Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2620baec-b955-495b-b8b7-5f54c8882c1a

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0005882-81

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 - V

MATRÍCULA N.o 5.882 DATA 12 de Abril de 1978.

IMÓVEL: Pavimento Superior do prédio nº379, situado na Rua Alagoas, na Praia da Costa, em Vila Velha, neste Estado,contendo, sala, dois quartos, closed, três banheiros, copa-cozinha, área, escada, garagem e terraço e a fração ideal - de 0,6327 das coisas comuns do prédio e terreno, constituido pelo lote nº 47, com a área de 360,00ms2., medindo 12,00ms de frente e fundos por 30,00ms - nas laterais, confrontando-se ao norte com a rua Alagoas, ao sul com o lote, nº17, a leste com o lote nº45 e a oeste com o lote nº49. PROPRIETÁRIO: DIJALMA FARDIN e sua mulher Dª.MARIA DO CARMO DE MARTIN FARDIN. REGISTRO ANTERIOR: 5.327 de ordem do Lº Nº3-K, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha, 12 de Abril de 1978. O OFICIAL .*

REGISTRO - 1-5.882 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de - Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de Escritura / Pública, na conformidade do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380 de 21 - de agosto de 1964, alterada pela Lei nº5.049 de 29 de Junho de 1966, lavrado em data de 27 de Março de 1978 ; o imóvel constante da presente matrícula, / foi adquirido por DIJALMA FARDIN e sua mulher Dª.MARIA DO CARMO DE MARTIN - FARDIN, brasileiros, ele aposentado, ela professora, portadores do CIC Nº... 050.139.847/34, residentes na Rua Alagoas, 359, aptº202, na Praia da Costa, em Vila Velha, neste Estado ; por compra feita a WALTER MACHADO e sua mulher Dª. NAIR RODRIGUES MACHADO, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores do CIC Nº086.420.107/97, residentes na Avenida Champagnat, 80, em Vila Velha, neste Estado ;pelo preço de CR$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil cruzeiros) ; Talão do Imposto de Transmissão nº632338 - CR$ 3.386,30. Foram apresentadas as Certidões negativas de débitos para com as Fazendas: Federal, Estadual, Municipal e INPS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila - Velha, 12 de Abril de 1978. O OFICIAL MCSC.

REGISTRO - 2-5.882 - Nos termos do Contrato por Intrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de Escritura Pública, na conformidade do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21 de / Agosto de 1964, alterada pela Lei nº5.049 de 29 de Junho de 1966, lavrado em data de 27 de Março de 1978 ; o imóvel constante da presente matrícula, foi oferecido e dado em garantia hipotecária pelos outorgantes devedores DIJALMA FARDIN e sua mulher Dª. MARIA DO CARMO DE MARTIN FARDIN, brasileiros, ele apsoentado, ela professora, portadores do CIC Nº050.139.847/34, residentes - na rua Alagoas,359, aptº 202, na Praia da Costa, em Vila Velha, neste Estado; à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Instituição Financeira sob a forma de Empresa pública, já qualificada na referida Escritura Padrão Declaratória, por sua Filial do Espirito Santo, CGC.Nº00.360.305/0001 , representada por Augusto Manoel Farias Brandão, brasileiro, casado, economiário, residente nesta - Cidade ; Sendo o valor da dívida CR$ 200.493,48; e os juros estipulados de - 8% ao ano, resgatável em 300 prestações mensais, sendo o valor da primeira - prestação de CR$2.519,88; vencível 30 dias após a assinatura deste e o reajuste das prestações 60 dias após novo salário mínimo ; Avaliação para efeito do artº818 do Código Civil - CR$677.256,60 ; resgatpavel no prazo de 25 - anos. Ficam fazendo parte integrante do presente registro as demais cláusulas

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:
Luciane Bueno de Andrade Oliveira

Continua na página 02

Esse documento foi assinado digitalmente por LAILLA SCHIAVON DE SOUZA - 04/03/2024 17:42 PROTOCOLO: SPH240300082O8D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

PJe Assinado eletronicamente por: RUBIA CARLA MARQUES - Juntado em: 25/03/2024 12:49:46 - 4077309

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 - V

constantes do contrato cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha, 12 de Abril de 1978. O OFICIAL

