



1479

**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica**  
**Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino**  
**CERTIDÃO**

Ficha: 01  
28320  
CERT



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	Ficha
28.320	01F

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO Nº 04 (QUATRO), DA QUADRA Nº 01 (UM), MEDINDO A ÁREA DE 380,25M<sup>2</sup> (TREZENTOS E OITENTA METROS E VINTE E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS); SITUADO NO "RESIDENCIAL DONA AUGUSTA", NESTE MUNICÍPIO DE CARIACICA-ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A AV. EXPEDITO GARCIA EM 13,00M; FUNDOS COM A RUA NELSON CORRÊA, EM 13,00M; À DIREITA COM O LOTE Nº 03 EM 29,00M E À ESQUERDA COM O LOTE Nº 05 EM 29,50M.

**PROPRIETÁRIOS:** ESPÓLIO DE AUGUSTA CORREA GONÇALVES, falecida em 31/12/1984; e EDGARD GONÇALVES, falecido em 13/11/1992.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula de nº 12.175 de ordem deste Cartório. DOU FÉ. Cariacica-ES, 04 de julho de 2001. O OFICIAL: ( ) Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. dms.

**R.001 - 28.320 - FORMAL DE PARTILHA** - extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento dos "de cujus", autuado sob o nº 1.007/96, em data de 30/05/1996 e julgado por sentença em data de 03/02/2000 com trânsito em julgado em 14/03/2000, indo devidamente assinado pelo MM/Juiz de Direito Doutor José Francisco Miliagres Rabello, da Vara de Órfãos e Sucessões de Cariacica-ES, em data de 13/04/2000, para constar que o imóvel desta matrícula caberá por herança unicamente à herdeira MARLINEA GONÇALVES DIAS, brasileira, comerciante, casada com o Senhor PEDRO DOS REIS DIAS, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Avenida Expedito Garcia, nº 210, Campo Grande, Cariacica-ES. - Recolhido o ITBI "causa-mortis" em data de 15/10/1999. - DOU FÉ. - Cariacica-ES, 04 de julho de 2001 - O OFICIAL: ( ) Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. - P. de n. 64.868. - dms.

**AV.002 - 28.320** - Conforme Ofício nº 064/2002, extraído do Processo nº 748/02, Medida Cautelar Inominada Incidental, indo devidamente assinado pelo Escrivão Judiciário Dr. Máuro de Castro Neves, da 3ª Vara Civil de Cariacica-ES, em data de 26 de Fevereiro de 2002, fica gravado com **RESTRICÇÃO**, o imóvel desta Matrícula, em que é exequente: EDNO PAVIOTT DO NASCIMENTO; e executado MARLINEA GONÇALVES DIAS e PEDRO DOS REIS DIAS. DOU FÉ. Cariacica-ES, 01 de Março de 2002. O OFICIAL: ( ) Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. prot. nº 66.792. mmmco.

**R.003 - 28.320** - Em 04/06/2008. Procede-se a este registro de **PENHORA** com base no Mandado de Penhora e Avaliação datado de 18 de março de 2008 e Auto de Penhora e Depósito datado de 30 de abril de 2008, extraídos dos autos da Ação de Execução em trâmite sob o nº 012.03008142-4 perante a 3ª Vara Civil da Comarca de Cariacica/ES, movidos por EDNO PAVIOTTI em face de MARLINEA GONÇALVES DIAS e OUTRO. Nomeado fiel depositário EDNO PAVIOTTI. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: ( ) Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 81.616, em 06 de maio de 2008. LF.

Protocolo nº 92.450

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais NENHUM OUTRO ÔNUS, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 19/01/2021. Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 54,55, Funepj: R\$ 5,46, Fadespes: R\$ 2,73, ISS: R\$ 2,72, Funemp R\$ 2,73, Funcad: R\$ 2,73, Total: R\$ 70,92. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 022806.LDQ2001.03448  
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290  
E-mail: [imovel@cart1oficio.com.br](mailto:imovel@cart1oficio.com.br)  
Telefax: (27) 2123-4700



Para verificar a autenticidade(a) acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o f 9783768a-d962-486d-9033-32acb090da6f

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO PEREIRA - 19/01/2021 11:37 PROTOCOLO: S21010088353D