

CNM nº: 022954.2.0064166-46

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

D2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

01

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA a ser construída, que corresponderá ao futuro **APARTAMENTO 802, TORRE C**, com área privativa de **64,400m²**, área de uso comum de **35,273m²**, área total de **99,673m²**, fração ideal de **0,0055955900**, composto de sala, varanda, cozinha / área de serviço, circulação, banheiro social, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte e 01 (um) banheiro da suíte, com direito de uso a 02 (duas) vagas de garagem, integrante do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VIVENDA LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUB", localizado na Rua Sandro Boticelli, nº 53, edificado na **ÁREA A.1.2** com **5.641,42m²** (cinco mil, seiscentos e quarenta e um metros quadrados e quarenta e dois décimos quadrados), confrontando-se **pela frente** com Rua Sandro Boticelli, medindo 11,00m, **pelos fundos** com parte da área A.1.1., medindo 73,76m, **pelo lado direito** com parte da área do Hospital Dório Silva e lote 04 da quadra 6-J, do Loteamento Parque das Laranjeiras, medindo 83,72m + 7,00m + 24,00m = 114,72m, e **pelo lado esquerdo** com terreno de propriedade de Auclisio Cesar do Amaral, parte do lote 11 e lotes 10, 09, 08, 07, 06 da quadra 6-J, do Loteamento Parque das Laranjeiras, medindo 60,00m + 62,00m + 24,00m = 146,00m, situada no "**PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS**", no Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES.

PROPRIETÁRIO: VIVENDA LARANJEIRAS LTDA, com sede na Rua Sandro Boticelli, nº 53, Parque Residencial Laranjeiras, Serra, ES, inscrita no CNPJ sob o nº 09.516.260/0001-99.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 43.244 o Livro 2 deste Cartório.....

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 29 de setembro de 2008.
pra.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficiala

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e TabeliãMATRÍCULA
64.166FOLHA
1v

R. Nº 01/ 64.166: HIPOTECA. Protocolo nº 127.655, em 11/02/2011. Conforme CONTRATO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO – SBPE – QUE ENTRE SI CELEBRAM A VIVENDA LARANJEIRAS LTDA E A CEF – Nº 155550908913, datado de 31 de janeiro de 2011, assinado pelas partes contratantes, onde figuram como CREDORA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, como DEVEDOR – VIVENDA LARANJEIRAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.516.260/0001-99, com sede na Rua Sandro Boticelli, 53, Parque Residencial Laranjeiras, Serra, ES, como FIADORES – FERNANDO VICTOR MOREIRA, brasileiro, empresário, divorciado, CI nº 113961, expedida por SSP/ES, CPF nº 004.441.036-00, residente e domiciliado em Vitória, ES e CONTRUTORA MARSELHA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.962.338/0001-50, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, 699, Sl. 601, Torre B, Praia do Canto, Vitória, ES, como CONSTRUTORA - CONTRUTORA MARSELHA LTDA, já qualificada anteriormente, os imóveis a serem edificados, abaixo relacionados:

Apartamento		Matrícula	Valor de Avaliação
n.º	Torre		
501	A	64001	R\$ 97.500,00
502	A	64002	R\$ 97.500,00
503	A	64003	R\$ 96.500,00
504	A	64004	R\$ 96.500,00
601	A	64009	R\$ 99.500,00
602	A	64010	R\$ 99.500,00
603	A	64011	R\$ 98.500,00
604	A	64012	R\$ 98.500,00
605	A	64013	R\$ 99.500,00
606	A	64014	R\$ 99.500,00
607	A	64015	R\$ 98.500,00



CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

2

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

608	A	64016	R\$ 98.500,00
601	B	64087	R\$ 99.500,00
602	B	64088	R\$ 99.500,00
603	B	64089	R\$ 98.500,00
604	B	64090	R\$ 99.500,00
605	B	64091	R\$ 99.500,00
606	B	64092	R\$ 98.500,00
703	B	64095	R\$ 98.500,00
704	B	64096	R\$ 99.500,00
705	B	64097	R\$ 99.500,00
706	B	64098	R\$ 98.500,00
801	B	64099	R\$ 99.500,00
804	B	64102	R\$ 99.500,00
805	B	64103	R\$ 99.500,00
806	B	64104	R\$ 98.500,00
901	B	64105	R\$ 99.500,00
902	B	64106	R\$ 99.500,00
903	B	64107	R\$ 99.500,00
904	B	64108	R\$ 99.500,00
905	B	64109	R\$ 99.500,00
906	B	64110	R\$ 99.500,00
1001	B	64111	R\$ 99.500,00
1002	B	64112	R\$ 99.500,00
1003	B	64113	R\$ 99.500,00
1004	B	64114	R\$ 99.500,00
1005	B	64115	R\$ 99.500,00
1006	B	64116	R\$ 99.500,00
1101	B	64117	R\$ 99.500,00
1102	B	64118	R\$ 99.500,00
1103	B	64119	R\$ 99.500,00
1104	B	64120	R\$ 99.500,00

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

2v

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

101	C	64123	R\$ 115.000,00
102	C	64124	R\$ 115.000,00
201	C	64129	R\$ 115.000,00
202	C	64130	R\$ 115.000,00
301	C	64135	R\$ 120.000,00
302	C	64136	R\$ 120.000,00
401	C	64141	R\$ 120.000,00
402	C	64142	R\$ 120.000,00
405	C	64145	R\$ 99.500,00
501	C	64147	R\$ 120.000,00
502	C	64148	R\$ 120.000,00
504	C	64150	R\$ 99.500,00
601	C	64153	R\$ 120.000,00
602	C	64154	R\$ 120.000,00
603	C	64155	R\$ 98.500,00
604	C	64156	R\$ 99.500,00
605	C	64157	R\$ 99.500,00
606	C	64158	R\$ 98.500,00
701	C	64159	R\$ 120.000,00
702	C	64160	R\$ 120.000,00
703	C	64161	R\$ 98.500,00
704	C	64162	R\$ 99.500,00
705	C	64163	R\$ 99.500,00
706	C	64164	R\$ 98.500,00
801	C	64165	R\$ 120.000,00
802	C	64166	R\$ 120.000,00
803	C	64167	R\$ 98.500,00
804	C	64168	R\$ 99.500,00
805	C	64169	R\$ 99.500,00
806	C	64170	R\$ 98.500,00
901	C	64171	R\$ 125.000,00

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

3

902	C	64172	R\$ 125.000,00
903	C	64173	R\$ 99.500,00
904	C	64174	R\$ 99.500,00
905	C	64175	R\$ 99.500,00
906	C	64176	R\$ 99.500,00
1001	C	64177	R\$ 125.000,00
1002	C	64178	R\$ 125.000,00
1003	C	64179	R\$ 99.500,00
1004	C	64180	R\$ 99.500,00
1005	C	64181	R\$ 99.500,00
1101	C	64183	R\$ 125.000,00
1102	C	64184	R\$ 125.000,00
1105	C	64187	R\$ 99.500,00
1106	C	64188	R\$ 99.500,00

Bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, conforme memorial de incorporação registrado sob o nº 09 da matrícula nº 43.244 de ordem do livro 2 deste Cartório, avaliados em R\$ 9.092.500,00 (nove milhões, noventa e dois mil e quinhentos reais), foram dados em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, em garantia da abertura de crédito no valor de R\$ 6.957.507,50 (seis milhões, novecentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e sete reais e cinquenta centavos), destinado a construção do empreendimento imobiliário residencial, denominado “**VIVENDA LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUB**”, com prazo de amortização de 24 meses a contar do primeiro dia do mês subsequente ao término da obra definida no cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 03 de março de 2011.

dbg

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

03 V

AV. Nº 02/ 64.166: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Protocolo nº 135.477, em 03/11/2011. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - RECURSOS SBPE - CONTRATO Nº 155551583928-5**, datado de 23 de setembro de 2011, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **VENDEDORA / INCORPORADORA/SPE/FIADORA - VIVENDA LARANJEIRAS LTDA**, CNPJ nº 09.516.260/0001-99, com sede na Rua Sandro Boticelli, 53, Parque Residencial Laranjeiras, Serra - ES, **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA - CONSTRUTORA MARSELHA LTDA** CNPJ nº 02.962.338/0001-50, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, 699, Sala 601, Torre B, Praia do Canto, Vitória - ES, **CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, e como **COMPRADOR(ES)/ DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(S) - MARCOS SILVA**, brasileiro, nascido em 08/02/1963, empresário, CPF/MF nº 796.843.867-53, CNH nº 02833999100-DETRAN/ES, emitida em 12/05/2008, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA**, brasileira, nascida em 06/07/1966, empresária, CNH nº 02772313170-DETRAN/ES, emitida em 08/10/2007, CPF/MF nº 008.215.957-25, residentes e domiciliados na Avenida Talma Rodrigues Ribeiro, s/nº, Qd 24 Lt 2, Pedro Feu Rosa, Serra - ES, em sua **CLÁUSULA PRIMEIRA - Parágrafo Único**, foi autorizado o cancelamento da hipoteca, objeto do registro nº 01 de ordem dessa matrícula, **FICANDO CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 14 de novembro de 2011.

Selo Digital: 022954.ZAC1108.00318

trd.....

R. Nº 03/ 64.166: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 135.477, em 03/11/2011. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH**

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

D

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
64.166FOLHA
04

- RECURSOS SBPE - CONTRATO Nº 155551583928-5, datado de 23 de setembro de 2011, assinado pelas partes contratantes, objeto da averbação nº 02, a **fração ideal** do terreno, objeto desta matrícula, foi vendida para **MARCOS SILVA** e sua esposa **MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA**, já qualificados anteriormente, pelo valor de R\$ 6.586,01 (seis mil, quinhentos e oitenta e seis reais e um centavo). Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 623387/2011, no valor de R\$ 142,22, pago em 27/10/2011 e Certidão de Quitação de ITBI nº 005.959-00/2011, expedida pela PMS em 31 de outubro de 2011. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 2-105.521-15 e Inscrição Imobiliária nº 010.5.080.4376.001 Fc 17. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 14 de novembro de 2011. Selo Digital: 022954.ZAC1108.00318..... trd.....

R. Nº 04/ 64.166: GARANTIA. Protocolo nº 135.477, em 03/11/2011. Conforme CONTRATO objeto da averbação nº 02 e do registro nº 03, em garantia do financiamento para aquisição do terreno e construção da unidade habitacional e demais obrigações assumidas, os compradores e fiduciários - **MARCOS SILVA** e sua esposa **MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA**, já qualificados anteriormente, dão em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel acima matriculado avaliado em **R\$ 159.200,00** (cento e cinquenta e nove mil e duzentos reais), para pagamento da dívida da seguinte maneira:

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 15.930,00.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 143.270,00.

VALOR DA GARANTIA: 159.200,00.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.

PRAZOS, EM MESES: DE CONSTRUÇÃO: 13.

