



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2

Código Nacional de Matrícula
023663.2.0051580-56

Folha
01

IMÓVEL:- Área medindo 269.704,84m² (duzentos e sessenta e nove mil, setecentos e quatro metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados), com perímetro de 4.350,188m denominada FAZENDA SÃO JOÃO, situada no lugar denominado CALABOUÇO, neste Município da Serra, ES, remanescente de área maior, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.772.283,48m e E 366.049,88m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Campinho da Serra I, com os seguintes azimutes e distâncias: 55°53'03" e 49,79 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.772.311,41m e E 366.091,10m; 26°09'13" e 77,93 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.772.381,36m e E 366.125,45m; 13°33'05" e 137,77 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.772.515,30m e E 366.157,74m; 56°13'37" e 79,99 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.772.559,76m e E 366.224,23m; 87°44'44" e 367,92 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.772.574,24m e E 366.591,87m; 100°37'11" e 188,49 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.772.539,50m e E 366.777,13m; 116°19'05" e 176,28 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.772.461,35m e E 366.935,14m; 86°33'12" e 222,04 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.772.474,70m e E 367.156,78m; 49°26'14" e 101,54 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.772.540,73m e E 367.233,92m; 86°36'00" e 158,07 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.772.550,10m e E 367.391,70m; 84°43'53" e 123,23 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.772.561,42m e E 367.514,41m; 131°03'17" e 63,05 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.772.520,00m e E 367.561,96m; 116°33'54" e 76,52 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.772.485,78m e E 367.630,40m; 67°57'50" e 96,91 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.772.522,14m e E 367.720,24m; 54°24'14" e 66,05 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.772.560,59m e E 367.773,94m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Eldorado, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°07'28" e 61,90 m até o vértice E6, de coordenadas N 7.772.502,10m e E 367.753,66m; 200°33'21" e 56,91 m até o vértice E5, de coordenadas N 7.772.448,81m e E 367.733,68m; 189°17'36" e 123,75 m até o vértice E4, de coordenadas N 7.772.326,69m e E 367.713,69m; 201°48'06" e 35,87 m até o vértice E3, de coordenadas N 7.772.293,38m e E 367.700,37m; 209°56'57" e 26,07 m até o vértice E2, de coordenadas N 7.772.270,79m e E 367.687,36m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Cidade Pomar, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°42'38" e 4,84 m até o vértice CP51, de coordenadas N 7.772.266,55m e E 367.685,03m; 358°23'26" e 9,48 m até o vértice CP50, de coordenadas N 7.772.276,02m e E 367.684,76m; 358°09'08" e 14,18 m até o vértice CP49, de coordenadas N 7.772.290,20m e E 367.684,31m; 353°39'36" e 24,84 m até o vértice CP48, de coordenadas N 7.772.314,88m e E 367.681,56m; 348°57'34" e 19,10 m até o vértice CP47, de coordenadas N 7.772.333,63m e E 367.677,91m; 8°55'44" e 22,68 m até o vértice CP46, de coordenadas N 7.772.356,03m e E 367.681,43m; 332°46'47" e 27,68 m até o vértice CP45, de coordenadas N 7.772.380,65m e E 367.668,76m; 329°37'03" e 20,77 m até o vértice CP44, de coordenadas N 7.772.398,56m e E 367.658,26m; 328°33'25" e 16,66 m até o vértice CP43, de coordenadas N 7.772.412,78m e E 367.649,57m; 323°29'14" e 17,56 m até o vértice CP42, de coordenadas N 7.772.426,89m e E 367.639,12m; 322°29'30" e 20,36 m até o vértice CP41, de coordenadas N 7.772.443,04m e E 367.626,73m; 312°24'06" e 22,91 m até o vértice CP40, de coordenadas N 7.772.458,48m e E 367.609,81m; 306°12'05" e 20,52 m até o vértice CP39, de coordenadas N 7.772.470,60m e E 367.593,25m; 318°06'01" e 21,58 m até o vértice CP38, de coordenadas N 7.772.486,67m e E 367.578,84m; 299°04'50" e 19,46 m até o vértice CP37, de coordenadas N 7.772.496,13m e E 367.561,83m; 290°31'46" e 16,16 m até o vértice CP36, de coordenadas N 7.772.501,79m e E 367.546,69m; 275°35'59" e 38,42 m até o vértice CP35, de coordenadas N 7.772.505,54m e E 367.508,46m; 288°32'14" e 33,92 m até o vértice CP34, de coordenadas N 7.772.516,33m e E 367.476,29m; 258°36'14" e 31,25 m até o vértice CP33,

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2

Código Nacional de Matrícula
023663.2.0051580-56

Folha
01-verso

de coordenadas N 7.772.510,15m e E 367.445,66m; 265°58'24" e 26,58 m até o vértice CP32, de coordenadas N 7.772.508,29m e E 367.419,15m; 257°59'15" e 30,85 m até o vértice CP31, de coordenadas N 7.772.501,87m e E 367.388,97m; 267°59'25" e 26,07 m até o vértice CP30, de coordenadas N 7.772.500,95m e E 367.362,91m; 264°17'22" e 18,38 m até o vértice CP29, de coordenadas N 7.772.499,12m e E 367.344,63m; 248°37'46" e 22,58 m até o vértice CP28, de coordenadas N 7.772.490,90m e E 367.323,60m; 232°22'24" e 27,71 m até o vértice CP27, de coordenadas N 7.772.473,98m e E 367.301,65m; 230°11'40" e 28,56 m até o vértice CP26, de coordenadas N 7.772.455,69m e E 367.279,71m; 234°16'07" e 33,95 m até o vértice CP25, de coordenadas N 7.772.435,87m e E 367.252,15m; 224°32'31" e 18,92 m até o vértice CP24, de coordenadas N 7.772.422,38m e E 367.238,88m; 220°30'43" e 14,19 m até o vértice CP23, de coordenadas N 7.772.411,59m e E 367.229,66m; 243°17'29" e 22,53 m até o vértice CP22, de coordenadas N 7.772.401,46m e E 367.209,53m; 236°48'54" e 48,53 m até o vértice CP21, de coordenadas N 7.772.374,90m e E 367.168,91m; 243°33'12" e 22,76 m até o vértice CP20, de coordenadas N 7.772.364,76m e E 367.148,54m; 213°02'54" e 17,97 m até o vértice CP19, de coordenadas N 7.772.349,70m e E 367.138,74m; 196°35'45" e 26,92 m até o vértice CP18, de coordenadas N 7.772.323,90m e E 367.131,05m; 230°28'05" e 13,17 m até o vértice CP17, de coordenadas N 7.772.315,52m e E 367.120,89m; 260°32'15" e 23,18 m até o vértice CP16, de coordenadas N 7.772.311,71m e E 367.098,03m; 271°58'31" e 22,12 m até o vértice CP15, de coordenadas N 7.772.312,47m e E 367.075,92m; 308°25'08" e 24,11 m até o vértice CP14, de coordenadas N 7.772.327,45m e E 367.057,04m; 324°29'28" e 24,92 m até o vértice CP13, de coordenadas N 7.772.347,74m e E 367.042,56m; 310°09'43" e 35,13 m até o vértice CP12, de coordenadas N 7.772.370,40m e E 367.015,71m; 283°08'03" e 23,48 m até o vértice CP11, de coordenadas N 7.772.375,73m e E 366.992,85m; 242°31'31" e 21,48 m até o vértice CP10, de coordenadas N 7.772.365,82m e E 366.973,79m; 233°07'47" e 26,68 m até o vértice CP9, de coordenadas N 7.772.349,82m e E 366.952,45m; 240°27'40" e 26,28 m até o vértice CP8, de coordenadas N 7.772.336,86m e E 366.929,59m; 248°11'55" e 12,31 m até o vértice CP7, de coordenadas N 7.772.332,29m e E 366.918,15m; 225°00'00" e 16,17 m até o vértice CP6, de coordenadas N 7.772.320,85m e E 366.906,72m; 235°18'17" e 12,05 m até o vértice CP5, de coordenadas N 7.772.314,00m e E 366.896,81m; 270°00'00" e 12,19 m até o vértice CP4, de coordenadas N 7.772.314,00m e E 366.884,62m; 245°13'27" e 10,91 m até o vértice CP3, de coordenadas N 7.772.309,42m e E 366.874,71m; 216°23'04" e 17,99 m até o vértice CP2, de coordenadas N 7.772.294,94m e E 366.864,04m; 181°50'48" e 2,31 m até o vértice CP1, de coordenadas N 7.772.292,63m e E 366.863,97m; 267°40'18" e 61,73 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.772.290,13m e E 366.802,29m; 281°32'19" e 452,41 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.772.380,62m e E 366.359,02m; 218°15'51" e 249,08 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.772.185,05m e E 366.204,77m; 302°26'09" e 183,52 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da Base PPP (Posicionamento por Ponto Preciso) de coordenadas N 7771639.834 m e E 366307.514 m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central no 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".-

