



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Rita de Cássia Neves Carneiro
 Substituta
 Roberto Rivelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fiori Tercey, nº 253
 CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02
 Matrícula: 9686
 Página: 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 9 6 8 6	COMARCA DE ARACRUZ EST. DO ESPÍRITO SANTO	MATRÍCULA Nº 9 6 8 6	Folha Nº 086	Data 04 de Novembro de 1993
MATRÍCULA Nº 9 6 8 6	COMARCA DE ARACRUZ EST. DO ESPÍRITO SANTO	<p>I M Ó V E L :- "Um terreno urbano, constituído pelo <u>lote nº04</u>(quatro)da' <u>Quadra nº42</u>(quarenta e dois), com a <u>área de 138,00M2</u>(cento e trinta e oito metros quadrados), contendo uma casa residencial tipo 2/34, com <u>34,00M2</u>(trinta e quatro metros quadrados) de área construída, com sala, 02(dois) quartos cozinha e banheiro, situados à Rua 35 do Conjunto Habitacional "JEQUITIBÁ", nesta cidade de Aracruz-ES, confrontando-se pela frente, com a citada Rua, numa linha de 8,40ms; pelos fundos, com o lote 02, numa linha de 10,00' ms; pelo lado direito, com a Rua 37, numa linha de 14,60' ms; pelo lado esquerdo, com o lote 02, numa linha de 15,40ms".- PROPRIETÁRIA:- <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO-COHAB-ES</u>, com sede na Av. Vitória, 2.045, em Vitória-ES, CGC.nº28.139.012/0001-10.- REGISTRO ANTERIOR:- Registrado sob o nº 01 e Averbado sob o nº 05 da Mat. 2330, Lº 2-G deste Ofício.- E dou fé.- Eu, <u>Rubens Pimentel Filho</u> (Rubens Pimentel Filho), Oficial</p>		
MATRÍCULA Nº 9 6 8 6	COMARCA DE ARACRUZ EST. DO ESPÍRITO SANTO	<p>REG-01 9686:- ARACRUZ-ES, 04 de Novembro de 1993.- Lançado no Prot.1-E, sob o nº 14.272.- ADQUIRENTE:- <u>MARIA LUIZA REBUZZI BASTOS</u>, brasileira, CPF.nº450.385.387-20, professora, casada no regime de comunhão parcial de bens com <u>ROBSON DIAS BASTOS</u> residente e domiciliado nesta cidade de Aracruz-ES.-.:.: TRANSMITENTE:- <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO-COHAB-ES</u>, com sede na Av. Vitória, 2.045, em Vitória-ES, CGC.nº28.139.012/0001-10.-.:.: TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 20.08.93, pelo Tabelião Rubens Pimentel Filho, do 1º Ofício desta Comarca, em o Lº nº 56, fls. 111.-.:.: VALOR:- CR\$30.884,80 (trinta mil oitocentos e oitenta e quatro cruzeiros reais e oitenta centavos).- E dou fé.-.: Eu, <u>Rubens Pimentel Filho</u> (Rubens Pimentel Filho), Oficial.-</p>		
MATRÍCULA Nº 9 6 8 6	COMARCA DE ARACRUZ EST. DO ESPÍRITO SANTO	<p>REG=02 9.686:- ARACRUZ-ES, 14 de Outubro de 2012.- Lançado no Prot.1-G sob o nº36206.- Pela Escritura Publica de <u>COMPRA E VENDA</u> COM CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALICIO E ANUÊNCIA e se-'' quir registrada, fica Constituído o Usufruto Vitalicio sobre o imóvel objeto desta Matrícula em favor de <u>BRUNO REBUZZI BASTOS</u>, representante comercial, nascido em 26.02.1974, natural de Aracruz-ES, filho de Robson Dias Bastos e de Maria Luize RebuZZi Bastos, portador de CI nº1.183.275/SSP ES e do CPF nº008.225.877-50 e sua esposa <u>JESSILA</u></p>		

Continue...



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Rita de Cássia Neves Cavallieri
 Substituta
 Roberto Rivelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fiori Tercey, nº 253
 CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02
 Matrícula: 9686
 Página: 2/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº	9 6 8 6	Folha Nº	086
		Data	14 de Outubro de 2012.

