Sistema Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	1

IMÓVEL: **UNIDADE AUTÔNOMA** a ser construída, que corresponderá à futura **CASA 15** (QUINZE), TIPO **A**, com área privativa de **130,6850m²**, área de uso comum de **23,14m²**, área total de **153,8250m²**, fração ideal de **0,004524**, composto de PAVIMENTO TÉRREO: Sala estar/jantar, hall, lavabo, cozinha, espaço gourmet, área de serviço, varanda, áreas externas, escada e garagem, PAVIMENTO SUPERIOR: Circulação, quarto 1, quarto 2, suite, banheiro suite e banheiro social, integrante do CONDOMÍNIO "**IGUATEMI ALDEIA PARQUE**", situado na Avenida Norte Sul e Rua Cássia, edificado na **ÁREA II-A1** com **81.056,56m2** (oitenta e um mil, cinquenta e seis metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados), situada no lugar **"TAQUARA"**, no Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, com as seguintes dimensões e confrontações: FRENTE com a Rua Cássia (acesso ao Loteamento Residencial Metropolitano), medindo 178,40m; FUNDOS com a Área Remanescente de propriedade da RER ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA na extensão de 234,52m, medindo em quatro segmentos de 43,96m + 45,05m + 99,90m + 45,61m; LADO DIREITO com a Área II-B na extensão de 337,67, medindo em seis segmentos de 143,64m + 23,52m + 37,48m + 14,20m + 19,50m + 99,33m e LADO ESQUERDO com a Rodovia Norte/Sul, Área II-A2, na extensão de 369,88m, medindo em treze segmentos de 194,43m + 8,82m + 44,31m + 16,96m + 20,15m + 12,49 + 11,89m + 13,38m + 12,15m + 12,46m + 11,76m + 5,46m e 5,62m.....
.....

PROPRIETÁRIO: ALDEIA DA COLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.411.265/0001-94,com sede na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 88, São Paulo, Estado de São Paulo.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 53.422 do Livro 2 deste Cartório .....

R. Nº 01/ 57.338: Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE EMPRÉSTIMO PARA CONSTRUÇÃO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTROS PACTOS**, datado de 31 de outubro de 2007, assinado pelas partes contratantes, onde figuram

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

.onr Registro de Imóveis Eletrônico

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	1v

como: **1) CREDOR HIPOTECÁRIO - BANCO ABN AMRO REAL S/A**, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 3º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, **2) DEVEDORA e HIPOTECANTE - ALDEIA DA COLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.411.265/0001-94,com sede na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, sala 88, São Paulo/SP, **3) INTERVENIENTE CONSTRUTORA - MORAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA,** com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 675, salas 201 a 204 e 209, Vitória/ES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.318.674/0001-95, **4) FIADORES - MORAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima já qualificada, e **CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, com sede na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, sala 94-parte, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.178.600/0001-18, **o imóvel acima matriculado foi dado em HIPOTECA** ao CREDOR para garantia de parte do pagamento do financiamento do valor total de **R$ 21.828.000,00** (vinte e um milhões e oitocentos e vinte e oito mil reais) destinado à construção do empreendimento residencial denominado CONDOMÍNIO **IGUATEMI ALDEIA PARQUE**, com incorporação registrada sob o nº 01 de ordem da matrícula 53.422 do Livro 2 deste cartório, que deverá ser pago da seguinte maneira: .....

DATA DE APURAÇÃO DA DÍVIDA: 17/06/2010. .....

VENCIMENTO DO CONTRATO: 17/12/2013. .....

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 42 meses. .....

TAXA DE JUROS: MENSAL: 0,7975% a.m. .....

ANUAL: NOMINAL: 9,57% a.a EFETIVA: 10,00%a.a. .....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE. .....

VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 17/07/2010. .....

DIA ESCOLHIDO PARA ATUALIZAÇÃO MENSAL DO SALDO DEVEDOR: 17. .....

Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Serra-ES, 17 de dezembro de 2007 .....

jcsn.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - Tabeliã e Oficiala

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

AV. Nº 02/ 57.338: MUDANÇA DENOMINAÇÃO DE CONDOMÍNIO. Conforme requerimento, datado e assinado em 24 de julho de 2008, da empresa **ALDEIA DA COLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA,** por seu representante legal, com firma reconhecida, o empreendimento registrado sob o nº. 01 de ordem da matrícula 53.422 deste Cartório, o **CONDOMÍNIO IGUATEMI ALDEIA PARQUE**, situado neste Distrito de Carapina e Município de Serra, ES, passa a denominar-se **CONDOMÍNIO IGARAPÉ ALDEIA PARQUE.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de agosto de 2008.....

.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
Tabeliã e Oficiala

AV. Nº 03/ 57.338: **CONSTRUÇÃO.** Protocolo nº 118.067, em 20/01/2010. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 711/2009**, datada de 03 de dezembro de 2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Serra – Estado do Espírito Santo – Secretaria de Desenvolvimento Urbano (protocolado sob nº **60719/2009 PMS** de **23/10/2009**, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob nº **58.188 -PMS** de **28/11/2006**), assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira – Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimentel – Diretor do Deptº. de Controle de Edificações, fica provado que foi construído o imóvel residencial multifamiliar denominado condomínio **"IGARAPÉ ALDEIA PARQUE"**, com área construída de **7.804,53m²** (sete mil, oitocentos e quatro metros quadrados e cinqüenta e três decímetros quadrados) e valor venal de **R$ 5.709,908,53** (cinco milhões, setecentos e nove mil, novecentos e oito reais e cinqüenta e três centavos), concernente a 55**(cinqüenta e cinco) unidades imobiliárias,** tendo as seguintes características de construção: **FUNDAÇÃO**: Fundação em radier ou fundação por estaqueamento. **ESTRUTURA**: Alvenaria em bloco estrutural, pilares e vigas de concreto. **FORRO**: Laje de concreto armado e/ou laje pré-moldada. **COBERTURA**: Telha cerâmica tipo colonial e laje impermeabilizada. **INSTALAÇÕES**: Completas de água, luz e esgoto. **PAREDES**: Alvenaria em blocos de concreto e tijolo cerâmico rebocado pintado. **ESQUADRIAS**: Alumínio e madeira envernizada, **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO – (66,96m2) – TIPO A: CASAS DE Nº 10, 12, 15, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 157, 158, 159, 161, 163, 165, 167 e 169: Cada uma contendo**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

VARANDA, ESTAR/JANTAR, HALL, LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e ESPAÇO GOURMET, sendo estes ambientes com piso em cerâmica; paredes emassadas pintadas e/ou azulejo e teto emassado pintado; o teto da cozinha será rebaixado em gesso e teto inxistente na área de serviço e no espaço gourmet **PAVIMENTO SUPERIOR – 53,46M2 –** Contendo **CIRCULAÇÃO, 03(três) QUARTOS, SACADA, BANHEIRO SOCIAL, BANHEIRO SUÍTE,** sendo estes ambientes com pisos em cerâmica e/ou em laminado de madeira; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e teto emassado pintado. **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO (66,96m2) – TIPO A: CASAS 11 e 16** contendo cada uma **VARANDA, SALA ESTAR/JANTAR, HALL, LAVABO,COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E ESPAÇO GOURMET.** Sendo estes ambientes com piso em cerâmica e/ou no concreto/contrapiso; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e/ou no reboco e teto da cozinha será rebaixado em gesso e teto inexistente na área de serviço e no espaço gourmet. **PAVIMENTO SUPERIOR (53,46M2): CIRCULAÇÃO, 03 (três) QUARTOS, SACADA, BANHEIRO SOCIAL e BANHEIRO SUÍTE.** Sendo estes ambientes com piso em cerâmica e/ou em laminado de madeira e/ ou no concreto/contrapiso; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e/ou no reboco e teto emassado pintado e/ou no concreto. **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO (78,90M2) – TIPO B: CASAS DE Nº 09, 14, 17, 30, 166 e 168: Cada uma contendo: VARANDA, SALA ESTAR/ JANTAR, CIRCULAÇÃO, QUARTO, LAVABO, BANHO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E ESPAÇO GOURMET,** sendo estes ambientes com piso em cerâmica, paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e teto emassado pintado, o teto da cozinha, lavabo e banheiro serão rebaixados em gesso, teto da sala parte rebaixado em gesso parte emassado pintado e teto inexistente na área de serviço e no espaço gourmet. **PAVIMENTO SUPERIOR (61,31M2): HALL, 03(três) QUARTOS, VARANDA BANHEIRO SOCIAL e BANHO SUÍTE.** Sendo estes ambientes com piso em cerâmica e/ou em laminado de madeira; paredes emassadas pintadas e /ou com azulejo e teto emassado pintado. **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO – (78,90m2) - TIPO B: CASAS 22 e 162, VARANDA, SALA ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, QUARTO, LAVABO, BANHO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e ESPAÇO GOURMET,** sendo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

estes ambientes com piso em cerâmica e/ou no concreto contrapiso; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e/ou no reboco e teto emassado pintado e/ou no concreto; o teto da cozinha, lavabo e banheiro serão rebaixados em gesso, teto da sala, parte rebaixado em gesso parte emassado pintado e teto inexistente na área de serviço e no espaço gourmet. **PAVIMENTO SUPERIOR - (61,31m2) – HALL, 03 (três) QUARTOS, VARANDA, BANHEIRO SOCIAL e BANHO SUÍTE.** Sendo estes ambientes com piso em cerâmica e/ou em laminado de madeira e/ou no concreto/ contrapiso; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e/ou com azulejo e/ou no reboco e teto emassado pintado e/ou no concreto. **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO (78,90m2) - TIPO B: CASA 25 – VARANDA, SALA ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, QUARTO, LAVABO, BANHO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e ESPAÇO GOURMET.** Sendo estes ambientes com piso em cerâmica, paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e teto emassado pintado, o teto da cozinha, lavabo e banheiro serão rebaixados em gesso, teto da sala parte rebaixado em gesso parte emassado pintado e teto inexistente na área de serviço e no espaço gourmet. **PAVIMENTO SUPERIOR - (61,31m2) – HALL, 03 (três) QUARTOS, VARANDA, LAVABO, BANHEIRO SOCIAL e BANHO SUÍTE.** Sendo estes ambientes com piso em cerâmica e/ou em laminado de madeira; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e teto emassado pintado. **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO (78,90m2) - TIPO B: CASA 170 – VARANDA, SALA ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, QUARTO, LAVABO, BANHO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e ESPAÇO GOURMET**, sendo estes ambientes com piso em cerâmica, e/ou no concreto/contrapiso; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e/ou no reboco e teto emassado pintado e/ou no concreto; o teto da cozinha, lavabo e banheiro serão rebaixados em gesso, teto da sala parte rebaixado em gesso parte emassado pintado e teto inexistente na área de serviço e no espaço gourmet. **PAVIMENTO SUPERIOR - (61,31m2) – HALL, 03 (três) QUARTOS, VARANDA, LAVABO, BANHEIRO SOCIAL e BANHO SUÍTE.** Sendo estes ambientes com piso em cerâmica e/ou em laminado de madeira e/ou no concreto/contrapiso; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e/ou no reboco e teto emassado pintado e/ou no concreto. **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO - (83,72m2) - TIPO C:**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA 57.338
FOLHA 3v

CASAS 13, 18, 21, 26 e 160 – VARANDA, SALA ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, QUARTO DE SERVIÇO, LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SERVIÇO e ESPAÇO GOURMET, sendo estes ambientes com piso em cerâmica, paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e teto emassado pintado; o teto da cozinha e do lavabo, serão rebaixados em gesso e o teto da sala, área de serviço e espaço gourmet, parte rebaixado em gesso, parte emassado pintado. **PAVIMENTO SUPERIOR - (81,57m2) – CIRCULAÇÃO, 04 (quatro) QUARTOS, VARANDA, BANHO SOCIAL e 02 (dois) BANHO SUÍTES.** Sendo estes ambientes com piso em cerâmica e/ou em laminado de madeira, paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e teto emassado pintado. **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO (83,72m2) - TIPO C: CASA 164 – VARANDA, SALA ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, ESCRITÓRIO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SERVIÇO, ESPAÇO GOURMET,** sendo estes ambientes com piso em cerâmica, e/ou no concreto/ contrapiso; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e/ou no reboco e teto emassado pintado e/ou no concreto; o teto da cozinha e do lavabo será rebaixado em gesso e o teto da sala, área de serviço e espaço gourmet parte rebaixado em gesso parte emassado pintado. **PAVIMENTO SUPERIOR - (81,57m2) CIRCULAÇÃO, 04 (quatro) QUARTOS, VARANDA, BANHO SOCIAL e 02 (dois) BANHO SUÍTES.** Sendo estes ambientes com piso em cerâmica e/ou em laminado de madeira, e/ou no contrapiso; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e/ ou no reboco e teto emassado pintado e/ ou no concreto. **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO (124,47m2) - TIPO D: CASA 127 – VARANDA, SALA ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, 03 (tres) QUARTOS, LAVABO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ESPAÇO GOURMET, BANHO SOCIAL e BANHO SUÍTE,** sendo estes ambientes com piso em cerâmica, e/ou no laminado de madeira; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e/ou no reboco e teto emassado pintado; o teto do banheiro social será rebaixado em gesso. **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO (81,92m2) - TIPO F: CASA 129, 131, 132, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180 e 182 – 02 (duas) VARANDAS, CIRCULAÇÃO, , LAVABO, 03 (tres) QUARTOS, BANHO SOCIAL e BANHO SUÍTE,** sendo estes ambientes com piso em cerâmica, e/ou em laminado de madeira e/ou em granito; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e teto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

emassado pintado; **PAVIMENTO GOURMET (80,28m2): ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, QUARTO 03, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA e ESPAÇO GOURMET**. Sendo estes ambientes com piso em cerâmica; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e teto emassado pintado; o teto do banheiro social e da área de serviço será rebaixado em gesso e o teto da cozinha parte rebaixado em gesso parte emassado pintado. **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO (81,92m2) – TIPO F: CASAS 128 e 130 – 02 (duas) VARANDAS, CIRCULAÇÃO, SALA ÍNTIMA, LAVABO, 03 (três) QUARTOS, BANHO SOCIAL e BANHO SUÍTE.** Sendo estes ambientes com piso em cerâmica e/ou em laminado de madeira e/ou em granito; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e teto emassado pintado. **PAVIMENTO GOURMET (80,28m2): ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, QUARTO 03, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA e ESPAÇO GOURMET**. Sendo estes ambientes com piso em cerâmica; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e teto emassado pintado; o teto do banheiro social e da área de serviço será rebaixado em gesso e o teto da cozinha parte rebaixado em gesso parte emassado pintado. **COMPARTIMENTOS: PAVIMENTO TÉRREO (81,92m2) – TIPO F: CASAS 175 e 181 – 02 (duas) VARANDAS, CIRCULAÇÃO, LAVABO, 03 (três) QUARTOS, BANHO SOCIAL e BANHO SUÍTE.** Sendo estes ambientes com piso em cerâmica e/ou em laminado de madeira e/ou em granito e/ ou no concreto/ contrapiso; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e/ou no reboco e teto emassado pintado e/ ou no concreto. **PAVIMENTO GOURMET (80,28m2): ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, QUARTO 03, BANHEIRO SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, COZINHA e ESPAÇO GOURMET**. Sendo estes ambientes com piso em cerâmica; e/ou no concreto/ contrapiso; paredes emassadas pintadas e/ou com azulejo e/ou no reboco e teto emassado pintado e/ou no concreto; o teto do banheiro social e da área de serviço será rebaixado em gesso e o teto da cozinha parte rebaixado em gesso parte emassado pintado.

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS CONFORME P.N.B

UNIDADE	PRIVATIVA (COL. 24)	COMUM (COL. 36)	TOTAL (COL. 38)	F. IDEAL (COL. 31)	VALOR VENAL
CASA 09 B	154,051	27,28	181,331	0,005332	R$ 86.566,52

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 4v

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

CASA 10 A	134,624	23,84	158,464	0,004660	R$ 75.649,70
CASA 11 A	130,824	23,16	153,984	0,004528	R$ 73.510,28
CASA 12 A	151,26	26,76	177,886	0,005231	R$ 53,957,52
CASA 13 C	153,220	27,13	180,350	0,005304	R$ 86.100,78
CASA 14B	153,220	27,13	180,350	0,005304	R$ 86.100,78
CASA 15 A	130,685	23,16	153,984	0,004528	R$ 73. 510,28
CASA 16 A	130,824	23,16	153,984	0,004528	R$ 73. 510,28
CASA 17 B	152,814	27,06	179,874	0,005290	R$ 85.871,92
CASA 18C	177,818	31,48	209,298	0,006155	R$ 99.920,74
CASA 19A	130,239	23,06	153,299	0,004508	R$ 73.185,64
CASA 20 A	130,824	23,16	153,984	0,004528	R$ 73.510,28
CASA 21 C	176,691	31,28	207,97	0,006116	R$ 99.286,08
CASA 22 B	153,220	27,13	180,350	0,005304	R$ 86.100,78
CASA 23 B	150,991	26,73	177,721	0,005226	R$ 84.843,51
CASA 24 A	130,824	23,16	153,984	0,004528	R$ 73.510,28
CASA 25 B	150,991	26,73	177,721	0,005226	R$ 84.843,51
CASA 26 C	177,818	31,48	209,298	0,0061,55	R$ 99.920,74
CASA 27 A	128,523	22,76	151,283	0,004449	R$ 72.223,52
CASA 28 A	130,824	23,16	153,984	0,004528	R$ 73.510,28
CASA 29 A	137,941	24,42	162,361	0,004775	R$ 77.512,38
CASA 30 B	153,220	27,13	180,350	0,005304	R$ 86.100,78
CASA 31A	130,824	23,16	153,984	0,004528	R$ 73.510,28
CASA 47 A	130,824	23,16	153,984	0,004528	R$ 46.744,53
CASA 127 D	149,688	26,50	176,188	0,005181	R$ 84.113,06
CASA 128 F	174,908	30,96	205,868	0,006054	R$ 98.282,90
CASA 129 F	174,908	30,96	205,868	0,006054	R$ 98.282,90
CASA 130 F	174,908	30,96	205,868	0,006054	R$ 98.282,90
CASA 131 F	174,908	30,96	205,868	0,006054	R$ 98.282,90
CASA 132 F	174,908	30,96	205,868	0,006054	R$ 98.282,90
CASA 157 A	130,824	23,16	153,984	0,004528	R$ 98.282,90
CASA 158 A	134,624	23,84	158,464	0,004660	R$ 99.964,61

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 5

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

CASA 159 A	134,624	23,16	153,984	0,004528	R$ 75.649,70
CASA 160 A	177,818	31,48	209,298	0,006155	R$ 73.510,28
CASA 161 A	130,824	27,13	153,984	0,004528	R$ 99.920,74
CASA 162 B	153,220	23,56	180,350	0,005304	R$ 73.510,28
CASA 163 A	133,104	31,21	156,664	0,004607	R$ 74.790,20
CASA 164C	176,298	23,56	207,508	0,006102	R$ 99.065,26
CASA 165 A	133,104	26,86	156,664	0,004607	R$ 74.790,20
CASA 166 B	151,700	23,84	178,560	0,005251	R$ 85.245,30
CASA 167 A	134,624	27,13	158,464	0,004660	R$ 75.649,70
CASA 168 B	153,220	27,13	180,350	0,005304	R$ 86.100,78
CASA 169 A	133,744	23,68	157,424	0,004629	R$ 75.152,13
CASA 170 B	161,723	28,63	190,353	0,005598	R$ 102.875,79
CASA 171 F1	183,084	32,41	215,494	0,006337	R$ 102.875,79
CASA 172 F1	186,683	33,05	219,733	0,006462	R$ 104.900,78
CASA 173 F	173,338	30,70	204,038	0,006001	R$ 97.411,35
CASA 174 F	175,121	31,01	206,131	0,006063	R$ 98.410,51
CASA 175 F	174,860	30,96	205,820	0,006054	R$ 98.262,81
CASA 176 F	174,722	30,94	205,662	0,006049	R$ 98.185,67
CASA 177 F	174,726	30,94	205,666	0,006049	R$ 98.185,67
CASA 178 F	174,741	30,9687	205,7097	0,006050	R$ 98.208,33
CASA 179 F	174,883	39,9787	205,8617	0,006054	R$ 98.282,90
CASA 180 F	175,097	31,0187	206,1157	0,006062	R$ 98.403,92
CASA 181 F	175,388	31,0187	206,4667	0,006072	R$ 98.570,26
CASA 182 F	176,020	31,1887	207,2087	0,006094	R$ 98.924,67

FOI APRESENTADA CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS RELATIVOS AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº 001602009-21200420, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM 02 DE ABRIL DE 2009. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 21 de janeiro de 2010 .....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 5v

AV. Nº 04/ 57.338: **HABITE-SE** : Protocolo n° 118.067, em 20/01/2010. Conforme **CERTIDÃO HABITABILIDADE N° 717/2009**, datada de 03 de dezembro de 2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Serra – Estado do Espírito Santo – Secretaria de Desenvolvimento Urbano (protocolado sob nº **60.719 – PMS de 23/10/2009,** conforme processo de aprovação de projeto **protocolado sob nº 58.188**, assinada por Danusa Mara Ribeiro Pereira – Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Jefferson Miranda Pimentel – Diretor do Deptº. de Controle de Edificações, **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 21 de janeiro de 2010.....

ilga .....

R. Nº 05/ 57.338: **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Protocolo n° 118.067, em 20/01/2010. Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO IGARAPÉ ALDEIA PARQUE, datado de 15 de dezembro de 2009, assinada pela representante legal da empresa ALDEIA DA COLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, Bartira Gomes de Almeida, com firma reconhecida, foi instituído o "CONDOMÍNIO IGARAPÉ ALDEIA PARQUE", edificado na ÁREA II-A1 com 81.056,56m2 (oitenta e um mil, cinqüenta e seis metros quadrados e cinqüenta e seis decímetros quadrados), situada no lugar "TAQUARA", no Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, com área equivalente construída de 34.004,8230m² composto por 190 casas, numeradas de 1 a 190, sendo 91 casas tipo A, 31 casas tipo B, 18 casas tipo C, 6 casas tipo D, 5 casas tipo E e 37 casas tipo F. Estando a proprietária promovendo a entrega de 55 casas, pelo presente instrumento resolveu submeter as referidas unidades de nºs 09 a 31; 127 a 132; 157 a 182, que fazem parte do Condomínio Igarapé Aldeia Parque às disposições do Art. 7º da lei 4.591/64 e Art. 4º combinado com o Art. 14 do decreto 55.815/65 e Art. 1.331 e seguintes da Lei 10.406, de 10/01/2002, ficando desde já, estabelecido e instituído o condomínio sobre a unidade autônoma acima matriculada de propriedade exclusiva, a qual é parte integrante do condomínio. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 21 de janeiro de 2010.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 6

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

AV. Nº 06/ 57.338: **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Protocolo n° 118.067, em 20/01/2010. Conforme **CONVENÇÃO DO "CONDOMINIO IGARAPÉ ALDEIA PARQUE"**, datado de 03 de abril de 2009, expedido por **ALDEIA DA COLINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, assinado por seu representante legal Bartira Gomes de Almeida, com firma reconhecida, foi a mesma registrada sob o n° 3.163 de ordem do Livro 3 deste cartório, em 28/04/2009. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 21 de janeiro de de 2010.....
ilga.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. N° 07/ 57.338: **CERTIDÃO DE ENDEREÇO OFICIAL**: Protocolo nº 145.222, em 29/08/2012. Conforme **CERTIDÃO DE ENDEREÇO OFICIAL Nº 241/2011**, datada de 07 de junho de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra-ES, Secretaria de Desenvolvimento Urbano – Departamento de Planejamento Urbano, protocolada sob o nº. 54.962/2011 - PMS de 03/06/2011, devidamente assinada por Isabelle Santos Vassallo, fica provado que ao imóvel situado na Área II-A1, Avenida Braúna, em **TAQUARA**, Município de Serra, ES, com CEP: 29.167-124, **foi atribuído o nº. 264 (DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO)** e que a Avenida Braúna foi oficializada através da Lei Municipal nº 3589/2010. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de setembro de 2012.....
Selo Digital: 022954.BXA1204.01213 .....
apm.....

AV. Nº 08/ 57.338: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Protocolo nº 145.222, em 29/08/2012. Conforme **TERMO DE LIBERAÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA,** expedido pelo **BANCO ABN AMRO REAL S/A,** em 18 de abril de 2011, assinado por Jorge Augusto Cestari Felix e Ilza Rocha de Freitas, com firmas reconhecidas, **foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 01 de ordem desta matrícula, FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 06 V

legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de setembro de 2012.....

Selo Digital: 022954.BXA1204.01213 .....

apm.....

R. Nº 09/ 57.338: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 145.222, em 29/08/2012. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (SFH) E DE OUTRAS AVENÇAS NR. 130.104.195**, datado de 16 de agosto de 2012, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **CREDOR/FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A**, com sede em Brasília - DF, por sua Agência SERRA-ES, prefixo 1301-3, CNPJ nº 00.000.000/3075-99, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ARIOVALDO GUAZZELLI ROLIM**, brasileiro, nascido em 14/12/1975, empresário, CPF/MF nº 187.556.468-32, RG nº 26122864-X-SSP/SP, emitido em 02/12/1997, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **KELLY TESCH ROLIM**, brasileira, nascida em 07/04/1980, administradora, CPF/MF nº 082.552.747-31, RG nº 1507594-SSP/ES, emitido em 21/08/2008, residentes e domiciliados na Avenida Brauna, nº 264, casa 15, Colina de Laranjeiras, Serra - ES, pelo valor de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto neste instrumento: Com Recursos próprios: R$ 210.000,00. Com Recursos deste Financiamento: R$ 90.000,00. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 56087/2012, no valor de R$ 6.000,00, pago em 21/08/2012 e Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 10 de setembro de 2012. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 20436882 e com Inscrição Imobiliária nº 011.2.351.0785.142. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de setembro de 2012.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 07

Selo Digital: 022954.BXA1204.01213 .....

apm.....

R. Nº 10/ 57.338: GARANTIA. Protocolo nº 145.222, em 29/08/2012. Conforme **CONTRATO** objeto do registro nº 09 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado, foi dado **pelos DEVEDORES FIDUCIANTES - ARIOVALDO GUAZZELLI ROLIM** e sua esposa **KELLY TESCH ROLIM**, já qualificados anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **BANCO DO BRASIL S.A**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R$ 90.000,00 (noventa mil reais), que deverá ser pago da seguinte forma:.....

- VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL : R$ 300.000,00.

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:

- NÚMERO DE PARCELAS: 301.
- DIA DO MÊS DESIGNADO PARA VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES MENSAIS: 20.
- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO DO FINANCIAMENTO: SAC.
- DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO APÓS A CARÊNCIA: 20/10/2012.

CARÊNCIA E AMORTIZAÇÃO – CONDIÇÕES:

- PERÍODO DE CARÊNCIA DE CAPITAL: 14/08/2012 a 20/09/2012.
- PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: 21/09/2012 a 20/08/2037.
- TAXA DE JUROS DE AMORTIZAÇÃO:
  NOMINAL: 8,088% AO ANO EFETIVA: 8,4% AO ANO.
  EFETIVA: 0,674% AO MÊS.
- JURO DE MORA: 1% AO MÊS.
- MULTA MORATÓRIA: 2%.

VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL APÓS A CARÊNCIA NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO:

- PARCELA DE AMORTIZAÇÃO: R$ 301,00.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 07 V

– PARCELA DE JUROS: R$ 631,17.

– VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO: R$ 932,17.

VALOR TOTAL DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL AGRUPADO (primeira prestação mensal após a carência, acrescida dos prêmios e IOF de seguro e Tarifa de Administração/Manutenção de Contrato) NA DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: R$ 1.011,71. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de setembro de 2012.....

Selo Digital: 022954.BXA1204.01213 .....

apm.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 11/ 57.338: **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 169.781, em 27/06/2014. Conforme **DESPACHO/OFÍCIO Nº 346/2014**, datado de 07 de maio de 2014, expedido pela 5ª VARA CÍVEL DA SERRA/ES, assinado pelo MM Juiz de Direito, Drº Manoel Cruz Doval, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. Juízo: 5º VARA CÍVEL DA SERRA/ES. Processo: 0008714-15.2014.8.08.0048. Requerente: EMERSON FREIRE RAMOS E OUTRO. Advogado(a): 017853 ES THIAGO BRINGER. Requerido(a): ARIOVALDO GUAZZELLI ROLIM E OUTRO. **DESPACHO/OFÍCIO Nº 346/2014**. DEFIRO o pedido de fls. 33, no que para tanto determino seja oficiado ao Cartório competente para que averbe na matrícula do imóvel descrito na inicial a sua indisponibilidade para alienação, vez que este se encontra sob litígio. Servirá à presente de ofício. Diligencie-se. Serra/ES, 07 de Maio de 2014. **MANOEL CRUZ DOVAL**. Juíz de Direito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de julho de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.DOI1405.03625. fbmp#.

AV. Nº 12/ 57.338: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Protocolo nº 177.519, em 01/12/2014. Conforme **TERMO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, expedido pelo **BANCO DO BRASIL**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

S/A, datado de 24 de novembro de 2014, assinado por Waldemar Lyra dos Santos - Gerente Geral UN, com firma reconhecida, **FOI AUTORIZADO O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do registro nº 10 de ordem desta matrícula, nos termos do Art. 25 da Lei 9.514/97, tendo em vista a quitação da dívida, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de dezembro de 2014. Selo: 022954.YFF1409.01833. mfgd#.

R. Nº 13/ 57.338: COMPRA E VENDA - Protocolo nº 177.519, em 01/12/2014. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas - Cartório Dyonizio Ruy, Vila Velha - ES, no livro 89 às fls. 72/74, em 04 de agosto de 2014, assinada pelo Escrevente Autorizado - João Ferreira da Paiva, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **EMERSON FREIRE RAMOS**, brasileiro, empresário, CPF/MF nº 024.611.077-50, CNH nº 02698475898 - DETRAN/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **ANA MARIA FURTADO DE SOUZA**, brasileira, empresária, CPF/MF nº 017.374.077-44, CNH nº 01447560782 - DETRAN/ES, residentes e domiciliados na Avenida Governador Eurico Rezende, 412, casa 13, Jardim Camburi, Vitória - ES, pelo valor de **R$ 294.245,95** (duzentos e noventa e quatro mil e duzentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), autorizado por sentença, datada de 29 de julho de 2014, transitada em julgado, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 5ª vara Cível da Serra/ES - Dr. Manoel Cruz Doval, processo nº 0008714-15.2014.8.08.0048. "... O(a) Sr(a) Tabelião de Notas e a Sra. Oficiala de Registro deverão lavrar a escritura entre as partes e registrá-la independente do levantamento da restrição judicial imposta por este magistrado em benefício dos promitentes-compradores, ora Requerentes. Cumpra-se art. 117 do Código de Normas. Ao final, arquivem-se os autos com as cautelas de estilo. Encerrou-se a Audiência, cuja ata segue assinada pelos presentes." Demais condições as mesmas da escritura. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 75085/2014, no valor de R$ 6.591,11, pago em 28 de outubro de 2014, Certidão de Quitação de ITBI expedida pela PMS em 29 de outubro de 2014. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 20436882 e Inscrição Imobiliária nº 011.2.351.0785.142. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de dezembro de 2014. Selo Digital: 022954.YFF1409.01833. mfgd#.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 08 V

AV. Nº 14/ 57.338: **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 177.519, em 01/12/2014. Conforme **OFÍCIO Nº 837/2011**, datado de 12 de maio de 2011, expedido pela VARA DE RECUPERAÇÃO EMPRESARIAL E FALÊNCIA DA COMARCA DA CAPITAL – VITÓRIA/ES, assinado pelo MM. Juiz de Direito – Ademar João Bermond, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO,** para todos os efeitos legais. **"ARMAS DO ESTADO. ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PODER JUDICIÁRIO. JUIZADO DE DIREITO DE VITÓRIA. VARA DE RECUPERAÇÃO EMPRESARIAL E FALÊNCIA DA COMARCA DA CAPITAL. (VITÓRIA, VILA VELHA, SERRA, CARIACICA E VIANA). Fórum Muniz Freire, 7º andar, Centro, Vitória/ES – CEP. 29015-140 – telefone (027) 3222-7055. PROCESSO Nº 024100159102. MASSA FALIDA DE ELLOS FORTE EVENTOS E CATENRING LTDA. Ofício nº 837/2011. Vitória, 12 de maio de 2011.** Ilmo(a) Sr(a), Pelo presente, expedido nos autos da **AÇÃO DE FALÊNCIA** tombada sob o nº acima mencionado, para os devidos fins, informo a Vossa Senhoria que foi decretada a falência de **ELLOS FORTE EVENTOS E CATERING LTDA,** CNPJ/MF Nº 27.308.915/0001-5, por sentença proferida em 19 de março de 2011. **REQUISITO**, no prazo de 10 (dez) dias, que informe a este Juízo a existência de bens em nome da Massa Falida, e de seus sócios **EMERSON FREIRE RAMOS,** CPF/MF nº 024.611.077-50 e **LUDIMILA TEIXEIRA BENEZOLLI,** CPF/MF Nº 088.346.437-39, nos últimos cinco anos. Caso positivo, torne-os indisponíveis e ficando esse cartório proibido de proceder sua transferência. Atenciosamente, (as) **ADEMAR JOÃO BERMOND.** Juiz de Direito. **AO. ILMO SR. OFICIAL DO CARTÓRIO DO R.G.I DA SERRA – 2ª ZONA. AV. CIVIT, 1350 – LARANJEIRAS. SERRA/ES. CEP. 29165-680."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de dezembro de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YFF1409.01833. mfgd#

AV. Nº 15/ 57.338: **PENHORA**. Protocolo nº 267.440, em 23 de junho de 2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, ES, datada de 23 de junho de 2022, assinada eletronicamente, por Vanessa Maria Feletti - Oficiala de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000422230,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:. PROCESSO. **NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0000575-96.2020.5.17.0005. Exequente(s). **ALCIONE ALVES MARIA. CPF:** 081.081.057-30. Executado(a, os, as). **ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF:** 017.374.077-44. **SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS EIRELI. CNPJ:** 32.441.297/0001-17. Terceiro(s). **Valor da dívida:** R$ 2.931,68. IMÓVEIS PENHORADOS. **1. Protocolo de Penhora Online:** PH000422230. **Endereço do imóvel:** Avenida Braúna, 264, casa 15, tipo A, Condomínio Igarapé Aldeia Parque. **Bairro:** Taquara II. **Município:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** RIC - 57338-as. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS:. TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 23/6/2022. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 9/9/2020 | Folhas: Art. 150, §4º, Provimento TRt17ª SECOR nº03/2020. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 15/9/2020. Folhas: id. a89fc80. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Vanessa Maria Feletti. Telefone para contato: (27)9997-00013. E-mail: vanessa.feletti@trtes.jus.br. Número OAB:. Estado OAB:. O referido é verdade e dou fé. **Data:** 23/06/2022 10:10:54. **Emitido**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 09 V

por: VANESSA MARIA FELETTI. **Cargo:** OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://novo.oficioeletronico.com.br, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.00492. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 16/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 269.179, em 03/08/2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA - PROCESSO Nº 0000555-81.2020.5.17.0013**, datada de 03 de agosto de 2022, emitida pela Oficiala de Justiça Vanessa Maria Feletti, Vara SEDIM, Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, protocolo eletrônico nº PH000428442, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: PROCESSO. **NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0000555-81.2020.5.17.0013. Exequente(s). **VALDIRENE DE PAULA NUNES. CPF:** 080.108.947-61. Executado(a, os, as). **ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF:** 017.374.077-44. **SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS EIRELI. CNPJ:** 32.441.297/0001-17. Terceiro(s). **Valor da dívida:** R$ 11.073,37. IMÓVEIS PENHORADOS. **1. Protocolo de Penhora Online:** PH000428442. **Comarca:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** Avenida Braúna, 264, casa 15, tipo A, Condomínio Igarapé Aldeia Parque, Taquara II, Serra, ES. **Bairro:** Taquara II. **Município:**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 10

SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 57338. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 3/8/2022. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 9/9/2020 | Folhas: Art. 150, §4º, Provimento SECOR Nº03/2020 do TRT17ª. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 1/7/2022. Folhas: id.-5a79f35. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Vanessa Maria Feletti. Telefone para contato: (27)3321-2400. E-mail: vanessa.feletti@trtes.jus.br. Número OAB: Estado OAB. O referido é verdade e dou fé. **Data:** 03/08/2022 16:01:03. **Emitido por:** VANESSA MARIA FELETTI. **Cargo:** OFICIAL DE JUSTIÇA. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://novo.oficioeletronico.com.br, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de agosto de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VJQ2205.01270. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. N° 17/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 270.137, em 31 de agosto de 2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, ES, datada de 30/08/2022, assinada eletronicamente, por Nadja

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 10 V

Xavier Berezowski - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000432851, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0000077-45.2021.5.17.0011. **Exequente(s). JOVENILDO MENDES. CPF:** 030.881.997-73. **Executado(a, os, as). SERVICOS ADMINISTRATIVOS CARAPINA LTDA. CNPJ:** 28.666.259/0001-95. **SERVICOS ADMINISTRATIVOS COLINAS LTDA. CNPJ:** 33.960.060/0001-05. **EMERSON FREIRE RAMOS. CPF:** 024.611.077-50. **LEANDRO ANTONIO FERREIRA. CPF:** 925.413.567-49. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 17.164,65. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000432851. **Comarca:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** Avenida Brauna, número 264, casa 15. **Bairro:** Colina de Laranjeiras. **Município:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 57338. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 30/08/2022. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 10/09/2020 | Folhas: Art. 150, § 3º e 4º do Provimento TRT 17ª SECOR no. 03/2020. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMERSON FREIRE RAMOS. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** EMERSON FREIRE RAMOS. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

31/03/2021. Folhas: d317b12. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: **O referido é verdade e dou fé. Data: 30/08/2022 19:03:38. Emitido por: NADJA XAVIER BEREZOWSKI. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de setembro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VJQ2205.03789. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 18/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 270.997, em 26/09/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202209.2612.02370348-IA-670 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00111989420195030087,** datado de 26 de setembro de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 270997/1 em 26/09/2022 - 15:28:00. Ofício.** 202209.2612.02370348-IA-670. **Natureza.** Título Judicial - Data: 26/09/2022. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202209.2612.02370348-IA-670. **Processo**. 00111989420195030087. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante**. MG - BETIM -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE BETIM. **Nome**. SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS EIRELI (SABOR ORIGINAL). **CPF/CNPJ**. 32.441.297/0001-17. **Observação. Nome.** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ**. 017.374.077-44. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de setembro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YEH2206.01998. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 11 V

AV. Nº 19/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 272.613, em 08/11/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202211.0813.02436329-IA-980 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00108728620205030027,** datado de 08 de novembro de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 272613/1 em 08/11/2022 - 16:01:00. Ofício.** 202211.0813.02436329-IA-980. **Natureza**. Título Judicial - Data: 08/11/2022. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202211.0813.02436329-IA-980. **Processo**. 00108728620205030027. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante**. MG - BETIM -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE BETIM. **Nome**. SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS EIRELI (SABOR ORIGINAL). **CPF/CNPJ**. 32.441.297/0001-17. **Observação. Nome**. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ**. 017.374.077-44. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de novembro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.TOR2208.00021. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 20/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 272.858, em 17/11/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202211.1708.02448922-IA-920 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00101022020225030061,** datado de 17 de novembro de 2022, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 272858/1 em 17/11/2022 - 11:32:00. Ofício**. 202211.1708.02448922-IA-920. **Natureza**. Título Judicial - Data: 17/11/2022. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202211.1708.02448922-IA-920. **Processo**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

00101022020225030061. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante**. MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA. **Nome**. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ**. 017.374.077-44. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de novembro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.TOR2208.01488. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 21/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 273.111, em 24 de novembro de 2022. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, ES, datada de 24 de novembro de 2022, assinada eletronicamente, por Leonardo Goldner Dellaqua - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000444762, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:. **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0000022-97.2021.5.17.0010. **Exequente(s). GABRIELLA KETLYN FERREIRA. CPF:** 144.313.597-61. **Executado(a, os, as). SERVICOS ADMINISTRATIVOS CARAPINA LTDA. CNPJ:** 28.666.259/0001-95. **EMERSON FREIRE RAMOS. CPF:** 024.611.077-50. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 15.429,75. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000444762. **Endereço do imóvel:** Avenida Braúna, número 264, Casa 15, Tipo A, Condomínio Igarapé Aldeia Parque, CEP 29167-124. **Bairro:** Taquara II. **Município:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** RIC - 57338-as. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

CNM: 022954.2.0057338-63

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS:. TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 24/11/2022. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 16/11/2022 | Folhas: Id 4a329cb. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMERSON FREIRE RAMOS. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** Emerson Freire Ramos. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 04/05/2021. Folhas: id cbeadc3. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome:. Telefone para contato:. E-mail:. Número OAB:. Estado OAB:. **O referido é verdade e dou fé. Data: 24/11/2022 10:05:57. Emitido por: LEONARDO GOLDNER DELLAQUA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA.** Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://novo.oficioeletronico.com.br, cujo *download* comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 29 de novembro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.TOR2208.03064. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 22/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 275.040, em 27/01/2023. Conforme **OFÍCIO N° 202301.2714.02531807-IA-340 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00105701820215030061,** datado de 27 de janeiro de 2023, expedido pelo MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

para todos os efeitos legais. "**Cartório** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra **Tipo Prenotação** Indisponibilidade **Protocolo / Data** 275040/1 em 27/01/2023 - 15:27:00 **Ofício** 202301.2714.02531807-IA-340 **Natureza** Título Judicial - Data: 27/01/2023. **Decisão** Indisponibilidade **Ofício** 202301.2714.02531807-IA-340. **Processo.** 00105701820215030061. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO **Solicitante** MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA. **Nome** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA **CPF/CNPJ** 017.374.077-44 **Observação.** " O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 30 de janeiro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HQQ2209.04243. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 23/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 275.041, em 27/01/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202301.2713.02531690-IA-800 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00107970820215030061,** datado de 27 de janeiro de 2023, expedido pelo MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra **Tipo Prenotação** Indisponibilidade **Protocolo / Data 275041/1 em 27/01/2023 - 15:27:00 Ofício** 202301.2713.02531690-IA-800 **Natureza** Título Judicial - Data: 27/01/2023. **Decisão** Indisponibilidade **Ofício** 202301.2713.02531690-IA-800. **Processo.** 00107970820215030061 **Instituição** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO **Solicitante** MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA. **Nome** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA **CPF/CNPJ** 017.374.077-44 **Observação**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 30 de janeiro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HQQ2209.04247. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 13 V

AV. Nº 24/ 57.338: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 275.328, em 07/02/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202302.0714.02548429-TA-290 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00107970820215030061,** datado de 07 de fevereiro de 2023, expedido pelo MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 23 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 275328/1 em 07/02/2023 - 17:39:00. Ofício.** 202302.0714.02548429-TA-290. **Natureza.** Título Judicial - Data: 07/02/2023. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202302.0714.02548429-TA-290. **Origem.** 202301.2713.02531690-IA-800. **Processo.** 00107970820215030061. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA. **Nome.** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ** 017.374.077-44. **Observação** Matrículas: 74337, 57338." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de fevereiro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VXH2301.00787. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV. Nº 25/ 57.338: **PENHORA**. Protocolo nº 277.084, em 10 de abril de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, datada de 10 de abril de 2023, assinada eletronicamente, por Nadja Xavier Berezowski - Oficiala de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000460756, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 14

IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA. PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 000094-90.2021.5.17.0008. **Exequente(s) KAMILLA OLIVEIRA SARDINHA. CPF:** 164.343.187-07.**Executado(a, os, as) SERVICOS ADMINISTRATIVOS CARAPINA LTDA. CNPJ:** 28.666.259/0001-95.**EMERSON FREIRE RAMOS. CPF:** 024.611.077-50. **LEANDRO ANTONIO FERREIRA. CPF:** 925.413.567-49. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 9.077,68. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000460756. **Endereço do imóvel:** Avenida Braúna, número 264, casa 15, Tipo A. **Bairro:** Colina de Laranjeiras. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** RIC - 57338-as. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2°. ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS:** Página 1 de 2. **TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 10/04/2023. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: Art. 150, § 3º e 4º do Provimento TRT 17ª SECOR no. 03/2020. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMERSON FREIRE RAMOS. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** EMERSON FREIRE RAMOS. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 17/03/2021. Folhas: 2b05276. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB:. **O referido é verdade e dou fé. Data: 10/04/2023 14:11:34. Emitido por: NADJA XAVIER BEREZOWSKI. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de abril de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AAJ2302.02346. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 14 V

AV. Nº 26/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 277.640, em 27/04/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202304.2714.02676273-IA-440 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00105708120225030061,** datado de 27 de abril de 2023, expedido pela VARA DO TRABALHO DE ITAJUBA - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 277640/1 em 27/04/2023 - 17:47:00. Ofício.** 202304.2714.02676273-IA-440. **Natureza**. Título Judicial - Data: 27/04/2023. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202304.2714.02676273-IA-440. **Processo**. 00105708120225030061. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante**. MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA. **Nome**. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ**. 017.374.077-44. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de abril de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JOG2303.01173. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 27/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 277.641, em 27/04/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202304.2714.02676197-IA-590 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00105907220225030061,** datado de 27 de abril de 2023, expedido pela VARA DO TRABALHO DE ITAJUBA - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 277641/1 em 27/04/2023 - 17:48:00. Ofício.** 202304.2714.02676197-IA-590. **Natureza**. Título Judicial - Data: 27/04/2023. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202304.2714.02676197-IA-590. **Processo**. 00105907220225030061. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante**. MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

TRAB.DE ITAJUBA. **Nome**. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ**. 017.374.077-44. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de abril de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JOG2303.01180. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. N° 28/ 57.338: **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 279.216, em 12/06/2023. Conforme **OFÍCIO N° 202306.1213.02751315-IA-000 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00107015620225030061,** datado de 12 de junho de 2023, expedido pela VARA DO TRAB.DE ITAJUBA - MG, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 279216/1 em 12/06/2023 - 14:47:00. Ofício.** 202306.1213.02751315-IA-000. **Natureza.** Título Judicial - Data: 12/06/2023. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202306.1213.02751315-IA-000. **Processo.** 00107015620225030061. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA. **Nome.** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ.** 017.374.077-44. **Observação".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de junho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ASQ2304.03350. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 29/ 57.338: **PENHORA**. Protocolo nº 280.104, em 05 de julho de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, datada de 04 de julho de 2023, assinada eletronicamente, por Nathalia Rotsen de Melo Luz - Oficiala de Justiça, protocolo eletrônico nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

PH000473271, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** PAULA MINGATI AMORIM. **CERTIDÃO DE PENHORA. PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0000012-77.2021.5.17.0002. **Exequente(s). ANA PAULA DE JESUS. CPF:** 094.991.817-25. **Executado(a, os, as) EMERSON FREIRE RAMOS. CPF:** 024.611.077-50, **LEANDRO ANTONIO FERREIRA CPF:** 925.413.567-49. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 12.368,09. **IMÓVEIS. PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000473271. **Endereço do imóvel:** Av. Braúna, 264, casa 15. **Bairro:** Colina de Laranjeiras. **Município:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 57338-assinado. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 03/07/2023. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: art.150, § 4º do Prov. 03/2020 TRT 17ª SECOR. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMERSON FREIRE RAMOS. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** EMERSON FREIRE RAMOS. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 14/04/2021. Folhas: id1f22240. **ADVOGADO/SOLICITANTE** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: **O referido é verdade e dou fé. Data: 04/07/2023 17:33:30. Emitido por: NATHALIA ROTSEN DE MELO LUZ. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA.** Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://novo.oficioeletronico.com.br, cujo *download* comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPT2305.02431. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 30/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 280.105, em 05 de julho de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, datada de 04 de julho de 2023, assinada eletronicamente, por Nathalia Rotsen de Melo Luz - Oficiala de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000473272, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** PAULA MINGATI AMORIM. **CERTIDÃO DE PENHORA. PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 00000769-71.2021.5.17.0002. **Exequente(s). JOSUEL BARRETO DOS SANTOS. CPF:** 075.141.327-59. **Executado(a, os, as). ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF:** 017.374.077-44. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 60.018,47. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000473272. **Endereço do imóvel:** Av. Brauna, 264, casa 15. **Bairro:** Colin. **Município:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 57338-assinado. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 04/07/2023. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 16 V

judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: art.150, § 4º do Prov. 03/2020 TRT 17ª SECOR. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/07/2022. Folhas: id88faf2a. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: **O referido é verdade e dou fé. Data: 04/07/2023 17:47:07. Emitido por: NATHALIA ROTSEN DE MELO LUZ. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA.** Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://novo.oficioeletronico.com.br, cujo *download* comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPT2305.02432. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 3 | 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 280.400, em 12/07/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202307.1210.02806117-IA-750 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 01005882320205010014,** datado de 12 de julho de 2023, expedido pela 14ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 280400/1 em 12/07/2023 - 14:52:00. Ofício.** 202307.1210.02806117-IA-750. **Natureza.** Título Judicial - Data: 12/07/2023. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202307.1210.02806117-IA-750. **Processo.** 01005882320205010014. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	17

TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO. **Solicitante.** RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Nome.** SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS LTDA (SABOR ORIGINAL). **CPF/CNPJ.** 32.441.297/0001-17. **Observação. Nome.** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ.** 017.374.077-44. **Observação. Nome.** EMERSON FREIRE RAMOS. **CPF/CNPJ.** 024.611.077-50. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPT2305.03086. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 32/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 281.352, em 08 de agosto de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, datada de 07/08/2023, assinada eletronicamente, por Nathalia Rotsen de Melo Luz - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000478264, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** PAULA MINGATI AMORIM. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 000000374-67.2021.5.17.0006. **Exequente(s). LUCIENE PEREIRA GONCALVES. CPF:** 115.312.637-04. **Executado(a, os, as). GUILHERME FURTADO RAMOS. CPF:** 146.850.927-67. **EMERSON FREIRE RAMOS. CPF:** 024.611.077-50. **LEANDRO ANTONIO FERREIRA. CPF:** 925.413.567-49. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 25.637,94. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000478264. **Endereço do imóvel:** Av. Brauna, 264, casa 15. **Bairro:** Colina de Laranjeiras. **Município:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 17 V

Número da Matrícula: 57338-assinado. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 07/08/2023. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: art.150, § 4º do Prov. 03/2020 TRT 17ª SECOR. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMERSON FREIRE RAMOS. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** GUILHERME FURTADO RAMOS. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 27/07/2021. Folhas: id b065997. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: **O referido é verdade e dou fé. Data: 07/08/2023 18:18:56. Emitido por: NATHALIA ROTSEN DE MELO LUZ. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de agosto de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.02535. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.gfs#.

AV. N° 33/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 282.805, em 19 de setembro de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17º Região - Comarca de Vitória/ES, datada de 18 de setembro de 2023, assinada eletronicamente, por Nathalia Rotsen de Melo Luz - Oficiala de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000484144, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 18

LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA. PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0000437-05.2020.5.17.0014. **Exequente(s). EMERSON BARBOSA DOS SANTOS. CPF:** 028.729.765-90. **Executado(a, os, as). SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS LTDA. CNPJ:** 32.441.297/0001-17. **ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF:** 017.374.077-44. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 10.726,95. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000484144. **Comarca:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** Av. Braúna, 264, casa 15. **Bairro:** Colina de Laranjeiras. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 57338. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 18/09/2023. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: art.150, § 4º do Prov. 03/2020 TRT 17ª SECOR. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 09/12/2020. Folhas: d59f974. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: **O referido é verdade e dou fé. Data: 18/09/2023 18:50:14. Emitido por: NATHALIA ROTSEN DE MELO LUZ. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de setembro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NOS2307.03313. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 18 V

AV. Nº 34/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 283.555, em 06 de outubro de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, datada de 06/10/2023, assinada eletronicamente, por Nathalia Rotsen de Melo Luz - Oficiala de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000487067, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0000325-11.2021.5.17.0011. **Exequente(s). SERVICOS ADMINISTRATIVOS CARAPINA LTDA. CNPJ:** 28.666.259/0001-95. **Executado(a, os, as). EMERSON FREIRE RAMOS. CPF:** 024.611.077-50. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 22.177,49. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000487067. **Comarca:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** Av. Brauna, 264, casa 15. **Bairro:** Colina de Laranjeiras. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 57338. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 06/10/2023. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: art.150, § 4º do Prov. 03/2020 TRT 17ª SECOR. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMERSON FREIRE RAMOS. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** EMERSON FREIRE RAMOS. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 21/10/2021. Folhas:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

4ced5f8. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: **O referido é verdade e dou fé. Data: 06/10/2023 16:43:54. Emitido por: NATHALIA ROTSEN DE MELO LUZ. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de outubro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OPR2308.02383. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 35/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 283.556, em 06 de outubro de 2023. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região do Espírito Santo, datada de 06 de outubro de 2023, assinada eletronicamente, por Nathalia Rotsen de Melo Luz - Oficiala de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000487076, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** IGOR DAMASCENO DE LIMA. **CERTIDÃO DE PENHORA. PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 00010330720205170008. **Exequente(s). MARCIO BARBOSA OLINDINO. CPF:** 136.861.497-37. **Executado(a, os, as). ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF:** 017.374.077-44. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 14.334,83. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000487076. **Comarca:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Endereço do imóvel:** Av. Braúna, 264, casa 15. **Bairro:** Colina de Laranjeiras. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 57338. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS:. TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 06/10/2023. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: art.150, § 4º do Prov. 03/2020 TRT 17ª SECOR. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 29/03/2021. Folhas: 7830073. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome:. Telefone para contato:. E-mail:. Número OAB:. Estado OAB:. **O referido é verdade e dou fé. Data: 06/10/2023 16:52:09. Emitido por: NATHALIA ROTSEN DE MELO LUZ. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA.** Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://novo.oficioeletronico.com.br, cujo *download* comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de outubro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.GPR2308.02361. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV. Nº 36/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 283.800, em 16/10/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202310.1612.02983485-IA-810 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 01002297820215010001,** datado de 16 de outubro de 2023, expedido pela 1A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 283800/1 em 16/10/2023 - 15:18:00. Ofício.** 202310.1612.02983485-IA-810. **Natureza.** Título Judicial - Data: 16/10/2023. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202310.1612.02983485-IA-810.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 20

Processo. 01002297820215010001. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO. **Solicitante.** RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 1A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. **Nome.** SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS LTDA (SABOR ORIGINAL). **CPF/CNPJ.** 32.441.297/0001-17. **Observação. Nome.** OLIMPICA COMERCIO E SERVICOS ALIMENTICIOS LTDA. **CPF/CNPJ.** 02.905.041/0001-52. **Observação. Nome.** ALIMENTACAO GLOBAL SERVICE LTDA. **CPF/CNPJ.** 39.326.707/0001-28. **Observação. Nome.** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ.** 017.374.077-44. **Observação. Nome.** GUILHERME FURTADO RAMOS. **CPF/CNPJ.** 146.850.927-67. **Observação. Nome.** JOSE VITOR MOREIRA FARIA. **CPF/CNPJ.** 183.304.377-44. **Observação**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de outubro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OPR2308.02594. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. N° 37/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 284.239, em 30/10/2023. Conforme **OFÍCIO N° 202310.2816.03008818-IA-850 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00000394220215170008,** datado de 28 de outubro de 2023, expedido pelo ES - VITORIA -> ES - 8.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 284239/1 em 30/10/2023 - 09:50:00. Ofício**. 202310.2816.03008818-IA-850. **Natureza**. Título Judicial - Data: 28/10/2023. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202310.2816.03008818-IA-850. **Processo**. 00000394220215170008. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. **Solicitante**. ES - VITORIA -> ES - 8.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. **Nome**. SERVICOS ADMINISTRATIVOS CARAPINA LTDA (COLINAS C S). **CPF/CNPJ**. 28.666.259/0001-95. **Observação**. **Nome**. COLINAS SUPERMERCADOS LTDA. **CPF/CNPJ**. 28.497.248/0001-29.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 20 V

Observação. **Nome**. EMERSON FREIRE RAMOS. **CPF/CNPJ**. 024.611.077-50. **Observação**. **Nome**. GUILHERME FURTADO RAMOS. **CPF/CNPJ**. 146.850.927-67. **Observação**. **Nome**. ALIMENTACAO GLOBAL SERVICE LTDA. **CPF/CNPJ**. 39.326.707/0001-28. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 30 de outubro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.OPR2308.04308. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 38/ 57.338: **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 288.102, em 27/02/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202402.2617.03181131-IA-920 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00107885920185030026,** datado de 26 de fevereiro de 2024, expedido pela 1A.VARA DO TRAB.DE BETIM/MG, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 288102/1 em 27/02/2024 - 10:09:00. **Ofício.** 202402.2617.03181131-IA-920. **Natureza.** Título Judicial - Data: 26/02/2024. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202402.2617.03181131-IA-920. **Processo.** 00107885920185030026. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - BETIM -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE BETIM. **Nome.** SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS LTDA (SABOR ORIGINAL). **CPF/CNPJ.** 32.441.297/0001-17. **Observação. Nome.** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ.** 017.374.077-44. **Observação. Nome.** GUILHERME FURTADO RAMOS. **CPF/CNPJ.** 146.850.927-67. **Observação**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de fevereiro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ESK2312.01218. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	21

AV. Nº 39/ 57.338: **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Protocolo nº 289.780, em 19/04/2024. Conforme **SENTENÇA - PROCESSO Nº 0000094-90.2021.5.17.0008**, datada de 09 de fevereiro de 2024, expedida pela 8ª Vara do Trabalho de Vitória - ES, assinado eletronicamente, por Rosaly Stange Azevedo, cuja autenticidade foi confirmada no endereço pje.trt17.jus.br, sob o número 24020815460982 000000033119624, abaixo transcrito, **FICA CANCELADA A PENHORA OBJETO DO REGISTRO Nº 25 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO. JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. 8ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA. **ATSum 0000094-90.2021.5.17.0008**. RECLAMANTE: KAMILLA OLIVEIRA SARDINHA. RECLAMADO: SERVICOS ADMINISTRATIVOS CARAPINA LTDA E OUTROS (2). **SENTENÇA**. Vistos, etc. Ante a total quitação do débito pelos executados, julga-se extinta a presente execução, com base no artigo 924, inciso II, do Código de Processo Civil. Libere-se a integralidade do valor constante da conta judicial em prol da exequente. Informe-se ao juízo da 1ª Vara do Trabalho de Vitória, que solicitou reserva de crédito em prol dos processos 0000254-39.2021.5.17.0001 e 0000369-60.2021.5.17.0001, que a presente execução está sendo extinta, por satisfação da obrigação pelos devedores, não havendo saldo sobejante. Oficie-se ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de 2ª Zona de Serra/ES para que seja dada baixa na penhora que recai sobre o imóvel de matrícula RIC - 57338-as, cujo protoloco é o PH000460756, valendo a presente online sentença como ofício. Cumpridas todas as diligências acima, registrem-se os valores pagos. Certifique-se a inexistência de contas judiciais com saldo positivo vinculadas a este processo, nos termos do parágrafo único do artigo 1º do Ato Presi Secor nº 1/2020. Por fim, remetam-se os autos ao arquivo, com baixa na distribuição. VITORIA/ES, 09 de fevereiro de 2024. ROSALY STANGE AZEVEDO." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de abril de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PQF2402.01039. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 21 V

AV. Nº 40/ 57.338: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 289.945, em 24/04/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202404.2415.03291902-TA-970 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00101022020225030061,** datado de 24 de abril de 2024, expedido pela VARA DO TRAB.DE ITAJUBA - MG, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 20 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 289945/1 em 24/04/2024 - 16:46:00. Ofício.** 202404.2415.03291902-TA-970. **Natureza.** Título Judicial - Data: 24/04/2024. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202404.2415.03291902-TA-970. **Origem.** 202211.1708.02448922-IA-920. **Processo.** 00101022020225030061. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA. **Nome.** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ.** 017.374.077-44. **Observação.** Matriculas: 57338, 74337". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 25 de abril de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PQF2402.01265. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 41/ 57.338: CANCELAMENTO DE PENHORA. Protocolo nº 290.382, em 06/05/2024. Conforme **DESPACHO - PROCESSO Nº 0000575-96.2020.5.17.0005**, datado de 28/04/2024, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, assinado eletronicamente pela MM. Juiz de Direito - Dr. Nedir Veleda Moraes, cuja autenticidade foi confirmada no site pje.trt17.jus.br sob o nº 24042513464583300000034074659, abaixo transcrito, **FICA CANCELADA A PENHORA OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 15 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO. JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. 5ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA. **ATSum 0000575-96.2020.5.17.0005.** RECLAMANTE: ALCIONE ALVES MARIA.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 22

RECLAMADO: SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS EIRELI E OUTROS (1). Advogado do RECLAMANTE: JHONATAN GUTIERRE PIRES MOLINA. Advogado do RECLAMADO: PEDRO HENRIQUE DAMACENO DE OLIVEIRA. EFMA. A(o) Sr(a). Tabelião do Cartório de Registro de Imóveis de 2ª Zona da Serra/ES. via Malote Digital. Assunto: cancelamento de penhora. **D E S P A C H O.** Vistos etc. Em homenagem aos princípios da celeridade e economia processual, o presente despacho tem força de OFÍCIO para solicitar o cancelamento da averbação de penhora que incidiu sobre o imóvel matrícula n. 57.338, folha 09. A resposta poderá ser encaminhada por email: vitv05@trtes.jus.br ou por meio do endereço Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 1.245, Enseada do Sua, Vitória/ES, CEP 29050-335. Cumprida a determinação supra, devolvam-se os autos ao arquivo. Atenciosamente. VITORIA/ES, 28 de abril de 2024. **NEDIR VELEDA MORAES.** Juiz do Trabalho Titular". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 10 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PQF2402.03212. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 42/ 57.338: CANCELAMENTO DE PENHORA. Protocolo nº 293.742, em 17/07/2024. Conforme **OFÍCIO - PROCESSO Nº 0000555-81.2020.5.17.0013**, datado de 08 de julho de 2024 expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Vitória - ES, assinado eletronicamente, pelo Magistrado Jailson Duarte, cuja autenticidade foi confirmada no site pje.trt17.jus.br, sob o nº 24070619084090200000035053874, abaixo transcrito, **FICA CANCELADA A PENHORA OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 16 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO. JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. 13ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA. ATSum 0000555-81.2020.5.17.0013. RECLAMANTE: VALDIRENE DE PAULA NUNES. RECLAMADO: SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS EIRELI E OUTROS (2). **OFÍCIO**. VITORIA/ES, 06 de julho de 2024. **Ao(À) Senhor(a) Tabelião do Cartório de Registro Geral de Imóveis de Serra - 2ª Zona**. Assunto: **Cancelamento do registro da penhora.** Senhor(a) Tabelião. Solicito a V.Sª o

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	22 V

cancelamento da penhora (realizada perante o sistema ARISP) averbada no imóvel registrado sob a Matrícula nº 57.338, em virtude de extinção de execução. Por oportuno, solicito que a resposta contenha a indicação do número do processo e seja encaminhada ao endereço eletrônico: vitv13@trt17.jus.br. Atenciosamente. VITORIA/ES, 08 de julho de 2024. Assinado eletronicamente por: JAILSON DUARTE - Juntado em: 08/07/2024 14:18:04 - 69e751f." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de julho de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.UHB2404.03826. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. Nº 43/ 57.338: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 294.318, em 31/07/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202407.3015.03479900-TA-820 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00105708120225030061**, datado de 30 de julho de 2024, expedido pela VARA DO TRAB.DE ITAJUBA - MG, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 26 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 294318/1 em 31/07/2024 - 11:26:00. Ofício.** 202407.3015.03479900-TA-820. **Natureza.** Título Judicial - Data: 30/07/2024. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202407.3015.03479900-TA-820. **Origem.** 202304.2714.02676273-IA-440. **Processo.** 00105708120225030061. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA. **Nome.** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ.** 017.374.077-44. **Observação.** Matrículas: 57338, 74337." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de agosto de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MGH2405.00810. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	23

AV. Nº 44/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 294.883, em 15 de agosto de 2024. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região - Vitória - ES, datada de 14 de agosto de 2024, assinada eletronicamente, por Nadja Xavier Berezowski - Oficial de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000528442, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal**: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** TARCISO ALBERT RIBEIRO. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 000561-87.2021.5.17.0002. **Exequente(s). GILMAR PEREIRA DOS SANTOS. CPF:** 060.271.857-08. **Executado(a, os, as). SERVICOS ADMINISTRATIVOS CARAPINA LTDA. CNPJ:** 28.666.259/0001-95. **EMERSON FREIRE RAMOS. CPF:** 024.611.077-50. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 8.530,60. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000528442. **Endereço do imóvel:** Avenida Braúna, número 264, casa 15, Tipo A. **Bairro:** Colina de Laranjeiras. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 57338-assinado. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS. DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 14/08/2024. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 05/08/2024 | Folhas: Art. 150, § 3º e 4º do Provimento TRT 17ª SECOR no. 01/2005. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMERSON FREIRE RAMOS. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** EMERSON FREIRE RAMOS. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 23 V

EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 04/10/2022. Folhas: 4ec9020. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: **O referido é verdade e dou fé. Data: 14/08/2024 17:02:57. Emitido por: NADJA XAVIER BEREZOWSKI. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MGH2405.02909. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. N° 45/ 57.338: **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Protocolo nº 294.993, em 19/08/2024. Conforme **OFÍCIO - PROCESSO Nº 0000077-45.2021.5.17.0011**, datado de 16 d agosto de 2024, expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, assinado eletronicamente, pelo Magistrado Ney Alvares Pimenta Filho, cuja autenticidade foi confirmada no site pje.trt17.jus.br, sob o nº 24081515350855900000035596263, abaixo transcrito, **FICA CANCELADA A PENHORA OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 17 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. 11ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA. ATSum 0000077-45.2021.5.17.0011. RECLAMANTE: JOVENILDO MENDES. RECLAMADO: SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS CARAPINA LTDA E OUTROS (3). OFÍCIO. VITÓRIA/eS, 15 de agosto de 2024. Destinatário: CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DA SERRA. via malote digital. Assunto: CANCELAMENTO DE PENHORA. Senhor(a) Tabelião(ã), Solicito a V.S. o cancelamento da penhora/restrição recaída sobre o imóvel matrícua 57338 ante a extinção da execução, resssaltando que eventuais custas cartorárias deverão ser paas pelos próprios interessados. Por oportuno,solicito que a resposta contenha a indicação do número do processo e seja encaminhada ao endereço eletrônico: vitv11@trt17.jus.br, e, havendo anexos, sejam enviados em formado PDF com tamanhop inferior a 3.0 MB. Eu, MARCELO DAVID IZOTON ALVES, digitei. Cordialmente, VITÓRIA/ES, 16 de agosto de 2024." O REFERIDO É

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	24

VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de agosto de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MGH2405.03308. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lccsb#.

AV. Nº 46/ 57.338: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 295.457, em 29/08/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202408.2810.03541893-TA-510 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00107015620225030061,** datado de 28 de agosto de 2024, expedido pela Vara de Trabalho de Itajuba - MG, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 28 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 295457/1 em 29/08/2024 - 11:50:00. Ofício.** 202408.2810.03541893-TA-510. **Natureza.** Título Judicial - Data: 28/08/2024. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202408.2810.03541893-TA-510. **Origem.** 202306.1213.02751315-IA-000. **Processo.** 00107015620225030061. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA. **Nome.** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ.** 017.374.077-44. **Observação.** Matrículas: 74337, 57338." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 30 de agosto de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MGH2405.04092. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#.

AV. Nº 47/ 57.338: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 296.161, em 13/09/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202409.1216.03576430-TA-290 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00105907220225030061,** datado de 12 de setembro de 2024, expedido pelo MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA, assinado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 24 V

eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 27 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 296161/1 em 13/09/2024 - 11:45:00. Ofício. 202409.1216.03576430-TA-290. Natureza. Título Judicial - Data: 12/09/2024. Decisão. Levantamento de Indisponibilidade. Ofício. 202409.1216.03576430-TA-290. Origem. 202304.2714.02676197-IA-590. Processo. 00105907220225030061. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. Solicitante. MG - ITAJUBA -> MG - VARA DO TRAB.DE ITAJUBA. Nome. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF/CNPJ. 017.374.077-44. Observação. Matrículas: 57338, 74337." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de setembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.RTK2406.01742. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 48/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 297.913, em 25/10/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202410.2414.03663223-IA-550 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00001209420215170006,** datado de 24 de outubro de 2024, expedido pelo ES - VITORIA -> ES - 6.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 297913/1 em 25/10/2024 - 12:54:00. Ofício. 202410.2414.03663223-IA-550. Natureza. Título Judicial - Data: 24/10/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202410.2414.03663223-IA-550. Processo. 00001209420215170006. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIAO. Solicitante. ES- VITORIA -> ES - 6.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome. SERVICOS ADMINISTRATIVOS CARAPINA LTDA (COLINAS C S). CPF/CNPJ. 28.666.259/0001-95. Observação. Nome.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 25

EMERSON FREIRE RAMOS. CPF/CNPJ. 024.611.077-50. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de outubro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AZT2408.03833. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 49/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 299.993, em 16 de dezembro de 2024. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, datada de 16/12/2024, assinada eletronicamente, por Willian da Rocha Sarmento, protocolo eletrônico nº PH000548298, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** LINHARES. **Foro:** Linhares. **Vara:** Vara do Trabalho de Linhares. **Escrivão/Diretor:** Francisco Eusébio de Arruda. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 00009230520185170161. **Exequente(s). SINTRAHOTEIS SINDICATO INTERMUNICIPAL DOS TRAB EM HOTEIS MOTEIS A H F P D P M H CI AFINS REF COL REF. CNPJ:** 36.364.883/0001-66. **Executado(a, os, as). ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF:** 017.374.077-44. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 6.108,09. **IMÓVEIS PENHORADOS.** 1. **Protocolo de Penhora Online:** PH000548298. **Endereço do imóvel:** AVENIDA BRAUNA, 264, CASA 15, TIPO A. **Bairro:** COLINA DE LARANJEIRAS. **Município:** SERRA. **Estado:** Espírito Santo **Número da Matrícula:** 57338-assinado. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 29/11/2024. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador,**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 25 V

devedor fiduciante etc.): % 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 29/11/2024 | Folhas: ID 54CFF99. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 29/11/2024. Folhas: ID 54CFF99. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: **O referido é verdade e dou fé. Data: 16/12/2024 10:37:21. Emitido por: WILLIAN DA ROCHA SARMENTO. Cargo:**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de dezembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ADQ2409.03550. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#

AV. Nº 50/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 305.302, em 21 de maio de 2025. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Vara do Trabalho de São Mateus - ES, datada de 21 de março de 2025, assinada eletronicamente, por Montalvan Antunes Rodrigues, protocolo eletrônico nº PH000569277, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado**: Espírito Santo. **Tribunal**: Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca**: SÃO MATEUS. **Foro**: São Mateus. **Vara**: Vara do Trabalho de São Mateus. **Escrivão/Diretor**: IZABEL GOMES MOREIRA. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:. **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO**: EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem**: 0000668-20.2019.5.17.0191. **Exequente(s). SANDRO FESTRAETS CABRAL. CPF:** 036.497.917-81. **Executado(a, os, as). SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS LTDA. CNPJ:** 32.441.297/0001-17. **ESTADO DO**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 26

ESPIRITO SANTO. CNPJ: 27.080.530/0001-43. **ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF:** 017.374.077-44. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 8.331,30. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online**: PH000569277. **Endereço do imóvel**: Iguatemi aldeia Parque. **Bairro**: Taquara. **Município**: SERRA. **Estado**: Espírito Santo. **Número da Matrícula**: 57338-assinado. **Cartório de Registro de Imóveis**: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA – ES. **DADOS INFORMATIVOS:. TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo**: 21/05/2025. **Percentual penhorado (%):** 50,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel**: ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário**: ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 06/05/2025. Folhas: Id c4b210a. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome:. Telefone para contato:. E-mail:. Número OAB:. Estado OAB:. **O referido é verdade e dou fé. Data:** 21/05/2025 08:21:42. **Emitido por:** MONTALVAN ANTUNES RODRIGUES. **Cargo:.** Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site https://oficioeletronico.com.br, cujo download comprova sua autoria e integridade. **Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de maio de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YXQ2503.01437. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 51/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 305.360, em 23 de maio de 2025. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, datada de 22/05/2025, assinada eletronicamente, por Nathalia