PROPRIETÁRIO:- GERALDO BIAJOLI, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 18.779 – CRCMG-T-ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 112.267.306-04, residente na Rua Moacyr Ávidos, Praia do Canto, Vitória, ES.- **Segue...**

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br – www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2

Código Nacional de Matrícula
023663.2.0051580-56

Folha
02

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 25.855 do livro 2, deste Cartório, em 10/03/2004. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de junho de 2023. *[Assinatura]* Carla Almonfrey Orletti Substituta

AVERBAÇÃO Nº 01/51.580:- **ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta em virtude Mandado de Cumprimento, datado de 16 de maio de 2023, e r. Despacho, datado de 10 de março de 2023, extraídos dos Autos da Ação Trabalhista - Processo nº 0093500-27.2005.5.17.0009 da 9ª Vara do Trabalho de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES. PROTOCOLO Nº 115.437 L. 1-AF, datado de 18/05/2023, Talão nº 225727. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.47906 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de junho de 2023. *[Assinatura]* Carla Almonfrey Orletti Substituta

AVERBAÇÃO Nº 02/51.580:- **TRANSPORTE DA AVERBAÇÃO DA SERVIDÃO** - Consta na AV-01 da matrícula nº 25.855 do livro 2, deste Cartório, o que segue: "Sobre parte do imóvel objeto da matrícula existe uma servidão convencional perpétua de implantação de torres ou postes para a passagem de linhas de transmissão de energia elétrica, assim como de linhas telefônicas auxiliares, representada por uma faixa de 70ms de largura através da aludida propriedade, e consequente servidão perpétua de passagem, registrada no Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona de Vitória - ES, sob nº 959 do Lvº 4-B a favor da COMPANHIA CENTRAL BRASILEIRA DE FORÇA ELÉTRICA, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, estado da Guanabara. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 11 de julho de 2000.". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de junho de 2023. *[Assinatura]* Carla Almonfrey Orletti Substituta

AVERBAÇÃO Nº 03/51.580:- **TRANSPORTE DA PENHORA** - Consta no R-07 da matrícula nº 25.855 do livro 2, deste Cartório, o que segue: "Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº MAN.0011.000314-5/2008, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, aos 29 de fevereiro de 2008, assinado por Wilson de Souza Bezerra Junior - Diretor de Secretaria e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 03 de setembro de 2008, em que são partes: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL e EXECUTADO: VIGAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.296.570/0001-88, extraídos dos autos do processo nº 2007.50.01.008813-3, foi determinado o registro da penhora sobre o REMANESCENTE do imóvel objeto da matrícula. PROTOCOLO Nº 58.866 L. 1-N. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 01 de dezembro de 2008.". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de junho de 2023. *[Assinatura]* Carla Almonfrey Orletti Substituta

AVERBAÇÃO Nº 04/51.580:- **TRANSPORTE DA PENHORA** - Consta no R-08 da matrícula nº 25.855 do livro 2, deste Cartório, o que segue: "Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 00326/2012, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Estado do Espírito Santo, aos 05 de julho de 2012, assinado pelo Dr. Vitor Hugo Vieira Miguel - Juiz Substituto e Auto de Penhora, datado de 05 de setembro de 2012, extraídos dos autos do Processo nº CS 0935.2005.009.17.01-6, em que são partes: **EXEQUENTE: ROBERTO CESAR RODRIGUES MACHADO (ESPÓLIO DE) REP WEISSAN** e **EXECUTADO: GERALDO BIAJOLI**, foi determinado **Segue...**

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidao@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2

Código Nacional de Matrícula
023663.2.0051580-56

Folha
02-verso

o registro da penhora sobre a área remanescente do imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 72.762 L. 1-S, em 05/09/2012. SELO DIGITAL: 023663.QFO1201.13898. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 21 de setembro de 2012.". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de junho de 2023.

Carla Almonfrey Orletti
 Substituta

AVERBAÇÃO Nº 05/51.580:- **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE** – Consta na AV-09 da matrícula nº 25.855 do livro 2, deste Cartório, o que segue: "Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 201507.0316.00063080-IA-309, consta a Indisponibilidade em nome de **GERALDO BIAJOLI** inscrito no CPF nº 112.267.306-04, oriundo do processo de Execução Fiscal nº 00014133420134025001, da 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA, ES / TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO. PROTOCOLO Nº 90.864 L. 1-X, em 27/06/2016, Talão nº 122401. SELO DIGITAL: 023663.COO1502.15417. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 08 de julho de 2016.". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de junho de 2023.

Carla Almonfrey Orletti
 Substituta

AVERBAÇÃO Nº 06/51.580:- **TRANSPORTE DA PENHORA** – Consta no R-10 da matrícula nº 25.855 do livro 2, deste Cartório, o que segue: "Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, nº 230/2016, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Vitória, ES, aos 14 de novembro de 2016, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27 de março de 2017, em que são partes: **EXEQUENTE: VALCIMAR DOS SANTOS ANDREZA A/C SINDICATO e EXECUTADO: VIGAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, extraídos dos autos do processo nº 0153600-51.2005.5.17.0007 foi determinado o registro da penhora sobre o remanescente do imóvel objeto da presente matrícula. Consulta a Central de Indisponibilidade, resultado POSITIVO, Código HASH: 6287.00ab.bcd0.e808.be89.d9c4.aebb.8ca0.4a4c.9ac3. PROTOCOLO Nº 93.212 L. 1-Y, em 27/03/2017, Talão nº 133.480. SELO DIGITAL: 023663.MIS1601.05641. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 30 de março de 2017.". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de junho de 2023.

Carla Almonfrey Orletti
 Substituta

AVERBAÇÃO Nº 07/51.580:- **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE**– Consta na AV-11 da matrícula nº 25.855 do livro 2, deste Cartório, o que segue: "Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201803.1911.00470125-IA-550, consta a Indisponibilidade em nome de **GERALDO BIAJOLI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.267.306-04, oriundo do processo de Execução Fiscal nº 00195531420164025001, da 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA, ES. PROTOCOLO Nº 97.438 L. 1-Z, em 27/03/2018, Talão nº 149596. SELO DIGITAL: 023663.MIS1601.35408. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 29 de março de 2018.". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de junho de 2023.

Carla Almonfrey Orletti
 Substituta

AVERBAÇÃO Nº 08/51.580:- **TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE**– Consta na AV-12 da matrícula nº 25.855 do livro 2, deste Cartório, o que segue: "Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº **Segue...**

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br – www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
 Marina Bergami Rocha
 Substitutos
 Keller José de Almeida
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2

Código Nacional de Matrícula
023663.2.0051580-56

Folha
03

201904.2413.00779118-IA-061, consta a Indisponibilidade em nome de **GERALDO BIAJOLI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.267.306-04, oriunda do processo de Execução Fiscal nº 00215379620174025001, da 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA, ES. PROTOCOLO Nº 101.291 L. 1-AA, datado de 24/04/2019, Talão nº 164898. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.15255 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 29 de abril de 2019.". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de junho de 2023. *[Assinatura]*

Carla Almonfrey Orletti
 Substituta

AVERBAÇÃO Nº 09/51.580:- TRANSPORTE DA INDISPONIBILIDADE- Consta na AV-13 da matrícula nº 25.855 do livro 2, deste Cartório, o que segue: "Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.1616.00965197-IA-020, consta a Indisponibilidade em nome de **GERALDO BIAJOLI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.267.306-04, oriunda do processo de cumprimento de sentença nº 035060022171, da 1ª VARA CÍVEL DE VILA VELHA, ES. PROTOCOLO Nº 102.970 L. 1-AB, datado de 17/10/2019, Talão nº 172283. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.27934 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 23 de outubro de 2019.". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de junho de 2023. *[Assinatura]*

Carla Almonfrey Orletti
 Substituta

lahb

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, COM EXCEÇÃO ao mencionado nesta matrícula, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, terça-feira, 1 de agosto de 2023, às 15h27min41seg.

Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã



CERTIDÃO Nº 229216
 Poder Judiciário do Espírito Santo
 Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.03290
 Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00



Substituta Legal
Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã
 RUA MAJOR PISSARRA, 196 - CENTRO - SERRA - ES - CEP 29176-020
 Telefone: (027) 3064-7250
 Data: 03/08/2023 17:24:15
 Carla Almonfrey Orletti
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



Assinado eletronicamente por: DANILO SILVA DINIZ - Juntado em: 03/08/2023 17:24:15 - bc3575a
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/23080317234477700000031115512?instancia=1>
 Número do processo: 0093500-27.2005.5.17.0009
 Número do documento: 23080317234477700000031115512