Dr. Rubens Pimentel Filho
 Oficial
 Fone : 2561386

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ARACRUZ
 EST. DO ESPÍRITO SANTO

GOMES AMARAL REBUZZI, professora, nascida em 29.09.1979, natural de Campos dos Goitecezes-RJ, filha de Angelo Marcio Soares Amarel e de Jucenilda Pessanha Gomes Amarel, portadora de CI nº3.053.228/SSP ES e do CPF nº088.783.627-51, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Américo Bitti, nº04, Bairro Novo Jequitibá, nesta Cidade de Aracruz-ES. E dou fé. (Rubens Pimentel Filho), Oficial.

REG-03/9686:- ARACRUZ-ES, 14 de Outubro de 2012.- Lançado no Prot.1-G sob o nº36206.- **ADQUIRENTES**:- BRUNO REBUZZI BASTOS FILHO, nascido em 17.06.2003, natural de Aracruz-ES, inscrito no CPF sob o nº147.284.117-45 e AMANDHA AMARAL REBUZZI, nascida em 29.07.2005, natural de Aracruz-ES, inscrita no CPF sob o nº147.284.177-86, ambos brasileiros, solteiros, menores absolutamente incapazes, estudantes, filhos de Bruno Rebuzzi Bastos e de Jéssila Gomes Amarel Rebuzzi, residentes e domiciliados na Rua Américo Bitti, nº04, Bairro Novo Jequitibá, nesta Cidade de Aracruz-ES, devidamente representados por seu genitor o senhor **BRUNO REBUZZI BASTOS**, qualificado no registro exterior.- **TRANSMITENTES**:- ROBSON DIAS BASTOS, representante comercial, nascido em 06.10.1957, natural de Pari-SP, filho de Rubens Dias Bastos e de Madelena Berroso Bastos, portador da CI nº316.610/SSP SP e do CPF nº335.680.227-53 e sua esposa MARIA LUIZA REBUZZI BASTOS, aposentada, nascida em 20.05.1950, natural de Aracruz-ES, filha de José Jardim Rebuzzi e de Marie da Penha Barcelos Rebuzzi, portadora da CI nº375.242/SSP ES e do CPF nº450.385.387-20, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua E, casa nº07, quadra nº24, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES.- **INTERVENIENTES ANUENTES** KARLA REBUZZI BASTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, nascida em 23.09.1984, natural de Aracruz-ES, filha de Robson Dias Bastos e de Maria Luiza Rebuzzi Bastos, residente e domiciliada na Rua "E", nº07, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES, portadora de CI nº1.725.290/SSP ES e do CPF nº100.883.447-54; RICARDO REBUZZI BASTOS, comerciante, nascido em 03.07.1981, natural de Aracruz-ES, filho de Robson Dias Bastos e de Maria Luiza Rebuzzi Bastos, portador da CI nº1.670.121/SSP ES e do CPF nº091.165.717-70 e sua esposa RAFAELA SOUZA GUSTI REBUZZI

Selo Digital de Fiscalização
 023010.DPI/202.08908
 Protocolo: 35206 Total: 48211
 Embrulhados: 402,23 Taxa: 79,88
 Consulte autenticidade em www.jfes.jus.br

Continue...



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Rita de Cássia Neves Cavagliari
 Substituta
 Roberto Rivelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fiori Tercey, nº 253
 CEP: 29.194.062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
 RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02
 Matrícula: 9686
 Página: 3/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 9686 COMARCA DE ARACRUZ EST. DO ESPÍRITO SANTO	MATRÍCULA Nº 9686	Folha Nº 086
	Continuação...	
<p>MATRÍCULA Nº 9686 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-AH</p> <p>Dr. Rubens Pimentel Filho Oficial Fone: 3256-2237</p>		
<p>BASTOS, comerciante, nascida em 13.04.1983, natural de Aracruz-ES, filha de Marilza Souza Guasti, portadora da CI nº1.814.698/SSP ES e do CPF nº100.493.197-28, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua E, casa nº07, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES; e PRISCILA REBUZZI BASTOS, pedagoga, nascida em 11.02.1979, natural de Aracruz-ES, filha de Robson Dias Bastos e de Marie Luiza Rebuzzi Bastos, portadora da CI nº1.403.660/SSP ES e do CPF nº078.487.687-83 e seu marido PATRICK BALARINI MORO, representante comercial, nascido em 12.12.1979, natural de Aracruz-ES, filho de Ademilson Rampinelli Moro e de Marie Goretti Balerini Moro, portador da CI nº1.266.153/SSP ES e do CPF nº085.122.507-12, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Praia de Atalaia nº01, Bairro Saussu, nesta cidade de Aracruz-ES. TÍTULO Escritura Publica de COMPRA E VENDA COM CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALICIO E ANUÊNCIA lavrada em data de 27.03.2012, pela Tabelião Alzenira Zampa Bitti Blenk do Cartório de Registro Civil e Tabelionato deste Comercio, em o Livro nº100, fls.048/053. VALOR - R\$40.000,00 (quarenta mil reais). E dou fé. E. (Rubens Pimentel Filho), Oficial.</p>		

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

023010 BJ 044.511



Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
 Rubens Pimentel Filho
 Titular
 Rita de Cássia Neves Cavagliari
 Substituta
 Roberto Rivelino de Barros
 Escrevente
 Tania Mara Pimentel Rocha
 Escrevente
 Rua Fiori Terceira, n.º 253
 CEP: 29.194-062

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARACRUZ
COMARCA ARACRUZ - ES
RUBENS PIMENTEL FILHO - Oficial e Tabelião

Livro: 02
Matricula: 9686
Página: 4/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matricula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº **Folha nº**
Data

COMARCA DE ARACRUZ
 EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

R. 4 - 9686 - Lançado no Protocolo sob o nº 48957. **PENHORA** - PROCESSO Nº 0147000-88.2009.5.17.0131 RT Ord - CP n.º 43/2019 - CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA - Reclamante: Alex Sander Damaceno Pereira (CPF.119.297-20) - Reclamado: R. D. BASTOS. COMERCIO ME (CPF/CNPJ 08.916.872/0001-06), **PROCEDE-SE a PENHORA do bem Imóvel constante desta Matrícula 9.686 Livro 2 deste Ofício**, conforme Carta Precatória Executória assinada Digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim - doutor Jailson Duarte - **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO datado de 01/02/2021** - para cobrança da dívida de R\$ 66.601,74 (Sessenta e seis mil, seiscentos e um reais e setenta e quatro centavos), sobre o Imóvel desta Matrícula avaliado em **R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)** - Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais até o final, As. Oficial de Justiça Avaliador Federal Flávio Buzan Larica - **FIEL DEPOSITÁRIO: BRUNO REBUZZI BASTOS**, brasileiro, desquitado, aposentado, CPF Nº 008.225.877/50. (As.) 01/02/2021. Aracruz - ES, 03/02/2021. O OFICIAL *Rubens Cavagliari* - (CONF. RC) RC
 Selo Digital: 023010.PUO2002.01730
 Emolumentos R\$ 1.229,08 Taxas R\$ 368,80 Total R\$ 1.597,88

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido de pessoa interessada que o imóvel constante desta matrícula, corresponde a atual situação Registral nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.
 Aracruz(ES), 25 de Abril de 2025

OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
023010.TOX2302.00386	
EMOL (Lei 4847/93, 6670/01 Tab.3 Itens I-A,IV,IX) =	R\$ 0,00
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02,307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES)=	R\$ 0,00
FADESPE (Lei Compl. 395/2011)=	R\$ 0,00
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007)=	R\$ 0,00
FARPEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ/ES nº 678/02)=	R\$ 0,00
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006)=	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
TOTAL=	R\$ 0,00

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias. Art. 1223-CN-CGJES"

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a presente certidão, extraída por meio reprográfico, de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original deste registro, nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.
 Aracruz(ES), 25 de Abril de 2025

OFICIAL

Dr. Rubens Pimentel Filho
 Oficial
 Fone: 3256-2237

023010 BJ.044.512