DE AMORTIZAÇÃO: 360.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 10,0262 EFETIVA: 10,5000.

ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 1.691,21.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Dra Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

04 V

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 23/10/2011.

RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA. Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de novembro de 2011.....

Selo Digital: 022954.ZAC1108/00318.....

trd.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 05/ 64.166: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 140.528, em 04/04/2012. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 543/2011**, datada de 27 de outubro de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, aprovação de projeto protocolado sob o nº 29.845/2008 - PMS de 30/05/2008, assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o **IMÓVEL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, formado pelas Torres "A, B e C", com 12 (doze) pavimentos, Torre "A" com 88 (oitenta e oito) apartamentos, Torre "B" com 66 (sessenta e seis) apartamentos e Torre "C" com 66 (sessenta e seis), denominado "RESIDENCIAL VIVENDA LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUB", situado na Rua Sandro Boticelli, nº 53, Área A.1.2. integrante do Bairro denominado "PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS", Distrito de Carapina, Município da Serra - ES, com área construída de 19.202,85m² (dezenove mil, duzentos e dois metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados), e valor venal de R\$ 7.977.718,37 (sete milhões, novecentos e setenta e sete mil, setecentos e dezoito reais e trinta e sete centavos), totalizando 220 apartamentos, tendo as seguintes características de construção:**

PAVIMENTO SUBSOLO: comum às 03 (três) torres e possui 137 vagas sendo 88 (oitenta e oito) vagas para uso da Torre A e 49 (quarenta e nove) vagas para uso da Torre C. possui ainda área para manobra, hall, 02 (dois) elevadores e escada de emergência da Torre A, hall, 02 (dois) elevadores e escada de emergência da Torre B e hall, 02 (dois) elevadores e escada de emergência da Torre C. Nessa área

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e TabeliãMATRÍCULA
64.166FOLHA
05

encontra-se também a cisterna que fica totalmente enterrada.

PAVIMENTO TÉRREO: possui áreas permeáveis, guarita com banheiro, depósito de lixo descoberto, central de gás, piscina infantil, piscina adulto, deck piscina, sauna, ducha, banheiro masculino, banheiro feminino, sala de repouso, rampa de acesso ao subsolo, 112 (cento e doze) vagas de garagem, sendo 66 (sessenta e seis) para uso da Torre B, 39 (trinta e nove) para Torre C e 07 vagas para visitantes numeradas de 1 à 7. No térreo de cada torre temos ainda os compartimentos que descrevemos abaixo:

Torre "A" - COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO Torre A – contendo: Hall Social, Hall de Serviço, Salão de Festa, Salão Multiuso, Copa, WC Feminino, WC Masculino, Sala de atividade Física, Sala de Musculação e Sala de Dança, Casa de Máquinas, Escada de Emergência e 02 (dois) Elevadores.

PAVIMENTO TIPO TORRE A: Circulação, 02 (dois) Elevadores, Ante-câmara, Escada de Emergência e 08 (oito) apartamentos – **cada apartamento contendo:** Sala, Varanda, Cozinha/ Área de Serviço, Circulação, Banheiro Social, 01(um) Quarto, 01(uma) Suíte e Banheiro da Suíte.

Torre "B" - COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO Torre B – contendo: Hall Social, Hall de Serviço, Salão de Festa, Salão Multiuso, Copa, WC Feminino, WC Masculino, Casa de Máquinas, Escada de Emergência e 02 (dois) Elevadores.

PAVIMENTO TIPO TORRE B: Circulação, 02 (dois) Elevadores, Ante-câmara, Escada de Emergência e 06 (seis) apartamentos – **cada apartamento contendo:** Sala, Varanda, Cozinha/ Área de Serviço, Circulação, Banheiro Social, 01(um) Quarto, 01(uma) Suíte e Banheiro da Suíte.

Torre "C" - COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO Torre C – contendo: Hall Social, Hall de Serviço, Salão de Festa, Copa, WC Feminino, WC Masculino, Sala de Informática, Brinquedoteca, Casa de Máquinas, Escada de Emergência e 02 (dois) Elevadores.

PAVIMENTO TIPO TORRE C: Circulação, 02 (dois) Elevadores, Ante-câmara, Escada de Emergência e 06 (seis) apartamentos – **cada apartamento das colunas 01 e 02 contendo:** sala, varanda, cozinha/ área de serviço, circulação, banheiro social, 02(dois) quartos, (01) uma suíte e 01 (um) banheiro da suíte. **E cada apartamento das colunas 03, 04, 05 e 06 contendo:** sala, varanda, cozinha/ área de serviço, circulação, banheiro social, 01(um) quarto, (01) uma suíte e 01 (um) banheiro da suíte.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

05 V

Contém ainda todo o empreendimento:

Subsolo: 3.202,36 m².

Cisterna: 270,21m².

Casa de Máquinas / Barrilete – Torre A: 42,56m².

Casa de Máquinas / Barrilete – Torre B: 42,56m².

Casa de Máquinas / Barrilete – Torre C: 42,56m².

Reservatório Superior – Torre A: 42,56m².

Reservatório Superior – Torre B: 42,56m².

Reservatório Superior – Torre C: 42,56m².

Guarita: 45,50m². Sauna: 41,58 m².

Cuja construção abrange o imóvel acima matriculado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.11124
apm.....

AV. Nº 06/ 64.166: CND DE INSS. Protocolo nº 140.528, em 04/04/2012. Foi apresentada CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS – CND Nº 324412011-07001110, expedida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, em 16 de dezembro de 2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.11124
apm.....

AV. Nº 07/ 64.166: HABITE-SE. Protocolo nº 140.528, em 04/04/2012. Conforme CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 547/2011, datada de 27 de outubro de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria de Desenvolvimento Urbano, aprovação de projeto protocolado sob o nº. 29.845/2008 - PMS de 30/05/2008, assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimentel - Diretor do Departamento de Controle de Edificações. **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
64.166FOLHA
06Selo Digital: 022954.PWZ1201.11124
apm.....

R. Nº 08/ 64.166: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 140.528, em 04/04/2012. Conforme INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "RESIDENCIAL VIVENDA LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUB", datada de 03 de abril de 2012, assinada por João Gualberto Peixoto, representante legal da empresa VIVENDA LARANJEIRAS LTDA, e Paulo Fernando Bimbato, representante legal da empresa CONSTRUTORA MARSELHA LTDA., com firmas reconhecidas, o imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Sandro Boticelli, nº 53, na Área A.1.2. integrante do Bairro denominado "PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS", Distrito de Carapina, Município da Serra - ES, com incorporação registrada sob o nº 09 da matrícula 43.244, tendo construído o CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VIVENDA LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUB", com área total de construção de 19.202,85m² (DEZENOVE MIL, DUZENTOS E DOIS METROS QUADRADOS E OITENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), composto de 220 APARTAMENTOS, divididos em 3 TORRES "A, B e C", com 12 (doze) pavimentos, sendo Torre "A" com 88 (oitenta e oito) apartamentos, Torre "B" com 66 (sessenta e seis) apartamentos e Torre "C" com 66 (sessenta e seis) apartamentos, com 249 vagas de garagem de uso privativo e 07 destinadas ao uso de visitantes numeradas de 01 a 07, resolveu submeter as referidas unidades construídas, às disposições do Art. 7º da Lei 4.591/64 e Art. 1.331 e seguintes da Lei 10.406, de 10/01/2002, ficando, desde já, instituído o CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VIVENDA LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUB", onde o imóvel acima matriculado É PARTE INTEGRANTE DO MESMO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.11124
apm.....

AV. Nº 09/ 64.166: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 140.528, em 04/04/2012. Conforme CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VIVENDA

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

06 V

LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUB", datada de 03 de abril de 2012, assinada por João Gualberto Peixoto - representante da empresa Vivenda Laranjeiras Ltda e Paulo Fernando Bimbato - representante da empresa Construtora Marselha Ltda., com firmas reconhecidas, foi a mesma registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 4.933 de ordem deste cartório, em 03/05/2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.11124

apm.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ**AV. Nº 10/ 64.166: ARROLAMENTO DE BENS.** Protocolo nº 187.206, em 08/06/2015.

Nos termos do **OFÍCIO e SOLICITAÇÃO DE ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS – REQUISICÃO: 15.00.01.61.21**, emitidos pela Delegacia da Receita Federal, datados de 22 de maio de 2015, assinados digitalmente por Ivon Pontes Schayder – Delegado da Receita Federal do Brasil, Certificado Digital nº 4F0B27F070F0BE132A1DE7E64266B699A85CB597, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARROLADO**, em virtude da Solicitação de Arrolamento de Bens e Direitos, lavrado contra o sujeito passivo **MARCOS SILVA**, CPF: 796.843.867-53. A alienação ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada à **DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL**, no prazo de quarenta e oito (48) horas, sob as penas da Lei. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de junho de 2015. **ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO** - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.FFT1504.01764. mfgd#.

AV. Nº 11/ 64.166: CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO. Protocolo nº 243.795, em 27/07/2020. Conforme **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO (ART. 828 NCPC)**, expedida pela 6ª Vara Cível da Serra-ES, datada de 20 de julho de 2020, assinada eletronicamente, na forma da Lei Federal nº 11.419/2006, de acordo com documento nº 06-5229-3677442, por Ana Maria Rufino - Chefe de Secretaria, e assinada de forma digital por Wanderson Cordeiro Carvalho, conforme

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

07

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

protocolo eletrônico nº AC000535744, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 - NCPC, para constar que tramita a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO Nº 0006763-44.2018.8.08.0048 - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 77.435,92 (setenta e sete mil e quatrocentos e trinta e cinco reais e noventa e dois centavos)**, em que são partes como **REQUERENTE - Exequente: BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e REQUERIDOS - Executados: SERGE SERVICOS DE CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA, CNPJ nº 06.863.184/0001-08, MARCOS SILVA, CPF nº 796.84 3.867-53, e MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA, CPF nº 008.215.957-25. DATA DO AJUIZAMENTO: 02/04/2018. FASE ATUAL: Tramitando. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RLC2003.03319. Emolumentos: R\$ 219,48. Encargos: R\$ 54,96. Total: R\$ 274,44. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#**

AV. Nº 12/ 64.166: CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO. Protocolo nº 243.802, em 27/07/2020. Conforme **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO (ART. 828 NCPC)**, expedida pela 6ª Vara Cível da Serra-ES, datada de 20 de julho de 2020, assinada eletronicamente, na forma da Lei Federal nº 11.419/2006, de acordo com documento nº 06-2927-3677431, por Ana Maria Rufino - Chefe de Secretaria, e assinada de forma digital por Wanderson Cordeiro Carvalho, conforme protocolo eletrônico nº AC000535733, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 - NCPC, para constar que tramita a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO Nº 0005288-53.2018.8.08.0048 - VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 112.165,55 (cento e doze mil e cento e sessenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)**, em que são partes como **REQUERENTE - Exequente: BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, REQUERIDOS - Executados: SERGE SERVICOS DE**

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

07 V

CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA, CNPJ nº 06.863.184/0001-08, MARCOS SILVA, CPF nº 796.843.867-53, e MARIAM MARQUES TEXEIRA SILVA, CPF nº 008.215.957-25. DATA DO AJUIZAMENTO: 14/03/2018. FASE ATUAL: Tramitando. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de agosto de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RLC2003.03324. Emolumentos: R\$ 219,48. Encargos: R\$ 54,96. Total: R\$ 274,44. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 13/ 64.166: CANCELAMENTO. Protocolo nº 258.997, em 08 de novembro de 2021. Conforme **REQUERIMENTO**, datado de 08 de novembro de 2021, expedido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, assinado digitalmente por seu procurador Wanderson Cordeiro Carvalho, de acordo com protocolo eletrônico nº AC001119303, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, **FICA CANCELADA AS AVERBAÇÕES DA CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO OBJETO DAS AV. NºS 11 E 12 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, oriunda dos autos nº. 0006763-44.2018.8.08.0048 e Nº 0005288-53.2018.8.08.0048 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que figuram como partes o exequente/credor BANCO BRADESCO S/A e os executados SERGE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E LIMPEZA LTDA e MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de novembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WCB2106.00256. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 14/ 64.166: PENHORA. Protocolo nº 267.671, em 30/06/2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA - PROCESSO Nº 0000615-74.2017.5.17.0008**, datada de 04 de julho de 2022, emitida pela Oficiala de Justiça Flavia Maria Haddad Fafa, Vara SEDIM, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, protocolo eletrônico nº PH000423290, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

08

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0000615-74.2017.5.17.0008. Exequente(s). NILZA ALVES DE SA SOUZA. CPF: 031.680.137-22. Executado(a, os, as). SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA. CNPJ: 06.863.184/0001-08. MARCOS SILVA. CPF: 796.843.867-53. MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA. CPF: 008.215.957-25. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 43.232,14. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000423290. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do Imóvel: Rua Sandro Boticelli, 53, ap 802, Torre C. Bairro: Parque Residencial Laranjeiras. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 64166. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 29/6/2022. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o Imóvel: MARCOS SILVA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o Imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: MARCOS SILVA E MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 17/5/2022. Folhas: ID dcb5f1e. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 04/07/2022 12:50:01. Emitido por: FLAVIA MARIA HADDAD FAFA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

08 V

Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.02488. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#

AV. Nº 15/ 64.166: PENHORA. Protocolo nº 272.937, em 18 de novembro de 2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 18 de novembro de 2022, assinada eletronicamente, por Vanessa Maria Feletti - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000444005, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0000631-37.2017.5.17.0005. Exequente(s). MARLON DE JESUS BEZERRA. CPF: 137.991.297-07. Executado(a, os, as). MARCOS SILVA. CPF: 796.843.867-53. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 10.980,75. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000444005. Endereço do imóvel: Rua Sandro Boticelli, 53, apto 802, torre C, condomínio Parque Residencial Vivenda Laranjeiras Condomínio Club. Bairro: Parque Residencial Laranjeiras. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: RIC - 64166-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS:. TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 18/11/2022. Percentual penhorado (%): 100,00.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTOEtelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

09

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: Art. 150, §4º, Provimento SECOR Nº03/2020 do TRT17ª. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARCOS SILVA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: MARCOS SILVA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 22/06/2022. Folhas: Id fcef49f. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Vanessa Maria Feletti. Telefone para contato: (27)3334-2400. E-mail: vanessa.feletti@trtes.jus.br. Número OAB: . Estado OAB: . **O referido é verdade e dou fé. Data: 18/11/2022 14:24:12. Emitido por: VANESSA MARIA FELETTI. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA.** Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 22 de novembro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.TOR2208.02507 Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

AV. Nº 16/ 64.166: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 277.219, em 13/04/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 1383/2019 - PROCESSO Nº 0002236-87.2019.8.08.0024**, datado de 20 de novembro de 2019, expedido pela 8ª Vara Criminal de Vitória - ES, assinado pelo MM. Juiz de Direito – Dr. André Guasti Motta, abaixo transcrito, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. VITÓRIA.- 8ª VARA CRIMINAL. FÓRUM DES.

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTOEtelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
64.166FOLHA
09 V

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

JOSÉ MATHIAS DE ALMEIDA NETTO, RUA PEDRO PALÁCIOS, 105, 3º ANDAR, CENTRO, VITÓRIAS, CEP: 29015-160. Telefone(s): 3198-3082. Email: 8criminal-vitoria@tjes.jus.br. CERTIFICO E DOU FÉ que este ofício foi encaminhado ao setor de correspondência. DATA: 20/11/2019. Nº DO AR. Nº DO OFÍCIO: 1383/2019. Nº DO PROCESSO: 0002236-87.2019.8.08.0024 (FAVOR USAR ESTA REFERÊNCIA). DO: JUÍZO DE DIREITO DE VITÓRIA - 8ª VARA CRIMINAL. AO: ILMO SR. OFICIAL DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DA SERRA, ES. AÇÃO: 283 - Ação Penal - Procedimento Ordinário. AUTOR: MINISTERIO PUBLICO DO ESPIRITO SANTO. RÉUS: ALAN MAYCON DOS SANTOS OLIVEIRA, MARCELA DE BARROS AUGUSTO, MARCOS SILVA, ANTONIO ARISTIDES GOMES TAVARES, PRISCILA BELO TAVARES, NACIB HADDAD NETO, MARCELO VILA NOVA MONKEN, MARCIO VILANOVA MONKEN, MARCELO BATISTA SILVA, EVANDRO DE OLIVEIRA MOREIRA, JOSE RICARDO PEROVANO, PAULO CESAR MERIGUETE, FRANCISCO LOPES DE AGUIAR e RICHELMI NEITZEL MILKE. FINALIDADE. PROCEDER o REGISTRO DA INDISPONIBILIDADE do bem abaixo descrito, conforme determinado na ação supramencionada, no sentido de não autorizar a alienação/onerção por qualquer forma, até ulterior deliberação deste juízo. DESCRIÇÃO DO BEM. DO RÉU MARCOS SILVA: IMÓVEIS MATRÍCULAS Nº 64.166, Nº 64.240, Nº 64355, Nº 52.049, Nº 51.637. Vitória-ES, 20/11/2019. ANDRÉ GUAUSTI MOTTA. JUIZ(A) DE DIREITO. Este documento foi assinado eletronicamente por ANDRE GUAUSTI MOTTA em 21/11/2019 às 14:43:28, na forma da Lei Federal nº. 11.419/2006. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.tjes.jus.br, na opção "Consultas - Validar Documento (EJUD)", sob o número 06-2843-2879331". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de abril de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AAJ2302.02567. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 17/ 64.166: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 281.492, em 11/08/2023. Conforme OFÍCIO Nº 202308.1018.02861989-IA-180 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064166-46

MATRÍCULA
64.166FOLHA
10

00001833320185170101, datado de 10 de agosto de 2023, expedido pela VARA DO TRABALHO DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE - ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 281492/1 em 11/08/2023 - 10:13:00. Ofício. 202308.1018.02861989-IA-180. Natureza. Título Judicial - Data: 10/08/2023. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202308.1018.02861989-IA-180. Processo. 00001833320185170101. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VENDA NOVA DO IMIGRANTE -> ES - VARA DO TRABALHO DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE. Nome. MARCOS SILVA. CPF/CNPJ. 796.843.867-53. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de agosto de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.02863. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. Nº 18/ 64.166: PENHORA. Protocolo nº 288.407, em 08/03/2024. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 07 de março de 2024, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Bruno Federici Guimarães e **MANDADO Nº 500002627338 - PROCESSO Nº 50137627120194025001**, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - ES, datado de 30 de outubro de 2023, assinado eletronicamente, pela Diretora de Secretaria - Klaudia Kiefer, cuja autenticidade foi confirmada no endereço eproc.jfes.jus.br, sob o código verificador 500002627338v2 e do código CRC 6ac6258d, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória. Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar, sala 517, exclusivo whatsapp (27)99282-2770 - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27) 3183-5254 - <http://www.jfes.jus.br> - Atendimento: 12h às 19h - Email: 04vfef@jfes.jus.br. EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013762-71.2019.4.02.5001/ES. EXEQUENTE: UNIÃO -

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064166-46

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

10 V

FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: MARCOS SILVA. EXECUTADO: MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA. EXECUTADO: SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA. MANDADO Nº 500002627338.

Processo: 50137627120194025001. Classe: EXEFL. Valor da dívida: R\$ 14.573.824,52. Atualizado até: 03/2022. CDA(s): 72 4 19 000131-58, 72 6 19 002303-07, 72 6 19 003843-63, 72 6 19 003880-08, 72 6 19 003902-58, 72 6 19 003921-10, 72 7 19 000938-89, 72 7 19 001371-77, 72 7 19 001393-82 e 72 7 19 001405-50. Exeqüente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executado(s): SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA, MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA e MARCOS SILVA. CPF/CNPJ: 06863184000108, 00821595725 e 79684386753. Endereço: Avenida Augusto Ruschi, 02, Boulevard Lagoa, Serra/ES, (27 99849-5454 - Marcos). O MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Espírito Santo, na forma da lei, **MANDA** ao(à) Oficial(a) de Justiça a quem for este distribuído que, em seu cumprimento e conforme o(a) despacho/decisão proferido(a): a) **PENHORE** bens de propriedade do(s) executado(s), tantos quantos bastem para a satisfação da dívida (art. 10 e 11 da LEF), devendo a constrição recair, preferencialmente, sobre aquele(s) indicado(s) no **EVENTO 27, cópia anexa**, dando-se cumprimento às diligências na forma do § 2º do art. 212 do Código de Processo Civil, se necessário; b) **AVALIE** o(s) bem(ns) penhorado(s); c) **INTIME** o(s) executado(s) da penhora, bem como seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), caso a mesma recaia sobre bem imóvel (art. 12, § 2, da LEF); d) **CIENTIFIQUE** o(s) executado(s) de que terá(ão) o prazo de 30 (trinta) dias para oferecer embargos à execução, contados da intimação da penhora (art. 16 da LEF); e) **NOMEIE DEPOSITÁRIO**, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o que não poderá abrir mão do depósito, sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de seu endereço ou da localização ou estado do(s) bem(ns) penhorado(s); f) **PROVIDENCIE O REGISTRO** da penhora junto ao órgão ou repartição competente, na forma do art. 14 da LEF, intimando o agente responsável a efetuar a anotação, certificando-o de que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á às penas da lei, **EXCETO** na hipótese de a constrição recair sobre veículo automotor, caso

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Eteelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064166-46

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

11

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

em que o registro da penhora deverá ser feito pela SECRETARIA deste juízo, imediatamente após a devolução do mandado, através do sistema RENAJUD. **CUMpra-se**, na forma e sob as penas da lei, PREFERENCIALMENTE DE MODO REMOTO/ELETRÔNICO, de acordo com a Portaria JFES-POR-2021/00030, de 11/05/2021. Dado e passado nos autos do processo em epígrafe, subscrito pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **AVISO:** Este feito tramita por meio eletrônico (Lei nº 11.419/2006). A íntegra dos autos poderá ser consultada no site <https://eproc.jfes.jus.br>, menu *Consulta Pública de Processos*, inserindo o número do processo 50137627120194025001 e a chave de acesso 617833920819. Documento eletrônico assinado por KLAUDIA KIEFER, Diretora de Secretaria, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfes.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador 500002627338v2 e do código CRC 6ac6258d. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): KLAUDIA KIEFER. Data e Hora: 30/10/2023, às 12:9:31." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de março de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.02968. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. Nº 19/ 64.166: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 290.735, em 14/05/2024. Conforme OFÍCIO Nº 202405.1317.03326118-IA-510 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00001833320185170101, datado de 13 de maio de 2024, expedido pelo ES - VENDA NOVA DO IMIGRANTE -> ES - VARA DO TRABALHO DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório. 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 290735/1 em 14/05/2024 - 12:59:00. Ofício. 202405.1317.03326118-IA-510. Natureza. Título Judicial - Data: 13/05/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202405.1317.03326118-IA-510. Processo. 00001833320185170101. Instituição.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064166-46

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

11 V

TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES - VENDA NOVA DO IMIGRANTE -> ES - VARA DO TRABALHO DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE. Nome. MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA. CPF/CNPJ. 008.215.957-25. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PQF2402.03767. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br/dcsc#.

AV. N° 20/ 64.166: PENHORA. Protocolo nº 294.025, em 24/07/2024. Conforme **AUTO DE PENHORA E REAVALIAÇÃO**, datado de 22 de julho de 2024, assinado eletronicamente pela Oficiala de Justiça Avaliadora - Flavia Maria Haddad Fafa e **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL**, expedido pela 12ª Vara do Trabalho de Vitória - ES, datado de 22 de julho de 2024, assinado eletronicamente, cuja autenticidade foi confirmada no site pje.trt17.jus.br, documento nº 24071919195795100000035243211, pelo Magistrado Fabricio Boschetti Zocolotti, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO. JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO 12ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA. ATOrd 0000672-80.2017.5.17.0012. RECLAMANTE: ADINALVA ALVES DOS SANTOS DE ALMEIDA E OUTROS (16). RECLAMADO: SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (1).MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL. Destinatário e Endereço da diligência: Condomínio Residencial Vivenda Laranjeiras Condomínio Club. Apartamento 802 com direito ao uso de duas vagas de garagem Integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDA LARANJEIRAS CLUBE situado na RUA SANDRO BOTICELLI, Nº 53, LARANJEIRAS - SERRA - ES, TORRE C, APTO 802, CEP: 29165-037. Reclamante: ADINALVA ALVES DOS SANTOS DE ALMEIDA, CPF: 007.796.537-00; LUCINEIDE CORREIA DOS SANTOS, CPF: 007.892.637-85; ARACELHE DE CACIA FONSECA NASCIMENTO, CPF: 068.588.667-01; CINTIA

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064166-46

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

12

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

SERRA FERNANDES, CPF: 030.251.095-80; EUZINETE NUNES GOMES, CPF: 103.396.747-50; IDA PENHA DA COSTA MUNIZ OLIVEIRA, CPF: 031.954.917-88; KAMILA DOS SANTOS BARBOSA, CPF: 122.351.477-39; LEA MARCIA BASTOS PEREIRA, CPF: 094.052.737-52; LORENA DE SOUZA DELMASCHIO, CPF: 110.602.856-22; MARIA ELIANA XAVIER DE SOUZA, CPF: 084.584.627-29; MARILIA DA SILVA TERRA, CPF: 132.177.377-33; MARILZA PINTO DE OLIVEIRA, CPF: 107.077.457-05; MARLI MARIA DE JESUS, CPF: 005.323.217-82; NELIANIA NEVES DE LIMA, CPF: 316.379.178-64; PENHA COSMA DE LIMA, CPF: 073.396.557-19; MARIA DA PENHA MEIRELES DOS SANTOS, CPF: 798.272.927-49; CLAUDIANA DE OLIVEIRA NEVES, CPF: 096.128.287-84. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita: sentença Id.6f708bb. O(A) MM.(a) Juiz(a) da 12ª Vara do Trabalho de Vitória, no uso de suas de atribuições legais. **MANDA** que o Oficial de Justiça Avaliador, a quem este, assinado digitalmente, for distribuído, dirija-se ao endereço da diligência ou, nesta jurisdição, onde se fizer necessário, para: - **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de matrícula nº 64.166, para garantia do valor consolidado da execução centralizada, no importe de R\$ 91.329,44 valor atualizado até 18/07/2024 cuja Certidão de Ônus segue anexa. - **INTIMAÇÃO DO EXECUTADO** MARCOS SILVA, CPF: 796.843.867-53, proprietário do imóvel, e da sua cōnjuge Miriam Marques Teixeira Silva, para ciência da penhora, no endereço RUA AUGUSTO RUSCHI, 2, BOULEVARD LAGOA PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS - SERRA - ES - CEP: 29165-171, ficando ciente de sua nomeação como fiel depositário o executado Marcos Silva, proprietário do bem, conforme despacho Id 86a63d3. - **REGISTRO/AVERBAÇÃO DA PENHORA**, dirigindo-se ao Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona de Serra/ES, determinando ao Sr. Oficial do Cartório que cumpra a ordem independentemente do pagamento de custas e outras despesas (art. 7º, inciso IV, da Lei 8630/1980), que serão incluídas no montante da execução mediante apresentação de nota de cobrança (art. 99 do Provimento Consolidado.TRT.17ª.nº 01/2005). Havendo necessidade, ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento do presente MANDADO, fica o Sr. Oficial de Justiça autorizado a solicitar auxílio da força policial; dar cumprimento à ordem excepcionalmente aos domingos, feriados e após às 20 horas (CLT art. 770 e parágrafo único; CPC art. 212, parágrafos 1º e 2º).

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064166-46

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

12 V

Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Eu, SOLANGE DE JESUS PEÇANHA, digitei. VITORIA/ES, 22 de julho de 2024. FABRICIO BOSCHETTI ZOCCOLOTTI. Magistrado." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 31 de julho de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MGH2405.00395. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. Nº 21/ 64.166: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 295.995, em 10 de setembro de 2024. Conforme OFÍCIO Nº 202409.0915.03567175-IA-920 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00033492120184025001, datado de 09 de setembro de 2024, expedido pelo ES - VITORIA -> ES - 4ª VARA FEDERAL CÍVEL DE VITORIA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 295995/1 em 10/09/2024 - 11:32:00. Ofício. 202409.0915.03567175-IA-920. Natureza. Título Judicial - Data: 09/09/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202409.0915.03567175-IA-920. Processo. 00033492120184025001. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante ES - VITORIA -> ES - 4ª VARA FEDERAL CÍVEL DE VITORIA. Nome. MARCOS SILVA. CPF/CNPJ. 796.843.867-53. Observação. Nome. MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA. CPF/CNPJ. 008.215.957-25. Observação. Nome. SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (SERGE SERVICOS). CPF/CNPJ. 06.863.184/0001-08. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 11 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.01373. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064166-46

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

13

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

AV. Nº 22/ 64.166: PENHORA. Protocolo nº 296.163, em 13 de setembro de 2024. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Comarca de Vitória - ES, datada de 13 de setembro de 2024, assinada eletronicamente, por Bruno Zambon Destefani - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000533612, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: TARCISO ALBERT RIBEIRO. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 0000665-97.2017.5.17.0009. Exequente(s). SANDRA RODRIGUES DA SILVA. CPF: 093.417.897-61. Executado(a, os, as). SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL. CNPJ: 06.863.184/0001-08. MARCOS SILVA. CPF: 796.843.867-53. MIRIAM MARQUES TEIXEIRA SILVA. CPF: 008.215.957-25. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 38.235,82. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000533612. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Rua Sandro Boticelli, 53, Apartamento 802, Torre C, condomínio Residencial Vivenda Laranjeiras Condomínio Club. Bairro: Parque Residencial Laranjeiras. Município: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 64166. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 13/09/2024. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 15/08/2024 | Folhas: Id 43cccde. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARCOS SILVA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no**

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064166-46

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

13 V

processo? Sim. Nome do depositário: MARCOS SILVA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. **EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 30/10/2017. Folhas: Id 084256b. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome:. Telefone para contato:. E-mail:. Número OAB:. Estado OAB:. **O referido é verdade e dou fé.** Data: 13/09/2024 11:12:55. Emitido por: BRUNO ZAMBON DESTEFANI. Cargo: **OFICIAL DE JUSTIÇA.** Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.02392. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 23/ 64.166: PENHORA. Protocolo nº 298.004, em 29 de outubro de 2024. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, datada de 29 de outubro de 2024, assinada eletronicamente, por Flavia Maria Haddad Fafa- Oficiala de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000540927, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: TARCISO ALBERT RIBEIRO. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:. **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA.** Número de ordem: 0000725-82.2017.5.17.0005. Exequente(s). **DAIANE CACULA DOS SANTOS.** CPF: 144.056.517-10. Executado(a, os, as).

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabelia

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2
CNM: 022954.2.0064166-46MATRÍCULA
64.166FOLHA
14

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

SERGE SERVICOS CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL. CNPJ: 06.863.184/0001-08. MARCOS SILVA. CPF: 796.843.867-53. THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA. CPF: 107.898.007-13. PAULA MARQUES TEIXEIRA SILVA. CPF: 136.206.587-06. THIAGO MARQUES TEIXEIRA SILVA 10789800713. CNPJ: 37.179.045/0001-85. Terceiro(s). Valor da dívida: R\$ 27.745,75. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000540927. Comarca: SERRA - 1º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Rua Sandro Boticelli, 53, ap 802, Torre C, Res Vivenda Laranjeiras Cond Club. Bairro: Laranjeiras. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 64166. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA – ES. DADOS INFORMATIVOS:. TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 29/10/2024. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 14/03/2005 | Folhas: Prov 01/05. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARCOS SILVA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: Marcos Silva. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 14/03/2005. Folhas: P 01/05. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome:. Telefone para contato:. E-mail:. Número OAB:. Estado OAB:. O referido é verdade e dou fé. Data: 29/10/2024 14:37:43. Emitido por: FLAVIA MARIA HADDAD FAFA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 31 de outubro de 2024.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CNM nº: 022954.2.0064166-46

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0064166-46

MATRÍCULA

64.166

FOLHA

14 V

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:
022954.AZT2408.04336. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$
0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

CÓPIA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO