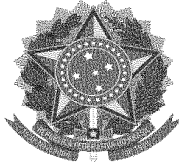




Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FDBN-RDKGA-7PS8H-KRGZK>

MATRÍCULA Nº

25.548

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2D/Q

GUARAPARI – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

25.548

LIVRO Nº 2D/Q

DATA 05 de agosto 1991

FICHA 113

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DE 14,7241% DESMEMBRADA DO TERRENO NO LUGAR "MORRO DO CÉU", nesta cidade e Comarca de Guarapari-ES, com a área total / de 336,00m2, confrontando pela frente com o prolongamento da Rua Henri que Coutinho, medindo 14,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº 39, e mede 24,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº 41, e mede 24,00 metros, e finalmente pelos fundos // confronta-se com os lotes de nºs 32 e 43 e mede 14,00 metros, e o CORRESPONDENTE APARTAMENTO DE Nº 302 (TREZENTOS E DOIS), INTEGRANTE DO // EDIFÍCIO "LOFIEGO", composto de: uma sala, uma copa, UMA GARAGEM, um / quarto de empregada, três quartos sociais, uma cozinha, um banheiro de empregada, dois banheiros sociais, uma área de serviço, com paredes de alvenaria, cobertura de laje, piso de pedra São Tomé, cerâmica vitrificada e tacos, revestimentos paredes emassadas, azulejamento na cozinha e banheiros decorados até o tecto, área de serviço e banheiro de empregada amarelo claro até o tecto, com a área de construção de 193,27m2.--

PROPRIETÁRIO: JOSÉ VIEIRA COELHO, brasileiro, desembargador, casado, / CPF nº 014.660.897-68, residente na Rua Coronel Monjardim, 201, apartamento nº 501-Vitória-ES.-----
Registro anterior sob o nº 6.124, Livro 2B/D, Ficha nº 46.-----

A Oficiala, *Sônia Lucide Bromana de Moreno* SÔNIA LUCIDE BROMANA DE MORENO./////

R. 01-25.548 Protocolo 59.835 Data: 05 de agosto de 1991.---

TRANSMITENTES: JOSÉ VIEIRA COELHO- (ESPÓLIO).-----

ADQUIRENTES: MARIA JOSÉ COELHO MACHADO, funcionária pública Estadual e / seu esposo Edmar Machado, engenheiro civil, brasileiros, residentes à Avenida Saturnino de Brito, nº 995, aptº 502, Praia do Canto, Vitória- E.S., CPF nºs 195.250.447-34 e 036.098.207-72, respectivamente.-----

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Herança.--

FORMAS DOS TÍTULOS: Formal de Partilha e Aditamento, datados de 28 de / fevereiro de 1991 e 05 de junho de 1991, expedidos pelos Juízo de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões de Vila Velha Comarca da Capital- Estado do Espírito Santo, assinados pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Simões Fonseca, extraído do processo nº 36/91 de inventário julgado por sentença em 28 de fevereiro de 1991.-----

VALOR: Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), correspondente ao imóvel objeto da presente matrícula.-----

A Oficiala, *Sônia Lucide Bromana de Moreno* SÔNIA LUCIDE BROMANA DE MORENO./////

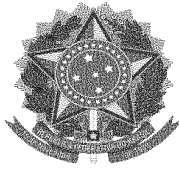
R. 02-25.548 Protocolo nº 90.865 Data: 18 de julho de 1997

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

MATRÍCULA Nº

25.548

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Conforme formal de partilha datado de 21 de agosto de 1995, expedido / pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca de / Vitória-ES., assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Roberto da Fonseca / Araujo, e certidão de retificação de partilha, datada de 12 de novem- / bro de 1996, assinada pela Escrivã Substituta, Rosiléia Maria Sá Saik, / da referida vara, extraídos do processo de inventário dos bens deixado / por EDMAR MACHADO, julgado por sentença em 16 de agosto de 1995, COUBE / a SABRINA COELHO MACHADO, brasileira, solteira, serventuária da justi- / ça, portadora do CPF sob o nº 031.519.127-96, residente na Av. Saturni / no de Britto, 955, aptº 502, Praia do Canto, Vitória-ES., em pagamento / de sua herança, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de / R\$50.000,00. Guarapari-ES.---.---.

O Oficial,

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-03-25.548 Protocolo nº.216.637 Data: 09 Setembro 2019.
Em conformidade com o requerimento, datado de 31 de maio de 2019, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a cópia autenticada da Certidão de Casamento, datada de 28 de fevereiro de 2013, expedida pelo Registro Civil Sarlo, Cidade e Comarca de Vitória-ES, matrícula de nº.0246610155.1999.3.00023.041.0006636-14; procede-se a esta averbação para constar que no dia 23 de setembro de 1999, foi realizado o casamento de **SABRINA COELHO MACHADO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ALVARO ROGERIO DUBOC FAJARDO**, que em virtude do referido ato a contraente passou a assinar **SABRINA COELHO MACHADO FAJARDO**. A presente averbação foi procedida em data de 27 de setembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402EWN190400512 Emol. R\$71,96 Funepj R\$7,18 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$3,58 Funemp R\$3,58 Funcad R\$3,58 ISS R\$0,00 Total R\$89,88.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINE GUILHERME DE MORENO.

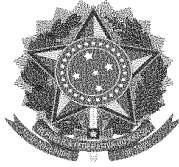
AV-04-25.548 Protocolo nº.216.638 Data: 09 Setembro 2019.
Em conformidade com o requerimento, datado de 31 de maio de 2019, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a cópia autenticada do documento expedido pela Secretaria de Segurança Pública, Estado do Espírito Santo; procede-se a esta averbação para constar que fica averbada a **Identidade** de **ALVARO ROGERIO DUBOC FAJARDO**, sob nº.566.181/SSP-ES, bem como o **CPF/ME** constante no mesmo sob nº.820.600.297-91. A presente averbação foi procedida em data de 27 de setembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402EWN190400513 Emol. R\$65,81 Funepj R\$6,57 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$3,27 Funemp R\$3,27 Funcad R\$3,27 ISS R\$0,00 Total R\$82,19.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-05-25.548 Protocolo nº.216.639 Data: 09 Setembro 2019.
Em conformidade com a Certidão, datada de 30 de maio de 2019, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de maio de 2018, e Rerratificação, datada de 31 de janeiro de 2019, lavradas no Serviço Notarial Reis Simões do 1º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livros de nºs.298 e 302, às Fls.065/067 e 043/047, respectivamente; **SABRINA COELHO MACHADO FAJARDO**, promotora de justiça, assistida por seu marido **ALVARO ROGERIO DUBOC FAJARDO**, delegado da polícia federal, anteriormente qualificados, vende a **VARGAS CONSTRUTORA LTDA**, com sede na Rua Joaquim da Silva Lima, nº.207, Ed. Palmares, Loja 08, Centro, nesta Cidade, CNPJ/ME. nº.31.804.081/0001-06, neste ato representada

Vide continuação folha suplementar 01.-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

MATRÍCULA Nº

25548

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

25548

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

por seu sócio administrador Paulo Getulio Vargas Martins, brasileiro, divorciado, empresário, C.I. nº.13.256.666/SSP-SP, CPF/MF. nº.063.594.108-26, residente e domiciliado na Avenida Pietrângelo De Biase, s/nº, Casa F2, Condomínio Aldeia da Praia, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.3101/2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 17 de abril de 2019, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 27 de setembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402EWN190400514 Emol. R\$2.473,51 Funepj R\$247,34 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$123,66 Funemp R\$123,66 Funcad R\$123,66 ISS R\$0,00 Total R\$3.091,83.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-06-25.548 Protocolo nº.216.639 Data: 09 Setembro 2019.
Em conformidade com a Certidão, datada de 30 de maio de 2019, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de maio de 2018, e Rerratificação, datada de 31 de janeiro de 2019, lavradas no Serviço Notarial Reis Simões do 1º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livros de nºs.298 e 302, às Fls.065/067 e 043/047, respectivamente; a **VARGAS CONSTRUTORA LTDA**, anteriormente qualificada e representada, vende a **ALBUINO CUNHA DE AZEREDO JUNIOR**, brasileiro, engenheiro civil, C.I. nº.012732/D-CREA-ES, CPF/MF. nº.035.872.967-07, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GIOVANNA VALENTI NOGUEIRA DE AZEREDO**, C.I. nº.1279267/SSP-ES, CPF/MF. nº.069.128.057-60, residentes e domiciliados na Rua Luiz Fernandes Reis, nº.111, Aptº.202, Praia da Costa, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.3103/2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 07 de maio de 2019, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 27 de setembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402EWN190400514 Emol. R\$2.350,51 Funepj R\$235,04 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$117,51 Funemp R\$117,51 Funcad R\$117,51 ISS R\$0,00 Total R\$2.938,08.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-25.548 Protocolo nº.245.344 Data: 22 Maio 2023.
Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 22 de maio de 2023, expedida pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região da Comarca de Vitória-ES, Escrivão/Diretor, Igor Damasceno de Lima, emitida por Edilberto Rangel Duncan, oficial de justiça, extraída do processo nº.0000006-68.2020.5.17.0014 Execução Trabalhista, em que são partes, Exequente: **LUCIANA APARECIDA FERREIRA**, CPF/MF. nº.119.257.807-40 e Executado: **ALBUINO CUNHA DE AZEREDO JUNIOR**, CPF/MF. nº.035.872.967-07, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.22.449,17 (vinte e dois mil, quatrocentos e quarenta e nove reais, dezessete centavos). A presente averbação foi procedida em data de 09 de junho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CHQ230402922 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-25.548 Protocolo nº.250.005 Data: 13 Novembro 2023.
Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 13 de novembro de 2023,

Continua no Verso



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

25548

expedida pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região da Comarca de Vitória-ES, Escrivão/Diretor, Igor Damasceno de Lima, emitida por Nathalia Rotsen de Melo Luz, oficial de justiça, extraída do processo nº.0000144-53.2020.5.17.0008 Execução Trabalhista, em que são partes, Exequente: **RAQUEL BRUM DE OLIVEIRA SILVA**, CPF/MF. nº.117.404.567-18 e Executado: **ALBUINO CUNHA DE AZEREDO JUNIOR**, CPF/MF. nº.035.872.967-07, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.86.521,95 (oitenta e seis mil, quinhentos e vinte e um reais, noventa e cinco centavos). A presente averbação foi procedida em data de 01 de dezembro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402HES230900140 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-25.548 Protocolo nº.255.588 Data: 27 Junho 2024.

Nos termos da Certidão de Penhora, datado de 26 de junho de 2024, expedida pela Vara do Trabalho da 17ª Região da Comarca de Vitória-ES, assinado eletronicamente por Escrivão/Diretor Tarciso Albert Ribeiro, extraído do processo nº.0000149-63.2020.5.17.0012 Execução Trabalhista em que são partes, Exequente: **GISELLE DE ANDRADE SANTOS**, CPF/MF. nº.053.795.295-00 e Executado: **ALBUINO CUNHA DE AZEREDO JUNIOR**, CPF/MF. nº.035.872.967-07, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que de ordem do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.20.313,32 (vinte mil, trezentos e treze reais, trinta e dois centavos). A presente averbação foi procedida em data de 08 de julho de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PON240402636 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 10/07/2024.

O Oficial.- _____ TAINÉ GUILHERME DE MORENO - OFICIAL TITULAR

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.RVA2405.02018

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 10/07/2024.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 212412 de 27/06/2024
Matrícula: 25548

Pag.: 004/004



Assinado eletronicamente por: BEATRIZ BARBOSA SIANO LIMA ABIKAIR - Juntado em: 22/07/2024 16:10:13 - cb27dad
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO-17 REGIAO:02488507000161
<https://pje.trt17.jus.br/pejz/validacao/24072216095061400000035257010?instancia=1>
Número do processo: 0000149-63.2020.5.17.0012
Número do documento: 24072216095061400000035257010

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado