

MATRÍCULA Nº

19250

LIVRO Nº 2

DATA: 30/01/2025

FICHA

01

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2
DA COMARCA DE ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101 - no Segundo Pavimento, com área privativa total de 95,28 m², sendo a área privativa principal de 83,78 m², e a área privativa acessória de 11,50 m², referente à vaga de garagem localizada no pavimento térreo, área de uso comum de 13,22 m²; e uma área real total de 108,50 M², com a fração ideal de 0,11140, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL "MAREZIA"**, edificado no Lote 05 (cinco) da Quadra 06 (seis), do Loteamento Praia dos Castelhanos, com 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situado na Avenida Beira Mar, neste Município de Anchieta/ES. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0130060324002-642.** **PROPRIETÁRIOS:** ZACARIAS POMPERMAIER, aposentado, CPF nº 252.182.717-72, RG nº 276.016-SPTC/ES, e sua esposa ROSIMERE PEREIRA POMPERMAIER, do lar, CPF nº 809.892.847-00, RG nº 784.848-SPTC/ES, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 28/09/1985, ambos brasileiros, residentes à Rua Dezoito, nº 47, Santa Mônica, Vila Velha - ES; JOSE MACIEIRA DE SOUZA FILHO, médico, CPF nº 327.916.157-68, CNH nº 02753498150 - DETRAN/ES e sua esposa SONIA MARIA MARIANO MACIEIRA, aposentada, CPF nº 557.766.207-91, CNH nº 02330275722 - DETRAN/ES, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 10/01/1980, ambos brasileiros, residentes à Avenida Antonio Gil Veloso, nº 2556, Praia de Itapoã, Vila Velha - ES; CRISTIANO MORAIS MAXIMO, brasileiro, contador, divorciado, que não convive em união estável, CPF nº 038.827.406-98, RG nº MG-7918124-SSP/MG, residente à Rua Maria Cristina de Faria, nº 275, Centro, Mateus Leme - MG; DENIS MICHEL MORAIS MAXIMO, brasileiro, contador, solteiro, que não convive em união estável, CPF nº 042.713.076-02, RG nº M-7.918.136-SSP/MG, residente à Rua Maria Cristina de Faria, nº 275, Centro, Mateus Leme - MG; ÊNIO MIELLY MORAIS MAXIMO, auxiliar de escritório, CPF nº 085.003.356-02, RG nº MG-12.174.525-SSP/MG, casado sob o regime da Separação Total de Bens em 02/06/2021, com TACIANA GONÇALVES MAXIMO, CPF nº 079.884.986-23, RG nº MG-13.006.185-SSP/MG, brasileiros, residentes à Rua Maria Cristina de Faria, nº 275, Centro, Mateus Leme - MG; ALUIZIO GONZAGA DE ARAÚJO, brasileiro, empresário, divorciado, que não convive em união estável, CPF nº 054.873.586-72, RG nº M-802.095-SSP/MG, residente à Avenida Beira Mar, nº 1039, Apto 101, Edifício Marizia, Praia dos Castelhanos, Anchieta - ES; JOSE FERNANDO BELARMINO, empresário, CPF nº 445.298.486-04, Carteira Profissional nº 70.004-D-CREA/MG, e sua esposa SANDRA MARIA SOARES BELARMINO, empresária, CPF nº 816.696.746-49, RG nº MG-3.625.164-SSP/MG, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, ambos brasileiros, residentes à Rua Rio de Janeiro, nº 631, Apto 1.401, Centro, Divinópolis - MG; HUMBERTO GERALDO NOGUEIRA, coordenador de risco, CPF nº 446.398.486-68, RG nº MG-2210637-SSP/MG, e sua esposa ANA LUCILIA BARRETO NOGUEIRA, do lar, CPF nº 935.002.036-04, RG nº M-5800000-SSP/MG, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 18/12/1987, ambos brasileiros, residentes à Rua Castelo de Serpa, nº 509, Bairro Castelo, Belo Horizonte - MG; ROSSELBERTO HIMENES, brasileiro, juiz de direito, divorciado, que não convive em união estável, CPF nº 287.293.319-00, RG nº 2509873-0-SSP/AM, residente à Avenida Coronel Teixeira, nº 1759, Edifício Barra do Rio Negro, Ponta Negra, Manaus - AM. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob o nº 57 - 9703, Lº 2 - Ficha 07, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo nº 28337** de 21/01/2025. Selo de Fiscalização: 022798.MSO2401.00361. Emolumentos: R\$ 42.770,63. Taxas: R\$ 10.690,57. Total: R\$ 53.461,20.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *Naila Zuqui*

AV 1 - 19250 - Anchieta/ES, 30/01/2025. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procede-se a esta averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "Edifício Maresia" foi registrada no Livro 3-Auxiliar, sob o nº 1985, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo nº 28337** de 21/01/2025. Selo de Fiscalização: 022798.MSO2401.00361. Emolumentos: R\$ 42.770,63. Taxas: R\$ 10.690,57. Total: R\$ 53.461,20.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui *Naila Zuqui*

R 2 - 19250 - Anchieta/ES, 30/01/2025. **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE.** Pelo

MATRÍCULA Nº

19250

LIVRO Nº 2

(VERSO)

instrumento particular de Instituição de Condomínio com Atribuição de Unidades, datado de 28/11/2024, os proprietários já qualificados, tendo em vista as frações ideais que são titulares no terreno onde foi construído o Edifício Residencial e Comercial "Maresia", resolveram de mútuo e comum acordo, atribuir-se para fins de identificação das unidades do referido edifício, passando o imóvel acima, avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), a pertencer exclusivamente a **ALUIZIO GONZAGA DE ARAUJO**, brasileiro, empresário, divorciado, que não convive em união estável, CPF nº 054.873.586-72, RG nº M-802.095-SSP/MG, residente à Avenida Beira Mar, nº 1039, Apto 101, Edifício Marizia, Praia dos Castelhanos, Anchieta - ES. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade com resultado negativo. Demais condições e documentos arquivados neste Serviço. **Protocolo nº 28337** de 21/01/2025. Selo de Fiscalização: 022798.MSO2401.00361. Emolumentos: R\$ 42.770,63. Taxas: R\$ 10.690,57. Total: R\$ 53.461,20.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

AV 3 - 19250 - Anchieta/ES, 30/01/2025. **TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO ANTERIOR - INDISPONIBILIDADE.** Procedo à presente averbação, para constar que foi transportado do registro anterior os seguintes termos: "AV: 10 - PROTOCOLO: 17404 - DATA DO PROTOCOLO: 14/10/2013 - LOCAL E DATA DA AVERBAÇÃO: ANCHIETA, 13/11/2013. FORMA DO TÍTULO: OFÍCIO JUDICIAL; DATA DO OFÍCIO: 07/10/2013; NOME DO JUIZ DE DIREITO: DR. CRISTIANO DANIEL MUZZI; NÚMERO DA VARA: 22ª ATRIBUIÇÃO DA VARA: TRABALHO; COMARCA: BELO HORIZONTE; TRIBUNAL: MINAS GERAIS; NATUREZA DO PROCESSO: Autos de Ação (NÃO CONSTA); NÚMERO DO OFÍCIO: 01989/13; NOME DO RECLAMANTE: CLAUDIO RODRIGUES LIMA; NOME DO RECLAMADO: ALUIZIO GONZAGA DE ARAUJO; VAPT VUPT TRANSPORTES LTDA ME 4-05; ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO: AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É POSTA EM INDISPONIBILIDADE: 0,1418%; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO. EMOLUMENTOS, FUNEPJ, FADESPES e GARPEN NÃO COBRADOS DEVIDO ATO GRATUITO-REQUISICÃO PODER JUDICIÁRIO-CÓDIGO ROPJ. Selo Digital: 022798.SCG1302.00983. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA: LUCIARA SCHERR DA SILVA JESUS". **Protocolo nº 28337** de 21/01/2025. Selo de Fiscalização: 022798.MSO2401.00361. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.
Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

AV 4 - 19250 - Anchieta/ES, 30/01/2025. **TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO ANTERIOR - INDISPONIBILIDADE.** Procedo à presente averbação, para constar que foi transportado do registro anterior os seguintes termos: "AV: 16- PROTOCOLO: 20607 - DATA DO PROTOCOLO: 12/07/2017 - LOCAL E DATA DA AVERBAÇÃO: ANCHIETA, 17/07/2017. FORMA DO TÍTULO: CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS; NÚMERO DO PROTOCOLO: 201707.0713.00317532-IA-051; DATA: 07/07/2017; NÚMERO DO PROCESSO: 00009729320125030113; NOME DO PROCESSO: PROCESSO TRABALHISTA ORDINÁRIO; EMISSOR/APROVAÇÃO DA ORDEM: CYRO EMANUEL DE FARIA JUNIOR; NÚMERO/ ATRIBUIÇÃO DA VARA: 34ª VARA DO TRABALHO; COMARCA: BELO HORIZONTE/MG; NOME DO RÉU: ALUIZIO GONZAGA DE ARAUJO, CPF Nº 054.873.586-72; ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO: AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É POSTA EM INDISPONIBILIDADE: 0,1418%; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO. Selo Digital Gratuito (Código ROPJ: Requisição do Poder Judiciário): 022798.QYC1601.00831. A ESCRIVENTE: NAILA DE SOUSA LOPES". **Protocolo nº 28337** de 21/01/2025. Selo de Fiscalização: 022798.MSO2401.00361. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.
Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

MATRÍCULA Nº

19250

LIVRO Nº 2

DATA:

FICHA

02

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2
DA COMARCA DE ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

AV 5 - 19250 - Anchieta/ES, 30/01/2025. **TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO ANTERIOR - INDISPONIBILIDADE.** Procedo à presente averbação, para constar que foi transportado do registro anterior os seguintes termos: "AV: 18- PROTOCOLO: 20982 - DATA DO PROTOCOLO: 26/12/2017 - LOCAL E DATA DA AVERBAÇÃO: ANCHIETA, 10/01/2018. FORMA DO TÍTULO: CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS; NÚMERO DO PROTOCOLO: 201712.2115.00425365-IA-440; DATA: 21/12/2017; NÚMERO DO PROCESSO: 00012314920125030029; NOME DO PROCESSO: ROGERIO DA CUNHA MAURICIO; EMISSOR/APROVAÇÃO DA ORDEM: MARCONE DA SILVA FERREIRA; NÚMERO/ATRIBUIÇÃO DA VARA: 1ª VARA DO TRABALHO; COMARCA: CONTAGEM/MG; NOME DO RÉU: ALUIZIO GONZAGA DE ARAUJO, CPF Nº 054.873.586-72; ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO: AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É POSTA EM INDIPONIBILIDADE: 0,1418%; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO. Selo Digital Gratuito (Código RQPI: Requisição do Poder Judiciário): 022798.QYC1601.02319. A ESCRIVENTE: NAILA DE SOUSA LOPES". Protocolo nº 28337 de 21/01/2025. Selo de Fiscalização: 022798.MSO2401.00361. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

AV 6 - 19250 - Anchieta/ES, 30/01/2025. **TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO ANTERIOR - PENHORA.** Procedo à presente averbação, para constar que foi transportado do registro anterior os seguintes termos: "AV 40 - 9703 - Anchieta/ES, 12/06/2024, PENHORA. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Eustaquio Mendonça em data de 22/05/2024, expedido em cumprimento ao Despacho de lavra da MMª Juíza do Trabalho Dra. Valeria Lemos Fernandes Assad da Vara do Trabalho de Guarapari/ES, referente aos Autos do Processo - CartPrecCiv nº 0000632-25.2024.5.17.0151 - Ação de Execução (em virtude de Carta Precatória de Penhora, Avaliação e Registro - Pje, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - Processo ATOrd nº 0001231-49.2012.5.03.0029), sendo o Exequente: Rogerio da Cunha Mauricio, CNPJ nº 144.162.806-10, e o(s) Executado(s): Aluizio Gonzaga de Araujo, CPF nº 054.873.586-72; VAPT VUPT TRANSPORTES LTDA e outros (5), procedo à presente averbação de Penhora da fração ideal de 0,1114 do imóvel da presente matrícula, para garantir a dívida no valor de R\$ 134.586,41 (cento e trinta e quatro mil e quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta e um centavos), sendo a respectiva fração do imóvel avaliada em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Protocolo nº 27441 de 28/05/2024. Selo de Fiscalização: 022798.DJI2301.01383. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Escrevente Substituta: Luciana Scherr da Silva Jesus". Protocolo nº 28337 de 21/01/2025. Selo de Fiscalização: 022798.MSO2401.00361. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui