



Matrícula
19.267

Folha
67

Apartamento nº 101 com 01 vaga de garagem do Edifício "BALI", situado à Rua Alice Bumachar Neffa, nº 510, Jardim Camburi, nesta Capital, com área privativa de 90,79m², área comum de 12,40m² e área total de construção de 103,19m², possuindo as seguintes compartimentações e pisos: 01 varanda, 02 quartos, 01 suíte, 02 hall's, 01 depósito, com pisos cerâmicos, 01 área de serviço, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 03 banheiros com pisos e paredes revestidas de cerâmica e fração ideal de 0,052274 do lote nº 441, da Quadra nº 27, com a área de 600,00m² e o perímetro de 98,00ms, constituído dos lotes nºs 441 e 443, da Quadra nº 27, medindo 24,00m de frente; 24,00m de fundos; 25,00m pelo lado direito e 25,00m pelo lado esquerdo. PROPRIETÁRIA: ROMA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, CGC 39.401.245/0001-66, com sede à Rua Henrique de Novaes, 88/1005, Centro, Vitória-ES. MATRÍCULA ANTERIOR: 6.413 de ordem do Lº 2-X, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 04 de junho de 2001. Eu... a conferi. O OFICIAL... VP.

AV.1-19.267, de 4 de Junho de 2001.

"Em virtude do registro nº 02 da matrícula nº 6.413 de ordem do Lº 2-X, deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula acha-se onerado por uma hipoteca a favor do BANCO ITAÚ S/A, no valor de R\$ 694.000,00 (seiscentos e noventa e quatro mil reais), referente a todo o prédio e conforme AV-3, a devedora ROMA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, se obrigou a dar em caução, os direitos creditórios decorrentes dos compromissos de venda e compra de cada uma das unidades do empreendimento vincendos após 26/07/98 no mínimo, no valor equivalente ao percentual de 1,02368%, incidente sobre o valor unitário do Empréstimo - VUE das unidades compromissadas à venda, que serão entregues em borderô próprio ao credor". PROTOCOLO nº 25.383 de ordem do Lº 1-F. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu... a conferi. O OFICIAL... VP.

R.2-19.267, de 6 de Junho de 2001.

EXEQUENTE: BANCO ITAÚ S/A. EXECUTADO: ROMA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA e Outros. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado extraído nos autos da ação de execução por quantia certa contra devedor solvente, processo nº 024.000.184.762, expedido em 01/06/2001, pelo MM. Juiz substituto, adjunto da 7ª Vara Cível de Vitória/ES, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 04/05/2001, assinado pelo Oficial de Justiça (assinatura ilegível). VALOR: R\$ 948.740,06 (novecentos e quarenta e oito mil, setecentos e quarenta reais e seis centavos) acrescido da atualização monetária. PROTOCOLO nº 25.424 de ordem do Lº 1-F. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu... a conferi. O OFICIAL... VP.

AV-3-19.267: "Em virtude de ordem de indisponibilidade via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que tomou o protocolo nº 201510.2013.00082296-IA-850, extraído dos autos do processo nº 00062933520144025001, Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, foi determinado a esta Serventia para que proceda a indisponibilidade dos bens em nome de ROMA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA - ME, CNPJ nº 39.401.245/0001-66". Lançado no Protocolo sob o nº 106.655. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 23 de outubro de 2015.

Matrícula

19.267

Folha

67

Verso

Eu Flavio a conferi. O OFICIAL João (JWS)

Selo Digital: 021782.MVC1507.00316

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

CANCELADO AV-4-19.267: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROMA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 39.401.245/0001-66, nos termos do Protocolo CNIB nº 202011.1220.01391416-IA-710, Processo nº 00005933820185170151 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1.E Vara do Trabalho de Guarapari-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 130.481. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de novembro de 2020. Eu, João a conferi. O OFICIAL, João (LEG)
Selo Digital: 021782.BEP2005.01316
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELADO AV-5-19.267: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROMA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA-ME, inscrito no CNPJ nº 39.401.245/0001-66, nos termos do Protocolo CNIB nº 202011.1315.01392591-IA-081, Processo nº 00002946120185170151 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1.E Vara do Trabalho de Guarapari-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 130.499. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de novembro de 2020. Eu, João a conferi. O OFICIAL, João (LEG)
Selo Digital: 021782.BEP2005.01318
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

CANCELADO AV-6-19.267: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROMA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 39.401.245/0001-66, nos termos do Protocolo CNIB nº 202101.2114.01458685-IA-870, Processo nº 00005925320185170151 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1.E Vara do Trabalho de Guarapari-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 131.559. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de janeiro de 2021. Eu, João a conferi. O



Matrícula
19.267

Folha
67-A

OFICIAL, Quero (JWS)

Selo Digital: 021782.NJI2007.00520

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

 AV-7-19.267: Em virtude do Protocolo CNIB nº 202410.0307.03618308-TA-061, Processo nº 00005933820185170151 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES - Guarapari - ES - 1ª Vara do Trabalho de Guarapari), datado de 03/10/2024, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), em nome de ROMA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 39.401.245/0001-66, fica **CANCELADA** a Averbção nº 4 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 155.004. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de outubro de 2024. Eu, Quero a conferi. O OFICIAL, Quero (ACCS)

Selo Digital: 021782.UER2406.00313

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

 AV-8-19.267: Em virtude do Protocolo CNIB nº 202410.0407.03620974-TA-690, Processo nº 00002946120185170151 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES - Guarapari - ES - 1ª Vara do Trabalho de Guarapari), datado de 04/10/2024, que cancelou a decretação de indisponibilidade de bens lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), em nome de ROMA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 39.401.245/0001-66, fica **CANCELADA** a Averbção nº 5 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 155.027. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de outubro de 2024. Eu, Quero a conferi. O OFICIAL, Quero (ACCS)

Selo Digital: 021782.UER2406.00314

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

T. 157422

 AV-9-19.267: **EXEQUENTE**: HUDSON FABRICIO DA SILVA, inscrito no CPF nº 081.942.236-36. **EXECUTADO**: ROMA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 39.401.245/0001-66. **TÍTULO**: Carta Precatória Executória, expedida em 09/10/2024, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Guarapari-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraída dos autos do processo nº ATOrd 0000150-79.2021.5.17.0152; acompanhada do Mandado de Cumprimento de CP, datado de 18/11/2024, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário, extraído dos autos do processo nº CartPrecCiv 0001526-51.2024.5.17.0005, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 06/12/2024. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R\$ 49.403,16 (quarenta e nove mil, quatrocentos e três reais e dezesseis centavos) - Valor da Execução atualizado até 20/05/2024 e R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 157.726. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória,

Matrícula
19.267

Folha
67-A

Verso

021782.2.0019267-14

18 de março de 2025. Eu, Wacleyne a conferi. O OFICIAL,
Wacleyne (APAC).

Selo Digital: 021782.KBH2501.01064

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 24,22

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis