



MATRÍCULA: Domínio útil sobre a fração ideal de 1/13 avos, correspondentes a 0,076923 da área de 1.188,5503ms2 (Hum mil, cento e oitenta e oito metros quadrados, cinco mil quinhentos e três centímetros-quadrados), situada a Avenida Nossa Senhora dos Navegantes com a Rua Sagrado Coração de Maria, e tem as seguintes características e confrontações: frente mede 48,51 metros limitando-se com o acesso ao estacionamento do Iate Clube do Espírito Santo, aos fundos mede 12,40 metros limitando-se com a Rua Sagrado Coração de Maria; a esquerda mede 53,02 metros limitando-se com o Condomínio do Edifício Bertrand Russel e a direita mede 39,60 metros limitando-se com o Condomínio do Edifício Acua. PROPRIETÁRIA: ACTA- ENGENHARIA LTDA., com sede a Rua Gama Rosa nº 216, 5ª e 6ª andares, nesta Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, CGC do ME sob nº 27.240.266/0001-68. MATRÍCULA ANTERIOR: 9.268 - de ordem do Lº 2-AF, deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU-RE. Vitória, 26 de maio de 1982. EU [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] -MG

R-1- 11.937: OUTORGANTE: ACTA ENGENHARIA LTDA., com sede a Rua Gama Rosa n. 216, 5ª e 6ª andares, nesta Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, CGC do ME sob nº 27.240.266/0001-68. TRANSFERIDO OUTORGADOS: HELVECIO LEAL SILVA, engenheiro, e sua esposa INGRID MARIA GOMES LEAL SILVA, de prendas do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Avenida Saturnino de Brito n. 785, Apart. 1101, em Praia-do-Canto, nesta Capital, CPF do ME sob n. 036.035.637-00. TÍTULO: Promessa de Cessão de Direitos. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas desta Capital, no Lº 338, as fls. 008/011v, em 06.10.81, pelo Tabelião Paulo Pessoa Monteiro. VALOR: R\$ 3.653.826,00 (tres.milhoes, seiscentos e cinquenta e tres mil, oitocentos e vinte e seis cruzeiros) em moeda corrente do país, sendo que R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzeiros), ela Outorgante já recebeu anteriormente dos Outorgados, devendo o restante do preço ajustado, no montante de R\$ 1.453.826,00 (hum milhão, quatrocentos e cinquenta e tres mil, oitocentos e vinte e seis cruzeiros), será pago pelos Outorgados a Outorgante quando da concessão da "habite-se" do prédio que será construído no terreno objeto da presente matrícula. O valor do presente registro abrange também as frações ideais matriculadas sob os n.ºs 11.933 a 11.936 e 11.938 a 11.943 de ordem do Lº 2-AO, deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU-RE. Vitória, 26 de maio de 1982. EU [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] -MG

AV-2-11.937: "Em virtude de petição com Certidão Detalhada nº 263/84/EDF TRANSFERIDO AV, expedida pela PMV, em 14.05.1984, ficou provado que o adquirente construiu juntamente com outros, um imóvel, com 15 (quinze) - pagamentos, sito à Rua Sagrado Coração de Maria, s/nº, Bairro Praia do-Canto, construído sobre fundação indireta, com estrutura e laje de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos rebocados, cobertura de telhas do tipo fibro-cimento, instalações completas e embutidas de luz, água e esgoto, com as seguintes compartimentações e pisos: PAVIMENTO TERREO: 12 (doze) vagas de garagem com piso cimentado, 01 (uma) câmara de transformação com piso em cimento, 01 (um) depósito com piso cimentado, 01 (um) bicicletário com piso em cerâmica, 01 (um) depósito de lixo com piso em cerâmica, 01 (uma) portaria com piso em granito, e paredes. 1ª (PRIMEIRO) PAVIMENTO: 14 (quatorze) vagas de garagem com piso cimentado, 01 (um) salão de festas com piso em granito, 01 (uma) varanda com piso em granito, 01 (uma) copa administração com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas, 01 (uma) sala da administração com piso em pedra ardósia, 01 (um) WC da administração com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas, 01 (uma) copa para o salão de festas com piso em ..

granito, 02 (dois) banheiros masc/fem. com piso em granito e paredes revestidas em fórmica, 13 (treze) boxes com piso em cimento, 01 (um) depósito com piso em cimento, 01 (um) box com piso em cimento e paredes totalmente azulejadas. 2º PAVIMENTO (SEGUNDO): 01 (uma) quadra para uso múltiplo com piso em ardósia e granito, 01 (uma) churrasqueira com piso em granito. ... NELE O APTº 701 com 02 (duas) vagas de garagem é de propriedade de HELVECIO LEAL SILVA, com as seguintes confrontações e pisos: 01 (um) depósito, com piso em taco, 01 (uma) despensa com piso em cerâmica, 01 (um) banheiro com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas, 01 (uma) copa/cozinha com piso em granito e paredes totalmente revestidas em fórmica, 01 (uma) circulação, 04 (quatro) quartos, 01 (uma) sala íntima, todos com piso cimentado, 01 (um) banheiro com piso em cerâmica e paredes totalmente em mármore, 01 (um) banheiro com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas, 01 (um) lavabo com piso em granito e paredes em papel, 01 (um) vestibulo, 01 (uma) sala de musica, 01 (uma) sala de estar, todos com piso em friso, 01 (uma) varanda com piso em granito, 01 (uma) área de serviço com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas. ÁREAS DO IMÓVEL LANÇADAS NA SEMFA, BASEADAS NO MAPA DE AVALIAÇÃO. UNIDADE - ÁREA PRIVATIVA - ÁREA TOTAL DAS UNIDADES: APTº tipo - 362,58m² - 474,67m²; GARAGEM - 15,00m² - 19,59m² (cada uma); ÁREAS DO IMÓVEL BASEADAS NA P.N.B (NB -140) UNIDADE - ÁREA PRIVATIVA TOTAL REAL - ÁREA DA UNIDADE REAL: APTº tipo - 362,58m² - 532,72m². AVALIAÇÃO: Área 6.680,00m² X Tipo 45.862,00 = Cr\$ 306.358.160,00 (trezentos e seis milhões, trezentos e cinquenta e oito mil e cento e sessenta cruzados), todo o prédio. Foi apresentada a CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO com o IAPAS sob nº 010487 Série "A", expedida em 21.01.86, válida por 06 meses". O REFERIDO É VERDADE E DOU.FÉ. Vitória 05 de maio de 1986. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] ---.IC

R-3-11.937: OUTORGANTE: TRANSFERENTE: ACTA ENGENHARIA LTDA., estabelecida a Rua Gama Rosa, 216, 5º/6º andares, nesta Capital, CGC/MF 27.240.266/0001-68. OUTORGADOS ADQUIRENTES: HELVECIO LEAL SILVA, engenheiro e sua esposa INGRID MARIA GOMES LEAL SILVA, de prendas do lar, brasileiros, residentes à Avenida Saturnino de Brito, nº 785, apart. 1101, .. Praia do Canto, nesta Capital, CPF-MF 036.035.637-00. TÍTULO: Transferência de Domínio Útil. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas desta Capital, no Lº 404, às fls. 188/190v em 10.10.1986, pelo Tabelião Paulo Pessoa Monteiro. VALOR: CZ\$ 332,16 (trezentos e trinta e dois cruzados e dezesseis centavos). O REFERIDO É VERDADE E DOU.FÉ. Vitória, 03 de dezembro de 1986. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] ---.GP

R-4-11.937: OUTORGANTES PROMITENTES VENDEDORES E CEDENTES: HELVECIO LEAL SILVA, engenheiro, e sua esposa INGRID MARIA GOMES LEAL SILVA de prendas do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Saturnino de Brito nº 785, aptº 1.101, em Praia do Canto, nesta Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, CPF nº 036.035.637/00 OUTORGADO PROMITENTE COMPRADOR E CESSIONÁRIO: JÉHOVAH COSILHO GUIMARÃES, brasileiro, viuvo, do comercio, residente e domiciliado à Rua Oseas de Almeida Gama nº 01, na Cidade de Alegre, neste Estado, portador do CPF nº 014.797.927/72. TÍTULO: Promessa de compra e venda e promessa de cessão de direitos, irrevogavel e irretratável. FORMA: Escrituras lavradas no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, nos Lºs 397 e 403, às fls. ...



às fls. 061/063vº e 024/25vº, em 21/01/1986 e 03/07/1986, pelo Tabelião Paulo Pessoa Monteiro. VALOR: Cr\$ 780.000,000 (setecentos e oitenta milhões de cruzeiros), por conta de cuja importância eles outorgantes receberam no ato da assinatura da escritura do outorgado, a quantia de Cr\$ 419.000.000 (quatrocentos e dezenove milhões de cruzeiros), em moeda corrente Nacional, da qual dão plena, rasa, geral e irrevogável quitação devendo o restante do preço, isto é, a quantia de Cr\$ 361.000.000 (trezentos e sessenta e um milhões de cruzeiros), ser paga sem qualquer acréscimo, no ato da assinatura da competente escritura definitiva de venda e transferência do imóvel compromissado, o que deverá ocorrer até o dia 21 de fevereiro do corrente ano de 1986, entretanto, se até aquela data 21/02/86 os documentos necessários a lavratura da respectiva escritura definitiva de venda e transferência não estiverem prontos, referidos prazo se prorrogará por quanto tempo for necessário a obtenção dos ditos documentos, mas, daquela data em diante, a importância acima equivalerá a ... 4.509,8132 Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional para efeito do pagamento respectivo, seja qual for a data do mesmo, para tanto, no ato da assinatura da escritura o outorgado emite em favor do outorgado varão, uma nota promissória do mesmo valor acima referido, correspondente a 4.509,8132 O.R.T.N., com vencimento inicial para 21.02.1986, promissória essa que fica vinculada à escritura, para todos os fins e efeitos de direito. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 27 de maio de 1987. Eu *Amun* a conferi. O OFICIAL

AV-5-11.937: "Em virtude de Certidão nº SCC-058/84, expedida pelo D.S.P.U-ES., em 16/10/1984, ficou provado que o Edifício PIETÁ está edificadado sobre uma área de 1.188,11 m²: partindo do ponto Pn ao Pm distância de 8,49m azimuth 292º48'25"; do Pm ao PI distância de 3,87m azimuth 285º42'36", confrontando com a Rua Sagrado Coração de Maria. Do ponto PI ao Pr distância de 13,07m azimuth 142º23'46" do Pr ao Ps distância de 33,24m azimuth 351º51'16"; do Ps ao Pd distância de 6,62m azimuth 351º46'36", confrontando com Edifício Bertrand Russel. Do ponto Pd ao Pb temos dois segmentos, um curvilíneo de comprimento 28,38m e outro retilíneo de 14,57m azimuth 142º48'09"; do Pb ao Pa distância de 5,99m azimuth 144º46'15" confrontando com Praça do Iate Clube. Do ponto Pa ao Pq distância de 20,99m azimuth 234º10'48"; do Pa ao Pn distância de 17,98m azimuth 202º40'49", confrontando com Edifício Acauã. Fechando o polígono de 9 (nove) lados. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 27 de maio de 1987. Eu *Amun* a conferi. O OFICIAL

R-6-11.937: OUTORGANTE VENDEDORES E TRANSFERENTES: HELVÉCIO LEAL SILVA, em TRANSFERIDO genheiro, e sua esposa INGRID MARIA GOMES LEAL SILVA, de prendas do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Saturnino de Brito nº 785, aptº 1.101, em Praia do Canto, nesta Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, CPF nº 036.035.637/00. OUTORGA DO COMPRADOR E ADQUIRENTE: JEHOVAH COELHO GUIMARÃES, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado à Rua Oseas de Almeida nº 01, na Cidade de Alegre, neste Estado, portador do CPF nº 014.797.927/72. TÍTULO: Compra e Venda e Transferência. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 410, às fls. 193/196vº, em 25/05/1987, pelo Tabelião Paulo Pessoa Monteiro. VALOR: CZ\$ 1.553.488,60 (um milhão, qui -

quinhentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e oitenta e oito cruzados e sessenta centavos), dos quais já receberam anteriormente, CZ\$ 419.000,00 (quatrocentos e dezenove mil cruzados), em moeda corrente Nacional, no ato da assinatura da escritura de 21/01/1986, constante do R-4-11.937, e, Cr\$ 1.134.488,60 (hum milhão, cento e trinta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e oito cruzeiros e sessenta centavos), no ato da assinatura da escritura, equivalentes a 4.509,8132 O.T.N., de conformidade com a escritura já referida, também em moeda corrente Nacional. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 27 de maio de 1987. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura]-AP

R-7-11.937: TRANSMITENTE: JEHOVAH COELHO GUIMARÃES, brasileiro, viúvo, comerciante, residente nesta Cidade, inscrito no CIC/MP nº 014.799.927-72. ADQUIRENTE: IRINEU GOMES COELHO NETO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, residente em Vitória, Capital do Estado, inscrito no CIC/MP sob nº 420.613.347-68. ANUENTES: RUY CÉSAR PINHEIRO DE LIMA, médico, e sua esposa ALAIDE GUIMARÃES DE LIMA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes em Alegre, CIC/MP nº 184.051.187-72. RÔMULO GERALDO VIANA TAVARES, agropecuarista, e sua esposa JEOVÂNIA BOLELLI GUIMARÃES TAVARES, do lar, brasileiros, residentes em Campos, Estado do Rio, CIC nº 575.662.176-91; ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES, comerciante, e sua esposa MÔNICA TANNURE COELHO GUIMARÃES, do lar, brasileiros, casados civilmente, CIC/MP nº 796.091.717-53, residentes nesta cidade, BRUNO BOLELLI GUIMARÃES, comerciante, e sua esposa LIVIA MARIA DA ROCHA GUIMARÃES, do lar, casados civilmente, CIC/MP nº 658.666.817-49, residentes nesta Cidade. TÍTULO: Doação. FORMA: Escrituras lavradas no Cartório Gama, 1º Ofício, na Cidade de Alegre, Estado do Espírito Santo, no Lº ... 113, às fls. 144vº/159, 187vº/189, em 18/05/1989 e 12/09/1989, pela Tabela Maria da Conceição Pinheiro Gama, respectivamente. VALOR: NCZ\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil cruzados novos). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 1990. Eu [assinatura] conferi. O OFICIAL [assinatura]-JT

R-8-11.937: TRANSMITENTE: IRINEU GOMES COELHO NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 420.613.347-68, residente nesta Capital. ADQUIRENTE: ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES, brasileiro, comerciante, casado com MÔNICA TANNURE COELHO GUIMARÃES sob o regime de Comunhão Universal de Bens, CPF nº 796.091.717-53, residente nesta Capital. TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. FORMA: Escrituras lavradas no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Capital, nos Lºs 876 e 880, às fls. 93/96 e 65, em 13/02/1997 e 14/03/1997. VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de março de 1997. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] LH

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 11.937 - Folha nº 237-B - Livro nº 2-AO

R-9-11.937: EXEQUENTE: ALAIR ALVES PEREIRA. **EXECUTADO:** IRINEU CANCELADO GOMES COELHO NETO. **TÍTULO:** Mandado de Citação/Penhora, processo nº 024.970.139.465, expedido em 04/11/1997, pelo Juízo de Direito da Sexta Vara Cível de Vitória/ES, com Auto de Penhora e Depósito datado de 29/12/1997. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 29.662,57 (vinte e nove mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta e sete centavos). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 07 de janeiro de 1998. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL KC.

