



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 1

CNM: 024448.2.0013572-52

MATRÍCULA: "Domínio útil sobre o lote nº 12 (doze) da quadra RU-7, da Loteamento da Enseada do Sua, arrabalde desta Capital, com área total de 420,00m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados) e limitando-se por seus diversos lados com: 14,00m (quatorze metros) de frente para a Rua V7-G; 14,00m (quatorze metros) de fundos para o lote nº 09 (nove) da mesma quadra; 30,00m (trinta metros) de divisa esquerda, de quem da Rua olha para o lote nº 11 da mesma quadra; e 30,00m (trinta metros) de divisa direita, para o lote nº 13 da mesma quadra." **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO, com sede nesta Capital, a Avenida Republica, nº 175, 5º andar, inscrita no CGC-MF sob nº 28.161.834/0001-06. **REGISTROS ANTERIORES:** 15.651-A de ordem do Lº 3-U e - 123 de ordem do Lº 8-A, data 11 de Novembro de 1982. Eu, [assinatura], a conferi. O OFICIAL [assinatura]-MLO

R-1-13.572: **OUTORGANTE VENDEDORA:** COMPANHIA DE MELHORAMENTOS E DESENVOLVIMENTO URBANO, com sede nesta Capital, a Avenida Republica, nº 175, 5º andar, inscrita no CGC-MF sob nº 28.161.834/0001-06. **OUTORGADO - COMPRADOR:** JOSÉ TASSO AIRES DE ALENCAR, brasileiro, casado, médico, veterinário, portador do CIC nº 035.886.707-00, residente e domiciliado a Rua Carlos Martins, nº 128, Jardim Camburi, nesta Capital. **TÍTULO:** Transferência de Domínio Útil. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas desta Capital, no Lº 271, as fls. 55/58, em 16-09-82, pelo Tabelião Substituto Luiz Olavo Besouchet da Silva Santos. **VALOR:** R\$ 205.872,61 (Duzentos e cinco mil, oitocentos e setenta e dois cruzeiros e sessenta e um centavos). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de Novembro de 1982. Eu, [assinatura], a conferi. O OFICIAL [assinatura]-MLO

AV-2-13.572: Em virtude da Certidão Detalhada nº 212/2004-DAF/EC, expedida em 04/05/2004 pelo Município de Vitória, ficou provado que sobre o terreno constante da presente matrícula foi construído 01 (um) imóvel Residencial Unifamiliar composto de 01 (um) subsolo e 01 (um) pavimento térreo, situado na Rua Desembargador Mário da Silva Nunes, nº 132, Lote 12, Quadra RU7, Enseada do Suá, Vitória-ES, possuindo as seguintes compartimentações: **Subsolo:** 03 (três) depósitos, 01 (um) banheiro, 02 (dois) canis e 01 (uma) garagem; **Pavimento Térreo:** 01 (uma) área, 01 (um) hall social, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala íntima, 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) depósito, 03 (três) banheiros, 01 (um) escritório, 02 (dois) quartos, 01 (uma) circulação e 01 (um) apart. casal contendo 01 (um) banheiro. **Quadro de Áreas do Imóvel em m²:** Área regularizada do subsolo: 27,37. Área total existente: 388,75. Área total construída: 416,13. Taxa de Ocupação: 47,38%. Foi apresentada a CND - Certidão Negativa de Débito nº 004492005-07001130, CEI nº 38.710.03988/69, emitida pelo INSS em 11/01/2005. Nº de Inscrição no CIM: 05.03.009.0362.001 Face: 3. Lançado no Protocolo sob o nº 131.285. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de janeiro de 2005. Eu, [assinatura], a conferi. O OFICIAL [assinatura] SCS

