



Espírito Santo

Fls.: 3

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki  
Oficial

### REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-C-K

FLS. 052

MATRÍCULA N.º 20.945

DATA Em 12 de julho 1982

IMÓVEL CASA Nº 12, da Rua Bernardo dos Santos, situado em Santa Inês, neste Município, dividida em sala, três quartos, cozinha, banheiro, varanda, 1 depósito, um quarto de empregada, uma copa, uma escada que dá acesso ao telhado, com área de construção de 110,49ms<sup>2</sup>, e o terreno em que a mesma se acha edificada, constituído pelo lote nº 12, com a área de 280,00ms<sup>2</sup>, PROPRIETÁRIO: ANTONIO SAMUEL PEREIRA. REGISTRO ANTERIOR: 4.813 de ordem do Lº nº 3-I deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 12 de julho de 1982. O OFICIAL: Serena Chieles d'arntis.\*

REGISTRO Nº 1-20.945 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada - as fls. 130/131v, do Lº nº 89, em data de 06 de junho de 1975, pela tabelião no Impedimento ocasional do tabelião do cartório do 3º Ofício de Notas desta Cidade - Alzira Teixeira Vianna; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO SAMUEL PEREIRA, brasileiro, casado, mecânico, residente à Rua Bernardo Santos, 67, Santa Inês, Ibes, neste Município, CPF nº .... 086.041.347, por compra feita ao INSTITUTO DE BEM ESTAR SOCIAL ESPÍRITO SANTENSE, com sede em Vitória, Capital deste Estado; representada pela DRª - Maria Elvira Lindemberg Coelho Brandão, brasileira, casada, advogada, residente em Vitória, Capital deste Estado; pelo preço de Cr\$ 17.000,00 (Dezessete mil cruzeiros). Talão do imposto de transmissão nº 042.946 - Total Cr\$ .... 245,00. Certidões negativas: ISENTA. Certidão do IAPAS, pago com juros e correção monetária e o imposto devido no total de Cr\$ 13.946,07, conforme guia de recolhimento pago no Banestes 0705203302/60, conforme consta do traço lado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 12 de julho de 1982. O OFICIAL: Serena Chieles d'arntis PGM.\*

REGISTRO Nº 2-20.945. Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 45/46 do Lº nº 02, em data de 20 de julho de 1982, pelo tabelião do Cartório de Registro Civil de Cariacica - Hugo Antônio Ronconi, o imóvel objeto da presente matrícula, constante do terreno constituído pelo lote nº 12 com a área de 275,87 ms<sup>2</sup> e mais a casa edificada sobre o mesmo, foram adquiridos por JOÃO BISSOLE, brasileiro, casado, comerciante, residente à rua/4, s/nº, Santa Inês, neste Município, CPF nº 071.124.167-87, por compra feita a ANTONIO SAMUEL PEREIRA, mecânico e sua esposa MARIA LUCY PEREIRA, do lar, brasileiros, casados, residentes à Av. Francisco Generoso da Fonseca, 520, Jardim da Penha, Vitória-ES, CPF nº 086.041.347-00, pelo preço de Cr\$ 1.261.870,00 (um milhão duzentos e sessenta e um mil oitocentos e setenta cruzeiros). Não havendo condições. Talão do imposto de transmissão sob nº 854,497 - Cr\$ 12.618,00. Taxa judiciária - Cr\$ 11.156,00. Foram apresentadas e arquivadas as certidões negativas das Fazendas Municipal, Estadual, guia e talão do imposto de transmissão. Da escritura consta o carimbo da D.O.I. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 25 de agosto de 1982. O Oficial: Serena Chieles d'arntis  
VLBS. ....  
EM TEMPO: Confronta-se o presente lote pela frente com a rua Bernardo Santos, de um lado com Terezinha Nielsen, de outro lado com Obaldo Moraes e fundos com Sindolfo Leite de Oliveira. Em: 25/8/82. O Oficial: Serena Chieles d'arntis VLBS! .....

VIDE FICHA 02

020.431



528.920

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta  
Luciane Bueno de A. Oliveira

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRÍCULA  
20.945

FICHA  
02

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

**REGISTRO DE IMÓVEL**  
VILA VELHA - ES



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**AV-3-20.945** - Protocolo nº 372.273 de 09/09/2020 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Espelho de Cadastro de Imóvel datado de 18/05/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, que fica arquivada, o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob nº **04.03.050.0479.001** e cadastro municipal nº **133.216**. Vila Velha-ES, 13 de outubro de 2020. A OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. SLSB) AJA.  
Selo Digital: 024455.LON2004.04299  
Emolumentos: R\$54,87 Taxas: R\$14,84 Total: R\$69,71

Mirrelly Santiago T. Santana  
Substituta

**AV-4-20.945** - Protocolo nº 372.273 de 09/09/2020 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 13/04/2020, instruído com Certidão de Localização nº 296/2020, datada de 25/08/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se localizado na **Rua Bernardo dos Santos, nº 67, Bairro Ibes, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 13 de outubro de 2020. A OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. SLSB) AJA.  
Selo Digital: 024455.LON2004.04299  
Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Mirrelly Santiago T. Santana  
Substituta

**AV-5-20.945** - Protocolo nº 372.273 de 09/09/2020 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento contido na Escritura Pública lavrada às fls. 118/130, do livro 397, em 24/02/2017, do Cartório Amorim de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Goiabeiras da Comarca de Vitória/ES, o nome correto do proprietário é **JOÃO BISSOLI** e não como constou no **R-2**. Vila Velha-ES, 13 de outubro de 2020. A OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. SLSB) AJA.  
Selo Digital: 024455.LON2004.04299  
Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Mirrelly Santiago T. Santana  
Substituta

**AV-6-20.945** - Protocolo nº 372.273 de 09/09/2020 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento contido na escritura pública e certidão de casamento datada de 02/02/2017, extraída da matrícula 021881 01 55 1947 2 00011 288 0000766 98, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição do Castelo/ES, em 11/01/1947, foi celebrado, sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **JOÃO BISSOLI** e **CELESTE MARIA LACERDA AMIGO**, que passou a assinar **CELESTE MARIA LACERDA BISSOLI**. Vila Velha-ES, 13 de outubro de 2020. A OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. SLSB) AJA.  
Selo Digital: 024455.LON2004.04299  
Emolumentos: R\$54,87 Taxas: R\$14,84 Total: R\$69,71

Mirrelly Santiago T. Santana  
Substituta

**AV-7-20.945** - Protocolo nº 372.273 de 09/09/2020 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme dados constantes da Escritura Pública lavrada às fls. 118/130, do livro 397, em 24/02/2017, do Tabelionato de Notas do Distrito de Goiabeiras da Comarca de Vitória/ES, certidão de casamento, datada de 02/02/2017, extraída da matrícula 021881 01 55 1947 2 00011 288 0000766 98, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conceição do Castelo/ES, insere-se nesta matrícula os dados completos de **JOÃO BISSOLI**, CI nº 411.070-ES e **CELESTE MARIA LACERDA BISSOLI**, CPF nº 005.252.387-00, CI nº 487.553-ES. Vila Velha-ES, 13 de outubro de 2020. A OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. SLSB) AJA.  
Selo Digital: 024455.LON2004.04299  
Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Mirrelly Santiago T. Santana  
Substituta

**AV-8-20.945** - Protocolo nº 372.273 de 09/09/2020 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls 118/130, do livro 397, em 24/02/2017, no Cartório Amorim de Registro Civil e

Continua no verso.



528.920

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta  
Luciane Bueno de A. Oliveira

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO  
DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki  
Oficial

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0020945-94

MATRÍCULA

20.945

FICHA

02

VERSO

Tabelionato de Notas do Distrito de Goiabeiras da Comarca de Vitória/ES, em 26/06/2010 faleceu **JOÃO BISSOLI**, nos termos da certidão de óbito datada de 29/06/2010, extraída da matrícula 024638 01 55 2010 4 00015 045 0007315 32, do Cartório Leandro de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito do Ibes da Comarca de Vila Velha/ES. Vila Velha-ES, 13 de outubro de 2020. A OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. SLSB) AJA.  
Selo Digital: 024455.LON2004.04299  
Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Mirelly Santiago T. Santana  
Substituta

**AV-9-20.945** - Protocolo nº 372.273 de 09/09/2020 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 118/130, do livro 397, em 24/02/2017, no Cartório Amorim de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Goiabeiras da Comarca de Vitória/ES, em 22/07/2016 faleceu **CELESTE MARIA LACERDA BISSOLI**, nos termos da certidão de óbito datada de 22/07/2016, extraída da matrícula 024638 01 55 2016 4 00018 043 0008213 11, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito do Ibes da Comarca de Vila Velha/ES. Vila Velha-ES, 13 de outubro de 2020. A OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. SLSB) AJA.  
Selo Digital: 024455.LON2004.04299  
Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Mirelly Santiago T. Santana  
Substituta

**R-10-20.945** - Protocolo 372.273 de 09/09/2020 - **PARTILHA** - Transmitentes: **ESPÓLIO DE JOÃO BISSOLI** e **CELESTE MARIA LACERDA BISSOLI**. ADQUIRENTES: **MARIA MARLENI BISSOLI SPADETO**, brasileira, do lar, CPF nº 022.643.837-63, CI nº 443.629 SPTC/ES, e seu cônjuge **ELIO ANTONIO SPADETO**, brasileiro, aposentado, CPF nº 117.650.707-91, CI nº 225.178 SPTC/ES, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida José Grillo, s/nº, Centro, Conceição do Castelo/ES, com 10% do imóvel; **MARIA JOSE BISSOLI VARGAS**, brasileira, aposentada, CPF nº 027.706.577-12, CI nº 233.207-ES, e seu cônjuge **LHILTON VARGAS FERREIRA**, brasileiro, aposentado, CPF nº 353.501.307-06, CI nº 268.530-ES, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Vargas Fernandes, nº 228, Centro, Conceição do Castelo/ES, com 10% do imóvel; **NILA MARIA BISSOLI SPADETTO**, brasileira, empresária, CPF nº 688.091.827-15, CI nº 500.132 SPTC/ES, casada com **JOSÉ ARNALDO SPADETTO**, brasileiro, empresário, CPF nº 687.237.337-72, CI nº 353.404 SPTC/ES, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Harvey Vargas Grilo, nº 669, Centro, Conceição do Castelo/ES, com 10% do imóvel; **SANDRO JOSÉ BISSOLI**, brasileiro, gerente, CPF nº 903.663.797-04, CNH nº 04053170699-DETRAN/RJ, casado com **MARGARETH MIRANDA BISSOLI**, brasileira, do lar, CPF nº 862.365.207-04, CI nº 691.674 SPTC/ES, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Aguiar Franco, nº 141, São Marcos, Macaé/RJ, com 10% do imóvel; **ANGELO BRAZ BISSOLI**, brasileiro, professor, divorciado, CPF nº 124.912.411-53, CI nº 6259026 SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Brasília, quadra 43, lote 02, Vila Brasília, Aparecida de Goiânia/GO, com 10% do imóvel; **JOÃO AMIGO BISSOLI**, brasileiro, empresário, CPF nº 379.646.317-72, CNH nº 01859069548-DETRAN/ES, e seu cônjuge **ZILMA LUCIA AFONSO DOS SANTOS BISSOLI**, brasileira, farmacêutica, CPF nº 577.361.037-04, CNH nº 02758355621-DETRAN/ES, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Izaltino Aarão Marques, nº 221, apto 704, Mata da Praia, Vitória/ES, com 10% do imóvel; **SONIA MARIA BISSOLI DIAS**, brasileira, aposentada, viúva, CPF nº 526.862.057-68, CI nº 309.964 SPTC/ES,

Continua na ficha 03

020.430



528.920

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta  
Luciane Bueno de A. Oliveira

MATRÍCULA

20.945

FICHA

03

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0020945-94



1º OFÍCIO - 1ª ZONA

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

VILA VELHA - ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

residente e domiciliada na Rua Presidente John Kennedy, nº 135, Ibes, Vila Velha/ES, com 10% do imóvel; **ANGELA MARIA BISSOLI ANDREATTA**, brasileira, aposentada, CPF nº 450.988.837-68, CI nº 244.626 SSP/ES, casada com **JOVERCY ANDREATTA**, brasileiro, aposentada, CPF nº 249.991.487-49, CI nº 338.731 SPTC/ES, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dezenove, nº 21, Vila Nova, Vila Velha/ES, com 10% do imóvel; **CLAUDIO MARCOS BISSOLI**, brasileiro, gerente de supermercado, CPF nº 005.252.337-33, CNH nº 01101891264 DETRAN/ES, casado com **MICHELLE BEIRIZ BARBOSA BISSOLI**, brasileira, atendente, CPF nº 088.694.527-51, CI nº 1.491.982 SPTC/ES, pelo regime da Separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Oceânica, nº 1, Praia do Sol, Ponta da Fruta, Vila Velha/ES, com 10% do imóvel; **DAVID ROSSI BISSOLI**, brasileiro, técnico elétrico, solteiro, CPF nº 120.424.907-50, CNH nº 05177196026-DETRAN/ES, residente e domiciliado na Avenida Rui Braga Ribeiro, nº 172, Santa Inês, Vila Velha/ES, com 10% do imóvel. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 118/130, do livro 397, em 24/02/2017 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 207/208, do livro 450, em 04/09/2020, ambas do Cartório Amorim de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Goiabeiras da Comarca de Vitória/ES, **este imóvel ficou pertencendo aos herdeiros nas proporções acima indicadas**, sendo atribuído ao bem o valor de R\$135.000,00. Valor fiscal: R\$275.154,98. ITCD pago. Vila Velha-ES, 13 de outubro de 2020. A OFICIAL: (CONF. SLSB) AJA.

Selo Digital: 024455.LON2004.04299

Mirclly Santiago T. Santana  
Substituta

Emolumentos: R\$3.245,77 Taxas: R\$876,37 Total: R\$4.122,14

**AV-11-20.945** - Protocolo nº 372.273 de 09/09/2020 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº **15.020** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **JOÃO AMIGO BISSOLI** e **ZILMA LUCIA AFONSO DOS SANTOS BISSOLI**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Vila Velha-ES, 13 de outubro de 2020. A OFICIAL: (CONF. SLSB) AJA.

Selo Digital: 024455.LON2004.04299

Mirclly Santiago T. Santana  
Substituta

Emolumentos: R\$54,87 Taxas: R\$14,84 Total: R\$69,71

**AV-12-20.945** - Protocolo nº 372.273 de 09/09/2020 - **UNIÃO ESTÁVEL** - Conforme escritura pública de união estável, datada de 12/08/2008, registrada sob o nº **15.021** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, **ANGELO BRAZ BISSOLI** e **NASRA HANNA GEORGE** declararam que mantêm união estável desde 12/08/2008. Vila Velha-ES, 13 de outubro de 2020. A OFICIAL: (CONF. SLSB) AJA.

Selo Digital: 024455.LON2004.04299

Mirclly Santiago T. Santana  
Substituta

Emolumentos: R\$54,87 Taxas: R\$14,84 Total: R\$69,71

**AV-13-20.945** - Protocolo nº 381.230 de 28/04/2021 - **ÓBITO** - Conforme requerimento datado de 07/06/2021, e certidão de óbito datada de 02/05/2019, extraída da matrícula 02188101552019400006104000185268, do Cartório de Notas e Registro Civil de Conceição de Castelo/ES, em 29/04/2019, faleceu **LHILTON VARGAS FERREIRA**. Vila Velha-ES, 30 de junho de 2021. A OFICIAL: (CONF. ACAF) JHPF.

Selo Digital: 024455.IJY210123071

Alexandre Jose de Araujo  
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

Continua no verso.



528.920

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585Substituta Legal  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta  
Luciane Bueno de A. Oliveira



Espírito Santo

Fis.: 7

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki  
Oficial

Código Nacional de Matrícula  
024455.2.0020945-94

MATRÍCULA  
20.945

FICHA  
03  
VERSO

**R-14-20.945** - Protocolo nº 381.230 de 28/04/2021 - **SOBREPARTILHA DE 10% DO IMÓVEL** - Transmittente: **ESPÓLIO DE LHILTON VARGAS FERREIRA**, que era brasileiro, empresário, casado, CPF nº 353.501.307-06, CI nº 268.530 SSP/ES, residente e domiciliado na Rua Antonio de Vargas Fernandes, nº 228, Centro, Conceição do Castelo/ES. **ADQUIRENTES: 1) MARIA JOSÉ BISSOLI VARGAS**, brasileira, professora aposentada, viúva, não convivente em união estável, CPF nº 027.706.577-12, CI nº 233.207 SSP/ES, residente e domiciliada na Rua Antonio de Vargas Fernandes, nº 228, Centro, Conceição do Castelo/ES, **adquirente de 5% de 10% do imóvel; 2) LHILCINEY BISSOLI VARGAS**, brasileiro, empresário, divorciado, não convivente em união estável, CPF nº 027.705.607-19, CI nº 1.192.586 SPTC/ES, residente e domiciliado na Rua Antonio de Vargas Fernandes, nº 228, Centro, Conceição do Castelo/ES, **adquirente de 1,666666% de 10% do imóvel; 3) MÁRCIO SERGIO BISSOLI VARGAS**, brasileiro, médico veterinário, CPF nº 082.478.407-31, CI nº 1.384.687 SPTC/ES, e seu cônjuge **CINTYA DORIA BERLANDO VARGAS**, brasileira, nutricionista, CPF nº 093.032.037-98, CI nº 1.780.812 SPTC/ES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, desde 22/07/2006, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Vargas Fernandes, nº 228, Centro, Conceição do Castelo/ES, **adquirente de 1,666666% de 10% do imóvel; 4) LHILTON VARGAS JUNIOR**, brasileiro, médico veterinário, CPF nº 104.369.807-89, CI nº 1.677.499 SPTC/ES, e seu cônjuge **FLAVIA FERREIRA MILAGRE VARGAS**, brasileira, professora, CPF nº 127.395.677-07, CI nº 2.054.292 SPTC/ES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, desde 19/10/2012, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Vargas Fernandes, nº 228, Centro, Conceição do Castelo/ES, **adquirente de 1,666666% de 10% do imóvel**. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 170/173, do livro 32, em 15/04/2021, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Matilde Município e Comarca de Alfredo Chaves/ES, **10% deste imóvel ficou pertencendo à meeira e aos herdeiros nas proporções acima indicadas**, sendo atribuído ao bem o valor de R\$11.000,00. Valor fiscal: R\$25.000,00. ITCD pago. Vila Velha-ES, 30 de junho de 2021. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.IJY2101.23071

Alexandre Jose de Araujo  
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$412,36 Taxas: R\$111,35 Total: R\$523,71

**AV-15-20.945** - Protocolo nº 389.544 de 27/10/2021 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme escritura adiante mencionada, **NASRA HANNA GEORGE** é portadora do RG nº 8174340 PC/GO e inscrita no CPF sob nº 320.541.301-68. Vila Velha-ES, 02 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

RCS/GLSF/ATR

Alexandre Jose de Araujo  
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.XDL2102.18894

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

**AV-16-20.945** - Protocolo nº 389.544 de 27/10/2021 - **REGIME OBRIGATÓRIO DA SEPARAÇÃO DE BENS** - Conforme escritura adiante mencionada, e certidão de casamento datada de 20/08/2021, matrícula 02463801552013200067165001753311, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Bens, Vila Velha/ES, **CLAUDIO MARCOS BISSOLI** e **MICHELLE BEIRIZ BARBOSA BISSOLI** são casados, desde 08/02/2013, sob o regime obrigatório da separação de bens, conforme dispõe o art. 1.641, inciso I, do Código Civil. Vila Velha-ES, 02 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.XDL2102.18894

Alexandre Jose de Araujo  
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

**R-17-20.945** - Protocolo nº 389.544 de 27/10/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: 1) MARIA MARLENI BISSOLI SPADETO**, brasileira, do lar, CPF nº 022.643.837-63, RG nº 443.629

Continua na ficha 04

020.429



528.920

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta  
Luciane Bueno de A. Oliveira

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRÍCULA

20.945

FICHA

04

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0020945-94



1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SPTC/ES, com anuência de seu cônjuge **ELIO ANTONIO SPADETO**, brasileiro, aposentado, CPF nº 117.650.707-91, RG nº 225.178 SPTC/ES, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 17/02/1968, residentes e domiciliados na Avenida José Grillo, s/nº, Centro, Conceição do Castelo/ES, **transmitente na proporção de 10% do imóvel;** 2) **MARIA JOSÉ BISSOLI VARGAS**, brasileira, aposentada, viúva, não convivente em união estável, CPF nº 027.706.577-12, RG nº 233.207 SPTC/ES, residente e domiciliada na Rua Antonio de Vargas Fernandes nº 228, Centro, Conceição do Castelo/ES, **transmitente na proporção de 5% do imóvel;** 3) **NILA MARIA BISSOLI SPADETTO**, brasileira, empresária, CPF nº 688.091.827-15, RG nº 500.132 SPTC/ES, com anuência de seu cônjuge **JOSÉ ARNALDO SPADETTO**, brasileiro, empresário, CPF nº 687.237.337-72, RG nº 353.404 SPTC/ES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 25/01/1993, residentes e domiciliados na Avenida Harvey Vargas Grilo nº 669, Centro, Conceição do Castelo/ES, **transmitente na proporção de 10% do imóvel;** 4) **SANDRO JOSÉ BISSOLI**, brasileiro, gerente, CPF nº 903.663.797-04, RG nº 634452 SSP/ES, CNH nº 04053170699 DETRAN/RJ, com anuência de seu cônjuge **MARGARETH MIRANDA BISSOLI**, brasileira, do lar, CPF nº 862.365.207-04, RG nº 691.674 SPTC/ES, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens, desde 29/06/1991, residentes e domiciliados na Rua Pedro Aguiar Franco nº 141, São Marcos, Macaé/RJ, **transmitente na proporção de 10% do imóvel;** 5) **ANGELO BRAZ BISSOLI**, brasileiro, professor, divorciado, CPF nº 124.912.411-53, RG nº 7420031 DGPC/GO, CNH nº 01604729564 DETRAN/GO, com anuência de sua companheira **NASRA HANNA GEORGE**, brasileira, empresária, separada judicialmente, CPF nº 320.541.301-68, RG nº 8174340 PC/GO, residentes e domiciliados na Avenida Brasília, quadra 43, lote 02, Vila Brasília, Aparecida de Goiânia/GO, **transmitente na proporção de 10% do imóvel;** 6) **JOÃO AMIGO BISSOLI**, brasileiro, empresário, CPF nº 379.646.317-72, RG nº 330655 SSP/ES, CNH nº 01859069548 DETRAN/ES, com anuência de seu cônjuge **ZILMA LUCIA AFONSO DOS SANTOS BISSOLI**, brasileira, farmacêutica, CPF nº 577.361.037-04, RG nº 443701 SSP/ES, CNH nº 02758355621 DETRAN/ES, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 05/08/1980, convencionado por escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 15.020, no Livro 3, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Izaltino Aarão Marques nº 221, apto 704, Mata da Praia, Vitória/ES, **transmitente na proporção de 10% do imóvel;** 7) **SONIA MARIA BISSOLI DIAS**, brasileira, aposentada, viúva, não convivente em união estável, CPF nº 526.862.057-68, RG nº 309.964 SPTC/ES, residente e domiciliada na Rua Presidente John Kennedy nº 135, Ibes, Vila Velha/ES, **transmitente na proporção de 10% do imóvel;** 8) **ANGELA MARIA BISSOLI ANDREATTA**, brasileira, aposentada, CPF nº 450.988.837-68, RG nº 244.626 SPTC/ES, com anuência de seu cônjuge **JOVERCY ANDREATTA**, brasileiro, aposentado, CPF nº 249.991.487-49, RG nº 338.731 SPTC/ES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 23/01/1980, residentes e domiciliados na Rua Dezenove nº 21, Vila Nova, Vila Velha/ES, **transmitente na proporção de 10% do imóvel;** 9) **CLAUDIO MARCOS BISSOLI**, brasileiro, gerente de supermercado, CPF nº 005.252.337-33, RG nº 71094 MT/ES, CNH nº 01101891264 DETRAN/ES, com anuência de seu cônjuge **MICHELLE BEIRIZ BARBOSA BISSOLI**, brasileira, atendente, CPF nº 088.694.527-51, RG nº 1.491.982 SPTC/ES, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, desde 08/02/2013, residentes e domiciliados na Rua Oceânia, nº 1, Praia do Sol, Ponta da Fruta, Vila Velha/ES, **transmitente na proporção de 10% do imóvel;** 10) **DAVID ROSSI BISSOLI**, brasileiro, técnico elétrico, solteiro, não convivente em união estável, CPF nº 120.424.907-50, RG nº 2076509 SPTC/ES, CNH nº 05177196026 DETRAN/ES, residente e domiciliado na Rua Tiradentes nº 131, Ibes, Vila Velha/ES, **transmitente na proporção de 10% do imóvel;** 11) **LHILCINEY BISSOLI VARGAS**, brasileiro, empresário, divorciado, não convivente em união estável, CPF nº 027.705.607-19, RG nº 1.192.586 SPTC/ES, residente e domiciliado na Rua Antonio de Vargas Fernandes, nº 228, Centro, Castelo/ES, **transmitente na proporção de 1,666666% do imóvel;** 12) **MÁRCIO**

Continua no verso.



528.920

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
 CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
 Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal  
 Mariana Lopes da Silveira  
 Substituta  
 Luciane Bueno de A. Oliveira



Espírito Santo

Fs.: 9

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

MATRÍCULA  
**20.945**

FICHA  
**04**  
VERSO

Renata Cristina de Oliveira Santos **Cartório Nacional de Matrícula**  
Oficial

**024455.2.0020945-94**

**SERGIO BISSOLI VARGAS**, brasileiro, médico veterinário, CPF nº 082.478.407-31, RG nº 1.384.687 SPTC/ES, com anuência de seu cônjuge **CINTYA DIORIA BERLANDO VARGAS**, brasileira, nutricionista, CPF nº 093.032.037-98, RG nº 1780812 SSP/ES, CNH nº 02434437773 DETRAN/ES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 22/07/2006, residentes e domiciliados na Rua Antônio de Vargas Fernandes nº 228, Centro, Conceição do Castelo/ES, transmitente na proporção de 1,66666% do imóvel; 13) **LHILTON VARGAS JUNIOR**, brasileiro, médico veterinário, CPF nº 104.369.807-89, RG nº 1677499 SPTC/ES, CNH nº 02236177079 DETRAN/ES, com anuência de seu cônjuge **FLAVIA FERREIRA MILAGRE VARGAS**, brasileira, professora, CPF nº 127.395.677-07, RG nº 2054292 SPTC/ES, CNH nº 05823961696 DETRAN/ES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 19/10/2012, residentes e domiciliados na Rua Antônio de Vargas Fernandes, nº 228, Centro, Conceição do Castelo/ES, transmitente na proporção de 1,666666% do imóvel. **ADQUIRENTE: DANIELE DE SOUZA**, brasileira; empresária, solteira, não convivente em união estável, CPF nº 041.518.325-13, RG nº 1342693906 CISP/SP, CNH nº 06292919510 DETRAN/ES, residente e domiciliada na Rua Bernardo dos Santos nº 67, Ibes, Vila Velha/ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 27/08/2021, às folhas 018/021, do livro 263-E, e Escritura de Aditamento, lavrada em 24/11/2021, às folhas 172/174, do livro 157-D, ambas no Cartório de Registro Civil e Tabelação do Ibes, Vila Velha/ES; **OBJETO:** o imóvel; **VALOR:** R\$210.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$210.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 02 de dezembro de 2021. A OFICIAL:

*[Assinatura]* RCS/GLSF/ATR Alexandre José de Araújo  
Selo Digital 024455.XDL2102.18894 ESCRIVENTE AUTORIZADO  
Emolumentos: R\$3.372,98 Taxas: R\$910,71 Total: R\$4.283,69

**AV-18-20.945** - Protocolo nº 435.900 de 06/12/2024 - **PENHORA** - À vista da certidão expedida em 06/12/2024, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0000156-79.2020.5.17.0004, relativos à execução trabalhista movida por **MACIEL ANTONIO MOREIRA**, CPF Nº 055.318.057-64, contra **TRINDADE PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA**, CNPJ Nº 27.666.231/0001-95, **DANIELE DE SOUZA**, CPF Nº 041.518.325-13, e **BENEDITO IRAN SALES MESQUITA**, CPF Nº 575.950.544-00, o **IMÓVEL** foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$14.059,97, tendo como fiel depositário, Trindade Pavimentação e Terraplanagem Ltda. O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 889 do Decreto-Lei nº 5.452/1943. Vila Velha-ES, 10 de dezembro de 2024. A OFICIAL: *[Assinatura]* LSS/LBAO Alexandre José de Araújo  
Selo Digital: 024455.RYF2406.03728 ESCRIVENTE AUTORIZADO  
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

020.428



528.920

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta  
Luciane Bueno de A. Oliveira



**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES  
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES**

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 20945 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 16 de abril de 2025.

*Mario Augusto Del Carro*  
Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00

Selo: 024455.RYF2406.36498

Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



528.920

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta  
Luciane Bueno de A. Oliveira

