

MATRÍCULA Nº

47.171

MATRÍCULA Nº

47.171

LIVRO Nº 2

19 fevereiro 2020

FICHA

01

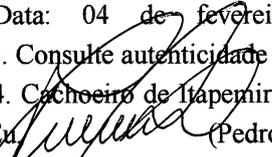
IMÓVEL: A área de terreno rural medindo cento e oitenta e dois mil, duzentos e oitenta e três metros quadrados e dez decímetros quadrados (182.283,10m²), em canavial, capoeiras e com uma casa de moradia, situada no lugar denominado "Quilometro Nove", distrito de Conduru, neste município e comarca, confrontando pelos seus diversos lados com José Arlindo Machado, Joel de Almeida Louzada e irmãs, Rodovia Fued Nemer (ES-166), Granitos Colodetti Ltda EPP e Zely Boia. -----

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ DE ALMEIDA LOUZADA**, inscrito no CPF nº 070.947.107-63 e na CI nº 149.900-SSP/ES, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 15/09/1956, com **DORVALINA ALMEIDA LOUZADA**, inscrita no CPF nº 811.372.657-87, brasileiros, produtores rurais, residentes na Rodovia Fued Nemer, s/nº, Km 7, distrito de Conduru, neste município. -----

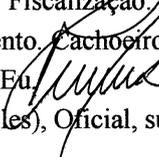
REGISTRO ANTERIOR: R.2, AV.8 e AV.9 - 5791 Lº 2. -----

CADASTRO: **INCRA sob o nº 507.059.022.713-3**, com a área total de 213,5717 ha, módulo rural 40,0204 ha, nº de módulos rurais 4,49, módulo fiscal 16,0000 ha, nº de módulos fiscais 13,3482 e fração mínima de parcelamento de 2,00 ha, com a denominação do imóvel rural "São João da Boa Vista", distrito de Conduru, neste município. -----

NIRF: **0.210.921-2**. -----

Protocolo: 120.339. Data: 04 de fevereiro de 2020. Selo Digital de Fiscalização: 024588.UME1903.01723. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$ 24,56. Taxas: R\$ 7,38. Total: R\$ 31,94. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quarta-feira, 19 (dezenove) de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). Eu,  (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.1- 47.171. Protocolo: 120.339. Data: 04 de fevereiro de 2020.

CADASTRO AMBIENTAL RURAL. – De acordo com a averbação procedida originalmente sob o nº 6- 5791, em 19/02/2020, que nos termos dos documentos que ficam arquivados e digitalizados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está devidamente inscrito no **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR, sob o nº 27331 - Processo nº 14325/2014, Título nº 72863/2019**. Selo Digital de Fiscalização: 024588.UME1903.01723. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: Isento. Cachoeiro de Itapemirim, ES, quarta-feira, 19 (dezenove) de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). Eu,  (Pedro Volmey Guerra Oliveira), Escrevente, digitei. E, eu,  (Juliano de Salles), Oficial, subscrevo. -----

AV.2- 47.171. Protocolo: 134.768. Data: 28 de maio de 2025.

PENHORA – De acordo com a Certidão de Penhora expedida pelo Escrivão/Diretor Alexandre Pereira Gusmão, por ordem do MM. Juiz da 2.ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim, ES, datada de 28 de maio de 2025, recepcionada nesta Serventia em meio eletrônico (protocolo de penhora online (PH000570547), e extraída dos autos da Execução Trabalhista n.º 0134500-45.2013.5.17.0132, tendo como Exequente: **MARCOS ANTÔNIO DA SILVA (CPF. 075.208.537-99)** e como Executados: **R G COMÉRCIO DE MÁRMORES E GRANITOS LTDA - EPP (CNPJ 06.938.434/0001-13); GILDO GONÇALVES MEIRELES (CPF 928.444.807-72); ROBSON MACHADO RODRIGUES (CPF 809.875.837-00); TALISMÃ POLIMENTOS LTDA (CNPJ 23.268.228/0001-62)**, foi procedida a averbação da **penhora sobre 5,4859721% do imóvel objeto desta matrícula**, conforme o auto/termo de Penhora de 15 de janeiro de 2024, sendo de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) o valor da dívida, tendo como depositário Marcos Antônio da Silva. Houve decisão para penhora, independentemente do proprietário mencionado na matrícula não fazer parte desta relação processual. Selo Digital de Fiscalização: 024588.OXV2501.01871. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: **Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita**. Cachoeiro de Itapemirim, E.S., quinta-feira, 29 (vinte e nove) de maio de 2025 (dois mil e vinte e cinco). Eu,  (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente, -----

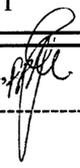
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

47.171

digitei. E, eu,  (Juliano de Salles Junior), Escrevente Substituto, subscrevo.-----