R-3-13.572: **TRANSMITENTE:** ANA LUCIA NEVES AIRES DE ALENCAR (ESPÓLIO), CPF nº 786.398.087-91. **ADQUIRENTE:** JOSÉ TASSO AIRES DE ALENCAR, brasileiro, viúvo, advogado, CPF nº 035.886.707-00, residente na Rua Desembargador Mario Nunes, nº 25, Enseada do Suá, Vitória-ES. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo "De-cujus" (Processo nº 024.030.139.844, Livro nº 01, fls. 192), expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória-ES, em 20/01/2004. **FORMA:** Meação. **VALOR:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais) do imóvel avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). O presente registro refere-se somente a 3/6 (três

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"
SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.ites.jus.br Enrolamentos: 0.00 Taxas: 0.00 Total: 0.00
CERTIDÃO Nº: 159776159 EMITIDA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CECB5C99D0B63A7300E775C





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 2

CNM: 024448.2.0013572-52

sextos) do imóvel constante da presente matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 131.285. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de janeiro de 2005. Eu, H. A. L. N. a conferi. O OFICIAL Opastello SGS

R-4-13.572: TRANSMITENTE: ANA LUCIA NEVES AIRES DE ALENCAR TRANSFERIDO (ESPÓLIO), CPF nº 786.398.087-91. **ADQUIRENTES:** VANESSA AIRES DE ALENCAR ARAUJO, advogada, CPF nº 017.312.427-51 e seu marido ROGERIO MAGALHÃES DE ARAUJO, médico, CPF nº 379.376.931-34, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes na Rua 10, nº 950, aptº 201, Setor Oestes, Goiânia-GO. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo "De-cujus" (Processo nº 024.030.139.844, Livro nº 01, fls. 192), expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória-ES, em 20/01/2004. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 9.166,66 (nove mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) do imóvel avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). O presente registro refere-se somente a 1/6 (um sexto) do imóvel constante da presente matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 131.285. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de janeiro de 2005. Eu, H. A. L. N. a conferi. O OFICIAL Opastello SGS

R-5-13.572: TRANSMITENTE: ANA LUCIA NEVES AIRES DE ALENCAR TRANSFERIDO (ESPÓLIO), CPF nº 786.398.087-91. **ADQUIRENTE:** ANA KÄELINA NEVES AIRES DE ALENCAR, médica, CPF nº 986.451.967-00, casada sob o regime da separação total de bens, residente na Rua Aleixo Neto, nº 948, aptº 302, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo "De-cujus" (Processo nº 024.030.139.844, Livro nº 01, fls. 192), expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória-ES, em 20/01/2004. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 9.166,66 (nove mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) do imóvel avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). O presente registro refere-se somente a 1/6 (um sexto) do imóvel constante da presente matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 131.285. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de janeiro de 2005. Eu, H. A. L. N. a conferi. O OFICIAL Opastello SGS

R-6-13.572: TRANSMITENTE: ANA LUCIA NEVES AIRES DE ALENCAR TRANSFERIDO (ESPÓLIO), CPF nº 786.398.087-91. **ADQUIRENTE:** JOSÉ TASSO AIRES DE ALENCAR FILHO, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CPF nº 009.649.787-41, residente na Rua Moacir Avidos, nº 270, aptº 201, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo "De-cujus" (Processo nº 024.030.139.844, Livro nº 01, fls. 192), expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória-ES, em 20/01/2004. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 9.166,66 (nove mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) do imóvel avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). O presente registro refere-se somente a 1/6 (um sexto) do imóvel constante da presente matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 131.285. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de janeiro de 2005. Eu, H. A. L. N. a conferi. O OFICIAL Opastello SGS

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"
SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 15976159 EMITIDA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CECB5C99D0B63A7300E775C





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

CNM: 024448.2.0013572-52

MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 3

AV-7-13.572: Em virtude da Certidão de Casamento extraída do Lº B-0064, fls. 0134, Registro nº 019062, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que ANA Kaelina Neves Aires de Alencar é casada com Herivelton Pesca desde 08/11/2002, sob o regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 0001-S2, às fls. 0124, em 02/10/2002, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar) sob o nº 2.725, em 18/01/2005, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 131.285. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de janeiro de 2005. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] SGS

AV-8-13.572: Em virtude da Certidão de Casamento extraída do Lº 0031, fls. 091, Registro nº 006190, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras, Vitória-ES, ficou provado que VANESSA Aires de Alencar Araujo é casada com Rogério Magalhães de Araujo desde 02/12/1994, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras, Vitória-ES, no Lº 111, às fls. 118, em 26/10/1994, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar) sob o nº 2.726, em 18/01/2005, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 131.285. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de janeiro de 2005. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] SGS

AV-9-13.572: Em virtude da Certidão de Casamento extraída do Lº BA-0002, às fls. 0250, Registro nº 000550, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que o adquirente constante do R-6-13.572, JOSÉ TASSO Aires de Alencar Filho, casou-se com Maria Angela Mota Lopes em 19/07/2003 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Lançado no Protocolo sob o nº 143.139. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de abril de 2008. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (JGN)

AV-10-13.572: Em virtude do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF de Herivelton Pesca, emitido em 07/11/2008, pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é 836.133.317-72. Lançado no Protocolo sob o nº 145.533. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de novembro de 2008. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (SGS)

AV-11-13.572: Em virtude do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF de Maria Angela Mota Lopes, emitido em 07/11/2008, pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é 005.823.556-64. Lançado no Protocolo sob o nº 145.533. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de novembro de 2008. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (SGS)

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CNJ/CJES"
SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 159776159 EMITIDA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CECB5C9D0B63A7300E775C



**REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 4

CNM: 024448.2.0013572-52

TRANSFERIDO

R-12-13.572: TRANSMITENTES: VANESSA AIRES DE ALENCAR ARAUJO, brasileira, advogada, CPF nº 017.312.427-51 e seu marido ROGERIO MAGALHÃES DE ARAUJO, brasileiro, médico, CPF nº 379.376.931-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Moacir Avidos, nº 270, aptº 201, Praia do Canto, Vitória-ES; ANA Kaelina Neves Aires de Alencar, brasileira, médica, CPF nº 986.451.967-00, casada sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Herivelton Pesca, brasileiro, representante comercial, CPF nº 836.133.317-72, residente na Rua Aleixo Netto, nº 948, aptº 302, Praia do Canto, Vitória-ES; JOSE TASSO AIRES DE ALENCAR FILHO, brasileiro, engenheiro civil, CPF nº 009.649.787-41, assistido por sua mulher MARIA ANGELA MOTA LOPES, brasileira, estudante, CPF nº 005.823.556-64, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Joaquim Lírio, nº 78, aptº 702, Praia do Canto, Vitória-ES; e JOSE TASSO AIRES DE ALENCAR, brasileiro, advogado, CPF nº 035.886.707-00, viúvo, residente na Rua Moacir Avidos, nº 270, aptº 201, Praia do Canto, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** CSAM SERVIÇOS AEROMARITIMOS LTDA, CNPJ nº 02.047.404/0001-66, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, nº 1000, 18º andar, salas 1820 a 1824, Centro, Vitória-ES. **TÍTULO:** Contrato Particular nº 000584803, celebrado em 22/10/2008, no BANCO BRADESCO S.A. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), sendo: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), pagos no ato do contrato e R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), mediante financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A. Lançado no Protocolo sob o nº 145.533. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de novembro de 2008. Eu, Opastus a conferi. O OFICIAL, Opastus (SGS)