AVERBAÇÃO - 3.5.882 - Nos termos da Cédula Hipotecária Integral,digo, procede-se a esta averbação nos termos da Cédula Hipotecária Hipotecária Integral nº37510 - Série nº01, datada de 27 de Março de 1978; na qual figura como emitente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CGC.Nº00.360.305/167, , Rua Pietrângelo de - Biase, 33, Vitória, ES.; e como devedores DIJALMA FARDIN e sua mulher Dª.MARIA DO CARMO DE MARTIN FARDIN, brasileiros, ele aposentado e ela professora, portadores do CIC Nº050.139.847/34, residentes na Rua Alagoas, 359, aptº202, na Praia da Costa, em Vila Velha, neste Estado ; em favor da propria emitente ; Sendo o valor da dívida CR$200.493,48 ; resgatável em 300 prestações mensais, sendo o valor da primeira CR$ 2.519,88, vencível no dia 27 de Abril de 1978 ; e os juros estipulados correspondente a 8% ao ano e o reajuste das prestações 60 dias após novo SM; Plano de Correção - PES ; Sistema de Amortização = SAC; tudo conforme termos do Contrato cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha, 12 de Abril de 1978. O OFICIAL MCSC.*

AVERBAÇÃO Nº 4-5.882 - Procede-se a esta averbação nos termos do OF.AG.VILA VELHA 238/86 Núcleo Hab/Hip., datado de 19 de agosto de 1986, assinado por : Maria dasGraças J. Souza -gerente de Núcleo Eventual e Joaquim Lopes Trindade- gerente da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, para que fiquemcanceladas para todos os - fins de direito a hipotéca e cédula hipotecária. O REFERIDO E VERDADE E DOUFE. Cidade de Vila Velha, 16 de outubro de 1986. O OFICIAL : PCM. * -

REGISTRO Nº 5-5.882 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.110/112, do Lº 160, em data de 04 de junho de 2003, Cartório Leonardo Azevedo- Barra do Jucu-Vila Velha-ES; O imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelos proprietários DIJALMA FARDIN, CI nº 143.134-ES, inscrito no CPF nº 050.139.847-34 e sua mulher MARIA DO CARMO DE MARTIN FARDIN, portadora da CI nº 139.837-ES, CPF nº 851.350.627-34, sendo legalmente representados; para MARIANA CAUS NASCIMENTO, brasileira, estudante, portadora da CI 1.643.638-ES, inscrita no CPF nº 087.308.667-82, casada sob o regime de comunhão / parcial de bens com VALDIR JOSE DO NASCIMENTO, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 1.632.555-ES, inscrito no CPF nº 079.027.937-10, residente na Rua Vinícius Torres, nº 379, Praia da Costa, nesta Cidade. Pelo preço R$ 35.000,00. Avaliação R$ 80.437,85. Talão e guia foram apresentados e arquivados. Vila Velha-ES,04 de julho de 2003. O OFICIAL (CONF.JMAP)RC-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2620baec-b955-495b-b8b7-5f54c8882c1a

Esse documento foi assinado digitalmente por LAILLA SCHIAVON DE SOUZA - 04/03/2024 17:42 PROTOCOLO: SPH2403000828D

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
.•.onr

Continua na página 03

PJe Assinado eletronicamente por: RUBIA CARLA MARQUES - Juntado em: 25/03/2024 12:49:46 - 4077309

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2620baec-b955-495b-b8b7-5f54c8882c1a

Esse documento foi assinado digitalmente por LAILLA SCHIAVON DE SOUZA - 04/03/2024 17:42 PROTOCOLO: SPH24030008208D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel matrícula nº 5882 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site http://registradores.onr.org.br.

Vila Velha-ES, 04 de março de 2024.

Assinado digitalmente por: Lailla Schiavon de Souza - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00
Selo: 024455.TVL2306.10155
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: RUBIA CARLA MARQUES - Juntado em: 25/03/2024 12:49:46 - 4077309

Em Branco

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2620baec-b955-495b-b8b7-5f54c8882c1a

Esse documento foi assinado digitalmente por LAILLA SCHIAVON DE SOUZA - 04/03/2024 17:42 PROTOCOLO: SPH24030008208D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Assinado eletronicamente por: RUBIA CARLA MARQUES - Juntado em: 25/03/2024 12:49:46 - 4077309
https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24032512494495500000033678149?instancia=1
Número do processo: 0000527-14.2018.5.17.0004
Número do documento: 24032512494495500000033678149