janeiro de 2022. Eu, Naércio a conferi. O OFICIAL, Maury (LEG)

Selo Digital: 021782.NYR2108.01730

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELADO AV-9-9.794: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PAULO ROBERTO BARBOSA SILVA, inscrito no CPF nº 526.928.257-72, nos termos do Protocolo CNIB nº 202201.1707.01969899-IA-310, Processo nº 00090188920174025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 3E Vara Federal Cível de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 137.894. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 19 de janeiro de 2022. Eu, Naércio a conferi. O OFICIAL, Maury (LEG)

Selo Digital: 021782.NYR2108.01730

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-10-9.794: Em virtude do Protocolo CNIB nº 202205.0417.02128882-TA-209, Processo nº 00090188920174025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 3E Vara Federal Cível de Vitória-ES), datado de 04/05/2022, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), em nome de IVALNETE FERRAZ BARBOSA SILVA, inscrita no CPF nº 046.155.557-33, fica **CANCELADA** a Averbação nº 8 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 139.575. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de maio de 2022. Eu, Naércio a conferi. O OFICIAL, Quia (ACCS)

Selo Digital: 021782.ING2202.01154

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-11-9.794: Em virtude do Protocolo CNIB nº 202205.0417.02128882-TA-209, Processo nº 00090188920174025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 3E Vara Federal Cível de Vitória-ES), datado de 04/05/2022, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), em nome de PAULO ROBERTO BARBOSA SILVA, inscrito no CPF nº 526.928.257-72, fica **CANCELADA** a Averbação nº 9 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 139.575. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de maio de 2022. Eu, Naércio a conferi. O OFICIAL, Quia (ACCS)

Selo Digital: 021782.ING2202.01154

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-12-9.794: **EXEQUENTE**: ELI RODRIGUES, inscrito no CPF nº 019.885.627-08. **EXECUTADOS**: IVALNETE FERRAZ BARBOSA SILVA, inscrita no CPF nº 046.155.557-33 e PAULO ROBERTO BARBOSA SILVA, inscrito no CPF nº

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES.
SELO DIGITAL: 021782.Z12401.00876 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 80177770 EMISSA EM 7 DE MAIO DE 2024 ID: A6B4504133F04F22127327208010D714



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JRS9-NMQQ3-2TY8U-3S4NG>



Valide aqui
este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA VITÓRIA**

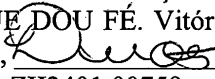
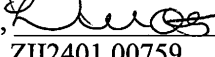
COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 9794
PÁGINA: 5

CNM: 021782.2.0009794-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JRS9-NMQQ3-2TY8U-3S4NG>

526.928.257-72. **TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida em 24/04/2024, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região de Vitória-ES, extraído dos autos da Execução Trabalhista número de ordem 0000985-53.2017.5.17.0008. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 33.268,94 (trinta e três mil, duzentos e sessenta e oito reais e noventa e quatro centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 151.911. **O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.** Vitória, 3 de maio de 2024. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  (ACCS)
Selo Digital: 021782.ZII2401.00759
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CERTIFICA que não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da presente matrícula até **3 de maio de 2024**
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Vitória, **7 de maio de 2024**

Certidão gerada por
NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

Certidão assinada digitalmente por
ROSIANE AMORIM MARGON

Cartório Registro Geral Imóveis

Registro Torrens
3ª Zona Judiciária
Comarca - Vitória - ES
Bel. Helvécio Duia Castello

- OFICIAL INTERINO -
Rosiane Amorim Margon
Luiz Carlos Fonseca de Faria
Eliana Souza Simões

- SUBSTITUTOS -
Renata Severo Santana Nunes
Matheus Almeida Mutz
Nilce Moreira Ramos

ESCREVENTES
Certidão gerada por
NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES”
SELO DIGITAL: 021782.ZII2401.00876 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 80177770
EMITIDA EM 7 DE MAIO DE 2024. ID: A6B4504133F04F22127327208010D714

o de Atendimento
nico Compartilhado

