

Registro de Imóveis

MATRÍCULA
11796

FICHA
1

Registro Geral

Rua Waldenir Heringer da Silva, nº 460 - Centro - Casimiro de Abreu/RJ - CNPJ 30.404.883/0001-66 - Tel. Fax (22) 2778-1612

Imóvel: Lote de Terreno nº.16 (dezesseis) da Quadra nº. 67 do loteamento denominado "ENSEADA DAS GAIVOTAS", situado na Zona Urbana do Município de Rio das Ostras RJ, o qual assim se descreve e caracteriza: mede 19,00metros na frente para a Rua "O", 19,00metros nos fundos para o lote nº.01; 32metros no lado direito para a Rua "F"; 32,00metros no lado esquerdo para o lote nº.18; com área de 608,00m². **PROPRIETÁRIO:** DOROTHY FARIA LOBO, brasileira, maior, solteira, professora, residente em Rio das Ostras (RJ), CI nº.81041408-6 IFP de 05.03.81 e do CIC 375.351.297-49. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº. 292, feita às fls.161, do Lº 3-E. O referido é verdade e dou fé. Casimiro de Abreu, 19 de fevereiro de 2.001. O Subst. Aut.

R-01-26.226: Pela escritura destas Notas às Fls. 91 do Lº 317 em 14.02.02, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **PAULO ROBERTO CARLOS LACERDA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com **IRANI FERREIRA LACERDA**, metalúrgico, residente à Rua Nicomedes de Souza Ribeiro, nº 297 apto. 202, Costa do Sol, Macaé RJ, CI nº.001998210-7 DETRAN RJ de 15.10.2001 e do CIC nº. 054.878.547-34; por compra feita a **DOROTHY FARIA LOBO**, acima qualificada, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), o ITBI foi pago pela guia nº.0000221/02. O referido é verdade e dou fé. Casimiro de Abreu, 19 de fevereiro de 2.002. O Subst. Aut.

Registro do extinto 2º Ofício de Imóveis da Comarca de Casimiro de Abreu, do Livro 2-CF, fls. 275, Matr. 26226, para ficha, por força do Provimento 143/2023 do CNJ, artigo 11º, tendo tomado o número 11796. O referido é verdade e dou fé. Casimiro de Abreu, 16 de Setembro de 2024. Conferido Maria Cristina Corrêa Nunes Martins, Tabeliã Substituta, matr. 94/4953.

AV.01-M.11.796- AV. DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo 27388, Lº 1-E em 16/09/2024. Pelo Protocolo CNIB nº 202409.1117.03573714-1A-540 de 11/09/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar que fica averbada a **indisponibilidade** do imóvel constante da presente matrícula, decidida no Processo: 01041006520135170191 Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17 Região. Fórum/Vara: ES - São Mateus - ES - Vara do Trabalho de São Mateus. O referido é verdade e dou fé. Casimiro de Abreu, 16 de Setembro de 2024. Eu, **AC** (Ana Clara Luz de Sousa) auxiliar de cartório, matr. 94/24534, lavrei o presente que será assinado pela Escrevente, Natália M. de Andrade Silva, matr. 94/20299.

Natália Miranda de Andrade Silva
ESCREVENTE
Mat. 94/20299

Selo Eletrônico (EEUB 23792 JKF).

AV.02-M.11.796- AV. DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo 28056, Lº 1-E em 06/05/2025. Pelo Protocolo CNIB nº 202503.3119.03927104-1A-337 de 31/03/2025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica averbada a **indisponibilidade** do imóvel constante da presente matrícula, decidida no Processo: 00106778520155010010. Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - Tribunal Superior do Trabalho - Rio de Janeiro - 10A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. O referido é verdade e dou fé. Casimiro de Abreu, 06 de Maio de 2025. Eu, **AC** (Ana Clara Luz de Sousa) auxiliar de cartório, matr. 94/24534, lavrei o presente que será assinado pela Escrevente, Natália M. de Andrade Silva, matr. 94/20299.

Natália Miranda de Andrade Silva
ESCREVENTE
Mat. 94/20299

Selo Eletrônico (EFXL 54956 URS)