AV-10-11.937: Em virtude do Ofício nº 863/2005 (Processo nº 024.010.122.422), expedido em 02/12/2005, pelo Juízo de Direito da Sexta Vara Cível de Vitória-ES, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-9-11.937. Lançado no Protocolo sob o nº 134.754. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de janeiro de 2006. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL Boaske SGS

CANCELADO R-11-11.937: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PIETÁ. **EXECUTADO:** ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES. **TÍTULO:** Ofício nº 589/13 e Certidão de Inteiro Teor, expedidos em 10/09/2013 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Vitória-ES, extraídos dos autos da Ação de Procedimento Ordinário, Processo nº 0010786-57.2008.8.08.0024 (024.08.010786-5), com Auto de Penhora e Avaliação datado de 02/05/2013. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 144.125,11 (cento e quarenta e quatro mil, cento e vinte e cinco reais e onze centavos) - Valor da Causa. Lançado no Protocolo sob o nº 169.990. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de outubro de 2013. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL Opastreu (JGN)

Selo Digital: 024448.PAL1317.00531

Emolumentos R\$ 2203,68 Taxas R\$ 395,24 Total R\$ 2598,92

AV-12-11.937: Em virtude do requerimento contido no Ofício PGE/PFI/NIGRADE/ nº 1283/2014 expedido em 01/07/2014 pela Procuradoria Geral do Estado do Espírito Santo, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 615-A do CPC, com a redação dada pela Lei 11.382/06, c/c o artigo 3º, Inciso II, alínea "b", da Lei Estadual nº 9.876/2012, para constar que tramitam na Vara Cível de Alegre-ES as ações de execução fiscal a seguir relacionadas: a) **Processo nº 0001859-28.1995.8.08.0002 (002.03.001859-8) - Exequerente:** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - **Executada:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA - Título Executivo: CDA nº 00420/1993 - Valor: 38.670,3524 VRTE's; b) **Processo nº 0001860-13.1995.8.08.0002 (002.03.001860-6) - Exequerente:** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - **Executada:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA - Título Executivo: CDA nº 00423/1993 - Valor: 30.462,8649 VRTE's; c) **Processo nº 0001858-43.1995.8.08.0002 (002.03.001858-0) - Exequerente:** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - **Executada:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA - Título Executivo: CDA nº 00428/1993 - Valor: 119.288,8262 VRTE's; d) **Processo nº 0001843-69.1998.8.08.0002 (002.03.001843-2) - Exequerente:** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - **Executada:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA - Título Executivo: CDA nº

Matrícula nº **11.937** - Folha nº **3** - Verso

00092/1996 - Valor: 44.134,2903 VRTE's; e) **Processo nº 0001477-20.2004.8.08.0002- (002.04.001477-7) - Exequente:** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - **Executados:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA, JEHOVAH COELHO GUIMARÃES, IRINEU GOMES COELHO NETO e ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES - **Título Executivo:** CDA nº 11054/2003 - Valor: 115.769,3427 VRTE's; e f) **Processo nº 0002111-69.2011.8.08.0002 (002.11.002111-6) - Exequente:** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - **Executada:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA - **Título Executivo:** CDA nº 03996/2011 - Valor: 199.336,3594 VRTE's. Lançado no Protocolo sob o nº 173.955. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de julho de 2014. Eu, João Carlos a conferi. O OFICIAL, João Carlos (JGN)
Selo Digital: 024448.NFP1411.00080
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-13-11.937: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO:** JEHOVAH COELHO GUIMARAES. **TÍTULO:** Mandado de Citação/Penhora/Avaliação/Arresto/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0030013-33.2008.8.08.0024), expedido em 23/06/2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 17/02/2015. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 181.841. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 19 de fevereiro de 2016. Eu, João Carlos a conferi. O OFICIAL, João Carlos (SGDS)
Selo Digital: 024448.JWL1520.00489
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

CANCELADO AV-14-11.937: Em virtude do Requerimento datado de 16/11/2017, acompanhado da Certidão de Ajuizamento da Execução expedida em 09/08/2017, pelo Juízo da 9ª Vara Cível de Vitória-ES, procede-se a esta averbação com fulcro no art. 828 do CPC, com redação dada pela Lei 13.105/2006, para constar que foi distribuído para o referido Juízo, os autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0029042-43.2011.8.08.0024 (024.11.029042-6), onde figuram como exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PIETÁ, CNPJ nº 36.004.683/0001-36 e como executado ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES, CPF nº 796.091.717-53; sendo o valor da causa R\$ 561.665,81 (quinhentos e sessenta e um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e oitenta e um centavos), em 14/07/2014. Lançado no Protocolo sob o nº 190.274. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 01 de dezembro de 2017. Eu, João Carlos a conferi. O OFICIAL, João Carlos (JGN)
Selo Digital: 024448.WWN1716.00441
Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31

AV-15-11.937: EXEQUENTE: BAUNILHA PARTICIPAÇÕES S/A. **EXECUTADO:** IRINEU GOMES COELHO NETO. **TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº

Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 11.937 - Folha nº 4 - Livro nº 2

0702343-13.2007.8.08.0024 (024.07.005965-4), expedido em 14/03/2018 pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Vitória-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 192.236. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de maio de 2018. Eu, Julma O. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (SGDS)

Selo Digital: 024448.BWU1805.00365

Emolumentos R\$ 1516,75 Taxas R\$ 455 Total R\$ 1971,75

CANCELADO

AV-16-11.937: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PIETA, com endereço na Praça dos Namorados, nº 55, Vitória-ES. **EXECUTADO:** ALEXANDRE BOLLELI GUIMARÃES, com endereço na Praça dos Namorados, 55, apto 701, Edifício Pieta, Vitória-ES. **TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0029042-43.2011.8.08.0024 (024.11.029042-6), expedido em 13/08/2018 pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Vitória-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 193.416. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 31 de agosto de 2018. Eu, Julma O. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (SGDS)

Selo Digital: 024448.LBJ1810.00879

Emolumentos R\$ 1516,75 Taxas R\$ 455 Total R\$ 1971,75

AV-17-11.937: Em virtude do Ofício nº 337/19, expedido em 01/10/2019 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum, Processo nº 0010786-57.2008.08.0024 (024.08.010786-5), fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-11 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 198.788. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 09 de outubro de 2019. Eu, Julma O. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (JPPM)

Selo Digital: 024448.XKU1913.00244

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-18-11.937: Em virtude do Requerimento datado de 27/09/2021, acompanhado da Certidão expedida em 29/07/2021, pela Secretaria do 5º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, procede-se a esta averbação com fulcro no art. 828 do CPC, com redação dada pela Lei 13.105/2015, para constar que tramita naquele Juízo os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5002052-75.2021.8.08.0024, onde figuram como exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PIETA, CNPJ nº 36.044.683/0001-26, com endereço na Praça dos Namorados, nº 55, Praia do Canto, Vitória-ES; e, como executado: ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES, CPF nº 796.091.717-53, com endereço na Rua Sagrado Coração de Maria, nº 55, apto 701, Praia do Canto, Vitória-ES; sendo o valor da execução até o dia 03/02/2021 de R\$ 17.202,55 (dezesete mil, duzentos e dois reais e cinquenta e cinco centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 207.523. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 6 de outubro de 2021. Eu, Julma O. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (CACS)

Selo Digital: 024448.SCZ2107.01395

Emolumentos R\$ 57,02 Taxas R\$ 17,11 Total R\$ 74,13

Matrícula nº 11.937 - Folha nº 4 - Verso

AV-19-11.937: Em virtude do Ofício expedido em 27/10/2021 pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0029042-43.2011.8.08.0024 (024.11.029042-6), fica cancelada para todos os fins de direito a restrição constante da AV-14, bem como a penhora constante da AV-16 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 208.302. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 8 de dezembro de 2021. Eu, J. Moreira a conferi. O OFICIAL, Costa (SGDS)

Selo Digital: 024448.CTN2109.01518

Emolumentos R\$ 57,02 Taxas R\$ 17,11 Total R\$ 74,13

AV-20-11.937: Em virtude do Ofício nº OF.PGE/PFI/ASCHE nº 2521/2021, expedido em 17/09/2021, pela Procuradoria Geral do Estado do Espírito Santo, extraído dos autos do Processo nº 0001859-28.1995.8.08.0002, ficam cancelados para todos os fins de direito os processos nºs 0001858-43.1995.8.08.0002, 0001859-28.1995.8.08.0002, 0001860-13.1995.8.08.0002 e 0001477-20.2004.8.08.0002 constantes da AV-12 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 209.548. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de março de 2022. Eu, Helma e Juvanez a conferi. O OFICIAL, Costa (FBA)

