

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0003478-86

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

3478

LIVRO Nº 2

26 de agosto de 2014

FICHA Nº

1

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. SILVIO DOS SANTOS NETO
OFICIAL

IMÓVEL: O apartamento nº 202 do Edifício do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITANHANGÁ", construído no BLOCO "B" do Segundo Pavimento, constituído de uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, uma circulação, um banheiro e dois quartos, com uma área útil de 48,68m², comum de 4,20m² e mais 10,35m² de uma vaga de garagem acessória no estacionamento, perfazendo uma área real de 63,23m² e fração ideal de 0,031095, situado na Rua Rosa Barbosa Dias, s/nº, Bairro Independência, Cachoeiro de Itapemirim/ES. - - - - -
CADASTRADO na FNCI sob o nº 65748 (601.172.0150.000). - - - - -
PROPRIETÁRIA: SATH CONSTRUÇÕES LTDA EPP, sociedade de direito privado, localizada na Avenida Nossa Senhora da Penha, 825, loja 01, Castelo/ES, inscrita no CNPJ nº 11.210.899/0001-93. - - - - -
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2686, de 11 de abril de 2012 do Lº 2, desta Serventia. - - - - -
Emolumentos: R\$17,64. Taxas: R\$13,10. Total: R\$30,74. Selo digital: 022970.THU1301.03693. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 26 (vinte e seis) de agosto de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, *Renata* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo. - - - - -

AV.1-3478. Protocolo nº 7161 em 13 de agosto de 2014.

Transferência da AV.49-2686 do Livro 2 desta Serventia:

"INDISPONIBILIDADE - de acordo com o Ofício nº 01, datado de 29 de agosto de 2013, expedido pela analista judiciário especial da 4ª Vara Cível da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES, Srª Cristina Maria Mendes Sobreira Ferreira, extraído da Ação Procedimento Ordinário nº 0012871-79.2013.8.08.0011, que tem como requerente: VINICIUS LUNZ FASSARELA e requerido: SATH INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA e MULTI IMÓVEIS LTDA, **o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Sath Indústria e Comercio LTDA, fica considerado INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo.** Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.THU1301.03693. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 26 (vinte e seis) de agosto de 2014 (dois mil e quatorze). Eu, *Renata* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.// - - - - -

AV.2-3478. Protocolo nº 9486 em 28 de novembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE - de acordo com o ofício nº 03, datado de 28 de novembro de 2017, expedido pela Sra. Cristina Maria Mendes Sobreira Ferreira, Analista Judiciário Especial da 4ª Vara Cível de Cachoeiro de Itapemirim/ES, extraído dos autos do processo nº 0014688-13.2015.8.08.0011, que tem como Requerente: DANTE BARBOSA MATIELO, e Requerido: SATH CONSTRUÇÕES LTDA EPP, **fica considerado INDISPONÍVEL o imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação do**

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

CNM: 150516.2.0003478-86

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

3478

respectivo juízo. Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.RFW1701-00723. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 12 (doze) de dezembro de 2017 (dois mil e dezessete). Eu, *[assinatura]* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta.//

AV.3-3478. Protocolo nº 11420 em 07 de dezembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - de acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0416.01421122-IA-760, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 04 de dezembro de 2020, expedido pela 5ª Vara Cível de Cachoeiro de Itapemirim/ES, referente ao processo número 00123840220198080011, que tem como Executada: SATH CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 11.210.899/0001-93, o imóvel objeto desta matrícula, fica considerado INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.UNQ2001.00529. Cachoeiro de Itapemirim/ES, segunda-feira, 07 (sete) de dezembro de 2020 (dois mil e vinte). Eu, *[assinatura]* (Neiliane Wailant Dias), Escrevente Auxiliar subscrevo.//

AV.4-3478. Protocolo nº 11540 em 11 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE - de acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.1013.01485208-IA-509, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 10 de fevereiro de 2021, expedido pela Vara Única de Iconha/ES, referente ao processo número 00183452620168080011, que tem como Requerido: SATH CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 11.210.899/0001-93, o imóvel objeto desta matrícula fica considerado INDISPONÍVEL até ulterior deliberação do respectivo juízo. Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.UNQ2001.00884. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 11 (onze) de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, *[assinatura]* (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente Auxiliar, subscrevo.//

AV.5-3478. Protocolo nº 13078 em 06 de março de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - de acordo com o Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202303.0314.02584748-TA-550, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 03 de março de 2023, expedido pela Vara Única de Iconha/ES, referente ao processo nº 00183452620168080011, que tem como requerida: SATH CONSTRUÇÕES LTDA (SATH AMBIENTAL), inscrita no CNPJ sob nº 11.210.899/0001-93, a INDISPONIBILIDADE constante na AV.4-3478, passa a ser considerada CANCELADA. Emolumentos: Isento. Selo digital: 150516.QAG2202.00467. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 07