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	26 V

Rotsen de Melo Luz - Oficiala de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000569725, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. **"Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** TARCISO ALBERT RIBEIRO. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 00001160-62.2022.5.17.0011. **Exequente(s). WALBERTANIA FELIX RODRIGUES. CPF:** 097.606.657-27. **Executado(a, os, as). GUILHERME FURTADO RAMOS. CPF:** 146.850.927-67. **EMERSON FREIRE RAMOS. CPF:** 024.611.077-50. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 19.710,21. **IMÓVEIS PENHORADOS.** 1. **Protocolo de Penhora Online:** PH000569725. **Endereço do imóvel:** Av. Braúna, 264, Casa 15. **Bairro:** Colina de Laranjeiras. **Município:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 57338-Assinado. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 22/05/2025. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: art 150, §4º do Prov. 03/2020 TRT 17 SECOR. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMERSON FREIRE RAMOS. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. **Nome do depositário:** EMERSON FREIRE RAMOS. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 30/05/2023. Folhas: 85b6230. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: **O referido é verdade e dou fé. Data: 22/05/2025 19:00:49. Emitido por: NATHALIA ROTSEN DE MELO LUZ. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 27

Serra-ES, 27 de maio de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YXQ2503.01510. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 52/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 305.361, em 23 de maio de 2025. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, datada de 22 de maio de 2025, assinada eletronicamente, por Nathalia Rotsen de Melo Luz - Oficiala de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000569726, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "**Estado:** Espírito Santo. **Tribunal:** Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. **Comarca:** VITÓRIA. **Foro:** Vitória. **Vara:** SEDIM. **Escrivão/Diretor:** TARCISO ALBERT RIBEIRO. **CERTIDÃO DE PENHORA.** Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: **PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 00000562-74.2023.5.17.0011. **Exequente(s). WAGNER DE ARAUJO E SILVA. CPF:** 074.847.417-01. **Executado(a, os, as). EMERSON FREIRE RAMOS. CPF:** 024.611.077-50. **Terceiro(s). Valor da dívida:** R$ 11.777,95. **IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online:** PH000569726. **Endereço do imóvel:** Av. Braúna, 264, Casa 15. **Bairro:** Colina de Laranjeiras. **Município:** SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. **Estado:** Espírito Santo. **Número da Matrícula:** 57338-Assinado. **Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. **DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo:** 22/05/2025. **Percentual penhorado (%):** 100,00. **Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): %** 50,00. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: art 150, §4º do Prov. 03/2020 TRT 17 SECOR. **Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMERSON FREIRE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 27 V

RAMOS. **O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim. **Nome do depositário:** EMERSON FREIRE RAMOS. **Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS.** Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 10/05/2025. Folhas: 74ddb84. **ADVOGADO/SOLICITANTE.** Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: **O referido é verdade e dou fé. Data: 22/05/2025 19:09:02. Emitido por: NATHALIA ROTSEN DE MELO LUZ. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 29 de maio de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YXQ2503.01778. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.rbs#.

AV. Nº 53/ 57.338: **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 308.370, em 15/08/2025. Conforme **OFÍCIO Nº 202508.1418.04190511-IA-461 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 01005749720215010048**, datado de 14 de agosto de 2025, expedido pelo 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 308370/1 em 15/08/2025 - 10:12:00. Ofício**. 202508.1418.04190511-IA-461. **Natureza**. Título Judicial - Data: 14/08/2025. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202508.1418.04190511-IA-461. **Processo**. 01005749720215010048. **Instituição**. Tribunal Regional do Trabalho da 1° Região > Tribunal Superior do Trabalho > RIO DE JANEIRO > 48a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. **Solicitante**. 48a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. **Nome**. SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS LTDA. **CPF/CNPJ**. 32.441.297/0001-17. **Observação**. **Nome**. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. **CPF/CNPJ**. 017.374.077-44. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de agosto de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 28

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PZX2505.02053. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 54/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 313.142, em 10 de dezembro de 2025. Conforme **OFÍCIO Nº 202507.1710.04088707-IE-828**, recebido eletronicamente por meio da **ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis**, datado de 17 de julho de 2025, referente ao **PROCESSO Nº 00007779720205170191,** expedido pela Vara do Trabalho de São Mateus - ES, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE SOBRE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais."Indisponibilidade Específica. Protocolo. IE2500023599. Status. Prenotado. Data de Solicitação. 17/07/2025 10:16:15. Registro de Imóvel. CARTORIO DO 1º OFICIO 2a. ZONA DA SERRA. Matrícula. 57338. Tipo de Solicitação. Indisponibilidade Específica. Instituição. Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região - Sao Mateus. Unidade Emitente. Vara do Trabalho de Sao Mateus. Estado. Espírito Santo. Nome do Indisponibilizado. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. Documento do Indisponibilizado. 01737407744. Número do Processo. 00007779720205170191. Nome do Solicitante. JUDA ISRAEL FARIAS FERREIRA. Número do Protocolo CNIB. 202507.1710.04088707-IE-828. Priorizar Ordem. Sim. Propriedade de Direito. Matrícula. 57338. CPF/CNPJ. 01737407744. Nome/Razão. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. Data da decisão. 25/06/2025 11:14:07." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de dezembro de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.UCP2509.00835. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 55/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 315.217, em 06/02/2026. Conforme **OFÍCIO Nº 202602.0512.04495091-IA-713 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00106259020185030087,** datado de 05 de fevereiro de 2026, expedido pela 4ª Vara

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 28 V

do Trabalho de Betim, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 315217/1 em 06/02/2026 - 14:12:00. Ofício. 202602.0512.04495091-IA-713. Natureza. Título Judicial - Data: 05/02/2026. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202602.0512.04495091-IA-713. Processo. 00106259020185030087. Instituição. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BETIM -> 4A.VARA DO TRAB.DE BETIM. Solicitante. 4A.VARA DO TRAB.DE BETIM. Nome. SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS LTDA. CPF/CNPJ. 32.441.297/0001-17. Observação. Nome. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF/CNPJ. 017.374.077-44. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de fevereiro de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital. 022954.MXV2510.03712. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. Nº 56/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 316.960, em 25/03/2026. Conforme **OFÍCIO Nº 202603.2413.04585605-IA-652**, recebido eletronicamente por meio de **arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, datado de 24 de março de 2026, referente ao **PROCESSO Nº 01001372120245010058,** expedido pela 58ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 316960/1 em 25/03/2026 - 12:41:00. Ofício. 202603.2413.04585605-IA-652. Natureza. Título Judicial - Data: 24/03/2026. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202603.2413.04585605-IA-652. Processo. 01001372120245010058. Instituição. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RIO DE JANEIRO -> 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Solicitante. 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Nome. SUPERMERCADO FM SANTA MONICA LTDA. CPF/CNPJ. 32.320.200/0001-18.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 29

Observação. Nome. GL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. CPF/CNPJ. 13.963.126/0001-03. Observação. Nome. EMERSON FREIRES RAMOS. CPF/CNPJ. 024.611.077-50. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 25 de março de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ONX2601.03328. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. N° 57/ 57.338: PENHORA. Protocolo nº 317.542, em 09 de abril de 2026. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região, datada de 09/04/2026, assinada eletronicamente por Nathalia Rotsen de Melo Luz - Oficiala de Justiça, protocolo eletrônico nº PH000613078, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17° Região. Comarca: VITÓRIA. Foro: Vitória. Vara: SEDIM. Escrivão/Diretor: IGOR DAMASCENO DE LIMA. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: PROCESSO. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Número de ordem: 00000203-18.2023.5.17.0014. Exequente(s). KARLA MARIA DA SILVA GOMES CUNHA. CPF: 085.973.587-77. MARIA APARECIDA LOCA. CPF: 108.044.627-39. Executado(a, os, as). ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF: 017.374.077-44. Terceiro(s). Valor da dívida: R$ 29.788,28. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000613078. Comarca: SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. Endereço do imóvel: Av. Braúna, 264, casa 15. Bairro: Taquara. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: 57338. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 09/04/2026. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 29 V

pertencente ao executado. Data da decisão: 09/09/2020 | Folhas: Art 150, §4º do Provimento 03/2020 TRT17 SECOR. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/08/2023. Folhas: 12c529d. ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 09/04/2026 09:12:15. Emitido por: NATHALIA ROTSEN DE MELO LUZ.

Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de abril de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZAK2602.02404. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 58/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 319.569, em 29/05/2026. Conforme **OFÍCIO Nº 202605.2816.04717537-IA-894** recebido eletronicamente por meio do arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 28 de maio de 2026, referente ao **PROCESSO Nº 50044428120228080024,** expedido pela 1 Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 319569/1 em 29/05/2026 - 14:49:00. Ofício. 202605.2816.04717537-IA-894. Natureza. Título Judicial - Data: 28/05/2026. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202605.2816.04717537-IA-894. Processo. 50044428120228080024. Instituição. TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO -> SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> VITORIA -> 1 VARA DA FAZENDA PUBLICA ESTADUAL PRIVATIVA DAS EXECUCOES FISCAIS. Solicitante. 1 VARA DA FAZENDA PUBLICA ESTADUAL PRIVATIVA DAS EXECUCOES FISCAIS. Nome. EMERSON FREIRES RAMOS. CPF/CNPJ. 024.611.077-50. Observação." O

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 30

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de junho de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.KTD2604.02758. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 59/ 57.338: **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 321.086, em 08/07/2026. Conforme **OFÍCIO N° 202607.0315.04789333-IE-945**, recebido eletronicamente por meio do arquivo eletrônico ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, datado de 03 de julho de 2026, referente ao **PROCESSO Nº 01006413120235010262,** expedido pela 2ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Indisponibilidade Específica. Protocolo. IE2600021355. Status. Aberto. Data de Solicitação. 03/07/2026 15:15:20. Registro de Imóvel. CARTORIO DO 1º OFICIO 2a. ZONA DA SERRA. Matrícula. 57338. Tipo de Solicitação. Indisponibilidade Específica. Instituição. Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1° Região - SAO GONCALO. Unidade Emitente. 2a Vara do Trabalho de Sao Goncalo. Estado. Espírito Santo. Nome do Indisponibilizado. EMERSON FREIRES RAMOS. Documento do Indisponibilizado. 02461107750. Número do Processo. 01006413120235010262. Nome do Solicitante. ISABEL PINTO PIMENTEL. Número do Protocolo CNIB. 202607.0315.04789333-IE-945. Priorizar Ordem. Não. Propriedade de Direito. Matrícula 57338. CPF/CNPJ. 02461107750. Nome/Razão. EMERSON FREIRES RAMOS. Data da decisão. 03/07/2026. 15:14:57." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de julho de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.QWZ2605.01969. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. N° 60/ 57.338: **PENHORA**. Protocolo nº 321.743, em 22/07/2026. Conforme **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, datado de 22/07/2026, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Diogo Storch de Moraes e **MANDADO N° 500004494985**, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 30 V

datado de 23/03/2026, assinado eletronicamente por Carla Iria Perim Guerson - Diretora de Secretaria, cuja autenticidade foi confirmada no endereço eproc.jfes.jus.br com o código verificador 500004494985v4 e do código CRC 3a4970f6, abaixo transcrito, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. **Poder Judiciário. JUSTIÇA FEDERAL. Seção Judiciária do Espírito Santo. 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória.** Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 1877, 5º andar - Bairro: Monte Belo - CEP: 29053-245 - Fone: (27)3183-5294 - www.jfes.jus.br - Email: 02vfef@jfes.jus.br. **EXECUÇÃO FISCAL Nº 5031540-15.2023.4.02.5001/ES. EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO**: SERVICOS ADMINISTRATIVOS CARAPINA LTDA. **EXECUTADO**: EMERSON FREIRES RAMOS. **MANDADO Nº 500004494985. AUTORIZAÇÃO EXPRESSA PARA CUMPRIMENTO PREFERENCIALMENTE ELETRÔNICO. Art. 5º- Portaria JFES-POR-2021/00089. CPF/CPNJ Nº:** 28666259000195 e 02461107750. **ENDEREÇO DO EXECUTADO: RUA GOVERNADOR HENRIQUE RESENDE, 412 - CASA 13 - JARDIM CAMBURI - VITÓRIA/ES - ADVOGADO, DR. PEDRO HENRIQUE DAMACENO: (27)99734-8282. ENDEREÇO DA DILIGÊNCIA (evento nº 7): VALOR DA DÍVIDA: R$ 5.805.764,71 - até 10/2025. O MM. JUIZ FEDERAL DA 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESPÍRITO SANTO**, na forma da lei e no uso de suas atribuições, MANDA a qualquer OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL a quem for este apresentado, passado nos autos em epígrafe, que, em seu cumprimento, conforme despacho/decisão proferido(a): 1. **PENHORE** o(s) bem(ns) imóvel(eis) de propriedade do(s) Executado(s), conforme decisão do evento 25, bem como documento(s) em anexo, devendo o(a) Sr(a) Oficial(a) de Justiça verificar se o bem constitui imóvel residencial do executado, hipótese em que não será efetivada a penhora (Lei nº 8.009/90); 2. Deverá o Oficial de Justiça diligenciar se o imóvel está na posse de terceiro que se intitula ser o proprietário, caso em que deverá também intimá-lo da penhora, para fins de início da contagem do prazo para propositura de eventuais embargos de terceiros. Caso a pessoa que esteja na posse do imóvel se declare inquilino de terceiro, o Oficial de Justiça deverá diligenciar o endereço deste último e intimá-lo da penhora, bem

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

como do prazo para apresentar embargos de terceiros, se assim o desejar. 3. **AVALIE** o(s) bem(ns) penhorado(s); 4. **INTIME** o(s) Executado(s)/Representante legal da(s) penhora(s); 5. **NOMEIE COMO DEPOSITÁRIO** o proprietário do(s) imóvel(eis) ou quem sua posse tiver, colhendo sua assinatura e seus dados pessoais, advertindo-o de que não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização judicial, sob as penas da lei (art. 652 do Código Civil), e que deverá comunicar a este Juízo qualquer mudança de endereço dos bens penhorados; 6. **CIENTIFIQUE** o(s) Executado(s) de que terá(ão) prazo de **30 (trinta) dias** para oferecer embargos, contados da intimação da penhora; 7. **PROVIDENCIE** o registro da penhora no Cartório de Registro de Imóveis, **INTIMANDO** o Sr. Oficial para que o efetue, independente de qualquer outra ordem, nos termos do art. 14 da Lei nº 6.830/80, cientificando-o que o descumprimento da presente ordem sujeitar-lhe-á as penas da lei, entregando-lhe contrafé e cópia do auto de penhora; 8. **PROVIDENCIE** o registro na repartição competente (ex: na Junta Comercial, na Bolsa de Valores e na Sociedade Comercial, se forem ações, debêntures, partes beneficiárias, cotas ou qualquer outro título, crédito ou direito societário nominativo), somente na hipótese de o bem penhorado ser de outra natureza que não veicular. *Caso o bem seja de natureza veicular, o registro da penhora será feito pela própria Secretaria mediante sistema* ***RENAJUD****, nos moldes da Recomendação 51, de 23/03/2015, do Conselho Nacional de Justiça*. 9. **SOLICITE**, se for o caso, aos Cartórios de Registro Geral de Imóveis, informações pertinentes a eventual registro em nome do(s) executado(s), os quais deverão fornecer tais informações independentemente de recolhimento de emolumentos (art. 44, Lei nº 5.010/66). O oficial de justiça fica autorizado a realizar as diligências supra nos termos do art. 212, § 2º, do CPC. **CUMPRA-SE**, na forma e sob as penas da lei. Passado e assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal. **Todos os documentos do processo (inicial, CDA's, etc) poderão ser acessados mediante informação da chave do processo 408255062123, no site http://eproc.jfes.jus.br no menu textual "consulta pública". Na capital, qualquer dúvida para acesso às informações do processo, dirigir-se à sala de consulta e atendimento ao usuário localizada no térreo do prédio da Sede da Justiça Federal.** Obs.: Caso o executado queira efetuar o pagamento ou

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	31 V

parcelamento do débito, ou ainda obter mais informações sobre a dívida, deverá entrar em contato DIRETAMENTE COM O EXEQUENTE (cujo endereço consta na petição inicial dos autos) e obter com os funcionários de lá as informações necessárias aos procedimentos de pagamento e/ou parcelamento. Documento eletrônico assinado por **CARLA IRIA PERIM GUERSON, Diretora de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc.jfes.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **500004494985v4** e do código CRC **3a4970f6**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): CARLA IRIA PERIM GUERSON. Data e Hora: 23/03/2026, às 15:19:44". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de julho de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PZM2606.00632. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 61/ 57.338: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 322.053, em 29/07/2026. Conforme **OFÍCIO Nº 202607.2814.04837752-IA-911** recebido eletronicamente por meio do arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 28 de julho de 2026, referente ao **PROCESSO Nº 01000798120255010058,** expedido pela 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 322053/1 em 29/07/2026 - 15:07:00. Ofício. 202607.2814.04837752-IA-911. Natureza. Título Judicial - Data: 28/07/2026. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202607.2814.04837 752-IA-911. Processo. 01000798120255010058. Instituição. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RIO DE JANEIRO -> 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Solicitante. 58A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Nome. SABOR ORIGINAL ALIMENTACAO E SERVICOS LTDA. CPF/CNPJ 32.441.297/0001-17.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	32

Observação. **Nome. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF/CNPJ. 017.374.077-44**/ Observação". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 31 de julho de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PZM2606.01150. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 62/ 57.338: **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 323.111, em 24/08/2026. Conforme **OFÍCIO N° 202608.2411.04889820-IE-195** recebido eletronicamente por meio do arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 24 de agosto de 2026, referente ao **PROCESSO Nº 01003138620215010225,** expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu-ES, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Indisponibilidade Específica. Protocolo. IE2600027265. Status. Aberto. Data de Solicitação. 24/08/2026 11:30:40. Registro de Imóvel. CARTORIO DO 1º OFICIO 2a. ZONA DA SERRA. Matrícula. 57338. Tipo de Solicitação. Indisponibilidade Específica. Instituição. Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal. Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da. 1° Região - NOVA IGUACU. Unidade Emitente. 5a Vara do Trabalho de Nova Iguacu. Estado. Espirito Santo. Nome do Indisponibilizado. EMERSON FREIRES RAMOS. Documento do Indisponibilizado. 02461107750. Número do Processo. 01003138620215010225. Nome do Solicitante. DANIEL JACINTO CASTRIOLA. Número do Protocolo CNIB. 202608.2411.04889820-IE-195. Priorizar Ordem. Não. Propriedade de Direito. Matrícula. 57338. CPF/CNPJ. 02461107750. Nome/Razão. EMERSON FREIRES RAMOS. Data da decisão. 24/08/2026 11:30:29." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 02 de setembro de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.CCR2607.00951. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. N° 63/ 57.338: **PENHORA**. Protocolo nº 323.865, em 14 de setembro de 2026. Conforme **ORDEM JUDICIAL**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA 57.338 | FOLHA 32 V

Região, datada de 11 de setembro de 2026, assinada eletronicamente, por Nathalia Rotsen De Melo Luz - Assessor, protocolo eletrônico nº AC00001150C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,** para todos os efeitos legais. "ORDEM JUDICIAL. Estado: ES. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: None. Vara: DIVISÃO DE APOIO AO FÓRUM TRABALHISTA DE VITÓRIA. Cadastro das partes. Número do processo. 00003564920215170005. Valor da dívida. R$ 13.924,35. O processo tramita sob segredo de justiça?. Não. Partes cadastradas. Nome ou Razão social. MACLEITON JHON ALVES DA SILVA. Parte. Exequente. CPF/CNPJ. 128.094.697-09. Nome ou Razão social. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. Executado/Réu. 017.374.077-44. Dados do pedido. Constrição. Natureza do processo. Execução Trabalhista. Tipo de constrição. Penhora. Data do ato ou termo. 11/09/2026. Imóvel Constrito. Protocolo AC00001150C. Matrícula/Transcrição. 57338. Registro de imóveis. 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2° ZONA DE SERRA - ES. Comarca. SERRA - 1° OFÍCIO DA 2° ZONA DE SERRA. Logradouro do imóvel Av. Brauna. 264. Complemento. casa 15. Bairro. Colina de Laranjeras. Municipio. Serra. Estado. ES. Percentual constrito. 100%. Decisão judicial de penhora superior à fração do proprietário. 09/09/2020. Folhas da decisão judicial. Prov 03/2020 SECOR. Percentual do proprietario ou titular de direitos sobre o imóvel. 50.0000000%. Depositário. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel. Nome ou Razão social. ANA MARIA FURTADO DE SOUZA. CPF/CNPJ. 01737407744. Solicitante. Nome completo. Nathália Rotsen de Melo Luz Oficial Just. Celular. (27) 99945-2500. E-mail nathalia.rotsen@trt17.jus.br. Emolumentos. Determinação de dispensa do depósito. Motivo Beneficiário da Justiça Gratuita. Folhas id 491b50a. Data da concessão da 12/11/2021. justiça gratuita. Cumpra-se, observadas as formalidades legais. Data: 11/09/2026 17:35:39. Emitido por: Nathalia Rotsen De Melo Luz. Cargo: Assessor." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de setembro de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.CCR2607.02482. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	33

AV. N° 64/ 57.338: **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 324.638, em 05/10/2026. Conforme **OFÍCIO N° 202610.0504.04978293-IA-945** recebido eletronicamente por meio do arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 05 de outubro de 2026, referente ao **PROCESSO Nº 01002237820215010225,** expedido pela 5ª VARA DO TRABALHO DE NOVA IGUACU, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 324638/1 em 05/10/2026 - 13:31:00. Ofício. 202610.0504.04978293-IA-945. Natureza. Título Judicial - Data: 05/10/2026. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202610.0504.04978293-IA-945. Processo. 01002237820215010225. Instituição. TRIBUNAL: REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> NOVA IGUACU -> 5A VARA DO TRABALHO DE NOVA IGUACU. Solicitante. 5A VARA DO TRABALHO DE NOVA IGUACU. Nome. ALIMENTACAO GLOBAL SERVICE LTDA. CPF/CNPJ. 39.326.707/0001-28. Observação. Nome. EMERSON FREIRES RAMOS. CPF/CNPJ. 024.611.077-50. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de outubro de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VTD2608.02346. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. N° 65/ 57.338: **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 324.679, em 06/10/2026. Conforme **OFÍCIO N° 202610.0504.04978291-IE-431** recebido eletronicamente por meio da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, datado de 05 de outubro de 2026, referente ao **PROCESSO Nº 01002237820215010225,** expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguacu - ES, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Indisponibilidade Específica. Protocolo.** IE2600032570. **Status.** Prenotado. **Data de Solicitação.** 05/10/2026 04:49:41. **Registro de Imóvel.** CARTORIO DO 1º OFICIO 2a. ZONA DA SERRA. **Matrícula.** 57338. **Tipo de Solicitação.** Indisponibilidade Específica. **Instituição.** Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1° Região - NOVA IGUACU. **Unidade**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 24/11/2026 11:17:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0057338-63

MATRÍCULA	FOLHA
57.338	33 V

Emitente. 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguacu. **Estado.** Espírito Santo. **Nome do Indisponibilizado.** EMERSON FREIRES RAMOS. **Documento do Indisponibilizado.** 02461107750. **Número do Processo.** 01002237820215010225. **Nome do Solicitante.** DANIEL JACINTO CASTRIOLA. **Número do Protocolo CNIB.** 202610.0504.04978291-IE-431. **Priorizar Ordem.** Não. **Propriedade de Direito. Matrícula.** 57338. **CPF/CNPJ.** 02461107750. **Nome/Razão.** EMERSON FREIRES RAMOS. **Data da decisão.** 05/10/2026 04:49:32. **Folha. DADOS DE PRENOTAÇÃO: Número Prenotação.** 324679. **Data.** 06/10/2026. **Vencimento.** 04/11/2026." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de outubro de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VTD2608.02817. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar