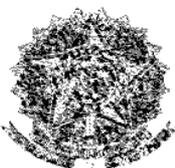




Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

MATRÍCULA Nº

49.157

MATRÍCULA Nº

49.157

LIVRO Nº 2

DATA 19 Julho 2004

FICHA 01

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DE N.º.51, DA QUADRA "E", INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECREIO ATLÂNTICO", neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rua Rutileia, pelo lado direito confronta-se com o lote de n.º. 49, pelo lado esquerdo confronta-se com a Rua Fernanda, e, finalmente pelos fundos confronta-se com parte do lote de n.º.50, perfazendo a área total de 468,00 Metros Quadrados.---
PROPRIETÁRIA:- TURISTEL TURISMO TERRENOS LTDA., sediada na Avenida Campista, n.º.07, Praia de Guaxindiba, 3.º. Distrito do Município de São João da Barra-RJ, CNPJ/MF. n.º.29.257.045/0001-28, representada neste ato pela sua procuradora Rosângela Costa Nogueira, brasileira, casada, eletricitária, C. I. n.º. 493.647/SSP-ES, CPF/MF. sob o n.º. 752.327.907-49, residente e domiciliada na Cidade de Vitória-ES.---
REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob n.º. de Ordem 5.702, do Livro de n.º.02. (Transporte). Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINE GUILHERME DE MORENO.-

R-01-49.157 Protocolo n.º.119.505 Data:- 01 Julho 2004.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de julho de 1994, e Re-Ratificação, datada de 02 de abril de 2004, lavradas no Serviço Notarial do 3.º. Ofício, desta Cidade e Comarca, Livros de n.ºs. 249 e 372, às Fls.139/148V, e 033/034, respectivamente; a TURISTEL TURISMO TERRENOS LTDA., acima qualificada e representada, vende a VERA LUCIA COSTA, brasileira, separada judicialmente, professora, C.I. n.º.178.530/SGPC-ES, CPF/MF. n.º.249.557.287-15, residente e domiciliada na Rua Aleixo Neto, n.º.448, Praia do Canto, na Cidade de Vitória-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$. 14.981,81 (Quatorze Mil, Novecentos e Oitenta e Hum Reais e Oitenta e Hum Centavos), em comum com as matrículas de n.ºs. 49.103 à 49.204. Consta na escritura a dispensa da apresentação da CND/INSS, bem como, da Certidão de Quitação de Tributos Federais da SRF. O presente registro foi procedido em data de 19 de julho de 2004, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINE GUILHERME DE MORENO.-

R-02-49.157 Protocolo n.º.139.633 Data: 19 Junho 2008.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de setembro de 2007, lavrada no Serviço Notarial do 3.º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de n.º.409, às fls.169/170; VERA LÚCIA COSTA, acima qualificada; vende a LUIZ CARLOS DELAZARE, comerciante, C.I. n.º.734.309/SGPC-ES, CPF/MF. n.º.732.334.047-00, e sua esposa SANDRA MARA PEREIRA TRINDADE DELAZARE, C.I. n.º.732.152/SGPC-ES, CPF/MF. n.º.817.125.377-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 09 de maio de 1992, residentes e domiciliados na Rua Joaquim da Silva Lima, s/nº, Apt.º. C-01, Edifício Hilal Center, Bairro Centro, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$.7.023,00 (Sete Mil e Vinte e Três Reais). Em comum com as matrículas de n.ºs 49.155 e 49.156. Pago Imposto de Transmissão conforme DAMT n.º.5273282, e Guia de Transmissão de n.º.1895/2007, em data de 02 de outubro de 2007, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 30 de junho de 2008, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINE GUILHERME DE MORENO.-

R-03-49.157 Protocolo n.º.239.745 Data: 04 Outubro 2022.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de setembro de 2022, lavrada no Serviço Notarial desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, Livro de n.º.254, às fls.117/118; LUIZ CARLOS DELAZARE, filho de Zildo Delazare e Maria Dolaci Andrea Delazare, e sua esposa SANDRA MARA PEREIRA TRINDADE DELAZARE, comerciante, filha de Edemerval Trindade e Ruth Pereira Trindade, anteriormente qualificados, vendem a MICHAEL ROBERT DA ROCHA, servidor público

Continua no Verso

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8USB6-L5JZ9-WCZ37-4TSM7>

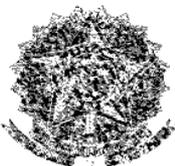
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saet
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Pag.: 001/004
Selo na última página



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8USB6-L5JZ9-WCZ37-4TSMT>

MATRÍCULA Nº

49157

LIVRO Nº2

(VERSO)

federal, filho de Paulo Roberto da Rocha e Gabriela Aparecida de Oliveira Rocha, C.I. nº.10423518/SSP-MG, CPF/MF nº.039.194.546-77, casado pelo regime da separação de bens, conforme o artigo 1.641, e Incisos do Código Civil Brasileiro, com **LUCIANA APARECIDA DE OLIVEIRA ROCHA**, engenheira civil, filha de Darci Francisco de Oliveira e Ilda das Graças de Oliveira, C.I. nº.4.629.237/SSP-ES, CPF/MF nº.998.803.426-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olivio Antônio Novaes, nº.509, Casa 03, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais), em comum com as matrículas de nºs.49.155 e 49.156, 53.584 a 53.587. Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.22311/2022, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 27 de outubro de 2022, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 11 de novembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. Consulta a CNIB - Luiz Carlos Delazare, CPF/MF 732.334.047-00, código hash ddcf.f68b.51f6.4cd4.40e0.b37b.6fcf.a0a5.e80f.1e3b; Sandra Mara Pereira Trindade Delazare, CPF/MF 817.125.377-68, código hash 5047.ed8b.edba.d8c1.5cb9.74b6.0d3e.186a.2718.5897, em data de 11/11/2022.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220702804 Emol. R\$456,37 Funepj R\$45,64 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$22,82 Funemp R\$22,82 Funcad R\$22,82 ISS R\$0,00 Total R\$570,47.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-49.157 Protocolo nº.240.501 Data: 08 Novembro 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Disponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em data de 17 de outubro de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201710.1614.00382880-IA-950, a pedido da Vara do Trabalho de Muriaé-MG, extraído do processo nº.00002861320105030068, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LUCIANA APARECIDA DE OLIVEIRA ROCHA**, CPF/MF nº.998.803.426-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 11 de novembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220702805 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-49.157 Protocolo nº.240.502 Data: 08 Novembro 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Disponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em data de 21 de junho de 2022, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202206.2016.02204135-IA-510, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, extraído do processo nº.00004160620105040252, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **LUCIANA APARECIDA DE OLIVEIRA ROCHA**, CPF/MF nº.998.803.426-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em data de 11 de novembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220702806 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-49.157 Protocolo nº.251.133 Data: 22 Dezembro 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de

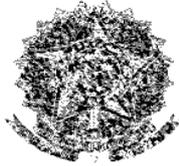
Vide Folha Suplementar Nº 01

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8USB6-L5JZ9-WCZ37-4TSM>

MATRÍCULA Nº

49157

MATRÍCULA Nº

49157

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

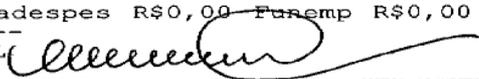
2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de dezembro de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202312.0413.03066639-MA-310, em data de 04 de dezembro de 2023, referente ao processo nº.00004160620105040252, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-05 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de janeiro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. --- Selo Digital Nº 021402HES230904436 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. ---
 O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

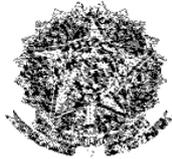
CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 12/04/2024.
 O Oficial.- _____ SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO - OF. SUBSTITUTA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8USB6-L5JZ9-WCZ37-4TSMT>

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
<input type="text"/>		
EM BRANCO		



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.JBE2402.05877
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 12/04/2024.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 208069 de 11/04/2024
Matrícula: 49157

Pag.: 004/004



Assinado eletronicamente por: GISELA COELHO STUEPP - Juntado em: 20/05/2024 20:41:49 - 6473b65
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24052020414258500000147276358?instancia=1>
Número do processo: 0000416-06.2010.5.04.0252
Número do documento: 24052020414258500000147276358