CANCELADO

R-13-13.572: DEVEDORA FIDUCIANTE: CSAM SERVIÇOS AEROMARITIMOS LTDA, CNPJ nº 02.047.404/0001-66, com sede na Avenida Jerônimo Monteiro, nº 1000, 18º andar, salas 1820 a 1824, Centro, Vitória-ES. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **TÍTULO:** Contrato Particular nº 000584803, celebrado em 22/10/2008, no BANCO BRADESCO S.A. **FORMA:** Alienação Fiduciária. **VALOR:** R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 60 (sessenta) prestações mensais e consecutivas, sendo o vencimento da primeira prestação para 22/11/2008 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo a primeira parcela o valor de R\$ 7.325,04 (sete mil, trezentos e vinte e cinco reais e quatro centavos), prestações essas que serão calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com taxa anual de juros nominal e efetiva de 13,17% e 14,00%, decrescendo as prestações seguintes de uma para outra, em progressão aritmética na razão de decréscimo mensal inicial de R\$ 48,47. Juntamente com as prestações mensais a devedora pagará os prêmios de seguros de morte e invalidez permanente e danos físicos no imóvel constante desta matrícula, sendo que o encargo mensal resultante da somatória da prestação mensal e dos acessórios a que se refere o contrato. A prestação contratual devida, acessórios e a razão de decréscimo mensal serão reajustados mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação do mesmo índice utilizado para a atualização do saldo devedor do contrato. O

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CNCGJES*
 SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
 CERTIDÃO Nº: 159776159 EMITIDA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CEC8BD5C99D08B6A7300E775C





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 5

CNM: 024448.2.0013572-52

saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente no dia do vencimento do encargo mensal, pela aplicação do índice de atualização monetária ou de remuneração básica válido para as contas de poupança livre de pessoas físicas com data de aniversário no dia da assinatura do contrato, mantidas nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos. Demais condições: As constantes do Contrato. Pelo presente registro o Credor adquire a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 9.514/97, de 20/11/1997. Lançado no Protocolo sob o nº 145.533. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de novembro de 2008. Eu, Castell a conferi. O OFICIAL, Castell (SGS)

AV-14-13.572: Em virtude do Documento de Arrecadação Municipal emitido em 29/10/2008, pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula com inscrição fiscal nº 6170323 acha-se cadastrado no CIM sob o nº 05.03.009.0362.001 Fc: 3. Lançado no Protocolo sob o nº 145.533. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de novembro de 2008. Eu, Castell a conferi. O OFICIAL, Castell (SGS)

AV-15-13.572: Em virtude do Instrumento Particular de Liberação expedido em 16/09/2011 pelo BANCO BRADESCO S.A., fica cancelada para todos os fins de direito a alienação fiduciária constante do R-13-13.572. Lançado no Protocolo sob o nº 163.453. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de agosto de 2012. Eu, Castell a conferi. O OFICIAL, Castell (JPPM)
Selo Digital: 024448.VJO1215.00911
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

R-16-13.572: TRANSMITENTE: CSAM SERVIÇOS AEROMARITIMOS LTDA, CNPJ nº 02.047.404/0001-66, com sede na Rua Alberto Oliveira Santos, nº 59, salas 1.102 a 1.105, Edifício Ricamar, Centro, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** GIORGIO ZANET, italiano, empresário, CPF nº 154.129.618-43, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GIOVANNA TRISTÃO SÁ ZANET, brasileira, empresária, CPF nº 813.286.807-20, residente na Rua Antônio Gil Veloso, nº 268, aptº 701, Edifício Alice Neffa, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Tabelionato e Registro Civil de Viana-ES, no Lº 208, às fls. 94/97, em 27/03/2012. **FORMA:** Compra e Venda e Transferência. **VALOR:** R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais). O valor do presente registro abrange o R-16 e o R-17-13.572. O presente refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 163.453. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de agosto de 2012. Eu, Castell a conferi. O OFICIAL, Castell (JPPM)
Selo Digital: 024448.VJO1215.00911
Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

R-17-13.572: TRANSMITENTE: CSAM SERVIÇOS AEROMARITIMOS LTDA, CNPJ nº 02.047.404/0001-66, com sede na Rua Alberto

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES
SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 159776159 EMITIDA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CECBD5C99D0B63A7300E775C





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 6

CNM: 024448.2.0013572-52

Oliveira Santos, nº 59, salas 1.102 a 1.105, Edifício Ricamar, Centro, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** GIOVANNA TRISTÃO SÁ ZANET, brasileira, empresária, CPF nº 813.286.807-20, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GIORGIO ZANET, italiano, empresário, CPF nº 154.129.618-43, residente na Rua Antônio Gil Veloso, nº 268, aptº 701, Edifício Alice Neffa, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Tabelionato e Registro Civil de Viana-ES, no Lº 208, às fls. 94/97, em 27/03/2012. **FORMA:** Compra e Venda e Transferência. **VALOR:** R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais). O valor do presente registro abrange o R-16 e o R-17-13.572. **O presente refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 163.453. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de agosto de 2012. Eu, D. Castilho a conferi. O OFICIAL, D. Castilho (JPPM)
Selo Digital: 024448.VJO1215.00911
Emolumentos R\$ 2089,8 Taxas R\$ 374,8 Total R\$ 2464,6

AV-18-13.572: Em virtude da Certidão de Casamento extraída do Lº B-44, às fls. 280, Registro nº 13211, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que GIORGIO ZANET e GIOVANNA TRISTÃO SÁ ZANET são casados desde 01/09/1993 sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 4, às fls. 292, em 16/07/1993, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar), sob o nº 4.091, deste Cartório, em 23/08/2012. Lançado no Protocolo sob o nº 163.453. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de agosto de 2012. Eu, D. Castilho a conferi. O OFICIAL, D. Castilho (JPPM)
Selo Digital: 024448.VJO1215.00911
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

AV-19-13.572: EXEQUENTE: EDIMAR ALVES DUTRA, CPF nº 098.232.277-13. **EXECUTADO:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000838-56.2018.5.17.0181), expedida em 25/10/2022 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000440997, com Auto ou Termo de Penhora datado de 25/10/2022. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 234.799,99 (duzentos e trinta e quatro mil, setecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula em nome de GIORGIO ZANET.** Lançado no Protocolo sob o nº 213.254. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 4 de novembro de 2022. Eu, Edmar Alves Dutra a conferi. O OFICIAL, D. Castilho (JGN)
Selo Digital: 024448.FYD2208.00401
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-20-13.572: EXEQUENTE: JEAN CARLOS DOS SANTOS ALMEIDA, CPF nº 123.731.496-80. **EXECUTADO:** GIORGIO ZANET, CPF nº

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES"
SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 159776159 EMITIDA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CECB05C99D0B63A7300E775C





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 7

CNM: 024448.2.0013572-52

154.129.618-43. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000812-24.2019.5.17.0181), expedida em 25/10/2022 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000440998, com Auto ou Termo de Penhora datado de 25/10/2022. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 89.309,80 (oitenta e nove mil, trezentos e nove reais e oitenta centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula em nome de GIORGIO ZANET.** Lançado no Protocolo sob o nº 213.255. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 4 de novembro de 2022. Eu, Elma C. Fernandes conferi. O OFICIAL, João Carlos (JGN)

Selo Digital: 024448.FYD2208.00406

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-21-13.572: EXEQUENTE: EDUARDO TEIXEIRA SERAFIM, CPF nº 111.258.447-10. **EXECUTADO:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000797-55.2019.5.17.0181), expedida em 25/10/2022 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000441016, com Auto ou Termo de Penhora datado de 25/10/2022. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 60.230,20 (sessenta mil, duzentos e trinta reais e vinte centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula em nome de GIORGIO ZANET.** Lançado no Protocolo sob o nº 213.256. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 4 de novembro de 2022. Eu, Elma C. Fernandes a conferi. O OFICIAL, João Carlos (JGN)

Selo Digital: 024448.FYD2208.00410

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-22-13.572: EXEQUENTE: MAURO GARCIA, CPF nº 083.226.667-13. **EXECUTADO:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000817-46.2019.5.17.0181), expedida em 25/10/2022 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000441017, com Auto ou Termo de Penhora datado de 25/10/2022. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 72.406,41 (setenta e dois mil, quatrocentos e seis reais e quarenta e um centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula em nome de GIORGIO ZANET.** Lançado no Protocolo sob o nº 213.257. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 4 de novembro de 2022. Eu, Elma C. Fernandes conferi. O OFICIAL, João Carlos (JGN)

Selo Digital: 024448.FYD2208.00416

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-23-13.572: EXEQUENTE: EVERTON RUFINO GARCIA, CPF nº 083.098.486-09. **EXECUTADOS:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43;

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CJES"
SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 159776159 EMITIDA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CECBDC99D0B63A7300E775C





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

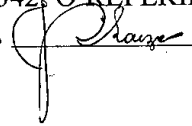
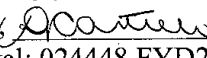
COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

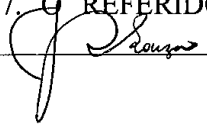
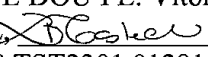
LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

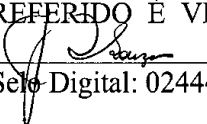
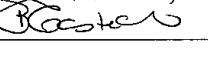
MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 8

CNM: 024448.2.0013572-52

ROBERTA ZANET, CPF nº 735.811.601-10; FINBRA S.A., CNPJ nº 05.712.217/0001-48; MARMI BRUNO ZANET S.R.L, CNPJ nº 07.490.463/0001-28; e BARG BRASIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 27.949.568/0001-00. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000811-39.2019.5.17.0181), expedida em 03/11/2022 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000441840, com Auto ou Termo de Penhora datado de 03/11/2022. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 127.543,78 (cento e vinte e sete mil, quinhentos e quarenta e três reais e setenta e oito centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula em nome de GIORGIO ZANET.** Lançado no Protocolo sob o nº 213.342. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de novembro de 2022. Eu,  a conferi. O OFICIAL  (CACS)
Selo Digital: 024448.FYD2208.00787
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-24-13.572: EXEQUENTE: MARLON TEIXEIRA RODRIGUES, CPF nº 175.722.337-16. **EXECUTADOS:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43 e OUTROS. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000860-80.2019.5.17.0181), expedida em 07/03/2023 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000456041, com Auto ou Termo de Penhora datado de 07/03/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 39.735,00 (trinta e nove mil e setecentos e trinta e cinco reais) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula em nome de GIORGIO ZANET.** Lançado no Protocolo sob o nº 214.937. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de março de 2023. Eu,  a conferi. O OFICIAL  (SGDS)
Selo Digital: 024448.TST2301.01291
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-25-13.572: EXEQUENTE: SINVALDO ALVES ALAGOANO, CPF nº 863.067.157-20. **EXECUTADOS:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43 e OUTROS. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000192-46.2018.5.17.0181), expedida em 07/03/2023 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000456043, com Auto ou Termo de Penhora datado de 07/03/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 25.880,84 (vinte e cinco mil, oitocentos e oitenta reais e oitenta e quatro centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula em nome de GIORGIO ZANET.** Lançado no Protocolo sob o nº 214.938. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de março de 2023. Eu,  a conferi. O OFICIAL  (SGDS)
Selo Digital: 024448.TST2301.01292

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-COJES
SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 159776159 EMITIDA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CEC8D5C99D0B63A7300E775C





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

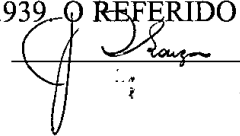
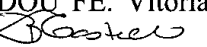
LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

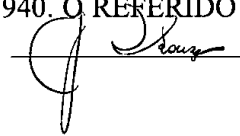
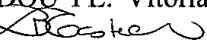
MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 9

CNM: 024448.2.0013572-52

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-26-13.572: EXEQUENTE: VALMIR LOURENÇO DE SOUZA, CPF nº 077.271.927-67. **EXECUTADOS:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43 e OUTROS. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000832-15.2019.5.17.0181), expedida em 07/03/2023 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000456047, com Auto ou Termo de Penhora datado de 07/03/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 102.581,97 (cento e dois mil, quinhentos e oitenta e um reais e noventa e sete centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula em nome de GIORGIO ZANET.** Lançado no Protocolo sob o nº 214.939. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de março de 2023. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  (SGDS)
Selo Digital: 024448.TST2301.01293
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-27-13.572: EXEQUENTE: ELIAS MARTINS, CPF nº 864.349.266-34. **EXECUTADOS:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43 e OUTROS. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000845-14.2019.5.17.0181), expedida em 07/03/2023 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000456051, com Auto ou Termo de Penhora datado de 07/03/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 137.843,46 (cento e trinta e sete mil, oitocentos e quarenta e três reais e quarenta e seis centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se somente à penhora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula em nome de GIORGIO ZANET.** Lançado no Protocolo sob o nº 214.940. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de março de 2023. Eu,  a conferi. O OFICIAL,  (SGDS)
Selo Digital: 024448.TST2301.01294
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-28-13.572: EXEQUENTE: HENRIQUE SIMOURA, CPF nº 658.837.997-87. **EXECUTADOS:** STONE MINERAÇÃO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 35.986.181/0001-51; GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43; ROBERTA ZANET, CPF nº 735.811.601-10; FINBRA S.A., CNPJ nº 05.712.217/0001-48; MARMI BRUNO ZANET S.R.L, CNPJ nº 07.490.463/0001-28; BARG BRASIL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 27.949.568/0001-00; e BRASIL EXPORTAÇÃO DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 28.490.043/0001-11. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000592-65.2015.5.17.0181), expedida em 04/05/2023 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000464328, com Auto ou Termo de Penhora datado de 04/05/2023.

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CNOCJES"

SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00

CERTIDÃO Nº: 159776159 EMITIDA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CECBBD5C99D0B63A7300E775C





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 10

CNM: 024448.2.0013572-52

FORMA: Penhora. **VALOR:** R\$ 37.748,89 (trinta e sete mil, setecentos e quarenta e oito reais e oitenta e nove centavos) - Valor da dívida. **A presente averbação refere-se a 100% (cem por cento) do imóvel objeto desta matrícula.**

Lançado no Protocolo sob o nº 215.789. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de maio de 2023. Eu, Helma e fernandes conferi. O OFICIAL, Amor (JGN)

Selo Digital: 024448.JCJ2303.00519

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-29-13.572: Nos termos do que faculta o art. 213, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que o percentual penhorado na AV-19 a AV-27, desta matrícula, é de 100% (cem por cento) do imóvel, visto que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Lançado no Protocolo sob o nº 215.908. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de maio de 2023. Eu, Helma e fernandes conferi. O OFICIAL, Amor (JGN)

Selo Digital: 024448.JCJ2303.00779

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-30-13.572: EXEQUENTE: NEEMIAS FERREIRA DA CRUZ, CPF nº 073.717.027-19. **EXECUTADOS:** STONE MINERAÇÃO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 35.986.181/0001-51; e GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000819-16.2019.5.17.0181), expedida em 06/07/2023 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000473704, com Auto ou Termo de Penhora datado de 06/07/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 181.022,61 (cento e oitenta e um mil, vinte e dois reais e sessenta e um centavos) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 216.836. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de julho de 2023. Eu, Helma e fernandes a conferi. O OFICIAL, Amor (JGN)

Selo Digital: 024448.CMM2305.00260

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-31-13.572: EXEQUENTE: EVERTON RUFINO GARCIA. **EXECUTADOS:** GIORGIO ZANET; e GIOVANNA TRISTÃO SA ZANET. **TÍTULO:** Carta Precatória extraída dos autos do Processo nº HTE 0000811-39.2019.5.17.0181, expedida em 15/02/2023 pelo Juízo da Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, distribuída ao Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, sob o Processo nº 0000411-41.2023.5.17.0001, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 04/03/2024. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 220.492. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2024. Eu, Helma e fernandes a conferi. O OFICIAL, Amor (JPPM)

Selo Digital: 024448.EUY2401.00367

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CJES.
SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 159776159 EMITIDA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CECBD5C99D0B63A7300E775C





REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

CNM: 024448.2.0013572-52

MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 11

AV-32-13.572: EXEQUENTE: RONALDO JOSE BENTO, CPF nº 043.761.637-16. **EXECUTADOS:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43; e OUTROS. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0001049-97.2015.5.17.0181), expedida em 17/02/2025 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000555594, com Auto ou Termo de Penhora datado de 17/02/2025. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 214.312,42 (duzentos e quatorze mil, trezentos e doze reais e quarenta e dois centavos) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 226.147. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de fevereiro de 2025. Eu, Alma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Q. Carter (JPPM)
Selo Digital: 024448.NPJ2501.01086
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-33-13.572: EXEQUENTES: NATHAN APARECIDO MACHADO DE SOUZA, CPF nº 163.712.527-55; HANDHALLA SABARA DE SOUZA, CPF nº 172.426.317-00; e LUANA MACHADO DE SOUZA, CPF nº 130.702.717-23. **EXECUTADOS:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43; e OUTROS. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0056200-53.2012.5.17.0181), expedida em 21/03/2025 pela Vara do Trabalho de Nova Venécia - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000560419, com Auto ou Termo de Penhora datado de 21/03/2025. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 255.654,50 (duzentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 226.628. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de março de 2025. Eu, Alma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Q. Carter (ISDS)
Selo Digital: 024448.ZHT2502.00825
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-34-13.572: EXEQUENTE: JOSE DE JESUS ATAIDE, CPF nº 093.675.257-29. **EXECUTADOS:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43; e OUTROS. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000777-58.2015.5.17.0002), expedida em 31/03/2025 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000562071, com Auto ou Termo de Penhora datado de 31/03/2025. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 312.627,96 (trezentos e doze mil, seiscentos e vinte e sete reais e noventa e seis centavos) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 226.803. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 3 de abril de 2025. Eu, Q. Carter (SGDS) a conferi. O OFICIAL, Q. Carter
Selo Digital: 024448.ZHT2502.01225
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-35-13.572: EXEQUENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE EXTRAÇÕES, BENEFICIAMENTO E COMÉRCIO DE MÁRMORE E GRANITOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CNJ/CGJES”
SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 159776159 EMITIDA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CECBD5C99D0B63A7300E775C



**REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA**

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 13572

PÁGINA: 12

CNM: 024448.2.0013572-52

36.400.562/0001-70. **EXECUTADOS:** GIORGIO ZANET, CPF nº 154.129.618-43; e OUTROS. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000768-14.2020.5.17.0005), expedida em 31/03/2025 pelo Setor de Distribuição de Mandados (SEDIM) - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000562045, com Auto ou Termo de Penhora datado de 31/03/2025. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 12.668,56 (doze mil, seiscentos e sessenta e oito reais e cinquenta e seis centavos) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 226.804. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 3 de abril de 2025. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (SGDS)
Selo Digital: 024448.ZHT2502.01226
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES**
*Helvécio Duia Castello
OFICIAL*
Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL
Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA
Jocilene Luz Souza Braz
Juliana Gisele do Nascimento Ferreira
Vinicius Souza Simões
Cíntia Maria Tessinari Castello
Claudianiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS
Certidão gerada por
JAQUECIANE LUZ BRAZ SOUZA
139.643.597-26

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-62 (data da instalação deste Cartório) e a presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 08/04/2025

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

Assinado de
CLAUDIAN A DA SILVA
forma digital por
CLAUDIANA DA SILVA
CARMO:02 **CARMO:02277619**
277619795 **795**
Dados: 2025.04.08
17:32:51 -03'00'

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-COJES
SELO DIGITAL: 024448.ZHT2502.01494 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 0,00 Taxas: 0,00 Total: 0,00
CERTIDÃO Nº: 159776159 EMISSA EM 8 DE ABRIL DE 2025. ID: A8D204D8CECBBD5C99D0B63A7300E775C

