



3480
for

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
28321
CERT

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

28.321

Folha

01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº 05 (CINCO), DA QUADRA Nº 02 (DOIS), MEDINDO A ÁREA DE 252,00M² (DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS METROS QUADRADOS), SITUADO NO "RESIDENCIAL DONA AUGUSTA" - NESTE MUNICÍPIO DE CARIACICA-ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA TARSON PAIVA EM 12,00M; FUNDOS COM O LOTE Nº 23 EM 12,00M; À DIREITA COM O LOTE Nº 06 EM 21,00M E À ESQUERDA COM O LOTE Nº 04 EM 21,00M.

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE AUGUSTA CORREA GONÇALVES, falecida em 31/12/1984; e EDGARD GONÇALVES, falecido em 13/11/1992.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula de nº 12.175 de ordem deste Cartório. - DOU FÉ. - Cariacica-ES, 04 de julho de 2001. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. dms.

R.001 - 28.321 - FORMAL DE PARTILHA - extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento dos "de cujus", autuado sob o nº 1.007/96, em data de 30/05/1996 e julgado por sentença em data de 03/02/2000 com trânsito em julgado em 14/03/2000, indo devidamente assinado pelo MM/Juiz de Direito Doutor José Francisco Milagres Rabello, da Vara de Órfãos e Sucessões de Cariacica-ES, em data de 13/04/2000, para constar que o imóvel desta matrícula caberá por herança unicamente à herdeira **MARLENE GONÇALVES DIAS**, brasileira, comerciante, casada com o Senhor **PEDRO DOS REIS DIAS**, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Avenida Expedito garcia, nº 210, Campo Grande, Cariacica-ES. - Recolhido o ITBI "causa-mortis" em data de 15/10/1999. DOU FÉ. Cariacica-ES, 04 de julho de 2001 - O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. P. de n. 64.869. dms.

AV.002 - 28.321 - Conforme Ofício nº 084/2002, extraído do Processo nº 748/02, Medida Cautelar Inominada Incidental, indo devidamente assinado pelo Escrivão Judiciário Dr. Mauro de Castro Neves, da 3ª Vara Civil de Cariacica-ES, em data de 26 de Fevereiro de 2002, fica gravado com **RESTRICÇÃO**, o imóvel desta Matrícula, em que é exequente: **EDNO PAVIOTT DO NASCIMENTO**; e executado **MARLENE GONÇALVES DIAS e PEDRO DOS REIS DIAS**. DOU FÉ. Cariacica-ES, 01 de Março de 2002. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. prot. nº 66.793. mmmo.

R.003 - 28.321 - Em 04/06/2008. Procede-se a este registro de **PENHORA** com base no Mandado de Penhora e Avaliação datado de 18 de março de 2008 e Auto de Penhora e Depósito datado de 30 de abril de 2008, extraídos dos autos da Ação de Execução em trâmite sob o nº 012.03008142-1 perante a 3ª Vara Civil da Comarca de Cariacica/ES, movidos por **EDNO PAVIOTTI** em face de **MARLENE GONÇALVES DIAS E OUTRO**. Nomeado fiel depositário **EDNO PAVIOTTI**. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 81.616, em 06 de maio de 2008. LF.

Protocolo nº 92.450

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais **NENHUM OUTRO ÔNUS**, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 19/01/2021. Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 54,55, Funepj: R\$ 5,46, Fadespes: R\$ 2,73, ISS: R\$ 2,72, Funemp R\$ 2,73, Funcad: R\$ 2,73, Total: R\$ 70,92. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.LDQ2001.03449

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700



Certidão emitida pelo SPEI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO PEREIRA - 19/01/2021 11:37 PROTOCOLO: S21010088354D