Selo Digital: 024448.YKR2201.00557

Emolumentos R\$ 63,11 Taxas R\$ 18,91 Total R\$ 82,02

AV-21-11.937: Em virtude do Requerimento datado de 16/11/2022, acompanhado da Certidão expedida em 27/09/2022 pelo 4º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, procede-se a esta averbação com fulcro no art. 828 do CPC, com redação dada pela Lei 13.105/2015, para constar que tramita naquele Juízo um Procedimento do Juizado Especial Cível, Processo nº 5016153-83.2022.8.08.0024, tendo como exequente CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PIETÁ, CNPJ nº 36.044.683/0001-26 e como executado ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES, CPF nº 796.091.717-53, com endereço na Praça dos Namorados, nº 55, apto 701, Praia do Canto, Vitória-ES, sendo o valor da execução R\$ 17.500,79 (dezessete mil, quinhentos reais e setenta e nove centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 213.288. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de novembro de 2022. Eu, J. Costa a conferi. O OFICIAL, Costa (JPPM)

Selo Digital: 024448.FYD2208.01572

Emolumentos R\$ 63,11 Taxas R\$ 18,91 Total R\$ 82,02

AV-22-11.937: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PIETÁ, com endereço na Praça dos Namorados, nº 55, Praia do Canto, Vitória-ES. **EXECUTADO:** ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES, CPF nº 796.091.717-53, com endereço na Praça dos Namorados, nº 55, apto 701, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Mandado de Execução de Título Extrajudicial extraído dos Autos da Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5005532-90.2023.8.08.0024, expedido pelo 5º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 28/08/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 15.013,57 (quinze mil, treze reais e

Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 11.937 - Folha nº 5 - Livro nº 2

cinquenta e sete centavos) - Valor da Execução; e R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) - Valor da Avaliação. **A presente averbação refere-se somente à penhora dos direitos de promessa de compra e venda do imóvel constante desta matrícula, em nome de ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES.** Lançado no Protocolo sob o nº 217.701. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 5 de setembro de 2023. Eu, Helvécio Duia Castello conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (JGN)
Selo Digital: 024448.VMP2306.01628
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-23-11.937: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PIETÁ, com endereço na Praça dos Namorados, nº 55, Praia do Canto, Vitória-ES. **EXECUTADO:** ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES, CPF nº 796.091.717-53, com endereço na Praça dos Namorados, nº 55, apto 701, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Mandado de Execução de Título Extrajudicial extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 5014940-08.2023.8.08.0024), expedido em 01/06/2023 pelo 1º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 26/07/2023. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 32.273,61 (trinta e dois mil, duzentos e setenta e três reais e sessenta e um centavos) - Valor da Execução; e R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) - Valor da Avaliação. **A presente averbação refere-se somente à penhora dos direitos de promessa de compra e venda do imóvel constante desta matrícula, em nome de ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES.** Lançado no Protocolo sob o nº 218.299. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de outubro de 2023. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (JGN)
Selo Digital: 024448.TWO2308.00908
Emolumentos R\$ 1.991,11 Taxas R\$ 597,35 Total R\$ 2.588,46

AV-24-11.937: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PIETÁ. **EXECUTADO:** ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES. **TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos Autos da Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5004144-89.2022.8.08.0024, expedido em 30/10/2023 pelo Juízo de Direito do 2º Juizado Especial Cível de Vitória-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 20.919,99 (vinte mil, novecentos e dezenove reais e noventa e nove centavos) - Valor da Execução. **A presente averbação refere-se somente à penhora dos direitos de promessa de compra e venda do imóvel constante desta matrícula, em nome de ALEXANDRE BOLELLI GUIMARÃES.** Lançado no Protocolo sob o nº 218.888. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de dezembro de 2023. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (MBO)
Selo Digital: 024448.FTY2309.01175
Emolumentos R\$ 1.991,11 Taxas R\$ 597,35 Total R\$ 2.588,46